

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

#### Kvartersmark

- S Skola.
- K Kontor.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 15,0 meter.  
Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

#### Skydd mot störningar

Lägsta golvnivå för nya byggnader ska vara minst 0,5 meter över marknivån vid fastighetens förbindelsepunkt för dagvatten.

#### Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 2200 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.  
Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 100 kvadratmeter inom användningsområdet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Träd med en stamdiameter över 30 cm en meter ovan mark ska bevaras.
- $n_2$  Parkering får inte upprättas.

#### Skydd mot störningar

$m_1$  Markytan skall möjliggöra rening och fördröjning av dagvatten om 30 kubikmeter.

#### Ändrad lovplikt

$a_1$  Marklov krävs även för fällning av samtliga träd inom egenskapsområdet markerat med  $n_1$ .

### GENOMFÖRENDETID

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft

### Grundkartans Beteckningar

#### Fastighetsinformation, Servitut och Rättigheter

- Fastighetsgräns
- Trakt- eller Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning

MORA 13.65

#### Byggnader

- Bostadshus. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Komplementbyggnad. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Industri, Verksamhet eller Offentlig byggnad. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Kyrka eller samfund. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Transformatorstation. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Skärmtak. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Byggnadstillbehör

#### Höjd och terräng

- Höjdkurva
- Slänt
- Höjdtexter. Allmän markhöjd respektive gatu höjd

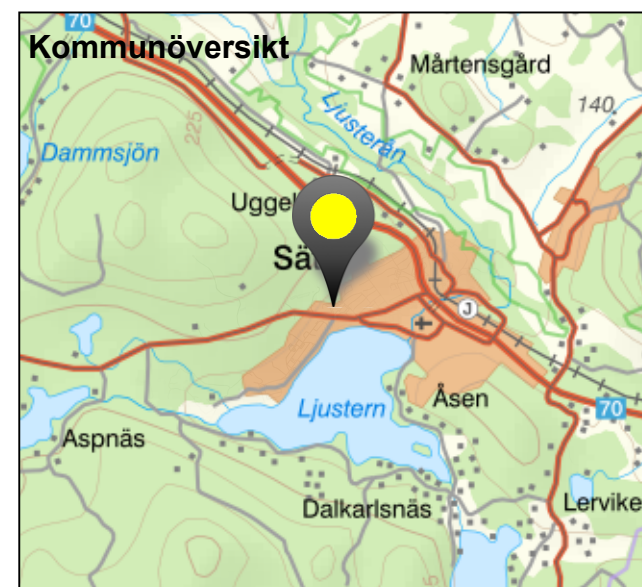
#### Markdetaljer

- Allmän markdetalj
- Staket, Plank, Stängsel eller Räcke
- Trappa
- Häck
- Mur
- Luftledning med stolpar
- Belysningsstolpe
- Barrträd respektive Lövträd
- Ägoslagsgräns/Markkinje
- Dike
- Vägkant
- Gruskant eller Beläggingskant
- Järnväg

Grundkartan är upprättad 2025-12-16 av Sätters kommun.  
Epost: [sbn@sater.se](mailto:sbn@sater.se) Telefon: 0225-55000

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 45  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-12-16



## Detaljplan för Magistraten

Siggebo, Sätters kommun

Antagandehandling



SÄTERS KOMMUN

Startdatum:  
2023-12-19

Antagande:

Laga kraft: