



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-08-19

Innehållsförteckning

SBN § 57	Verksamhetsinformation: gatu- och fastighetsenheten.....	4
SBN § 58	Tillägg omarbetning avfallstaxa.....	5
SBN § 59	Verksamhetsinformation: vatten- och återvinningsenheten	6
SBN § 60	Uppdatering av taxor Plan och Kart	7
SBN § 61	Redovisning av registerförteckning över samhällsbyggnadsnämndens personuppgifter	9
SBN § 62	Remissvar avseende enprocentsregeln	10
SBN § 63	Verksamhetsinformation: Stab	12
SBN § 64	Budgetuppföljning per maj 2026 Samhällsbyggnadssektorn	13
SBN § 65	Delgivningar	15
SBN § 66	Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	17
SBN § 67	Kurser, konferenser och inbjudningar	18
SBN § 68	Redovisning av delegationsbeslut	19
SBN § 69	Årshjul	21
SBN § 70	Studiebesök	22



Plats och tid:	Kommunstyrelsens sammanträdesrum kl: 8:30-17:05
Beslutande:	Karin Frejd (C) Ordförande Andreas Bertilsson (S) Vice ordförande August Louthander (M) 2:e vice ordförande Berith Lindgren (S) Kakis Ziliaskoudis (S) Frank Göransson (C) Daniel Ericgörs (KD) avvikar efter § 57, ersätts av Lena Stigsdotter (V) Tommy Bivesjö (M) Lisbeth Ander (S) ersättare för Dan Isberg Lissel (SD)
Ej tjänstgörande ersättare:	Lena Stigsdotter (V)
Övriga deltagare:	Andréas Mossberg, sektorchef Mikael Spjut, biträdande sektorchef § 63, § 70 Helene Hedin, nämndsekreterare Ann-Cathrine Aliksson, nämndsekreterare §§ 57-59 André Candell, tf gatu- och fastighetschef § 57, § 69, § 70 Katarina Lindberg, kost- och lokalvårdschef § 57, § 69 Kalle Strömberg, enhetschef gatuenheten § 57 Rickard Hansén, tf vatten- och återvinningschef § 69 Johan Söderkvist, projektledare vatten- och återvinning §§ 58-59 Emma Sillanpää, planarkitekt § 60, § 63, § 70 Ingela Norén, planarkitekt § 60, § 63, § 70 Stefan Spånberg, karttekniker § 60 Veronica Carlsson, sektorekonom § 62, § 64 Anette Kotalainen, enhetschef kultur § 62 Cecilia Romlin, trafiksamordnare § 70 Bengt Johansson, projektledare gatuenheten § 70 Johan Broberg, tf näringslivschef § 70
Utses att justera:	Frank Göransson
Justeringens plats och tid:	Direktjustering
Paragrafer:	§§ 57-70



Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Helene Hedin

Karin Frejd

Justerande

Frank Göransson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-08-19

Datum för anslags uppsättande: 2026-08-20

Datum för anslags nedtagande: 2026-09-11

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



SBN § 57 Verksamhetsinformation: gatu- och fastighetsenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens tackar för informationen.

-
- Redovisning om ny rutin på parkenheten (gällande nedtagning av träd).
 - Nuläge - förbättring av skola och matsal på Klockarskolan.



SBN § 58 Tillägg omarbetning avfallstaxa

SBN2026/330

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att i avfallstaxan besluta om följande tillägg och ändringar:

- Tillägg markbehållare för flerfamiljshus.
- Revidering tömningsintervall fritidshus med sommarabonnemang.
- Tydliggörande av avgift i samband med abonnemangsändring.

Ärendebeskrivning

Säterbostäder har i samråd med Återvinningsenheten beslutat att investera i markbehållare för majoriteten av sina flerfamiljshus för att hantera kraven om fastighetsnära insamling.

Möjligheten för fritidshus med sommarabonnemang att välja 12 veckors tömningsintervall på restavfall tas bort.

För bättre transparens av enhetens kostnader införs en avgift för abonnemangsändringar. Till exempel när man går ur ett abonnemang för gemensamt hämtställe.

Bakgrund

I takt med att införandet av fastighetsnära insamling av förpackningar fortskrider så har Säterbostäder i samråd med Återvinningsenheten beslutat att investera i markbehållare för att kunna ge sina hyresgäster möjligheten till en enkel och organiserad insamling av förpackningar.

