



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

Innehållsförteckning

| | | |
|------|---|----|
| § 22 | Programhandling Smedjebacksvägen | 4 |
| § 23 | Beredande ärenden: gatuenheten | 5 |
| § 24 | Utveckling av Klockarskolans skolgård | 6 |
| § 25 | Beredande ärenden: Vatten- och återvinningsenheten | 8 |
| § 26 | Omprioritering av investeringsbudget inom VA Återvinning | 9 |
| § 27 | Namn på Detaljplan för Ulvshyttan 7:4 | 10 |
| § 28 | Namn på Detaljplan för del av Enbacka 1:32, bostäder vid Gustafs båthamn | 11 |
| § 29 | Namn på Detaljplan för Kullsveden 1:17 | 13 |
| § 30 | Beredande ärenden: Stab..... | 14 |
| § 31 | Antagande Detaljplan Magistraten | 15 |
| § 32 | Kalendarium 2027 Sbn au och Sbn | 17 |



Plats och tid: Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
8:30-11:40

Beslutande: Karin Frejd (C), ordförande
Berith Lindgren (S) ersättare för Andreas
Bertilsson (S), vice ordförande
August Louthander (M), 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga deltagare: Andreas Mossberg, sektorchef
Mikael Spjut, biträdande sektorchef §§ 22, 27--
31
Helene Hedin, sekreterare
Cecilia Romlin, trafiksamordnare § 22
André Candell, tf gatu- och fastighetschef §§
22--24
Rickard Hansén, tf vatten- och återvinningschef
§ 25, 26
Emma Sillanpää, planarkitekt §§ 27-31
Ingela Norén, planarkitekt §§ 27-31

Utses att justera: August Louthander (M)

Justeringens plats och tid: Direktjustering

Paragrafer: §§ 22-32

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Helene Hedin

Karin Frejd

Justerande

August Louthander (M)



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

Datum för anslags uppsättande: 2026-05-21

Datum för anslags nedtagande: 2026-06-12

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



§ 22 Programhandling Smedjebacksvägen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden uppdra till sektorchef att svara Trafikverket att projektet planeras att genomföras enligt planering och att kommunen tackar ja till investeringsbidraget:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott uppdrar sektorchef att komplettera programhandling med

- karaktärsindelning och övergripande utvecklingsplan för stråket mellan väg 70 och fram till och med avfart Skönviksområdet samt att tydliggöra avslut på stråket.
- rätta ut passage vid stråket mellan skolan och IP så att det får tydligare koppling mot målpunkt IP.
- att ge gång- och cykeltrafik ökad prioritet genom genare sträckningar i samband med passager.



§ 23 Beredande ärenden: gatuenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

- Medborgarförslag gällande anläggande av Solrosskog



§ 24 Utveckling av Klockarskolans skolgård

SBN2026/257

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar uppdra åt sektorchef att, i samverkan med barn- och utbildningssektorn samt elever på Klockarskolan, ta fram förslag till åtgärder för att förbättra Klockarskolans skolgårdsmiljö.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn föreslås få i uppdrag att, i nära samverkan med barn- och utbildningssektorn samt eleverna på Klockarskolan, ta fram förslag för att utveckla skolans utemiljö. Fokus för utvecklingen är att skapa en skolgård som i högre grad främjar rörelse, hälsa och social samvaro, vilket i sin tur bidrar till elevernas välmående och trygghet.

Parallellt med utvecklingen av utemiljön finns ett behov av att genomföra tillfälliga förbättringar i Klockarskolans matsal. Dessa åtgärder syftar till att höja trivseln i väntan på den mer omfattande ombyggnationen inom ramen för "Framtidsprojektet".

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare avsatt 3 000 tkr för projekt 914212 (Klockarskolan matsal). Eftersom matsalen ingår i Framtidsprojektet föreslås nu att dessa medel, tillsammans med budgeten för medborgarbudget, samordnas för att finansiera både skolgårdens utveckling och de tillfälliga förbättringarna i matsalen.

