



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

Innehållsförteckning

Mbn § 54	Handlingsplan förorenade områden.....	4
Mbn § 55	Landa 16:12 (Landsvägen 43) – Bygglov för utvändig ändring industribyggnad samt ändrad användning	5
Mbn § 56 (solceller)	Skönvik 1:6 – Olovlig lovplikt åtgärd gällande fasadändring 8	
Mbn § 57 garage	Säter 4:5 (Västra Långgatan 24 A) – Rivningslov för rivning av 12	
Mbn § 58	Revidering Informationshanteringsplan MBN.....	14
Mbn § 59	Redovisning av delegationsbeslut 2026-04-01 – 2026-04-30	15
Mbn § 60	Information om lagändringar	16
Mbn § 61	Arbetsmiljö och personalfrågor	17
Mbn § 62	Rapporter och delgivningar	18
Mbn § 63	Budgetuppföljning per april 2026 Miljö- och byggenheten.....	19



Plats och tid: Kommunstyrelsens sammanträdesrum
Kl. 08.30-10.40

Beslutande: Östen Stenberg (C), ordförande
Matilda Andersson (M), vice ordförande
Håkan Karlsson (S)
Jerry Kumlin (S)
Göran Larsson (S) ersättare för Lennart
Lindman (M)

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga deltagare: Ann-Cathrine Alriksson, nämndsekreterare
Erik Källström, bygglovshandläggare
Ingela Johansson, gruppchef miljö
Åsa Mårdberg, Miljöinspektör § 54

Utses att justera: Matilda Andersson (M)

Justeringens plats och tid: Rådhuset Säter 260520

Paragrafer: §§ 54 - 63

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Ann-Cathrine Alriksson

Östen Stenberg

Justerande

Matilda Andersson



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-05-20
Datum för anslags uppsättande: 2026-05-21
Datum för anslags nedtagande: 2026-06-12
Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 54 Handlingsplan förorenade områden

ECOS2026-152

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anta handlingsplan för förorenade områden.

Ärendebeskrivning

För att uppnå miljömålet Giftfri miljö med avseende på förorenade områden, är kommunerna en avgörande part för att driva arbetet framåt. De ekonomiska bidragen och vägledningen kring området har med åren förbättrats. Trots detta går arbetet för långsamt och sker inte i den utsträckning som behövs för att undanröja allvarliga risker och förhindra att föroreningar sprider sig och därmed förvärrar föroreningsskadorna. Orsaker till detta har identifierats vara att det saknas resurser och att det finns en otydlighet kring tillsynsområdets prioritet.

I den nationella miljötillsynsstrategin som lanserades 2022 är förorenade områden ett fokusområde. Ett effektmål för fokusområdet anger att tillsynsmyndigheten aktivt ska bedriva tillsyn utifrån en fastställd handlingsplan eller motsvarande dokument. Denna handlingsplan är ett underlag och stöd vid framtagning av miljö- och byggnämndens behovsutredning och tillsynsplan inom miljöbalksområdet, som tillsammans innebär att effektmålet uppnås.

Bakgrund

Tidigare har Miljö- och byggnämnden antagit prioriteringsgrunder för förorenade områden (ECOS 2021-199) som ett steg i riktningen att arbeta strategiskt med förorenade områden. Denna bedöms inte vara tillräcklig för att uppnå fokusområdets målsättning, samt att det finns ny nationell vägledning kring prioriteringsgrunder som har motiverat en revidering av prioriteringsgrunderna.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Handlingsplan för förorenade områden.



Mbn § 55 Landa 16:12 (Landsvägen 43) – Bygglov för utvändigt ändring industribyggnad samt ändrad användning

BYGG 2026-000070

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § och 14 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs i detta ärende. Ytterligare handlingar kommer krävas in till tekniska samrådet, b.l.a. brandskyddsbeskrivning.

