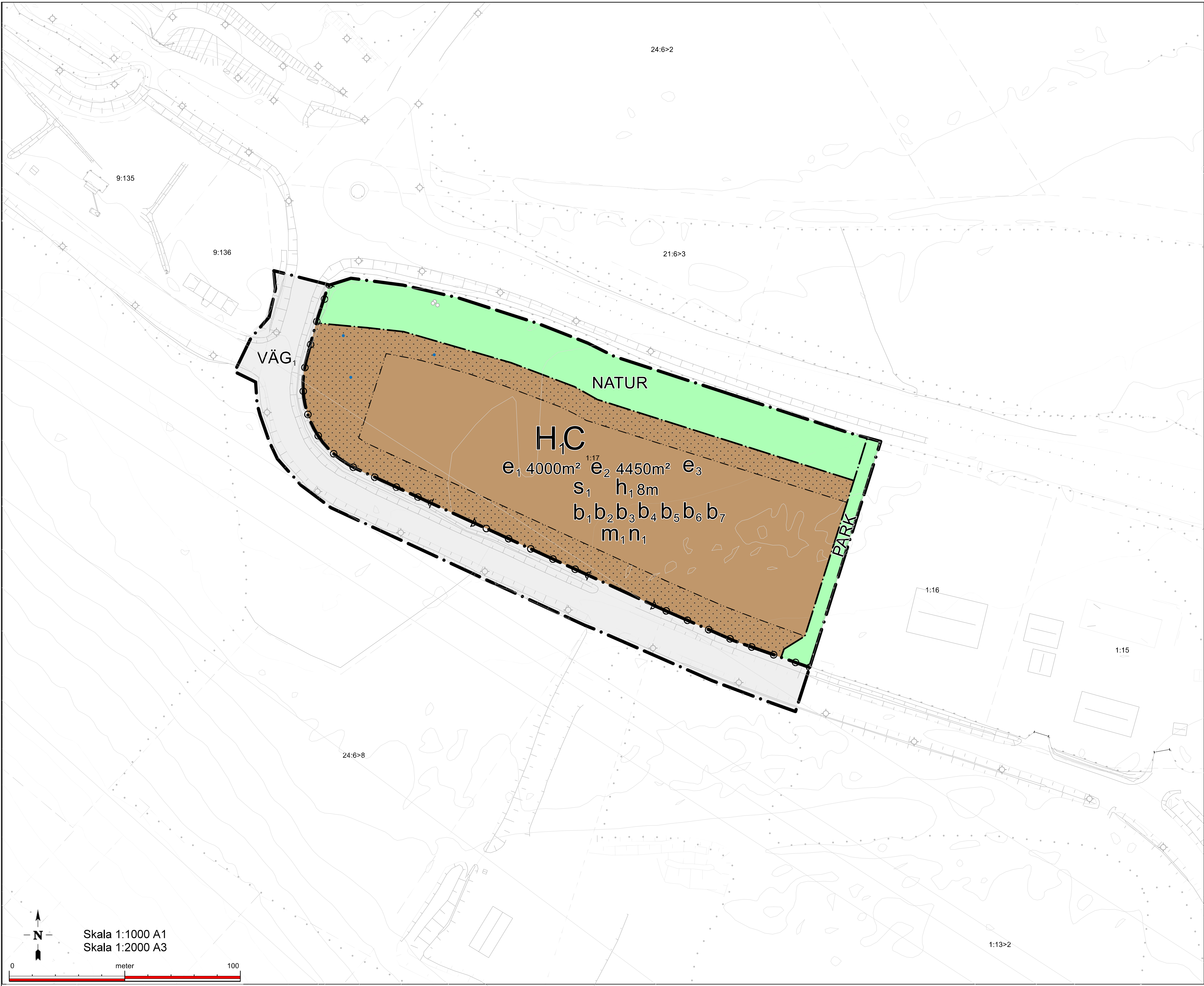




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- NATUR. Natur.
- PARK. Park.
- VÄG. Genomfartsväg.

Kvartersmark

- C. Centrum.
- H. Detaljhandel utom handel med skrymmande varor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

1000 m² av fastighetsarean ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

Centrumändamål får endast avse apotek.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 8 meter.

Markens anordnande och vegetation

Vistelseytor får inte anordnas mot väg 70.

Skydd mot störningar

Samtliga dagvattenmagasin ska utföras med botten tätning.

Utförande

- Ventilation ska vara automatiskt avstängbar.
- Friskluftsintag ska placeras högt och bort från väg 70.
- Entréer ska ordnas bort från väg 70.
- Utrymningsväg ska finnas i sydlig riktning.
- Fasad mot väg 70 ska utföras som brandklassad (EI30) och även glas i fasad ska vara brandklassat (EW30).
- Entréparti får uppföras till en höjd av 9 meter inom en bredd om högst 40% av fasadens längd.
- Minst 10% av fasadytan ska vara av trä.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 4000 m² inom användningsområdet.
- Största bruttoarea är 4450 m² inom användningsområdet.
- Största bruttoarea för detaljhandel med livsmedel är 3400 m² inom användningsområdet.

Genomförandetid

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av Kullsveden



SÄTERS
KOMMUN

Säter kommun, Dalarnas län

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTORN

Andreas Mossberg, samhällsbyggnadschef Emma Sillanpää, planarkitekt

Planhandlingar:
Plankarta (denna handling)
Planbeskrivning

Övriga handlingar:
Undersökning av betydande
miljöpåverkan
Fastighetsförteckning

Utdredningar och bilagor

- Kullsveden 1:17 PM Kapacitetsanalys (Trafik), Säter kommun, Dalarnas län, Itra AB, 2026-01-27
- Riskutredning Kullsveden 1:17, Itra AB, 2026-03-31
- Dagvattenutredning Säter Kullsveden 1:17, M3D Consulting, 2026-05-06, rev. 2026-06-29
- PM, Konsekvensanalys livsmedelsetablering Säter, NIRAS, 2025-03-21

Beslutsdatum

Planuppdrag
2025-05-27

Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Instans

KS §99

Utökat förfarande enligt Plan- och bygglag (2010:900)

PLANKARTA

Grundkartans beteckningar

Fastighetsinformation, servitut och rättigheter

- Fastighetsgräns
- Trakt- eller kvartersgräns
- MORA 13:65
- Fastighetsbeteckning
- Höjd och terräng
- Höjdkurva
- Slänt

Byggnader

- Bostadshus. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Komplementbyggnad. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Skärmtak. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Byggnadstillbehör.

Markdetaljer

- Allmän markdetalj.
- Luftledning med stolpar.
- Belysningsstolpe.
- Ägoslagsgräns/ marklinje.
- Väggkant.

GRUNDKARTA

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45

Höjdsystem: RH2000

Aktualitet detaljinformation:2026-09-01

Aktualitet fastighetsredovisning:2026-09-01