En slutgiltig avvägning och prioritering avseende fördelningen mellan skolgård och matsal sker efter att konkreta åtgärdsförslag har tagits fram. Förslagen ska därefter presenteras för både samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen för beslut.

Uppdragen att förbättra både skolgård och matsal kopplar till tidigare givet uppdrag att ta fram områden, inom nämndens ansvarsområde, för att stödja ett förbättrat Lupp-resultat.

Uppdragen bedöms finansierade och föranleder inte något behov av att omprioritera beslutad investeringsbudget.

Bakgrund

Under budgetprocess mot 2026 fördes dialog om att satsa på Klockarskolans skolgård kopplat till resurserna som finns för medborgarbudget på kommunstyrelsen. Dessa medel blir då en elevbudget där eleverna ska ges möjlighet att påverka sin skolgård.



Medel som kvarstår i kommunstyrelsens investeringsbudget 2026 kopplat till berört projekt är 600 tkr.

Utöver ovanstående har Samhällsbyggnadsnämnden även beslutat

SBNau 2025-12-03 §87:

Uppdra till sektorchef att ta fram/ utreda möjliga områden kopplat till nämndens ansvarområde som kan stödja en förbättrat LUPP-resultat.

SBN 2025-12-17 §145

Uppdra sektorchef att se över miljön i Klockarskolans matsalen beträffande inredning, belysning, akustik och andra underhållsåtgärder.

Delges

Barn och utbildningsnämnden

Kommunstyrelsen



§ 25 Beredande ärenden: Vatten- och återvinningsenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

-
- Nuläge Hans – utredning



§ 26 Omprioritering av investeringsbudget inom VA Återvinning

SBN2025/127

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden omprioritera 2026 års investeringsbudget enligt ställt förslag.

Ärendebeskrivning

För att kunna slutföra projekt Uggelbo 2 föreslås en omprioritering om totalt 6 mkr, vilket ger en total budget på 2026 om 6,6 mkr och en total projektbudget under hela projektets löptid på 18 mkr. Orsaken till det ökade behovet är att mer sprängning än estimerat har krävts samt att vi fick omprioritera att utföra Murraygatan tidigare dvs försenade detta projekt med 1 år vilket medfört ökade material och entreprenadkostnader.

En omprioritering föreslås med 5 milj från projekt Sammankoppling Bispbergshyttan – Kyrkbyn och 1 milj från projekt Nytt Verk.

Sammankoppling Bispbergshyttan - Kyrkbyn bedöms bli billigare än tidigare budgeterat då ledningsdragningen kunde utföras dels utan tryckstegringsstation samt förläggnings i mark och älv kunde utföras till en lägre kostnad än estimerat.

Projekt Nytt Verk är i nuläget i utredningsstadiet och återstående medel bedöms räcka för behovet 2026.

- 5 000 tkr från projekt 915445 – Sammankoppling Bispbergshyttan Kyrkbyn till projekt 915440 – Uggelbo 2
- 1 000 tkr från projekt 915438 – Nytt Verk till projekt 915440 – Sammankoppling Bispbergshyttan Kyrkbyn



§ 27 Namn på Detaljplan för Ulvshyttan 7:4

SBN2026/5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta fastslå namnet Kolhusåkern för detaljplanen som tas fram för Ulvshyttan 7:4.

Ärendebeskrivning

Företaget Living Resorts AB har fått positivt planbesked för planläggning av fastigheten Ulvshyttan 7:4 och arbetet med att ta fram detaljplanen är påbörjat. Syfte att utveckla fastigheten där företaget bedriver verksamhet under benämningen ”Romme stugby”. Målet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett permanent bygglov för befintlig verksamhet samt att skapa förutsättningar för att utveckla verksamheten.

Befintlig Detaljplan för Ulvshyttan 7:4 som vann laga kraft 1990-06-29 benämns också som Kolhusåkern och det kan också vara ett möjligt namn på detaljplanen. Men även andra namn på detaljplanen kan vara aktuella.

