



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-06-17

Innehållsförteckning

Sbn au § 33	Beredande ärenden: Vatten och återvinningsenheten	4
Sbn au § 34	Tillägg omarbetning avfallstaxa	5
Sbn au § 35	Beredande ärenden: Stab	7
Sbn au § 36	Uppdatering av taxor Plan och Kart.....	8
Sbn au § 37	Granskning – Detaljplan för Christineäng i Enbacka	10
Sbn au § 38	Granskning – Detaljplan för Bladguldets i Mora by	12
Sbn au § 39	Namn på väg i Stora Skedvi kyrkby	14
Sbn au § 40	Redovisning av registerförteckning över samhällsbyggnadsnämndens personuppgifter	16
Sbn au § 41	Remissvar avseende enprocentsregeln SBN2026/341	17



Plats och tid: Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
08.30-12:10

Beslutande: Karin Frejd (C), ordförande
Andreas Bertilsson (S), vice ordförande
August Louthander (M), 2:e vice ordförande

Övriga deltagare: Mikael Spjut, biträdande sektorchef
Veronica Seldée, sekreterare
Rickard Hansén, tf vatten- och återvinningschef
§§ 33, 34
Johan Söderkvist, projektledare §§ 33, 34
Marina Svensson, återvinningsansvarig §§ 33,
34
Alexander Berggren, strategisk
samhällsplanerare § 35
Emma Sillanpää, planarkitekt §§ 36, 37, 38
Ingela Norén, planarkitekt §§ 36, 37, 38
Veronica Carlsson, Ekonom §§ 33, 41

Utses att justera: August Louthander (M)

Justeringens plats och tid: Direktjustering

Paragrafer: §§ 33–41

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Veronica Seldée

Karin Frejd

Justerande

August Louthander



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-06-17

Datum för anslags uppsättande: 2026-06-17

Datum för anslags nedtagande: 2026-07-01

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn au § 33 Beredande ärenden: Vatten och återvinningsenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen

- Undantag insamling av metall och glas
- Princip kring registervård
- Utökning av verksamhetsområde Uggelbo
- NKI - Mätning av kundernas upplevelse och nöjdhet med leverantören och tjänsternas kvalitet



Sbn au § 34 Tillägg omarbetning avfallstaxa

SBN2026/330

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att i avfallstaxan besluta om följande tillägg och ändringar:

- Tillägg markbehållare för flerfamiljshus
- Revidering tömningsintervall fritidshus med sommarabonnemang
- Tydliggörande av avgift i samband med abonnemangsändring

Ärendebeskrivning

Säterbostäder har i samråd med Återvinningsenheten beslutat att investera i markbehållare för majoriteten av sina flerfamiljshus för att hantera kraven om fastighetsnära insamling.

Möjligheten för fritidshus med sommarabonnemang att välja 12 veckors tömningsintervall på restavfall tas bort.

För bättre transparens av enhetens kostnader införs en avgift för abonnemangsändringar. Till exempel när man går ur ett abonnemang för gemensamt hämtställe.

Bakgrund

I takt med att införandet av fastighetsnära insamling av förpackningar fortskrider så har Säterbostäder i samråd med Återvinningsenheten beslutat att investera i markbehållare för att kunna ge sina hyresgäster möjligheten till en enkel och organiserad insamling av förpackningar.

För fritidshus är det inte rimligt att erbjuda 12 veckors tömning på restavfall, detta till följd då att det blir bara 1–2 tömning per abonnemangsperiod

Vid vissa abonnemangsändringar som inte är ett kärlyfte behöver personal ändå åka ut till fastigheten för att tagga om, hämta in eller köra ut kärll.

Beslutsunderlag

Förslag till ny taxa



Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 35 Beredande ärenden: Stab

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

- Samrådsversion av Handlingsplan för bostadsförsörjning



Sbn au § 36 Uppdatering av taxor Plan och Kart

SBN2026/297

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

- upphäva den plan- och byggtaxa som fastställdes 2011
- fastställa taxan för Taxa för detaljplan samt kart- och mätuppdrag samt att taxan indexerar enligt förslag.
- att taxan ska gälla från och med 1 november 2026.

