



---

# Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum: 2026-04-22**

## Innehållsförteckning

Mbn § 38	Information – om de nya Avfallsföreskrifterna.....	4
Mbn § 39	Internkontroll 2025 redovisning.....	5
Mbn § 40	Internkontrollplan 2026.....	6
Mbn § 41	Eken 3 (Järnvägsgatan 4) – Marklov för trädfällning.....	7
Mbn § 42	Ovangårdarne 4:19 (Bygatan 14) – Rivningslov för rivning av komplementbyggnad .....	9
Mbn § 43	Säter 5:52 – Olovlig lovplikt åtgärd gällande byggande (Anläggande av brygga och olovligt ändrad användning av fritidshus till verksamhet) - Omprövning .....	11
Mbn § 44	Stocksbro 19:1 (Stocksbro 86) – Gällande ovårdad tomt samt förfallen lada.....	14
Mbn § 45	Åkre 5:2 – Olovlig lovpliktig åtgärd gällande tagit i bruk utan slutbesked - Transformatorstation.....	16
Mbn § 46	Redovisning av delegationsbeslut 2026-03-01 – 2026-03-31	18
Mbn § 47	Verksamhetsinformation .....	19
Mbn § 48	Arbetsmiljö och personalfrågor .....	20
Mbn § 49	Kurser och inbjudningar.....	21
Mbn § 50	Rapporter och delgivningar .....	22
Mbn § 51	Budgetuppföljning per mars 2026 Miljö- och Byggheten .....	23
Mbn § 52	Budget 2027 samt plan 2028-2030 .....	24
Mbn § 53	Övriga frågor.....	25



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum  
Kl. 08.30-11,15
- Beslutande:** Östen Stenberg (C), ordförande  
Göran Larsson (S) ersättare för Matilda  
Andersson (M), vice ordförande  
Håkan Karlsson (S)  
Jerry Kumlin (S)  
Lennart Lindman (M)
- Ej tjänstgörande ersättare:**
- Övriga deltagare:** Ann-Cathrine Alriksson, nämndsekreterare  
Alicja Rosa Razti, tf Miljö- och byggchef  
Ingela Johansson, gruppleddare miljö  
Marina Svensson, återvinningsansvarig § 38  
Veronica Carlsson, sektors ekonom §§ 51-52
- Utses att justera:** Håkan Karlsson (S)
- Justeringens plats och tid:** Säter 2026-04-22
- Paragrafer:** §§ 38 - 53

**Underskrifter:**

Sekreterare

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Ann-Cathrine Alriksson

\_\_\_\_\_  
Östen Stenberg

Justerande

\_\_\_\_\_  
Håkan Karlsson



**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ:** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2026-04-22

**Datum för anslags uppsättande:** 2026-04-23

**Datum för anslags nedtagande:** 2026-05-18

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadssektorn



## **Mbn § 38 Information – om de nya Avfallsföreskrifterna**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

---

### **Ärendebeskrivning**

Första informationen angående revidering av avfallsföreskrifterna.



## **Mbn § 39 Internkontroll 2025 redovisning**

Ange MBN2026/1

### **Beslut**

Miljö- och Byggnämnden beslutar att godkänna redovisning avseende uppföljning av internkontrollplan 2025.

---

### **Ärendebeskrivning**

Internkontroll är en viktig del i arbetet med uppföljning av miljö- och byggnämndens verksamhet. Andra delar som möjliggör en effektiv uppföljning är tydliga rutiner samt system för hantering av avvikelser. Det vill säga att hela tiden arbeta för att lära av sina misstag och skapa en lärande organisation. Även en bra dialog mellan förvaltning, nämnd, revisorer och kommunstyrelse med flera är en viktig grund för en bra internkontroll. Kommunstyrelsen kallar nämnden till sig 2 gånger per år i enlighet med uppsiktsansvaret. Även revisionen kallar till sig nämnden för uppsikt över hur arbetet inom ramen för uppdraget bedrivs. Resultatet av internkontroll 2025 bedöms som övergripande bra. Dock har vi identifierat områden där vi behöver bli effektivare. Utifrån detta har det arbetats fram en uppdaterat årsagenda med fasta avrapporteringspunkter för nämnden 2026.

### **Datum för återrapportering**

Enligt reglementet för internkontroll ska nämnden i samband med årsredovisningen rapportera resultat från uppföljning av den interna kontrollen inom nämndens verksamhetsområde till kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning internkontroll 2025.

### **Delges**

Kommunstyrelsen



## **Mbn § 40 Internkontrollplan 2026**

MBN2026/0010

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa internkontrollplan för 2026.

