Miljö- och byggnämnden kallas till sammanträde

Sammanträdesdatum: onsdagen den 11 november kl. 08.30-10:45

Innehållsförteckning

Mbn § 115 Årsrapport dataskydd 2025/2026 3

Mbn § 116 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2026-10-01—2026-10-31 5

Mbn § 117 Verksamhetsinformation 6

Mbn § 118 Indianen 4 – Bygglov för solenergianläggning på garage 7

Mbn § 119 Skedvi Kyrkby 6:2 – Olovlig lovpliktig åtgärd gällande startat utan startbesked 9

Mbn § 120 Miljö- och naturvårdspriset 2026 12

Mbn § 121 Utbildning – Attefallshus 13

Mbn § 122 Budgetuppföljning per oktober 2026 miljö och byggenheten 14

Mbn § 123 Arbetsmiljö- och personalfrågor 15

Mbn § 124 Kurser och inbjudningar 16

Mbn § 125 Övriga frågor 17

Plats och tid:	Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum 8.30-9.50
Beslutande:	Östen Stenberg (C) Ordförande Håkan Karlsson (S) Jerry Kumlin (S) Göran Larsson (S) Ersätter Matilda Andersson Lennart Lindman (M)
Övriga deltagare:	Veronica Seldée, nämndsekreterare Alicja Rosa Razti, tf miljö- och byggchef Veronica Carlsson, ekonom § 122
Utses att justera:	Göran Larsson
Justeringens plats och tid:	Direktjustering
Paragrafer:	§§ 115- 125

Underskrifter:

Sekreterare

Veronica Seldée

Ordförande

Östen Stenberg

Justerande

Göran Larsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum:	2026-11-11
Datum för anslags uppsättande:	2026-11-12
Datum för anslags nedtagande:	2026-12-04
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mbn § 115 Årsrapport dataskydd 2025/2026

Mbn2026/18

Beslut

Miljö- och byggnämnden besluta lägga Årsrapporten från dataskyddsombudet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Säters kommuns externa Dataskyddsombud, Xeeda AB har inkommit med en årsrapport gällande miljö- och byggenheten 2025–2026.

Dataskyddsombudets beskriver att verksamheten i huvudsak har följt årshjulet och bedömning av verksamhetens mognad stämmer relativt väl överens med det resultat som visas i mognadsanalysen.

Vidare beskrivs att och verksamheten kontinuerligt har arbetat och utvecklats inom området, och att det fortsatta arbetet med dataskydd bör arbetet främst fokusera på ett några områden, utöver det som genomförs kontinuerligt:

- Personuppgiftshantering: Efter granskning av registerförteckningen 2025 fastslog dataskyddsombudet att det saknades uppgifter i registerförteckning. Till följd av att verksamheten implementerar ett nytt system kommer arbetet med registerförteckningen vara svårt att genomföra för tillfället, trots att det finns ett behov. Ett löpande arbete med registerförteckningen är grunden till ett gott dataskyddsarbete och skulle öka mognaden inom området. Nämnden bör se över om man behandlar uppgifter om lagöverträdelser eller utför någon kameraövervakning.
- Styrning och organisation: Vid föregående års årsrapport rekommenderade dataskyddombudet att man påbörjade en kunskapsspridning inom organisationen utöver dataskyddshandläggarna. Detta arbete är planerat till hösten 2026.
- Incidenthantering: Efter arbetet med styrdokument kopplade till incidenthantering kan dataskyddsombudet inte göra någon annan bedömning än verksamhetens egen.
- Leverantörsrelationer: Det påbörjade arbetet med leverantörrelationer bör slutföras. Utöver detta bör nämnden i relation till sin registerförteckning se över om det saknas PUB-avtal i relation till någon personuppgiftsbehandling.

- Konsekvensbedömning: Nämnden har en låg mognadsgrad vad gäller konsekvensbedömningar om man jämför med snittet i kommunen. Detta bör följas upp och åtgärdas.
- Registrerades rättigheter: Det finns en rutin som hanterar rättigheterna enligt GDPR. Rutinen bör uppdateras enligt dataskyddsombudets återkoppling. Nämnden har fått återkoppling på informationen på hemsidan som riktar sig till de registrerade. Informationen bedöms tillfredställande. Nämndens dataskyddsamordnare har tagit del av förslag på uppdateringar.

