



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-17

Innehållsförteckning

Mbn § 64	Information – Vattentjänstplan.....	4
Mbn § 65	Aktören 4 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader (förrådslängor, miljörum)	5
Mbn § 66	Juristen 7 (Västra Långgatan 2) - Krav på underhåll av anordning affärslokaler ⁹	
Mbn § 67	Salmakarbo 1:5 (Gammelgården 39) – Gällande ovårdad tomt..	12
Mbn § 68	Storhaga 16:6 – Bygglov för nybyggnad av anläggning (Parkeringsplats).....	15
Mbn § 69	Våbäck 66:1 (Våbäck 56) – Olovlig lovpliktig åtgärd gällande uppförande av tillbyggnad utan startbesked	18
Mbn § 70	Redovisning av delegationsbeslut 2026-05-01 – 2026-05-31	23
Mbn § 71	Verksamhetsinformation	24
Mbn § 72	Arbetsmiljö och personalfrågor	25
Mbn § 73	Arkhyttan 8:17 (Bergåvägen 4) – Bygglov för nybyggnad av VA-installation/anläggning	26
Mbn § 74	Knutsbo 1:10 – Krav på underhåll av byggnadsverk.....	28
Mbn § 75	Stocksbro 19:1 (Stocksbro 86) – Gällande ovårdad tomt samt förfallen lada.....	30
Mbn § 76	Budgetuppföljning per maj 2026 Miljö- och byggenheten	32



- Plats och tid:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum
Kl. 08.30-11,00
- Beslutande:** Östen Stenberg (C), ordförande
Matilda Andersson (M), vice ordförande
Håkan Karlsson (S)
Göran Larsson (S) ersättare för Jerry Kumlin
(S)
Lennart Lindman (M)
- Ej tjänstgörande ersättare:**
- Övriga deltagare:** Ann-Cathrine Alriksson, nämndsekreterare
Frida Säfström, tf Miljö- och byggchef
Sofia Billvik, VA-strateg § 64
Alexander Berggren, Strategisk
samhällsplanerare § 64
Veronica Carlsson, sektorekonom § 76
- Utses att justera:** Lennart Lindman (M)
- Justeringens plats och tid:** Säter Rådhuset
- Paragrafer:** §§ 64 - 76

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Ann-Cathrine Alriksson

Östen Stenberg

Justerande

Lennart Lindman



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-17

Datum för anslags uppsättande: 2026-06-18

Datum för anslags nedtagande: 2026-07-10

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 64 Information – Vattentjänstplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Ärendebeskrivning

VA-strateg och Strategisk samhällsplanerare informerar om projektet VA-plan och vattentjänstplan.

VA-plan är en plan som är långsiktig planering för kommunen och ska ses över vart fjärde år.

Varje kommun ska sedan 2024 ha en aktuell vattentjänst plan antagen av Kommunfullmäktige.

VA-policy styrande för den långsiktiga VA-planeringen inom kommunen.



Mbn § 65 Aktören 4 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader (förrådslängor, miljörum)

BYGG 2026-000159

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

Delegera till ordförande och vice ordförande för vidare handläggning och beslut. Redovisning sker på nästa nämndssammanträde.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2026-05-20
Ritningsförteckning, ankomstdaterad 2026-05-22
Rev situationsplan, ankomstdaterad 2026-05-22
Sektionsritning, ankomstdaterad 2026-05-22
Planritning, ankomstdaterad 2026-05-22
Plan- och fasadritningar, ankomstdaterad 2026-05-22
Markplaneringsritning, ankomstdaterad 2026-05-22
Plan- och fasadritningar, ankomstdaterad 2026-05-22
Markplaneringsritning, ankomstdaterad 2026-05-22
Plan- och fasadritningar, ankomstdaterad 2026-05-22
Plan- och fasadritningar, ankomstdaterad 2026-05-22
Fasadritning, ankomstdaterad 2026-05-22
Fasadritning, ankomstdaterad 2026-05-22
Fasad- och sektionsritning, ankomstdaterad 2026-05-22
Fasad- och sektionsritning, ankomstdaterad 2026-05-22
Ansökan, ankomstdaterad 2026-05-22
Nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2026-05-22
Dagvattenshantering redovisning, ankomstdaterad 2026-05-22
Dagvattenshantering redovisning, ankomstdaterad 2026-05-22
Bilaga, ankomstdaterad 2026-05-22
Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2026-05-22