Ärendebeskrivning

Enligt PBL 12 kap. 8–11 §§ får kommunen ta ut avgifter för bland annat planbesked och handläggning av detaljplaner. Avgifter får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnader och grunderna ska anges i en taxa beslutad av kommunfullmäktige. För att anpassa våra plankostnadstaxor utifrån den faktiska kostnaden för Kommunen att handlägga Plan och Kart ärenden behövs en tydlig och kostnadsanpassad taxa tas fram

Avgifter för Kart- och Mät verksamheten får tas ut enligt följande lagrum. Plan- och bygglagen (PBL) 12 kap: Kommunen har rätt att ta ut avgifter för ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan, vilket inkluderar nybyggnadskartor, utstakning och andra kart- och mättjänster.

Kommunallagen (2 kap. 5 §): Kommunen har rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. Självkostnadsprincipen gäller och kostnaderna får inte överstiga kommunens egentliga kostnader för att tillhandahålla tjänsten.

Bakgrund

I dagsläget används i Sätters plan- och bygglovstaxa med en grundavgift (G) multiplicerat med faktorer i plantaxan. I publika utdrag framgår inte en uttrycklig timtaxa. En ökad nivåindelning bedöms öka förutsägbarheten och transparensen. Nuvarande taxa beslutades 2018-11-15.



Kart och mättaxan anpassas så att de egentliga tjänsterna som kommunen tillhandahåller specificeras samt att övriga kart och mättjänster tas ut till självkostnadspris i de fall som tjänsten kan tillhandahållas. Taxa för nybyggnadskartor specificeras så att vissa typfall tas ut till en fast kostnad.

Konsekvensbeskrivning

Timtaxan och paketpriserna ses över årligen Vilket gör att beslut om taxeändringar följer kostnadsutvecklingen. En tydlig prissättning utifrån uppdragets omfattning säkerställer till högre grad att resurssättning överensstämmer med den faktiska kostnaden för Kommunen att handlägga.

Beslutsunderlag

Ny taxa plan, kart och mät

Delges

Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnämnden



Sbn au § 37 Granskning – Detaljplan för Christineäng i Enbacka

SBN2021/0563

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

- Godkänna samrådsredogörelse
- Godkänna detaljplanen för granskning.
Granskningen kommer att pågå mellan 2026-08-24 och 2026-09-25.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Christineäng syftar till att möjliggöra uppförandet av nya bostäder på fastigheten Enbacka 1:32, invid båthamnen i Gustafs. Planen möjliggör cirka 25 nya bostäder i form av tre flerbostadshus och två parhus. Detaljplanen bedrivs av exploatören Koppartallen.

Bakgrund

Detaljplanarbetet tas fram med standardförfarande enligt plan- och bygglagen. Samråd för detaljplanen genomfördes 19e februari till den 4e mars 2024.

Under samrådet inkom synpunkter som bidragit till justering i planförslaget.

Ändringarna avser främst kulturmiljö, områdets utformning och byggnadernas placering och dagvatten. Därutöver har vissa planbestämmelser justerats och planbeskrivningen kompletterats med ytterligare förklaringar.

Inkomna synpunkter och hur de har beaktats redovisas i samrådsredogörelsen.

Konsekvensbeskrivning

Genomförandet av detaljplanen innebär att obebyggd mark tas i anspråk för bostäder och gator. Det innebär också en påverkan på kulturmiljön i området. Planförslaget har dock anpassats för att bättre smälta in på platsen och fortsatt bibehålla viktiga siktlinjer mot bland annat Gustafs kyrka. Sammantaget bedöms planförslaget bidra till en positiv utveckling av Enbacka genom tillskapande av nya bostäder i ett attraktivt läge.



Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Övrigt underlagsmaterial (bifogas ej till beslutshandlingarna):

- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Geoteknisk undersökning (Sweco, 2022-08-17), reviderad 2026-03-13
- Dagvattenutredning (Mavacon, 2023-01-16), bilaga Förslag systemlösning, reviderad av Sweco 2026-05-05
- Arkeologisk undersökning (Dalarnas museum, 2023-06-02)
- Antikvariskt-PM, (WSP, 2025-06-09)
- Konsekvensbedömning för kulturmiljön, (WSP, 2026-04-28)

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden



Sbn au § 38 Granskning – Detaljplan för Bladguldet i Mora by

SBN2018/1096

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

- Godkänna samrådsredogörelse för samråd 2.
- Godkänna detaljplanen för granskning.
Granskningen kommer att pågå mellan 2026-08-19 och 2026-09-23.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Bladguldet i Mora by syftar till att möjliggöra ett nytt bostadsområde med cirka 30–40 bostäder i form av småskalig och varierad bebyggelse. Planen möjliggör även bevarande av naturytor för rekreation, friluftsliv och sport i anslutning till Morbyvallen. Planförslaget har varit föremål för två samråd och bedöms nu vara redo för granskningsskedet.