Beslutsunderlag

Årsrapport dataskydd 2025/2026 från Xeeda

Delges

Xeeda Ab

Mbn § 116 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2026-10-01—2026-10-31

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Delegationsbeslut enligt bilagor:

- Miljö – Ecos
- Bygg – Nova
- Bygg – Public360

Mbn § 117 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

- Arbetet om besiktning av små avlopp är påbörjat

Mbn § 118 Indianen 4 – Bygglov för solenergianläggning på garage

Bygg 2026-000266

Beslut

Miljö- och byggnämnden besluta enligt följande:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
- Dokumentation och fotografi på att åtgärden är slutförd och monterad korrekt ska skickas in till Säters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för beslutet är 8 432 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2026-09-23
Fotografi, ankomstdaterad 2026-09-23
Fotografi, ankomstdaterad 2026-09-23
Fotografi, ankomstdaterad 2026-09-23
Situationsplan, ankomstdaterad 2026-09-23
Fotografi, ankomstdaterad 2026-09-23
Teknisk beskrivning, ankomstdaterad 2026-10-06
Teknisk beskrivning, ankomstdaterad 2026-10-06
Teknisk beskrivning, ankomstdaterad 2026-10-06
Fotomontage, ankomstdaterad 2026-10-06
Tjänsteutlåtande, ankomstdaterad 2026-10-06

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser område (1584) och inom sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom ett område som utgör riksintresse och omfattas även av gällande områdesbestämmelser. Den är belägen i Säters stadskärna, i anslutning till en korsning och i en bebyggelsemiljö som präglas av byggnader med äldre karaktär.

Taket som solcellsanläggningen installeras på är garagebyggnaden, belägen cirka 14 meter från gatan på fastigheten, har ett svart plåttak med en lutning på ca 14 grader. Taket har förnyats inom de senaste tio åren. Nuvarande form, färg och material på taket är av sådan karaktär att installationen inte uppenbart kommer att ändra takets form eller färg genom att panelerna monteras direkt på taket och följer takets lutning. Solcellspanelernas färgsättning harmoniserar med nuvarande tak. Åtgärden bedöms därför inte medföra någon påtaglig visuell påverkan från gatan eller närliggande fastigheter.

Enligt 8 kap. 13§ Plan- och bygglagen får byggnader eller bebyggelseområden som är särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. I detta fall bedöms solcellsanläggningen vara väl anpassad till byggnadens form, material och befintliga taklutning, och påverkar inte byggnadens karaktär eller områdets värden negativt. Den är därmed förenligt med förvanskningsförbudet.

Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen). Inga negativa erinrande har inkommit.

Delges

Sökande

Mbn § 119 Skedvi Kyrkby 6:2 – Olovlig lovpliktig åtgärd gällande startat utan startbesked

Bygg 2026-000107

Beslut

Miljö- och byggnämnden besluta enligt följande:

- Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL beslutar miljö- och byggnämnden att påföra fastighetsägare, Åsa Christina Elsa Mårtensson [redacted] och Sam Henrik Göran Eliaeson [redacted] en byggsanktionsavgift vardera om 1 480 kronor för att ha påbörjat installation av en eldstad utan startbesked.
- Byggsanktionsavgiften ska betalas till Säters Kommun, Miljö- och byggnämnd inom två månader efter att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900) Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Yttrande från fastighetsägare, ankomstdaterad 2026-10-10
Slutbesked, expedierad 2025-01-14
Besiktningsprotokoll, ankomstdaterad 2025-01-13
Prestandadeklaration, ankomstdaterad 2025-01-13
Planritning, ankomstdaterad 2024-09-30
Anmälan, ankomstdaterad 2024-09-30
Startbesked, expedierad 2024-10-14

Ärendebeskrivning

Ärendet behandlar installation av en Keddy SK 2000 eldstad.