Avgiften för beslutet är 54 754 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2026-03-17
Övrigt, ankomstdaterad 2026-03-17
Fasad väster, ankomstdaterad 2026-03-17
Fasad öster, ankomstdaterad 2026-03-17
Planritning, ankomstdaterad 2026-03-17
Sektionsritning, ankomstdaterad 2026-03-17
Fasadritning, ankomstdaterad 2026-03-17
Situationsplan, ankomstdaterad 2026-03-23
Karta, ankomstdaterad 2026-03-23
Rev planritning, ankomstdaterad 2026-04-07

Ärendebeskrivning

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område (1481S) och inom sammanhållen bebyggelse. Enligt gällande detaljplan är markanvändningen småindustri. Fastigheten omfattas även av kommunens kulturmiljöprogram och ligger inom område utpekade som särskilt värdefullt.



Forts. § 55

Skäl till beslut

Den aktuella byggnaden är belägen i utkanten av det område som omfattas av kulturmiljöprogrammet. Programmet beskriver området enligt följande:

”Vid Landa vägskäl ligger fabriksbyggnaden för Skedvi bröd som från början varit mejeri. Här ligger också Forsa kvarn samt en bebyggelse med bostäder i anslutning till industrierna.”

Den sökta åtgärden avser en fasadändring i form av kulörbyte till grå med blå detaljer. Val av färgsättning överensstämmer med sökandens befintliga industribyggnad på fastigheten Landa 18:3 på motsatt sida av vägen. Nuvarande fasader uppvisar flera färger (gul, grön och vit), och den föreslagna ändringen bedöms ge ett mer enhetligt och ordnat uttryck.

Byggnaden är inte q-märkt och har underhållits bristfälligt under en längre tid samt varit föremål för tillsynsärende. Fasadåtgärden bedöms bidra till ett förbättrat helhetsintryck av byggnaden och dess omgivning.

Den ändrade användningen av byggnaden bedöms vara förenlig med detaljplanens användning för småindustri. Byggnaden ska användas för egen industri på nedersta våningen samt inrymma bryggeri och restaurang-/konferensverksamhet med skybar på övriga våningsplan.

Restaurangverksamheten kommer att förses med fettavskiljare. Hiss installeras för att förbättra tillgängligheten. Åtgärden bedöms inte medföra betydande störningar i form av buller eller lukt för närboende.

Dialog har förts med VA-enheten avseende bryggeriverksamheten. Bedömningen är att vattenförbrukning samt utsläpp kan hanteras inom befintliga förutsättningar, under förutsättning att pH-värdet neutraliseras till godtagbara nivåer före utsläpp till det kommunala avloppsnätet. Verksamheten kommer att samla upp processvatten i kar vid rengöring samt omhänderta delar av sitt avfall för återvinning. Dialog med VA har genomförts gällande bryggeriet och det verkar gå att genomföra gällande vattenförbrukning och utsläpp av PH värdigt vatten.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen).

Inga negativa yttranden har inkommit.



Forts. § 55

Yttrande från Räddningstjänsten kommer i samband med det tekniska samrådet.

Remiss till Miljö samt VA har skickats. De har båda haft åsikter att ta hänsyn till inför tekniska samrådet.

Sändlista

Beslutet delges: Sökande



Mbn § 56 Skönvik 1:6 – Olovlig lovplikt åtgärd gällande fasadändring (solceller)

BYGG 2026-000112

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs Samhäll Säter AB, 556062-4172, ägare till Skönvik 1:6 en byggsanktionsavgift på 49 846 kronor för ha påbörjat en fasadändring innan startbesked getts.
- Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters Kommun, Miljö- och byggnämnd inom två månader efter att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Kartutdrag, upprättad 2026-04-24

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, upprättad 2026-05-06

Fotografi från tillsynsbesök, upprättad 2026-05-06

Fotografi från tillsynsbesök, upprättad 2026-05-06

Ärendebeskrivning

2026-04-24 upprättades det en tillsynsanmälan av miljö- och byggnämnden efter misstanke om att åtgärder vidtogs utan lov. 2026-05-05 utfördes ett besök på plats där det konstaterades att man installerat en solenergianläggning på taket av hus 20 på fastigheten Skönvik 1:6. Under besöket räknades antalet paneler i anläggningen vilket uppgick till 156 st. Varje panel har en yta om 1,9 m² och den totala ytan på solenergianläggningen uppgår till 296 m².