Vid namngivning av gator, vägar och områden är rutinen att Samhällsbyggnadsnämnden är beslutande instans och att Kulturnämnden är den instans som föreslår nya namn.

Kulturnämnden KN§12 föreslår namnet Kolhusåkern för detaljplan för Ulvshyttan 7:4

Beslutsunderlag

Utdrag från protokoll Kulturnämnden §13: Remiss, namn på detaljplan Ulvshyttan 7:4

Bilagor

Karta

Delges

Kulturnämnden



§ 28 Namn på Detaljplan för del av Enbacka 1:32, bostäder vid Gustafs båthamn

SBN2026/63

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta fastslå namnet Christineäng för detaljplanen som tas fram för del av Enbacka 1:32, bostäder vid Gustafs båthamn.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn, tillsammans med Koppartallen AB, arbetar med att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Enbacka 1:32. Planområdet är placerat i Enbacka, norr om Enbacka skola intill Gustafs båthamn.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder i form av tre lägenhetshus och två parhus. En del av planområdet omfattar också en del av skolgården vid Enbacka skola. Denna del planläggs för användningen "skola".

Platsen är idag obebyggt och utgörs huvudsakligen av öppen mark med inslag av odlingsmark samt grupper av uppvuxna lövträd. I kommunens översiktsplanering har platsen bedömts som lämplig för bostadsbebyggelse. Området ingår i ett av de områden som i kommunens Kulturmiljöprogram pekas ut som särskilt värdefullt och ska gestaltas för att passa in på platsen.

Nuvarande namn på detaljplanen hänvisar till befintlig fastighet (Enbacka 1:32). Eftersom fastighetsindelningen kommer att förändras efter att detaljplanen vunnit laga kraft är nuvarande namn inte lämpligt. Samhällsbyggnadssektorn önskar därför förslag på nytt namn för bostadsområdet och detaljplanen.

Vid namngivning av gator, vägar och områden är rutinen att Samhällsbyggnadsnämnden är beslutande instans och att Kulturnämnden är den instans som föreslår nya namn.

Kulturnämnden KN§13 har föreslagit namnet Christineäng med följande motivering: *"Kulturnämnden har i samråd med Kur Anders från Gustafs hembygdsförening fått det föreslagna namnet Christineäng. Bifogar en skrivelse till förslaget."* Framtagen skrivelse bifogas som beslutsdokument.



Beslutsunderlag

Utdrag från protokoll Kulturnämnden §13: Remiss, namn på Detaljplan för del av Enbacka 1:32, bostäder vid Gustafs båthamn. Hänvisad skrivelse medföljer.

Bilagor

Karta
Skrivelse

Delges

Kulturnämnden



§ 29 Namn på Detaljplan för Kullssveden 1:17

SBN2026/235

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att remittera ärendet till Kulturnämnden för inhämtande av namnförslag för Kullssveden 1:17.

Kulturnämnden ombeds komma med svar senast november.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn, tillsammans med Famera fastigheter AB, arbetar med att ta fram en ny detaljplan för fastighet Kullssveden 1:17. Syftet med detaljplanen är möjliggöra för en framtida livsmedelsbutik med tillhörande ytor för bland annat parkeringar, logistikhantering och dagvattenfördröjning.

Detaljplanen kommer att ersätta en del av nu gällande *Detaljplan för Kullssvedens handels- och småindustriområde* som vann laga kraft i juni 2008. Arbetet med den nya detaljplanen startade under hösten 2025 och planen har ännu inte blivit namnsatt.

Ett unikt namn på en detaljplan är något som vi eftersträvar för att särskilja planen från omgivningen och 'Kullssveden' kan syfta på betydligt fler platser än på den aktuella planen. Vidare kan ett unikt namn arbetas in så att det blir en igenkänningsfaktor för allmänheten och även vid tillämpliga fall användas för att bilda eventuella namn på adressområden och vägar.

Vid namngivning av gator, vägar och områden är rutinen att Samhällsbyggnadsnämnden är beslutande instans och att Kulturnämnden är den instans som föreslår nya namn.