---

### **Ärendebeskrivning**

Nämnderna har ansvar för att kommunövergripande reglemente, regler och anvisningar följs inom varje verksamhetsområde det vill säga nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Nämnderna skall i syfte att åstadkomma god intern kontroll upprätta regler och anvisningar som kan behövas för den nämndspecifika verksamheten utifrån den övergripande intern kontrollen fullmäktige beslutat om. Miljö- och byggnämnden ska utifrån detta varje år fastställa en plan för intern kontroll av nämndens verksamhet.

Planen ska utgå från de risker som nämnden har identifierat finns i verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Plan för intern kontroll för Miljö- och byggnämnden.

### **Delges**

Kommunstyrelsen



## **Mbn § 41 Eken 3 (Järnvägsgatan 4) – Marklov för trädfallning**

BYGG 2026-000082

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

- Ansökan om marklov avslås med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgift för beslutet är 3 256 kronor (i enlighet med taxa beslutad av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, ankomstdaterad 2026-03-26 , Fasadritning och situationsplan, ankomstdaterad 2026-03-30 , Epostmeddelande, ankomstdaterad 2026-03-30 , Epostmeddelande, ankomstdaterad 2026-03-31 , Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-31 , Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-31 , Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-31 , Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-31 , Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-31 , Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-31 och Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-31

### **Ärendebeskrivning**

Marklov för trädfallning.

Trädet står i vägen och börjar förstöra marken enligt sökande.

### **Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att grannar ej har bedömts vara berörda enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900).

Remiss till Miljö har skickats.

### **Skäl till beslut**

Planförhållanden

Fastigheten Eken 3 omfattas av detaljplan 1572I. Av gällande planbestämmelser framgår att befintliga träd inte får fällas.



Forts. § 41

### **Förutsättningar på platsen**

Platsbesök har genomförts. Vid besöket bedömdes trädet vara i gott skick utan tydliga tecken på sjukdom eller allvarliga skador. Marken kring trädet bedömdes endast vara i begränsad omfattning påverkad.

### **Sökandens skäl**

Sökanden har anfört att trädet står i vägen och att marken påverkas. Vidare har sökanden uttryckt oro för att trädets rötter på sikt kan påverka närliggande asfalt samt fjärrvärme- och elledningar.

### **Inkomna yttranden**

Samråd har skett med miljöavdelningen, som bedömer att trädet bör bevaras med hänsyn till stadskärnans grönstruktur. Miljöavdelningen delar bedömningen att trädet framstår som friskt.

### **Förvaltningens bedömning**

Enligt 9 kap. 77 § plan- och bygglagen (2010:900) ska marklov ges för en åtgärd som inte strider mot detaljplan eller områdesbestämmelser. Då detaljplan 1572I uttryckligen anger att befintliga träd inte får fällas bedöms den sökta åtgärden strida mot gällande detaljplan.

De av sökanden anförda skälen bedöms inte utgöra sådana särskilda omständigheter som kan motivera avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

### **Sammanfattande slutsats**

Mot bakgrund av ovanstående bedömer Miljö- och byggnämnden att förutsättningar för att bevilja marklov inte föreligger.



## **Mbn § 42 Ovangårdarne 4:19 (Bygatan 14) – Rivningslov för rivning av komplementbyggnad**

BYGG 2026-000063

### **Beslut**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov för rivning av komplementbyggnad på fastigheten Ovangårdarne 4:19.
- Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då åtgärden avser rivning av en byggnad inom område med detaljplan och byggnaden bedöms vara särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § PBL.
- Avgift för beslutet är 1 776 kronor (i enlighet med taxa beslutad av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-11 , Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-11 ,  
Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-11 , Situationsplan, ankomstdaterad 2026-03-11 ,  
Ansökan, ankomstdaterad 2026-03-11 , Kommunicering, ankomstdaterad 2026-03-17  
Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-17 , Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-17 ,  
Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-17 , Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-17 ,  
Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-17 , Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-17 ,  
Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-17 , Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-17 ,  
Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-17 , och Karta, ankomstdaterad 2026-03-23

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser rivningslov för rivning av en komplementbyggnad. Fastighetsägaren har uppgett att byggnaden är i dåligt skick samt att dess placering nära vägen försvårar snöröjning. Avsikten är att efter rivning uppföra ett garage.

Till ansökan har ett flertal fotografier bifogats som visar byggnadens skick och placering.

### **Inkomna yttranden**

Åtgärden har bedömts vara av sådan art att inga grannar har ansetts berörda. Inga yttranden har därför inhämtats.