Forts. § 65

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagts område men utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med 20 stycken lägenheter med en bruttoarea på totalt 1 472 m² samt nybyggnad av komplementbyggnad (förråd och miljörum). Fasadbeklädnad blir faluröd träpanel, tak av svart betong, vita vindskivor och treglasfönster. Ytterdörrarna kommer vara målade i vit med vita foder. Plåtdetaljerna kommer att vara vita och röda. Flerbostadshusen kommer att värmas upp med en luft-vattenvärmepump och anslutas till kommunalt vatten, avlopp och dagvatten.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden har granskats enligt den gällande detaljplanen som finns för fastigheten där syftet är att etappvis tillskapa fler bostäder, totalt 100 lgh. Detaljplanen säger att kvartermarken är avsedd för bostäder och att den största tillåtna sammanlagda byggnadsarean för nybyggnad i kvadratmeter är 2000 samt att det största antalet lägenheter är 20. I detaljplanen framgår det att den förslagna bebyggelsen är flerfamiljshus i 2 våningar på totalt 100 lägenheter. Dessa är placerade i grupper om 20 stycken lägenheter/grupp. I varje grupp föreslås 4 stycken hus innehållande 6 st 2 ROK, 8 st 3 ROK och 6 st 4 ROK. Kravet om byggnadsarean och antalet lägenheter uppfylls i denna prövning. Antalet lägenheter samt storlek är helt enligt detaljplanen.

Flerbostadshusen och komplementbyggnaderna kommer inte att byggas på prickmark vilket är mark som inte får bebyggas. Tidigare ansökan har reviderats då balkonger hängde ut över prickmark och har återförvisats till kommunen.

Detaljplanen säger även att för de boende i markplan planerat mindre trädgårdar och uteplatser i direkt anslutning till lägenheterna.



Forts. § 65

Inom kvarteret och centralt inom varje boendegrupp föreslås lek- och friytor. Detta redovisas tydligt på mark och trädgårdsplaneringsritningarna.

De olika bostadsgrupperna ansluts till Fritidsvägen och kommer således ej att påverka trafiken på Filargatan. Inom området kommer det att byggas parkeringsplatser, förberett för laddstationer. Komplementbyggnader med soprum och förråd kommer att vara placerade intill entré till varje bostadsgrupp.

Mot denna bakgrund finner Miljö- och byggnämnden inga hinder mot beviljande av bygglov då den sökta åtgärden får anses förenlig med detaljplan och kraven enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (Lag2025:974).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda enheter har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen). Lag (2025:974). Inga negativa yttranden har inkommit.

Remisser har skickats i tidigare ärende.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § plan- och bygglagen Lag (2025:974).

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. enligt 9 kap. 115 § plan- och bygglagen Lag (2025:974).

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.



Forts. § 65

För att ta del av beslutet eller se pågående ärenden går det bra att logga in på vår e-tjänst

Sändlista

Beslutet delges: Sökande, Fastighetsägare



Mbn § 66 Juristen 7 (Västra Långgatan 2) - Krav på underhåll av anordning affärslokaler

BYGG 2023-000003

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs Aktiebolaget Alfred Lidén (556044-1734), ägare till fastigheten Juristen 7, att senast 2026-09-31, utföra åtgärder enligt följande punkter:
 1. Byta ut stupröret med tillhörande vattenkupa på punkt 1 på bifogad situationsplan till en typ och dimension som på ett erforderligt sätt kan ta omhand regn- och smältvatten från takets yta.
 2. Montera självrensande renstrattar på punkt 1 och 2, markerade på bifogad situationsplan.
- Om inte föreläggandet följs kan nämnden komma att genomföra åtgärderna på ägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900)