Byggnaden är placerad inom detaljplan 1556S där användningen uppger, bostäder, samlingslokal och kontor. Byggnaden är idag en kontorslokal.

Skönviksområdet är utpekad i Sätters kommuns kulturmiljöprogram som ett särskilt värdefullt kulturmiljöområde.



Forts.§ 56

Skäl till beslut

För prövningen gäller plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

Lagrum

Av 11 kapitlet 17 § plan- och bygglagen framgår om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.



Forts. § 56

Av 11 kapitlet 58 § plan- och bygglagen framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Av 9 kapitlet 15 § punkt 3 plan- och bygglagen framgår att det krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än en tillbyggnad, om ändringen innebär att det i ett område som omfattas av en detaljplan görs en fasadändring på en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus och ändringen sker på en fasad eller på ett tak som vetter mot en allmän plats.

Motivering

Miljö- och byggnämndens bedömning är att den solenergianläggning som ärendet behandlar är en bygglovspliktig fasadändring enligt 9 kapitlet 15 § punkt 3 plan- och bygglagen. Byggnaden är en kontorslokal där taken, solenergianläggningen är placerad vetter mot allmän plats.

Av 1 kapitlet 4 § plan- och bygglagen framgår det att fasadändring är en ändring av en byggnad som innebär att byggnaden byter kulör, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller att byggnadens yttre karaktärsdrag påverkas på annat sätt.

Åtgärden strider inte mot detaljplanens bestämmelser, åtgärden kan inte heller anses förvanska bebyggelseområdet eller byggnaden enligt förbudet mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Det är sannolikt att lov kan ges i efterhand.

Åtgärden kan konstateras ha vidtagits under april månad 2026 genom observationer, utan att startbesked har getts och byggsanktionsavgift ska tas ut. Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen måste den som anspråket riktas mot få möjlighet att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om en byggsanktionsavgift inom fem år. Möjlighet till yttrande skickades 2026-05-07 och är således inom den fem-årsperiod.

Miljö- och byggnämnden finner inget skäl att sätta ned avgiften enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen. Åtgärden har utförts innan lovbeslut och byggsanktionsavgiften ska inte sättas ned med stöd av 9 kap 3a § plan- och byggförordningen (2011:338)

Vid beslutstillfället har rättelse inte skett genom att det olovliga tagits bort.



Forts. § 56

Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd.

Yttranden

Möjlighet till yttrande skickades. Inget yttrande har inkommit

Beslutet delges den avgiftsskyldiga med anvisning om hur man överklagar.



Mbn § 57 Säter 4:5 (Västra Långgatan 24 A) – Rivningslov för rivning av garage

BYGG 2025-000083

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

- Ansökan om rivningslov avslås med stöd av 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgift för beslutet är 882 kronor (i enlighet med taxa beslutad av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Epostmeddelande, ankomstdaterad 2025-11-27

Ansökan, ankomstdaterad 2025-11-27

Epostmeddelande, ankomstdaterad 2026-04-16

Fotografi, ankomstdaterad 2026-04-16

Fotografi, ankomstdaterad 2026-04-16

Fotografi, ankomstdaterad 2026-04-16

Fotografi, ankomstdaterad 2026-04-16

Fotografi, ankomstdaterad 2026-04-16

Fotografi, ankomstdaterad 2026-04-16

Fotografi, ankomstdaterad 2026-04-16

Fotografi, ankomstdaterad 2026-04-16

Ärendebeskrivning

Rivningslov för rivning av fyra mindre garage/förråd. Den föreslagna rivningen är på grund av att ge plats för anläggandet av ett övergångsställe för att trafiksäkra gångvägen för skolbarn som transporterar sig mellan skola och matsal. Garagen är belägna i korsningen Gamla Sjukhusvägen, Västra Långgatan samt inom delområde 1 i områdesbestämmelserna för Säter innerstad. Garagen/förråden har faluröd träpanel, plåttak i varierande kulör samt slagportar mot gatan i rött och svart.