Forts. § 42

### **Skäl till beslut**

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område (detaljplan 1383L) och inom sammanhållen bebyggelse. Rivning av byggnader inom detaljplan kräver rivningslov enligt 9 kap. 43 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den aktuella komplementbyggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och omfattas därmed av förvanskingsförbudet i 8 kap. 13 § PBL. En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Byggnaden är timrad och bedöms troligen vara uppförd under 1800-talet. Flera originaldetaljer finns kvar. Vid granskning av inkomna fotografier bedöms byggnaden, trots visst underhållsbehov, inte vara i sådant skick att bevarande är omöjligt.

Byggnaden saknar formell Q- eller k-märkning, men detta utesluter inte att den kan anses särskilt värdefull enligt PBL. Omgivningen i närområdet präglas av äldre bebyggelse, och byggnaden bidrar till områdets kulturhistoriska helhetsverkan.

Av kartmaterial framgår även att det finns fornlämningar inom området, och byggnadens placering har varit densamma under lång tid. Den väg som byggnaden ligger nära har begränsad trafik.

Enligt ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 december 2025 har kommunerna fått ett tydligare ansvar och större utrymme att peka ut särskilt värdefulla



## **Mbn § 43 Säter 5:52 – Olovlig lovplikt åtgärd gällande byggande (Anläggande av brygga och olovligt ändrad användning av fritidshus till verksamhet) - Omprövning**

MBN 2022/0249

### **Beslut**

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs solidariskt ägarna till fastigheten Säter 5:52 – Hans Johnny Hellman Kax 19811028–7136 och Linda Maria Kax 19760305–7220, byggsanktionsavgift på 22 797 kronor för olovlig flytt av befintligt fritidshus utan startbesked.
- Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters Kommun, Miljö- och byggnämnd inom två månader efter att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Anmälan, ankomstdaterad 2023-01-26

Möjlighet att inkomma med förklaring, upprättad 2023-03-27

Planritning, ankomstdaterad 2023-04-05

Fotografier, ankomstdaterade 2023-04-05

Fastighetsägarens yttrande, ankomstdaterad 2023-04-03

Förslag till beslut och möjlighet till yttrande, upprättad 2023-04-24

Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2023-05-07

Begäran om omprövning, ankomstdaterad 2023-06-15

Rättidsprövning, upprättad 2023-08-22

Förslag till nytt beslut och möjlighet till yttrande, upprättad 2026-03-26

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser olovlig flytt av fritidshus utan startbesked samt tillbyggnad av det flyttade fritidshuset på fastigheten Säter 5:52. Bygglov har meddelats tidigare. Anmälan om att åtgärden vidtogs inkom 2023-01-26. Av anmälan framgår vidare att en grusad stig och brygga har anlagts på kommunens mark inom strandskyddat område. Partena vidtog dock rättelse, denna punkt i anmälan kommer därför inte att prövas. Även anmäld ändrad användning omfattas inte av beslutet, då rättelse vidtogs och ansökan om bygglov har lämnats in. Åtgärden vidtogs enligt Ortofoton och tillsynsbesök mellan åren 2020 och 2023.



Forts. § 43

### **Skäl till beslut**

Enligt 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen framgår att för att påbörja en lovpliktig nybyggnad eller del av en sådan nybyggnad före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser

1. ett en- eller tvåbostadshus: 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Den beräkningsgrundande ytan för byggsanktionsavgift är 92,6 m<sup>2</sup> enligt tidigare beräkningar samt kontrollmätning.

Byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelse av plan- och bygglagstiftningen. Det gäller även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder. Bygglov har getts för åtgärden och beloppet bestäms till hälften enligt 9 kap. 3 a § plan- och byggförordningen. Tidigare beräkning fastslås som riktig.

Vidare gjordes bedömningen om det fanns skäl till nedsättning enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen. Skäl som kan innebära att en överträdelse bedöms vara av mindre allvarlig art är t.ex. när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid (se prop.2012/13:104 s. 9-10). Byggsanktionsavgiften sätts ned med hälften då det bedöms att ärendet har haft en oskäligt lång handläggningstid.



Forts. § 43

Vid möte med fastighetsägarna har det konstaterats att åtgärderna vidtogs med ovisshet om att ett startbesked krävdes för att flytta stugan. Byggsanktionsavgift ska dock tas ut för överträdelser av plan- och bygglagen, även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen.

### **Yttranden**

Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten innan de beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelserna.

Möjlighet till att inkomma med förklaring skickades 2023-03-27 vilket är inom den femårsperiod från överträdelserna ägde rum. Fastighetsägarens yttrande inkom 2023-04-03.

Möjlighet till nytt yttrande samt nytt förslag till beslut skickades 2026-03-26. Fastighetsägarens har inte inkommit med något nytt yttrande.