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, inkommen 2023-11-15
Protokoll från tillsynsbesök, upprättad 2026-03-04
Fotografi, upprättad 2026-03-04
Fotografi, inkommen 2026-05-16
Fotografi, inkommen 2026-05-16
Fotografi, inkommen 2026-05-16
Fotografi, inkommen 2026-05-16
Situationsplan, upprättad 2026-05-22

Ärendebeskrivning

En anmälan inkom till miljö- och byggnämnden 2023-11-15. 2026-03-04 gjordes ett tillsynsbesök på den klagandes fastighet, Juristen 6. Byggnaden på Juristen 7 kan konstateras stå direkt i fastighetsgräns. Vid besöket pågick snösmältning och stupröret på punkt 1 i bifogad situationsplan verkade vara igensatt samt trasig troligtvis pga. Isbildning.



Forts. § 66

På de två berörda stuprören fanns det inte självrensande ränstrattar monterade, enligt klagande har de satt igen vid flertalet tillfällen och att fastighetsägaren till juristen 7 inte rensar dessa. Rensning måste ske från fastigheten Juristen 6 och är inte möjligt att utföra från den egna fastigheten.

2026-05-16 var en ihållande regnig dag och fotografier inkom från fastighetsägaren på Juristen 6. Bilderna visar tydligt att stuprör inte klarar att ta omhand det regnvatten som uppstod. Även fotografier som tagits tidigare som påvisar skador och sättningar på fastighetens entré bifogades.

Enligt situationsplan och ortofoto kan man se tydliga spår av att vatten blir stående på taket till följd av att stuprör inte klarar att ta omhand regnvattnet.

Skäl till beslut

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Plan- och bygglagens 11 kap. 19 § anger att om en byggherre, ägare nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

I plan- och bygglagens 11 kap. 27 § anges att om en fastighetsägare eller byggherre inte följer ett föreläggande får byggnadsnämnden besluta att genomföra åtgärden på den försumliga bekostnad.

En fastighetsägare är skyldig att hålla tomten i vårdat skick så att betydande olägenhet inte kan uppkomma för omgivningen, se 8 kap. 15 § plan- och bygglagen. Om en fastighetsägare brister i denna skyldighet kan nämnden enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren att vidta nödvändig åtgärd. Vad som utgör betydande olägenhet ska bedömas med urskiljning och utifrån de förhållanden som råder på den aktuella platsen. (se prop. 2009/2010:170 s. 464 och prop. 1985/86:1 s. 517 f).



Forts. § 66

Enligt Miljö- och byggnämnden orsakar det bristfälliga stupröret, på grund av den mängd vatten stupröret inte klarar att ta omhand och dess placering en olägenhet för fastighetsägaren på Juristen 6.

Även med beaktande av kravet på att olägenheten ska vara betydande anser miljö- och byggnämnden att på grund av de skador dagvattnet orsakar är en sådan betydande olägenhet som avses i 8 kap. 15 § plan- och bygglagen.

Yttranden

Möjlighet till yttrande skickades. Inget yttrande har inkommit från fastighetsägaren.

Bilagor

Bilaga 1 - Situationsplan

Bilaga 2 - Hur man överklagar



Mbn § 67 Salmakarbo 1:5 (Gammelgården 39) – Gällande ovårdad tomt

BYGG 2025-000120

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs Utas Jorik Tingelskog (19631011-1072), ägare till fastigheten Salmakarbo 1:5, att senast 2026-10-31, utföra åtgärder enligt följande punkter på huvudbyggnad, gårdsbyggnad och tomt:
 1. Fotbrädor byts ut och fotplåt monteras, vindskivor målas och vindskiveplåt monteras samt hängrännor och stuprör monteras runt hela huvudbyggnaden.
 2. Takpanna som saknas läggs tillbaka eller ersätts mot ny på huvudbyggnad.
 3. Fuktangripen panel på burspråk och huvudbyggnad byts ut i hörnet öster om entrén på huvudbyggnad.
 4. Fönster i entréplan på byggnadens västra gavelfasad renoveras och målas alternativt byts ut på huvudbyggnad.
 5. Vindskivor på skärmtak vid entré byts ut och vindskiveplåt monteras på huvudbyggnad.
 6. Källarfönster på östra fasaden monteras tillbaka och tätas samt att myrangrepp kring den position där fönstret har suttit bekämpas på huvudbyggnad.
 7. Samtliga trasiga glasrutor i fönster byts ut på gårdsbyggnaden samt dörrar monteras tillbaka och stängs till.
 8. Städning, röjning och bortforsling på tomt enligt bilaga 1
- Om inte föreläggandet följs kan nämnden komma att genomföra åtgärderna på ägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900)

Handlingar som ingår i beslutet

- Fotografier från platsbesök, 2026-04-22
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, 2026-04-22
- Ortofo år 2016, 2026-05-07



Forts. § 67

Ärendebeskrivning

2025-06-11 fick miljö- och byggnämnden en anmälan om ovårdad tomt och byggnadsverk. Nämnden skickade ut information om anmälan till fastighetsägaren 2025-09-16, 2026-03-03 och 2026-04-14. Fastighetsägaren svarade inte

2026-04-22 besökte miljö- och byggnämnden fastigheten utan att fastighetsägaren närvarade. Det kunde konstateras att tomten och byggnader är i ovårdat skick. På tomten finns övergivna fordon, skrot och skräp och uppväxt växtlighet. Byggnaden är i behov av underhåll för att inte helt förfalla, främst takdetaljer, fönster och fuktangrepp till följd av brister i omhändertagandet av dagvatten från tak. Även brister i fönster där fönster saknas helt eller att glasrutor är trasiga konstaterades. De övergivna fordonen kan man konstatera stått uppställda på samma plats genom ortofoton sen 2016.

Skäl till beslut

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 14 § ska en byggnad (eller ett byggnadsverk) hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Plan- och bygglagens 11 kap. 19 § anger att om en byggherre, ägare nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).



Forts. § 67

I plan- och bygglagens 11 kap. 27 § anges att om en fastighetsägare eller byggherre inte följer ett föreläggande får byggnadsnämnden besluta att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

Tomten är så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen. Byggnaden har inte underhållits och riskerar på grund av detta att förfalla så att dess utformning och tekniska egenskaper förloras. Byggnaden riskerar att behöva rivas om inte föreslaget underhåll genomförs.

Mot bakgrund av detta bedömer Miljö -och byggnämnden att tomten och byggnaden inte uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 § §.

Bilagor

Bilaga 1 – Situationsplan och fotografier som påvisar beslutspunkt 8

Bilaga 2 - Hur man överklagar



Mbn § 68 Storhaga 16:6 – Bygglov för nybyggnad av anläggning (Parkeringsplats)

BYGG 2026-000118

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 61-62 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
- Handlingar som krävs inför ett startbesked:
 - Dagvattenhantering
 - Materialinventering för det förväntade byggavfallet
 - Dokumentation om skyddsåtgärder för att förhindra oljeläkage
- Avgift för beslutet är 14 028 kronor (i enlighet med taxa beslutad av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2026-04-30

Situationsplan, ankomstdaterad 2026-04-30

Ärendebeskrivning

Sökande har sökt lov för nybyggnad av anläggning (parkeringsplats). Platsen är belägen inom detaljplanerat område där detaljplanen pekar ut naturmark samt att en mindre del av den planerade åtgärden hamnar inom sammanhållen bebyggelse. Området är beläget inom kommunala intressen för Kulturmiljö där motivet till bevarande är att Storhaga bykärna utgör en av de samlande bymiljöer som är karakteristiska för Gustafs. Relativt stora förändringar har skett i byns omgivande landskap, men den gamla bykärnan med tät bebyggelse förmedlar bygdens traditionella byggnadsskick. Det omgivande odlingslandskapet har till stor del tagits i anspråk för bebyggelse och begränsas av väg 70, men kvarvarande jordbruksmark i anslutning till bykärnan har betydelse för upplevelsen av byn i sitt sammanhang. Området ligger även inom verksamhetsområde för spillvatten och dagvatten.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan om bygglov för anläggande av parkeringsplats och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900).