Bakgrund

Planområdet är beläget i södra delen av Mora by och utgörs idag av obebyggd skogsmark. Området är utpekad för bostadsutveckling i Fördjupad översiktsplan för Gustafs (Mora by, Enbacka m.fl.).

Detaljplanarbetet tas fram med standardförfarande enligt plan- och bygglagen. Efter det första samrådet gjordes justeringar av planförslaget, vilket föranledde ett andra samråd. Det andra samrådet genomfördes under perioden 15 maj till 25 juni 2025.

Efter det andra samrådet har planförslaget reviderats utifrån inkomna synpunkter. Ändringarna avser främst dagvattenhantering, buller, naturvärden, markförhållanden samt förtydliganden av planens genomförande. Därutöver har vissa planbestämmelser justerats och planbeskrivningen kompletterats med ytterligare utredningar och förklaringar.

Inkomna synpunkter och hur de har beaktats redovisas i samrådsredogörelsen.



Konsekvensbeskrivning

Genomförandet av detaljplanen innebär att naturmark delvis tas i anspråk för bostäder och gator, men samtidigt säkerställs ytor för rekreation och friluftsliv. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Trafiken i området förväntas öka något, men bedöms kunna hanteras inom befintligt vägnät. Sammantaget bedöms planförslaget bidra till en positiv utveckling av Mora by genom tillskapande av nya bostäder i ett attraktivt läge.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse samråd 2

Övrigt underlagsmaterial (bifogas ej till beslutshandlingarna):

- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Dagvattenutredning (Norconsult, 2025-05-09)
- Bullerutredning (Norconsult, 2025-05-19)
- Arkeologisk undersökning av kolningsgropar Gustafs (Picea kulturarv 2023)
- PM Stråkanalys Mora by (Sweco, 2021-05-12)
- Miljöteknisk markundersökning (Sweco 2021-04-29) PM - Miljöprovtagning av kolstybb (Sweco 2021-04-28)
- PM - Geoteknik (Sweco 2021-03-31)
- Avhjälpandeåtgärder vid fd. jaktskyttebana (DMA AB, 2021-07-11)
- Upprustning Dalabanan - Gustafs – PM Avvattning (Tyréns 2021-05-26)

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden



Sbn au § 39 Namn på väg i Stora Skedvi kyrkby

SBN2026/0318

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att remittera ärendet till Kulturnämnden för inhämtande av namnförslag för vägen som går mellan Landsvägen och Idrottshallen i Stora Skedvi Kyrkby.

Kulturnämnden ombeds komma med svar senast november.

Ärendebeskrivning

Vägen som går mellan Landsvägen och Idrottshallen i Stora Skedvi Kyrkby är i behov av ett namn eftersom det vid flera tillfällen har hänvisats till som en 'namnlös väg'.

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN 2023-05-24 §83) fastslag namnet Vrångens gränd på vägen som går in till det nya bostadsområdet men förslagsvis så bör den aktuella vägen heta något annat för att separera vägen med vägen som går in till bostadsområdet.

Kulturnämnden (KN 2023-04-13 §43) föreslog vissa namn i samband med att Vrångens gränd föreslogs. Av dessa är *Skolstigen* ett lämpligt namn eftersom det är en mindre väg som mer eller mindre uteslutande används för lokal trafik till parkeringsplatsen vid skolan eller som infartsväg till Vrångens gränd. Samhällsbyggnadssektorn föreslår *Skolstigen* eftersom '-stigen' har använts på andra mindre vägar i Stora Skedvi samt att namnet Skolvägen redan finns i Gustafs (Naglarby) samt att Skolgränd redan finns i Säter.

De adresser som påverkas är Landsvägen 31A (idrottshallen) och 31B (servicebyggnad vid parkeringsplatsen) som i stället kommer att få adress efter Skolstigen. Ingen av dessa är någon bostadsadress.

Eftersom det redan finns ett namnförslag som tidigare har antytts av Kulturnämnden som ett möjligt vägnamn så föreslås namnet gå direkt upp till beslut i SBN vilket innebär att Kulturnämnden inte tillfrågas i det här ärendet.