För fritidshus är det inte rimligt att erbjuda 12 veckors tömning på restavfall, detta till följd då att det blir bara 1–2 tömning per abonnemangsperiod

Vid vissa abonnemangsändringar som inte är ett kärlbyte behöver personal ändå åka ut till fastigheten för att tagga om, hämta in eller köra ut kärl.

Beslutsunderlag

Förslag till ny taxa

Delges

Kommunstyrelsen



SBN § 59 Verksamhetsinformation: vatten- och återvinningsenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens tackar för informationen.

-
- NKI – Mätning av kundernas upplevelse och nöjdhet med leverantören och tjänsternas kvalitet.
 - Nyckeltal avfallswebb
 - Uppföljning pilotprojekt tygblöjor



SBN § 60 Uppdatering av taxor Plan och Kart

SBN2026/297

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

- upphäva den plan- och byggtaxa som fastställdes 2011.
- fastställa taxan för Taxa för detaljplan samt kart- och mätupdrag samt att taxan indexerar enligt förslag.
- att taxan ska gälla från och med 1 november 2026.

Ärendebeskrivning

Enligt PBL 12 kap. 8–11 §§ får kommunen ta ut avgifter för bland annat planbesked och handläggning av detaljplaner. Avgifter får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnader och grunderna ska anges i en taxa beslutad av kommunfullmäktige. För att anpassa våra plankostnadstaxor utifrån den faktiska kostnaden för Kommunen att handlägga Plan och Kart ärenden behövs en tydlig och kostnadsanpassad taxa tas fram

Avgifter för Kart- och Mät verksamheten får tas ut enligt följande lagrum. Plan- och bygglagen (PBL) 12 kap: Kommunen har rätt att ta ut avgifter för ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan, vilket inkluderar nybyggnadskartor, utstakning och andra kart- och mättjänster.

Kommunallagen (2 kap. 5 §): Kommunen har rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. Självkostnadsprincipen gäller och kostnaderna får inte överstiga kommunens egentliga kostnader för att tillhandahålla tjänsten.

Bakgrund

I dagsläget används i Säters plan- och bygglovstaxa med en grundavgift (G) multiplicerat med faktorer i plantaxan. I publika utdrag framgår inte en uttrycklig timtaxa. En ökad nivåindelning bedöms öka förutsägbarheten och transparensen. Nuvarande taxa beslutades 2018-11-15.



Kart och mättaxan anpassas så att de egentliga tjänsterna som kommunen tillhandahåller specificeras samt att övriga kart och mättjänster tas ut till självkostnadspris i de fall som tjänsten kan tillhandahållas. Taxa för nybyggnadskartor specificeras så att vissa typfall tas ut till en fast kostnad.

Konsekvensbeskrivning

Timtaxan och paketpriserna ses över årligen Vilket gör att beslut om taxeändringar följer kostnadsutvecklingen. En tydlig prissättning utifrån uppdragets omfattning säkerställer till högre grad att resurssättning överensstämmer med den faktiska kostnaden för Kommunen att handlägga.

Beslutsunderlag

Ny taxa plan, kart och mät

Delges

Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnämnden



SBN § 61 Redovisning av registerförteckning över samhällsbyggnadsnämndens personuppgifter

SBN2026/319

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta lägga redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Med anledning av Dataskyddsförordningen redovisas arbetet med att upprätta och administrera register över de behandlingar av personuppgifter som utförs i kommunstyrelsens verksamheter. Kategorier av personer som berörs, benämns i registret.

För att hålla ordning och lätt kunna ta fram rapporter till de registrerade samt registerutdrag till personuppgiftsansvarig och till tillsynsmyndigheten använder sig Säter kommun av IT-systemet GDPR Hero. I registret beskrivs vilka personuppgifter som hanteras, vilken lag som ger oss rätt att hantera personuppgifterna, hur länge behandlingen ska pågå, vilka som har åtkomst till uppgifterna.

Bakgrund

Enligt Dataskyddsförordningen Artikel 30, ska varje personuppgiftsansvarig (dvs. varje nämnd och styrelsen) föra ett register över de behandlingar av personuppgifter som utförs. Det här innebär att varje förvaltning under den nämnd eller styrelse som är personuppgiftsansvarig ska ha en aktuell och gällande förteckning över samtliga behandlingar som sker i dess verksamhet. Denna förteckning ska upprättas skriftligt, ska vara tillgänglig i elektroniskt format och hållas uppdaterat. På begäran ska registret göras tillgängligt för tillsynsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Registerförteckning av personuppgifter



SBN § 62 Remissvar avseende enprocentsregeln

SBN2026/341

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar yttra sig i ärendet enligt nedanstående yttrande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Majoriteten föreslår att besluta enligt yttrande nedan.