Forts. § 68

Tf. Gatu- och fastighetschef har yttrat sig i ärendet och är positiv till åtgärden. Miljöenheten har yttrat sig i ärendet gällande naturvård, dagvatten, hälsoskydd och byggavfall där handlingar kan tas fram inför ett startbesked. Se bifogade bilaga för yttranden.

Två negativa yttranden från grannfastigheten har inkommit.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av anläggning (parkeringsplats) på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för naturmark. Syftet med detaljplanen är att tillgodose behovet av lägenheter i Gustafs genom delat av planområdet planeras för flerbostadshus. Samtidigt säkerställa andra delar av planområdet som allmän plats, naturmark. I den södra delen av området, där den föreslagna parkeringen planeras att anläggas, avses den kvarvarande naturmarken möjliggöra allmän passage mellan Storhaga by och Storhaga handelsområde. Området saknar idag anordnad gångstråk.

Den sökta åtgärden innebär att delar av naturmarken tas i anspråk för parkering. Med hänsyn till åtgärdens begränsade omfattning och möjlighet till utformning bedöms dock fortsatt passage genom området kunna säkerställas. Parkeringsanläggningen bedöms därmed inte omöjliggöra användningen av området för allmän passage, särskilt då området idag saknar anordnade gångstråk.

Av inkomna yttranden framgår att det finns ett tydligt och dokumenterat behov av en pendlarparkering i området. Nuvarande situation innebär att parkering sker på närliggande handelsområde, vilket medför negativa konsekvenser för befintlig verksamhet. Den planerade åtgärden syftar till att förbättra tillgängligheten till kollektivtrafik, främja hållbart resande samt öka trafiksäkerheten.

Detaljplanen är föråldrad och genomförandetiden gick ut 2023-12-27. Eftersom detaljplanens genomförandetid har löpt ut ska åtgärden även prövas enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen.

Boende i Gustafs har ett mycket angeläget gemensamt behov av en pendlarparkering och det är ett mycket lämpligt komplement. Den föreslagna åtgärden bedöms därmed utgöra ett lämpligt komplement till områdets användning och kan, med hänsyn till utformning och placering, genomföras utan att i betydande grad motverka planens syfte. Vid en samlad bedömning väger det allmänna gemensamma behovet av att möjliggöra en pendlarparkering i området tungt. Åtgärden anses förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen.



Forts. § 68

Åtgärden strider inte mot 9 kap. 62 § plan- och bygglagen (2010:900), då åtgärden inte medför en betydande miljöpåverkan eller är en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen

Förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 61-62 §§ plan- och bygglagen bedöms därmed vara uppfyllda.

För att ta del av beslutet eller se pågående ärenden går det bra att logga in på vår [e-tjänst](#).



Mbn § 69 Våbäck 66:1 (Våbäck 56) – Olovlig lovpliktig åtgärd gällande uppförande av tillbyggnad utan startbesked

BYGG 2026-0001113

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), påförs William Håkan Svensson, (19690419–7172), ägaren till fastigheten Våbäck 66:1 en byggsanktionsavgift om 29 600 kronor för att påbörjat en lovpliktig tillbyggnad utan att startbesked getts.
- Med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägger Miljö- och byggnämnden, William Håkan Svensson (19690419–7172), ägaren till fastigheten Våbäck 66:1 att inom två månader efter beslutet fått laga kraft komma in med ansökan om lov och erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen.
- Om inte föreläggandet följs kan nämnden komma att genomföra åtgärderna på ägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900)
- Byggsanktionsavgiften ska betalas till Säter Kommun, Miljö- och byggnämnd inom två månader efter att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Fasadritning, ankomstdaterad 2024-05-20

Planritning, ankomstdaterad 2024-05-20

Fotografi, upprättad 2026-04-24

Fotografi, upprättad 2026-04-24

Anmälan, upprättad 2026-04-24

Relationsritning, ankomstdaterad 2026-05-18

Relationsritning, ankomstdaterad 2026-05-18

Fotografi, upprättad 2026-05-20

Bilaga, upprättad 2026-05-25

Bemötande från fastighetsägaren, inkommen 2026-06-08



Forts. § 69

Ärendebeskrivning

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Vid slutsamråd den 2026-04-22, för pågående byggärende kunde miljö- och byggnämnden konstatera att en tillbyggnad var uppförd utan att bygglov och startbesked har getts. Enbostadshuset där slutsamrådet hölls hade ännu inte något slutbesked och slutbesked kunde inte heller ges i samband med slutsamrådet. Nytt besök genomfördes 2026-05-19.

