



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- • — Användningsgräns.
- · - · - Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GCVÄG Gång- och cykelväg.

NATUR Natur.

Kvartersmark

K Kontor.

S Skola.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 15,0 meter.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Skydd mot störningar

Lägsta golvnivå för nya byggnader ska vara minst 0,5 meter över marknivån vid fastighetens förbindelsepunkt för dagvatten.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 2200 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 100 kvadratmeter inom användningsområdet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Träd med en stamdiameter över 30 cm en meter ovan mark ska bevaras.

n<sub>2</sub> Parkering får inte upprättas.

Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Markytan skall möjliggöra rening och fördröjning av dagvatten om 30 kubikmeter.

Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av samtliga träd inom egenskapsområdet markerat med n<sub>1</sub>.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft

## LAGA KRAFT

### Detaljplan för Magistraten



Sätters kommun, Dalarnas län

### SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTORN

Andreas Mossberg, samhällsbyggnadschef Ingela Norén, planarkitekt

Planhandlingar:  
Plankarta (denna handling)  
Planbeskrivning

Övriga handlingar:  
Grundkarta  
Undersökning av betydande  
miljöpåverkan  
Fastighetsförteckning

Utredningar och bilagor  
1. Barnkonsekvensanalys, Norconsult, 2024-06-03  
2. Geoteknisk utredning, Norconsult, 2024-05-24  
3. PM: Omläggning dagvattenledning, Norconsult, 2025-03-24  
4. Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Norconsult, 2024-04-26  
5. Grundvattenutredning, Norconsult, 2025-05-20

Beslutsdatum	Instans
Planuppdrag 2023-11-29	SBN
Samråd 2024-08-01	SBS-chef
Granskning #11	SBNau
Antagande 2026-06-03	SBN
Laga kraft 2026-06-26	

Standardförfarande enligt Plan- och bygglag (2010:900)

# PLANKARTA

GRUNDKARTA  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH2000  
Aktualitet detaljinformation: 2026-06-22  
Aktualitet fastighetsredovisning: 2026-06-22

### Grundkartans beteckningar

Fastighetsinformation, servitut och rättigheter

- Fastighetsgräns
- Trakt- eller kvartersgräns
- MORA 13:65
- Fastighetsbeteckning
- Höjd och terräng
- Höjdkurva
- Slänt

Byggnader

- Bostadshus. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Komplementbyggnad. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Skärmtak. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Byggnadstillbehör.

Markdetaljer

- Allmän markdetalj.
- Luftledning med stolpar.
- Belysningsstolpe.
- Ägoslagsgräns/ marklinje.
- Väggkant.