August Louthander (M) och Tommy Bivesjö (M) yrkar på följande ändringsyrkande:

1. Tydliggör exakt vad 1 procent beräknas på
2. Begränsa möjligheten att bygga upp en obegränsad konstpott
3. Sätt ett tak för den verkliga kostnaden, inte bara själva konsten
4. Kräv kostnadsberäkning för framtida underhåll innan konst köps in

Andreas Bertilsson (S) och Lena Stigsdotter (V) yrkar bifall till majoritetens förslag till yttrande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt majoritetens förslag till yttrande.

Reservation

August Louthander (M) och Tommy Bivesjö (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Den 23 april 2026 beslutade Kommunfullmäktige att ändra principen om 0,5 %-regel till 1 %-regel för konstnärlig gestaltning. I samband med detta fick Kulturnämnden i uppdrag att ta fram förslag på nya riktlinjer för tillämpning av enprocentsregeln i Säters kommun vid ny- och ombyggnation av fastigheter i Säters kommun.

Kommunstyrelsesektorn har på Kulturnämndens uppdrag tagit fram ett förslag på nya riktlinjer för tillämpning av enprocentsregeln.

2026-06-16 föreslås KSau:

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till samhällsbyggnadsnämnden att inkomma med yttrande avseende för tillämpning av enprocentsregeln för konstnärlig gestaltning. Yttrandet ska vara kommunstyrelsens arbetsutskott till handa senast den 21 september 2026.



Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ser offentlig konst och konstnärlig gestaltning som en naturlig del av samhällsbyggnadsprocessen. Konst bidrar till att skapa en god och gestaltad livsmiljö, där en väl integrerad konstnärlig gestaltning både kan stärka och berika en plats eller byggnads funktion.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig därför bakom Kulturnämndens förslag till ”Riktlinje för tillämpning av enprocentregeln för konstnärlig gestaltning i Säters kommun”. Nämnden instämmer även i kommundirektörens yttrande i ärendet.

Kommundirektörens yttrande:

Det av Kulturnämnden förslaget bedöms av kommunstyrelsesektorn kunna utgöra både ett ramverk och en vägledning för tillämpning av enprocentregeln. Kommunfullmäktiges intention bedöms inte vara den att riktlinjen ska vara av sådan art att den ska beslutas utav Kommunfullmäktige, då Kommunfullmäktige redan tagit beslut om principfrågan avseende enprocentregeln. Beslut bör därmed fattas av Kommunstyrelsen. Vidare innebär beslutet om nya riktlinjer att de gamla riktlinjerna blir obsoleta och att de därmed kan förklaras vara upphävda.

Innan beslut bör ett yttrande inhämtas från Samhällsbyggnadsnämnden.

Datum för återrapportering

Yttrandet ska vara kommunstyrelsens arbetsutskott till handa senast den 21 september 2026

Beslutsunderlag

Förslag riktlinje för tillämpning av enprocentregel, Kulturnämnden den 4 juni 2026

Kulturnämnden den 4 juni 2026 § 35

Ändringsyrkande från August Louthander (M) den 19 augusti 2026

Delges

Kommunstyrelsen

Kulturnämnden



SBN § 63 Verksamhetsinformation: Stab

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens tackar för informationen.

-
- Samrådsversion av Handlingsplan för bostadsförsörjning.
 - Information Granskning – detaljplan Christineäng och Bladguldets.



SBN § 64 Budgetuppföljning per maj 2026 Samhällsbyggnadssektorn

SBN2025/127

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga maj månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet redovisar ett överskott på 1,0 Mkr per sista maj. Prognosen för helår är en budget i balans.

Gata redovisar ett överskott på 1,6 Mkr som beror på periodiseringsavvikelse med saknade kostnader för grönyteskötsel inför sommarsäsongen. Även omfördelning av personal mellan enheter som ännu ej slagit igenom i bokföringen är del av överskottet. Fastighetsenheten redovisar ett underskott på 1,2 Mkr medan helårsprognosen är noll. Orsaken till avvikelsen är periodiseringsavvikelse i budgeten med högre kostnader för uppvärmning och snöröjning under vintern och våren. Även omfördelning av personal mellan enheter som ännu ej slagit igenom i bokföringen är del av underskottet. Stor osäker i helårsprognosen föreligger dock kopplat till underfinansierad underhållsbudget samt osäker utveckling av energipriserna. Staben redovisar ett överskott på 0,6 Mkr till följd av ännu ej nyttjade medel för utredningar.

Kostenheten redovisar ett överskott på 0,4 Mkr medan Lokalservice redovisar ett underskott på 0,5 Mkr. Orsaken till avvikelserna är omfördelning av personal mellan enheterna som ännu ej slagit igenom i bokföringen. Helårsprognosen för skattefinansierade verksamheter är en budget i balans.

Årsbudget SBN 2026	52,2 Mkr
Budget tom maj	24,2 Mkr
Utfall tom maj	23,2 Mkr
Överskott tom maj	1,0 Mkr
Prognos avvikelse helår 2026	0 Mkr

Samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet redovisar ett ackumulerat utfall med ett överskott på 1,9 Mkr. Av dessa står VA-enheten för ett utfall med ett överskott mot budget på 1,4 Mkr och Återvinningsenheten redovisar ett utfall med ett



överskott mot budget på 0,5 Mkr per sista maj. Överskottet på VA beror på ännu ej nyttjade medel för utredningar samt ännu ej realiserade saneringskostnader. Överskottet på Återvinningsenheten beror på periodiseringsavvikelse kopplat till insamlingskostnader för Hemsorterat som ännu inte är fullt utbyggt. Helårsprognosen för bägge enheterna är i nuläget en budget i balans.

Årsbudget VA/Återvinning	0 Mkr
Budget tom maj	2,7 Mkr
Utfall tom maj	0,8 Mkr
Överskott tom maj	1,9 Mkr
Prognos avvikelse helår 2026	0 Mkr

Investeringsbudgeten för Samhällsbyggnadssektorn uppgår till 309,3 Mkr på helår 2026 varav 73,8 Mkr avser projekt Framtidsbygget. Den prognostiserade upparbetandegraden för helår 2026 är efter maj månad 60 %. Prognostiserad upparbetandegrad exklusive Framtidsbygget är 74 %.

Beslutad investeringsbudget 2026:	254,5 Mkr
Överflyttade medel från 2025	54,8 Mkr
Total investeringsbudget 2026	309,3 Mkr
Förbrukat t o m maj 2026	57,3 Mkr, upparbetandegrad 19 %
Prognos förbrukning helår 2026	184,6 Mkr, upparbetandegrad 60 %

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning SBN maj 2026



SBN § 65 Delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.

Följande delgivningar presenteras:

Gatu- och fastighetsenheten:

SBN2026/310 se över denna

Beslut från Ks § 87 - Medborgarförslag gällande offentlig toalett vid Morbyvallen i Gustafs

1. Bifalla medborgarförslag.
2. Uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att till vintersäsongen 2026/2027 installera nödvändig teknisk utrustning för att möjliggöra en vinteröppen toalett.

SBN2026/323

Polisanmälan Skadegörelse på nyplanterade träd Kungsvägen 20

SBN2026/323

Polisanmälan vandaliserat cykelställ på Gruvplan

SBN206/41

Polisanmälan Skadegörelse, klotter på utomhusvägg 60-längan - Klockarskolan

Vatten- och återvinningsenheten:

SBN2026/293

Polisanmälan, inbrott Återvinningscentralen 2026-07-24

SBN2026/293

Polisanmälan, inbrott Återvinningscentralen 2026-07-29

Kost- och lokalvårdsenheten:

SBN2026/342

Beslut från ks au § 123 - Ks au har tagit del av informationen gällande "Utreda möjligheten att servera mat till våra äldre på våra skolor, pilotprojekt +65".



Stab:

SBN2026/312

Protokoll från Brottsförebygganderådet BRÅ 2026-05-19 - Trygghetsvandring från Kungsgårdsskolan över Smedjebacksvägen upp till IP.

SBN2026.1009

Beslut § 35 från kulturnämnden förslag riktlinje enprocentregeln med bilaga.

SBN2026/166

Beslut från Kf § 75 Budget 2027 och plan 2028–2030 för Säters kommun - Kommunfullmäktige beslutar fastställa förslag till budget 2027 och plan för 2028–2030.

SBN2021/563

Sbn au § 37 godkänna samrådsredogörelse detaljplan för granskning – Detaljplan för Christineäng i Enbacka.

SBN2018/1096

Sbn au § 38 godkänna samrådsredogörelse för samråd 2 och detaljplan för granskning – Detaljplan för Bladguldets i Mora by.



SBN § 66 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.