Tillbyggnaden är 9 kvm stor och var inte helt färdigställd vid senaste besökstillfället. Genom ortofoton och platsbesök kan miljö- och byggnämnden konstatera att överträdelsen begicks någon gång mellan 2024 och 2026-04-22 då första besöket på fastigheten gjordes.

Lagrums

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att (1.) den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, (2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, (3.) vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.



Forts. § 69

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av (1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, (2.) den som begick överträdelsen, eller (3.) den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om 1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller 2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden kan konstatera att en tillbyggnad är uppförd utan att bygglov eller startbesked har getts.

Enligt 9 kap. 2 § plan och bygglagen i dess lydelse före 1 december 2025 och enligt 9 kap. 9 § plan- och bygglagen i dess lydelse efter 1 december 2025 krävs det bygglov för tillbyggnad.

I plan- och bygglagen finns undantagsregler när bygglov inte krävs.



Forts. § 69

Mot bakgrund av plan- och bygglagens definitioner av tillbyggnad och ändring av byggnad samt bestämmelsen om slutbesked är en förutsättning för att en tillbyggnad enligt 9 kap. 4 b § plan- och bygglagen i dess lydelse före 1 december 2025 eller 9 kap. 10 § plan- och bygglagen i dess lydelse efter 1 december 2025 ska vara befriad från kravet på bygglov, att den utförs på en färdigställd byggnad som godkänts med ett slutbesked (se MÖD P 7395-18)

Mot att den tillbyggda byggnaden inte godkänts med slutbesked kräver tillbyggnaden bygglov och ett startbesked för att påbörja byggnationen och bryter därmed mot bestämmelserna i plan- och bygglagens 8-10 kapitel. Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Miljö- och byggnämnden har inte funnit något skäl att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att William Håkan Svensson ska betala byggsanktionsavgiften eftersom han idag är och var fastighetsägare när överträdelsen begicks. Han är även den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder.

Vid beslutstillfället har inte rättelse skett och det olovliga har inte tagits bort.

Yttranden

Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten innan de beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Möjlighet till yttrande skickades 2026-05-25. Yttrande från fastighetsägaren inkom 2026-06-08. Av yttrandet framgår det att den anlitade byggfirman uppfört tillbyggnaden utan byggherrens vetskap. Byggfirman ska ha haft kontakt med kontrollansvarig, som ska ha skött kontakten angående tillbyggnaden med miljö- och byggnämnden. Byggherren har agerat i god tro genom hela processen och förlitat sig på den sakkunskap och ansvar som åligger byggfirman och kontrollansvarig.



Forts. § 69

Situationen har uppstått till följd av missförstånd och brister i kommunikationen mellan de professionella aktörerna som varit involverade i projektet.

Vidare tar yttrandet upp att överträdelsen har skett utan uppsåt och i god tro.

Miljö- och byggnämndens kommentar: Att någon kontakt med miljö- och byggnämnden har tagits av kontrollansvarig angående tillbyggnaden innan det första slutsamrådet ägde rum kan inte styrkas.

Byggherren kan inte heller styrka att kontakt mellan byggfirman och kontrollansvarige har skett. Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.



Mbn § 70 Redovisning av delegationsbeslut 2026-05-01 – 2026-05-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

- Bilaga delegationsbeslut bygg – Public360
- Bilaga delegationsbeslut bygg – Nova
- Bilaga delegationsbeslut miljö – Ecos



Mbn § 71 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Ärendebeskrivning

Omorganisation kommer att ske under hösten 2026 på Miljö- och byggenheten.

Miljöinspektörerna kommer att få titta över sina arbetsområden under hösten.



Mbn § 72 Arbetsmiljö och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggenheten tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Ny miljöinspektör kommer i höst.

En projektanställd kommer att avsluta gamla ärenden under sommaren.

Flera medarbetare byter just nu kontor.



