

PLANKARTA

GRUNDKARTA
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH2000
Aktualitet detaljinformation: granskad 20261020
Aktualitet fastighetsredovisning: 20261018

Grundkartans beteckningar

Fastighetsinformation, servitut och rättigheter

- Fastighetsgräns
- Trakt- eller kvartersgräns
- MORA 13:65 Fastighetsbeteckning

Höjd och terräng

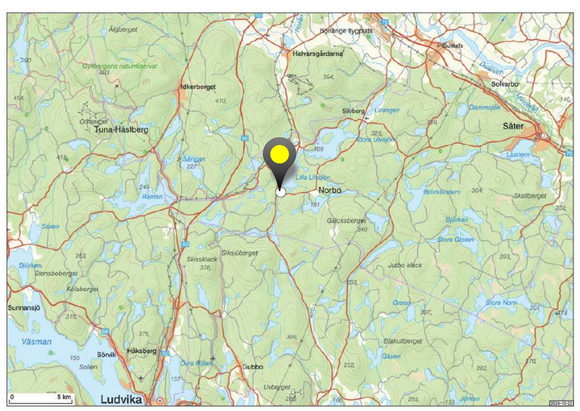
- Höjdkurva
- Slänt

Byggnader

- Bostadshus. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Komplementbyggnad. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Skärmtak. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Byggnadstillbehör.

Markdetaljer

- Allmän markdetalj.
- Luftledning med stolpar.
- Belysningsstolpe.
- Ägoslagsgräns/ marklinje.
- Vägkant.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA$_1$ Lokalgata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.
- N_1 Camping.
- O Tillfällig vistelse.
- O_1 Stugby.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Genomförandetid

Genomförandetid är angivet som 5. Bestämmelsen har inte tolkats säkerställa planens syften.

Markens anordnande och vegetation

Parkering med genomsläpplig yta.

Takvinkel

Minsta takvinkel är 18 grader.

Största takvinkel är 34 grader.

Utökad bygglovsplikt

Bygglov krävs även för Fasadändringar.

Varsamhet

Fasader ska vara av trä.

Taktäckning ska vara av pannor el plåt i röd kulör.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

- s_1 servicebyggnad.

Fastighetsindelningsbestämmelser

- a_2 Servitut avseende rätt till väg till förmån för Ulvshyttan 7:4 som belastar Ulvshyttan 7:1.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på campingstugor är 4 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h_3 Högsta nockhöjd är 4 meter.
- h_4 Högsta nockhöjd är 8 meter.
- h_5 Högsta nockhöjd är 11 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering grus.
- n_2 Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Byggnadsverk ska placeras paralellt med befintliga byggnaderna åt väster .

Skydd av kulturvärden

- q_1 byggnaders placering får ej ändras inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f_1 campingstugor.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 200 m².
- e_3 Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Varsamhet

- k_1 Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

genomförandetid 5 år

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Kolhusåkern

Säters kommun, Dalarnas län

SÄTERS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTORN

Andreas Mossberg, samhällsbyggnadschef , Ingela Norén planarkitekt

Planhandlingar:
Plankarta (denna handling)
Planbeskrivning

Övriga handlingar:
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning

Utredningar och bilagor

Konsekvensanalys kulturmiljö

Beslutsdatum	Instans
Planuppdrag 20251009	Samhällsbyggnads nämnden
Samråd 20261023	Samhällsbyggnads chef
Granskning	
Antagande	
Laga kraft	

Standardförfarande enligt Plan- och bygglag (2010:900)