Forts. § 57

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900). Fastighetsenheten har yttrat sig i ärendet och skriver att de önskar riva garagen då de står på ofri grund och är i väldigt dåligt skick. Två av garagen är uppförda någon gång mellan 1960 och 1975 samt två av dem är uppförda efter 1975. Se bifogat yttrande.

Skäl till beslut

Åtgärden i form av rivning strider mot rivningsförbudet i områdesbestämmelserna för Sätters innerstad. Inom delområde 1 i områdesbestämmelserna för Sätters innerstad där berörda byggnader är placerade råder rivningsförbud för befintliga byggnader, karakteristiska för innerstadens historiska bakgrund. I kulturmiljökartan för Sätters kommun kan man utläsa att berörda byggnader är inventerade och har erhållit klass 2, vilket betyder att byggnaderna har ett stadsbildmässigt eller visst kulturhistoriskt värde. Allmänt kan det också vara viktigt att även beakta kulturvärden för till synes enkla byggnader. Således görs bedömningen att byggnaderna i fråga utgör ett kulturhistoriskt värde och är karakteristiska för innerstadens historiska bakgrund och rivningsförbud åligger.

Enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Därför kan inte rivningslov beviljas.

För att ta del av beslutet eller se pågående ärenden går det bra att logga in på vår [e-tjänst](#).



Mbn § 58 Revidering Informationshanteringsplan MBN

MBN2023/0014

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar anta informationshanteringsplanen.

Ärendebeskrivning

I enlighet med Säter kommunens arkivreglemente ska varje myndighet upprätta en informationshanteringsplan. Detta dokument beskriver Miljö- och byggnämndens olika handlingar samt hur dessa ska hanteras. I den framkommer det vilka handlingar som kan gallras enligt arkivlagen och vilka som ska bevaras för framtiden. Den anger hur handlingarna ska förvaras, sorteras och vilka sökvägar som finns.

Beslutsunderlag

Informationshanteringsplan Miljö- och byggnämnden



Mbn § 59 Redovisning av delegationsbeslut 2026-04-01 – 2026-04-30

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

- Bilaga delegationsbeslut obligatorisk ventilationskontroll (OVK) - Nova
- Bilaga delegationsbeslut bygg – Public360
- Bilaga delegationsbeslut bygg – Nova
- Bilaga delegationsbeslut miljö – Ecos



Mbn § 60 Information om lagändringar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglagen har fått lagförändringar t.ex. skyddsrum, beredskapsfrågor, några undantag gällande solceller samt handläggningstider i vissa ärenden t.ex för byggnadslov för fångelser och häkten.

På miljöområdet.

Nationell lista på invasiva arter har antagits. Krav på kommen att bekämpa dessa arter om de finns i kommunen.

Ansvar för tillsyn på närsorterat kommer att flyttas från kommunen till Länsstyrelsen.



Mbn § 61 Arbetsmiljö och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggenheten tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

En organisationskonsult har sammanställt ett underlag och kommer att tas upp på enheten framöver.



Mbn § 62 Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Ordförande informerar om ett ärende.



Mbn § 63 Budgetuppföljning per april 2026 Miljö- och byggenheten

MBN 2026/4

Beslut

Miljö och Byggnämnden beslutar lägga april månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 27 % av årsbudget till och med april månad och redovisar ett överskott på 0,5 mkr.

Intäkterna på Bygg-sidan är högre än budgeterat men stor osäkerhet föreligger kopplat till en större osäker kundfordran. Intäkterna på Miljösidan är lägre än budgeterat pga ännu ej utförd årsdebitering. Kostnaderna följer budget.

Prognosen för helår är en budget i balans.

Årsbudget MBN 2026	6,3 Mkr
Utfall tom april	1,7 Mkr
Budget tom april	2,2 Mkr
Avvikelse april	0,5 Mkr
Prognos avvikelse helår 2026	0,0 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN april 2026