Mbn § 73 Arkhyttan 8:17 (Bergåvägen 4) – Bygglov för nybyggnad av VA-installation/anläggning

BYGG 2026-000106

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag
Namn: Fredrik Snis
- Avgiften för beslutet är 21 251 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Fasadritning, ankomstdaterad 2026-04-21
Sektionsritning, ankomstdaterad 2026-04-21
Planritning, ankomstdaterad 2026-04-21
Situationsplan, ankomstdaterad 2026-04-21
Ansökan, ankomstdaterad 2026-04-21
Följebrev, ankomstdaterad 2026-05-19
Fasadritning, ankomstdaterad 2026-05-19
Fasadritning, ankomstdaterad 2026-05-19
Fasadritning, ankomstdaterad 2026-05-19
Sammanställning e-tjänst, ankomstdaterad 2026-05-19

Skäl till beslut

Den planerade åtgärden avser uppförande av en vattencentral, vilket utgör en teknisk anläggning för försörjning av vatten till området. Vattencentralen är en byggnad som tar in vatten från Sätters vattenverk och sen fördelar ut vattnet till fastigheterna i Arkhyttan. Sådan infrastruktur är en grundläggande förutsättning för att marken ska kunna nyttjas för det ändamål som anges i detaljplanen.

Även om vattencentralen inte uttryckligen anges i detaljplanens planbestämmelser, bedöms åtgärden inte strida mot planens syfte. Tvärtom bidrar den till att möjliggöra och upprätthålla användningen av området för idrottsändamål.



Forts. § 73

Tekniska försörjningsanläggningar anses i regel utgöra en naturlig och nödvändig del av ett områdes funktion, särskilt när de är direkt kopplade till den planerade användningen.

Den aktuella åtgärden bedöms vidare tillgodose ett angeläget gemensamt behov samt ett allmänt intresse i den mening som avses i 9 kap. 61 § PBL. Anläggningen kommer därmed att nyttjas av en bred allmänhet och stödjer verksamheter av allmännyttig karaktär.

Vid bedömningen har även beaktats att åtgärden är av begränsad omfattning och att dess placering har anpassats så att intrånget i planområdet minimeras. Den påverkar inte möjligheten att i övrigt använda området för idrottsändamål. Åtgärden bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL, vare sig för närboende eller för omgivningen i övrigt, vad gäller exempelvis buller, visuellt intryck eller annan störning.

Det kan även konstateras att inga negativa yttranden har inkommit under handläggningen, vilket talar för att åtgärden inte upplevs som störande eller kontroversiell av berörda sakägare eller remissinstanser.

Mot denna bakgrund görs en samlad bedömningen att den sökta åtgärden uppfyller förutsättningarna i 9 kap. 61 § PBL, då den avser att tillgodose ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse, samtidigt som den inte motverkar detaljplanens syfte och inte medför några betydande negativa konsekvenser.

Därför beslutar Miljö- och byggnämnden att bevilja bygglov för vattencentral på fastigheten Arkhyttan 8:17 med stöd av 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (PBL).

För att ta del av beslutet eller se pågående ärenden går det bra att logga in på vår [e-tjänst](#).

Sändlista

Beslutet delges: Sökande och fastighetsägare



Mbn § 74 Knutsbo 1:10 – Krav på underhåll av byggnadsverk

BYGG 2026-000124

Beslut

- Med stöd av 11 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900) förbjuder miljö- och byggnämnden fortsatt användande av byggnaden (ladan) på fastigheten Knutsbo 1:10. Byggnaden säkras så att inte obehöriga kan ta sig in.
- Med stöd av 11 kap 38 § plan- och bygglagen (2010:900) gäller beslutet omedelbart.

Handlingar som ingår i beslutet

Kartbild, upprättad 2026-05-11

Fotografier, upprättad 2026-05-20

Protokoll från tillsynsbesök, upprättad 2026-05-20

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesök 2026-05-20 kunde miljö- och byggnämnden konstatera att på fastigheten Knutsbo 1:10 finns en lada i väsentligt förfallet skick. Stora delar av byggnadens tak har kollapsat, samtliga fönster är trasiga eller helt saknas. Delar av kvarstående, bärande konstruktionen är angripen av fukt och rutten.