Vid namngivning av gator, vägar och områden är rutinen att Samhällsbyggnadsnämnden är beslutande instans och att Kulturnämnden är den instans som föreslår nya namn.



Beslutsunderlag

Tidigare dokument från Kulturnämnden. KN 2023-04-13 §43

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om Vrångens gränd. SBN 2023-05-24 §83

Bilagor

Karta

Delges

Kulturnämnden



Sbn au § 40 Redovisning av registerförteckning över samhällsbyggnadsnämndens personuppgifter

SBN2026/319

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott besluta föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta lägga redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Med anledning av Dataskyddsförordningen redovisas arbetet med att upprätta och administrera register över de behandlingar av personuppgifter som utförs i kommunstyrelsens verksamheter. Kategorier av personer som berörs, benämns i registret.

För att hålla ordning och lätt kunna ta fram rapporter till de registrerade samt registerutdrag till personuppgiftsansvarig och till tillsynsmyndigheten använder sig Sätters kommun av IT-systemet GDPR Hero. I registret beskrivs vilka personuppgifter som hanteras, vilken lag som ger oss rätt att hantera personuppgifterna, hur länge behandlingen ska pågå, vilka som har åtkomst till uppgifterna.

Bakgrund

Enligt Dataskyddsförordningen Artikel 30, ska varje personuppgiftsansvarig (dvs. varje nämnd och styrelsen) föra ett register över de behandlingar av personuppgifter som utförs. Det här innebär att varje förvaltning under den nämnd eller styrelse som är personuppgiftsansvarig ska ha en aktuell och gällande förteckning över samtliga behandlingar som sker i dess verksamhet. Denna förteckning ska upprättas skriftligt, ska vara tillgänglig i elektroniskt format och hållas uppdaterat. På begäran ska registret göras tillgängligt för tillsynsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Registerförteckning av personuppgifter



Sbn au § 41 Remissvar avseende enprocentsregeln

SBN2026/341

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar lämna ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställt förslag.

Ärendebeskrivning

Den 23 april 2026 beslutade Kommunfullmäktige att ändra principen om 0,5 %-regel till 1 %-regel för konstnärlig gestaltning. I samband med detta fick Kulturnämnden i uppdrag att ta fram förslag på nya riktlinjer för tillämpning av enprocentregeln i Sätters kommun vid ny- och ombyggnation av fastigheter i Sätters kommun. Kommunstyrelsesektorn har på Kulturnämndens uppdrag tagit fram ett förslag på nya riktlinjer för tillämpning av enprocentregeln.

2026-06-16 föreslås KSau:

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till samhällsbyggnadsnämnden att inkomma med yttrande avseende för tillämpning av enprocentregeln för konstnärlig gestaltning. Yttrandet ska vara kommunstyrelsens arbetsutskott till handa senast den 21 september 2026.

Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ser offentlig konst och konstnärlig gestaltning som en naturlig del av samhällsbyggnadsprocessen. Konst bidrar till att skapa en god och gestaltad livsmiljö, där en väl integrerad konstnärlig gestaltning både kan stärka och berika en plats eller byggnads funktion.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig därför bakom Kulturnämndens förslag till ”Riktlinje för tillämpning av enprocentregeln för konstnärlig gestaltning i Sätters kommun”. Nämnden instämmer även i kommundirektörens yttrande i ärendet.

Kommundirektörens yttrande:

Det av Kulturnämnden förslaget bedöms av kommunstyrelsesektorn kunna utgöra både ett ramverk och en vägledning för tillämpning av enprocentregeln. Kommunfullmäktiges intention bedöms inte vara den att riktlinjen ska vara av sådan art att den ska beslutas utav Kommunfullmäktige, då Kommunfullmäktige redan tagit beslut om principfrågan avseende enprocentregeln. Beslut bör därmed fattas av Kommunstyrelsen. Vidare innebär beslutet om nya riktlinjer att de gamla riktlinjerna blir obsoleta och att de därmed kan förklararas vara upphävda.



Innan beslut bör ett yttrande inhämtas från Samhällsbyggnadsnämnden.

Datum för återrapportering

Yttrandet ska vara kommunstyrelsens arbetsutskott till handa senast den 21 september 2026

Beslutsunderlag

Förslag riktlinje för tillämpning av enprocentregel, Kulturnämnden den 4 juni 2026
Kulturnämnden den 4 juni 2026 § 35

Delges

Kommunstyrelsen

Kulturnämnden