## **Mbn § 44 Stocksbro 19:1 (Stocksbro 86) – Gällande ovårdad tomt samt förfallen lada**

BYGG 2026/000061

### **Beslut**

- Med stöd av 11 kap. 27 § 3 st. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL beslutar Miljö – och byggnämnden att åtgärden enligt föreläggandet 2023-01-18, ska genomföras på Barbro Märta Margareta Jansson, ägare till fastigheten Stocksbro 19:1 bekostnad. Detta ska ske genom att ladan rivs i sin helhet, bortforslas och att marken där ladan är placerad avstädas. Beslutet omfattar både den redan raserade delen samt den del som fortsatt står.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Beslut Nämnd, upprättad 2023-01-30

Anmälan, ankomstdaterad 2025-06-03

Kommunicering, begäran om förklaring, expedierad 2026-03-11

Fotografi, upprättad 2026-03-24

Protokoll tillsynsbesök, expedierad 2026-03-26

Kommunicering, förslag till beslut expedierad 2026-04-02

### **Ärendebeskrivning**

2023-01-18 beslutade byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga Barbro Märta Margareta Jansson att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, riva ladan. Eftersom föreläggandet inte följts, tas ärendet upp för nytt beslut. Det tidigare beslutet innehåller en upplysning om att beslut om genomförande på den försumliga bekostnad enligt 11 kap. 27 § 3 st. plan- och bygglagen, kan komma att fattas.

### **Skäl till beslut**

Om ett föreläggande enligt kap. 21 § plan- och bygglagen inte följts får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden har vid besök på platsen 2026-03-26 konstaterat att ladan kvarstår, både den redan raserade delen samt den del som fortsatt står.

Skadorna på byggnaden är omfattande och byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.



Forts. § 44

Enligt 11 kap 29 § plan- och bygglagen kan Miljö- och byggnämnden begära att kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § tredje stycket.

### **Yttranden**

Möjlighet till yttrande skickades. Inget yttrande från fastighetsägaren har inkommit.

### **Upplysningar**

Om ett föreläggande enligt 21 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad. Det betyder att Sätters kommun går in som projektledare för rivningsarbetet. En material- och miljöinventering kommer att utföras, en rivningsplan tas fram och en upphandling med rivningsentreprenör kommer att ske. Miljö- och byggnämnden ska se till att utförandet inte ger upphov till oskäliga kostnader. Ladan kommer att rivas i sin helhet, bortforslas och att marken där ladan är placerad avstädas. När arbetet är utfört kommer kostnaden för utförandet att faktureras fastighetsägaren. Löpande information för tillträde till fastigheten eller annan information till fastighetsägaren kommer att ske löpande.

Miljö- och byggnämnden kan begära att kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § 3 st.



## **Mbn § 45 Åkre 5:2 – Olovlig lovpliktig åtgärd gällande tagit i bruk utan slutbesked - Transformatorstation**

BYGG 2026/0000033

### **Beslut**

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs ägaren till byggnadsverket på fastighet Åkre 5:2 – Dala Energi Elnät AB, byggsanktionsavgift på 7 844 kronor för Olovlig lovpliktig åtgärd gällande tagit i bruk utan slutbesked, transformatorstation.
- Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters Kommun, Miljö- och byggnämnd inom två månader efter att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Kommunicering, upprättad 2026-02-27

Protokoll, ankomstdaterad 2026-03-04

Fotografi, ankomstdaterad 2026-03-04

Kommunicering av förslag till beslut och möjlighet till yttrande, upprättad 2026-03-05

Kontrollplan, ankomstdaterad 2026-03-05

Beräkning byggsanktionsavgift, upprättad 2026-03-31

### **Ärendebeskrivning**

2020-03-26 beviljades bygglov och startbesked samt strandskyddsdispens för nybyggnad av en transformatorstation på fastigheten Åkre 5:2. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Transformatorstationen har tagits i bruk utan att slutbesked har getts.

### **Skäl till beslut**

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.



Forts. § 45

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Den beräkningsgrundande arean för byggsanktionsavgift är 6,5 m<sup>2</sup> enligt planritning tillhörande bygglovsbeslutet.

Av 9 kap. 23 § Plan- och byggförordningen framgår att för att ta en annan anläggning än en byggnad i bruk efter en lovpliktig åtgärd före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när anläggningen är en transformatorstation: 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp av anläggningens area.

Enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Vid beräkning tog Miljö- och byggnämnden vidare ställning till om det förelåg skäl enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen som skulle stå till grund för nedsättning av avgiften. Vid bedömningen fann miljö- och byggnämnden inga skäl för nedsättning av avgiften.

Byggsanktionsavgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder.

Enligt idriftagningsprotokoll samt kontrollplan togs transformatorstationen i bruk utan att slutbesked har getts som tidigast mellan datumen 2021-03-17 och 2021-04-20.

## **Yttranden**

Möjlighet till yttrande skickades 2026-03-05. Inga yttranden har inkommit. Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten innan de beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift låta den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig inom fem år från det att överträdelsen begicks. Transformatorstationen togs som tidigast i bruk 2021-03-17 och byggnadsverkets ägare fick möjlighet att yttra sig 2026-03-05 vilket är inom den femårsperioden.



## **Mbn § 46 Redovisning av delegationsbeslut 2026-03-01 – 2026-03-31**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

---

### **Ärendebeskrivning**

- Bilaga delegationsbeslut bygg mars – Public360
- Bilaga delegationsbeslut bygg mars – Nova/ByggR
- Bilaga delegationsbeslut miljö mars – Ecos



## **Mbn § 47 Verksamhetsinformation**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

---

### **Ärendebeskrivning**

En organisationskonsult är inne och jobbar på miljö- och byggnämnden.

Börjat arbete med att gå mot e-arkiv med NOVA bygg.

Information om några större kommande ärenden.



## **Mbn § 48 Arbetsmiljö och personalfrågor**

### **Beslut**

Miljö- och byggenheten tackar för informationen.

---

Organisationskonsulten från Feelgood har börjat med kartläggning.

En ny miljöinspektör har anställts.



## **Mbn § 49 Kurser och inbjudningar**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

---

### **Bygglovschefskonferensen SKR 29 maj**



## **Mbn § 50    Rapporter och delgivningar**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

---

### **Ärendebeskrivning**

Beslut från Ks 2026-03-31 § 60 - Beslut gällande ändrad upplåtelseform från bostadsrätter till hyresrätter på Präst Källa

Beslut från Ks 2026-03-31 § 62 fastställande av kalendarium 2027 för Ks och Ks au



## **Mbn § 51 Budgetuppföljning per mars 2026 Miljö- och Byggenheten**

MBN2025/0061

### **Beslut**

Miljö och Byggnämnden beslutar lägga mars månads budgetuppföljning till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 22 % av årsbudget till och med mars månad och redovisar ett överskott på 0,2 mkr.

Intäkterna på Bygg-sidan är högre än budgeterat men stor osäkerhet föreligger kopplat till en större osäker kundfordran. Intäkterna på Miljösidan är lägre än budgeterat pga ännu ej utförd årsdebitering. Kostnaderna följer budget.

Prognosen för helår är en budget i balans.

Årsbudget MBN 2026	6,3 Mkr
Utfall tom mars	1,4 Mkr
Budget tom mars	1,6 Mkr
Avvikelse mars	0,2 Mkr
Prognos avvikelse helår 2026	0,0 Mkr

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN mars 2026



## **Mbn § 52 Budget 2027 samt plan 2028-2030**

MBN2026/0009

### **Beslut**

Miljö och Byggnämnden beslutar godkänna framtaget driftsbudgetförslag för 2027 samt plan 2028-2030 enligt bilaga

---

### **Ärendebeskrivning**

Budget 2027 baseras sedan två år tillbaka på den nya förändrade budgetprocessen med en resursfördelningsmodell framtagen av SKR som baseras på ”prislappar” och ”teknisk ram”. Tidigare har den tekniska ramen satts utifrån jämförelse med ”mest lika kommuner”. Nytt för i år är att SKR ändrat sina rekommendationer och för verksamheter utan prislappar bör beräkning av teknisk ram ske enligt ”budget på budget”, dvs uppräknings av föregående års budget.

Miljö och Byggnämndens beräknade behov för 2027 utifrån uppräknings enligt budgetdirektivet visar på en ökning om 190 tkr. Till detta kommer även behov om extra medel för digitalisering inom Miljö om 250 tkr. Totalt ger detta ett behov om en ökning av driftsramen till 2027 med 440 tkr till en total ram om 6 705 tkr. Enligt nya budgetmodellen visar den ”tekniska ramen” på en driftsbudget på 6 430 tkr.

Differensen mellan behovskalkylen och teknisk ram för 2027 är ett underskott på 275 tkr och förklaras enligt modellen av ”prioriteringar” eller ambitionsnivå.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Budget 2027 och Plan 2028-2030 Miljö och Byggnämnden



## **Mbn § 53 Övriga frågor**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

---

Information från enheten om ett skadeståndsärende från en medborgare.