Fastighetsägaren berättar under tillsynsbesöket att när de förvärvade fastigheten var byggnaden i dåligt skick. På grund av ekonomi och tidsbrist har inget underhåll skett.

Skäl till beslut

Byggnadsverket har sådana brister att säkerheten äventyras för människor, enligt 11 kap 33 punkt 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden får bestämma att beslutet ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen.

Användningen av byggnaden (ladan) förbjuds eftersom det finns en betydande säkerhetsrisk för personer som vistas i och omkring den.



Forts. § 74

Upplysning

- Förbudet gäller tills byggnadsnämnden upphäver det eller tills ladan upprustas eller tas bort.
- Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten (11 kap. 33 § PBL).
- Fram tills att ladan rivs ansvarar fastighetsägaren att användningsförbudet upprätthålls samt säkerheten för de människor som vistas omkring den.

Yttranden

Innan byggnadsnämnden meddelar ett förbud ska den som förbudet riktas till underrättas om sådant som tillförts ärendet och ges tillfälle att yttra sig över det. KommunikERING behöver dock inte ske i fråga om ärendet är så brådskande att avgörandet inte kan uppskjutas, till exempel med hänsyn till riskerna för människors hälsa och säkerhet. 25 § Förvaltningslag (2017:900)



Mbn § 75 Stocksbro 19:1 (Stocksbro 86) – Gällande ovårdad tomt samt förfallen lada

BYGG 2026-000061

Beslut

- Med stöd av 11 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900) förbjuder miljö- och byggnämnden fortsatt användande av ladan på fastigheten Stocksbro 19:1.
- Med stöd av 11 kap 38 § plan- och bygglagen (2010:900) gäller beslutet omedelbart.

Handlingar som ingår i beslutet

-Fotografier från tillsynsbesök 2026-03-26

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har vid besök på fastigheten Stocksbro 19:1 den 2026-03-26 konstaterat att ladan kvarstår, både den redan raserade delen samt den del som fortsatt står upp. Skadorna på byggnaden är omfattande och byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för de människor som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Skäl till beslut

Byggnadsverket har sådana brister att säkerheten äventyras för människor, enligt 11 kap 33 punkt 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden får bestämma att beslutet ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen.

Användningen av byggnaden (ladan) förbjuds eftersom det finns en betydande säkerhetsrisk för personer som vistas i och omkring den.

Uppllysning

- Förbudet gäller tills byggnadsnämnden upphäver det eller tills ladan rivs enligt beslut Mbn 44 § 2026.
- Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten (11 kap. 33 § PBL).



Forts § 75

- Fram tills att ladan rivs ansvarar fastighetsägaren att användningsförbudet upprätthålls samt säkerheten för de människor som vistas omkring den.

Yttranden

Innan byggnadsnämnden meddelar ett förbud ska den som förbudet riktas till underrättas om sådant som tillförts ärendet och ges tillfälle att yttra sig över det. KommunikERING behöver dock inte ske i fråga om ärendet är så brådskande att avgörandet inte kan uppskjutas, till exempel med hänsyn till riskerna för människors hälsa och säkerhet. 25 § Förvaltningslag (2017:900)



Mbn § 76 Budgetuppföljning per maj 2026 Miljö- och byggheten

MBN 2026/4

Beslut

Miljö och Byggnämnden beslutar lägga maj månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 38 % av årsbudget till och med maj månad och redovisar ett överskott på 0,3 mkr.

Intäkterna på Bygg-sidan är högre än budgeterat men fortsatt stor osäkerhet föreligger kopplat till en större osäker kundfordran. Intäkterna på Miljösidan är lägre än budgeterat pga ännu ej utförd årsdebitering. Kostnaderna följer budget.

Prognosen för helår är en budget i balans.

Årsbudget MBN 2026	6,3 Mkr
Utfall tom maj	2,4 Mkr
Budget tom maj	2,7 Mkr
Avvikelse maj	0,3 Mkr
Prognos avvikelse helår 2026	0,0 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN maj 2026