Bilaga

Karta

Delges

Kulturnämnden



§ 30 Beredande ärenden: Stab

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

- Analys av befintliga områdesbestämmelser i Sätters kommun
- Plan-, kart- och mättaxa



§ 31 Antagande Detaljplan Magistraten

SBN2023/509

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

- anta Detaljplan Magistraten
- granskningsredogörelsen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny förskola i som mest åtta avdelningar i bostadsområdet Siggebo. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra annan skol- eller kontorsverksamhet, i det fall att behovet av förskoleplatser inte är så stort som tidigare bedömt. Detaljplanen syftar vidare till att säkerställa god tillgänglighet till och från området genom att bevara befintlig allmän gång- och cykelväg samt genom att samla angöringstrafik till och från planområdet via Magistratsvägen.

Bakgrund

Som grund för detaljplanen ligger en lokaliseringsutredning gjord 2019 samt en förstudie framtagen under hösten 2023. Förstudiens syfte var att se över möjligheten för en ny förskola i området Siggebo samt undersöka ytbehov, placering, parkering, angöring och utemiljöer. En befintlig förskola finns inom planområdet, denna är en temporär byggnad på tidsbegränsat bygglov. Planuppdrag för detaljplanen i Siggebo togs av Samhällsbyggnadsnämnden 2023-11-29 § 166.

Då förutsättningarna för en ny stor förskola ändrats har justeringar gjorts med att lägga till användningen Kontor samt Skola för att bredda möjligheterna för etablering av sådana verksamheter. Planen kommer dock innehålla samma regleringar som tidigare gällande byggnadsyta och struktur. Planen kommer även fortsättningsvis kunna bebyggas av motsvarande byggnad som har föreslagits tidigare.

Konsekvensbeskrivning

Detaljplanen föranleder att den befintliga förskolan, i temporär form och på tidsbegränsat bygglov, rivs och att nya lokaler för skol- och/eller kontorsverksamhet byggs. Detaljplanen möjliggör för ytterligare cirka 50 förskoleplatser vilket ger ett totalt antal på 120 förskoleplatser i verksamheten. Detaljplanen kan också, om



behovet inte finns, leda till att inga ytterligare förskoleplatser möjliggörs utan att det i stället uppförs annan skol- eller kontorsverksamhet som är lämplig på platsen.

Verksamhetsområdet kommer att förändras vad gäller markanspråk och placering av bebyggelse vilket kommer föranleda en fastighetsreglering och flytt av ledningar.

Detaljplanen leder till att trafikstrukturen runt detaljplaneområdet förändras. All angöring för bilar samt last- och avfallsfordon görs i väst via Magistratsvägen. Den befintliga gång- och cykelvägen bevaras men förlängs så att denna ansluter till Magistratsvägen samt rätas för att ansluta i vinkel mot Bergstäktsvägen, i höjd med Aspvägen.

Beslutsunderlag

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Granskningsredogörelse

Delges

Kommunstyrelsen



§ 32 Kalendarium 2027 Sbn au och Sbn

SBN2026/236

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott uppdrar Sektorchef att inför samhällsbyggnadsnämnd utreda eventuell justering, av januaris möten kopplat till ny nämnd efter val.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott förslår samhällsbyggnadsnämnden besluta fastställa förslag till kalendarium med eventuell justering av januari månads möten för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och samhällsbyggnadsnämnden 2027.

Ärendebeskrivning

Förslag till kalendarium:

| Månad | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott | Samhällsbyggnadsnämnden |
|-----------|--|-------------------------|
| Januari | 13 | 27 |
| Februari | 24 | |
| Mars | | 10 |
| April | 14 | 28 |
| Maj | 19 | |
| Juni | 23 | 2 |
| Juli | | |
| Augusti | | 25 |
| September | 8 | 22 |
| Oktober | 13 | 27 |
| November | 24 | |
| December | | 8 |

Delges

Samtliga nämnder i Sätters kommun.