Ett startbesked för installation av en eldstad på fastigheten Skedvi Kyrkby 6:2 gavs 2024-10-14. 2025-01-13 inkom protokoll till miljö- och byggnämnden från sotare där besiktningsdatumet för eldstaden var 2024-09-16. Datumet för installationen är således innan datumet för när startbeskedet gavs.

Skäl till beslut

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och

bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 10 kap 3 § plan- och bygglagen framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på (1.) bygglov, rivningslov eller marklov, eller (2.) en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Av 6 kap 1 § punkt 4 Plan- och byggförordningen framgår att för en åtgärd som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov enligt plan- och bygglagen (2010:900) krävs det en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i en byggnad,

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att (1.) den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, (2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, (3.) vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Överträdelse som är av formell karaktär i ett enskilt fall kan anses mindre allvarlig och därför motivera att en avgift sätts ned. (prop. 2012/13:104 s. 8)

Eldstaden har installerats av en fackman och därefter genomgått besiktning av sotare. I samband med besiktningen uppmärksammades att installationen inte hade anmälts till miljö- och byggnämnden. När fastighetsägaren fick kännedom om detta inkom denne omgående med en anmälan.

Eldstaden har inte tagits i bruk innan besiktningen genomfördes. Miljö- och byggnämnden bedömer att installationen inte har inneburit någon påvisad fara för

människors liv eller hälsa och att överträdelsen därmed är av huvudsakligen formell karaktär.

Mot bakgrund av omständigheterna bedömer nämnden att byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Det finns därför skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften av det ordinarie beloppet med stöd av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Vid beslutstillfället har fastighetsägaren inte vidtagit rättelse.

Byggsanktionsavgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder.

Yttranden

Möjlighet till yttrande skickades. Av fastighetsägarens yttrande framför att överträdelsen vidtogs av oaktsamhet. Miljö- och byggnämnden konstaterar dock att enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar
Bilaga 2 - Beräkning av byggsanktionsavgift

Mbn § 120 Miljö- och naturvårdspriset 2026

MBN 2026/19

Beslut

Miljö-och byggnämnden besluta utse mottagare av miljö och naturvårdspriset 2026 vilken offentliggörs i samband med utdelningen på kommunfullmäktiges sammanträde den 17 december 2026.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden brukar dela ut Miljö- och naturvårdspris till någon som ideellt har gjort en stor insats inom miljö eller naturvård i Säters kommun. Kommuninvånarna ges möjlighet att nominera någon som de tycker har gjort en insats som är värt att premiera.

Bakgrund

Annos publicerades 2026-22-09 i Annonsbladet där kommuninvånarna uppmanades att skicka in nomineringar till Miljö- och naturvårdspriset. Inga nomineringar har inkommit via annonseringen. Mot denna bakgrund har ett förslag till pristagare tagits fram inom nämnden.

Delges

Kommunfullmäktige

Mbn § 121 Utbildning – Attefallshus

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Mbn § 122 Budgetuppföljning per oktober 2026 miljö och byggenheten

MBN2026/4

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar lägga oktober månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 84 % av årsbudget till och med oktober månad och redovisar ett nollresultat.
Intäkterna på Bygg-sidan är högre än budgeterat trots hänsyn tagen till den stora osäkra fodran som tidigare flaggats för. Intäkterna på Miljösidan följer i stort budget. Kostnaderna är högre än budget på Bygg till följd av högre kostnader för digitalisering än budgeterat. Detta pararera till viss del av de högre intäkterna på Bygg men det räcker inte fullt ut så prognosen för helår är ett underskott på 0,3 mkr.

Årsbudget MBN 2026	6,3 Mkr
Utfall tom oktober	5,2 Mkr
Budget tom oktober	5,2 Mkr
Avvikelse oktober	0,0 Mkr
Prognos avvikelse helår 2026	-0,3 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN oktober 2026

Mbn § 123 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Mbn § 124 Kurser och inbjudningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Diarienummer	Kurser och inbjudningar
MBN2026.57	Anmäl dig till Presidiedagarna 2027 - Att leda samhällsbyggandet i en ny tid

Mbn § 125 Övriga frågor

- Samverkansavtal är redo för påskrift