SBN § 67 Kurser, konferenser och inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av kurser, inbjudningar och konferenser.

SBN2026.1347

Kursinbjudan till höstens MEX kurser, Mark- och Exploateringsgrupp, fysiskt och digitalt, september-oktober. 2-dagars kurs - Landenius Strategi.



SBN § 68 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Stab:

Diarienummer	Ärende	Beslut	Handläggare
	Förnyat hyreskontrakt Elevhälsan (Fågelsången)	Bifall	AM
SBN2026/0034	Kontrakt DIS 2 st eldrivna skåpbilar VA	Bifall	MH
SBN2026/0131	Tilldelningsbeslut & kontrakt DIS mindre eldriven skåpbil kost	Bifall	KL
SBN2026/034	Beslut om avsteg från fordonspolicy Lätt lastbil med kran	Bifall	MH

Vatten- och återvinning:

Diarienummer	Ärende	Beslut	Handläggare
SBN2026/034	Tilldelningsbeslut DIS lätt lastbil med kran VA	Tilldelning	MH
SBN2026/034	Beslut om avsteg från fordonspolicy Lätt lastbil med kran	Bifall	MH

Gata- och fastighetsenheten:

Diarienummer	Ärende
SBN2024/310	Ordförandebeslut revidering av riktlinjer blomlådor för ökad trafiksäkerhet



fortsättning gata- och fastighetsenheten:

Diarienummer	Ärende	Beslut	Handläggare
SBN2026/308	Remiss, transportdispens- Trafikverket		CR
SBN2026/309	Tillfällig LTF-förbud mot trafik med fordon på Bergslagsgatan		CR
SBN2026/306	Remiss, begagnande av offentlig plats- Polisen		CR
SBN2026/228	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2026/229	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2026/237	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2026/315	Remiss, offentlig tillställning-Polisen		CR
SBN2026/320	Tillfällig LTF-förbud mot trafik med fordon på Björkvägen		CR
SBN2026/311	Remiss, begagnande av offentlig plats- Polisen		CR
SBN2026/334	Tillfällig LTF- förbud mot trafik med fordon på Aspvägen		CR
SBN2026/204	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2026/227	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2026/303	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2026/336	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2026/337	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2026/0157	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2026/234	Ansökan om dispens gällande tung transport inom Säters kommun	Bifall	CR
SBN2026/244	Ansökan om omsorgsresa	Bifall	CR
SBN2026/328	Ansökan om omsorgsresa	Bifall	CR
SBN2026/329	Ansökan om omsorgsresa	Bifall	CR
SBN2026/370	Remiss, transportdispens- Trafikverket		CR
SBN2026/370	Remiss, transportdispens- Trafikverket		CR
SBN2026/368	Remiss, begagnande av offentlig plats- Polisen	Bifall	CR
	ÄRENDEN I E-TJÄNSTEN		
OEP-16082	Ansökan om blomsådor	Bifall	CR
OEP-18701	Ansökan om blomsådor	Bifall	CR

Diarienummer	Ärende	Beslut	Handläggare
SBN2026/374	Remiss, transportdispens- Trafikverket		CR
SBN2026/381	Tillfällig LTF-förbud mot trafik med fordon på Kristinegatan		CR
SBN2026/382	Tillfällig LTF-förbud mot trafik med fordon på Åsgränd		CR
SBN2026/383	Tillfällig LTF-förbud mot trafik med fordon på Vattugränd		CR
SBN2026/384	Tillfällig LTF-förbud mot trafik med fordon på Norra Kyrkogatan		CR
SBN2026/385	Tillfällig LTF-förbud mot trafik med fordon på Östra Långgatan		CR
SBN2026/386	Tillfällig LTF-förbud mot trafik med fordon på Storgatan		CR
SBN2026/387	Tillfällig LTF-förbud mot trafik med fordon på Västra Långgatan		CR
SBN2026/388	LTF- hastighetsbegränsning på väg 789 inom tätbebyggt område		CR
SBN2026/369	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2026/371	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2026/372	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2026/395	Ansökan begagnande av offentlig plats - Polisen	Bifall	BJ
SBN2026/397	Ansökan beagnande av offentlig plats - Polisen	Bifall	BJ



SBN § 69 Årshjul

SBN2026/86

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

-
- Kvartalsrapport
 - Energiuppföljning
 - Redovisning aktuella medborgarförslag



SBN § 70 Studiebesök

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för studiebesöket och informationen.

- Stadsvandring Säter, Gruvplan – staden - Ljustern – skolan