



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-25

Innehållsförteckning

Mbn § 14	Myran 3.....	4
Mbn § 15	Dalsbyn 13:6 – Bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod (SITE-ID T332673 Mårtensgård Säter).....	6
Mbn § 16	Bokslutskommentarer 2025	11
Mbn § 17	Ny taxa enligt Plan- och bygglagen.....	12
Mbn § 18	Redovisning av delegationsbeslut 2026-01-01 – 2026-01-31	15
Mbn § 19	Verksamhetsinformation	16
Mbn § 20	Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	17
Mbn § 21	Information: Remiss Promemorian Prövning av avfallshanteringsplaner för utvinningsavfall och vissa kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om kritiska råmaterial.....	18
Mbn § 22	Rapporter och delgivningar	20
Mbn § 23	Kurser och inbjudningar.....	21
Mbn § 24	Övriga frågor	22



Plats och tid: Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
Kl. 08.30-10.50

Beslutande: Tobias Annelund (C) ersättare för Östen
Stenberg (C),
Matilda Andersson (M), ordförande
Göran Larsson (S) ersättare för Håkan
Karlsson (S)
Jerry Kumlin (S)
Lennart Lindman (M)

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga deltagare: Ann-Cathrine Alriksson, nämndsekreterare
Alicja Rosa Razti, tf Miljö- och byggchef (via
teams) §§ 14-20
Ingela Johansson, gruppleddare miljö

Utses att justera: Jerry Kumlin (S)

Justeringens plats och tid: Säter 260225

Paragrafer: §§ 14 -24

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Ann-Cathrine Alriksson

Matilda Andersson

Justerande

Jerry Kumlin

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-25

Datum för anslags uppsättande: 2026-02-26



Datum för anslags nedtagande: 2026-03-21

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 14 Myran 3

BYGG 2026-000020

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Kompletterande handlingar inför startbesked: kontrollplan, teknisk beskrivning och ritningar. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
- Avgiften för beslutet är 10 934 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2026-01-28

Ärendebeskrivning

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagts område.

Fastigheten är belägen vid väl trafikerade vägar, både Smedjebacksvägen och

Idrottsvägen. Och behovet av ytterligare parkeringsplatser i anslutning till fastigheten har redan tillgodosetts.

Skäl till beslut

Sökande har sökt lov för ändrad användning till restaurang på fastigheten Myran 3.

Den sökta åtgärden avviker från detaljplanen beträffande dess användning, då byggnaden enligt detaljplanen kan nyttjas till bostäder samt som dagcenter för psykiskt utvecklingsstörda. Genomförandetiden för gällande detaljplan löpte ut 2003.

Enligt 9 kap. plan- och bygglagen 56 § ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen,

b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller

c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare

bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),



Forts. § 14

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen Trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och 1. avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Då genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut samt då restaurangverksamheten bedöms främja samhällsintresset och utgöra ett allmännyttigt ändamål, föreligger förutsättningar för nämnden att beakta detta i sin prövning

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 56 § första stycket 1 c, 60, 61 eller 63 § ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits enligt 9 kap. 64 § plan- och bygglagen.

Avvikelser från detaljplanen har medgetts tidigare genom prövning och beslut om bygglov har beviljats.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Remiss till Miljö har skickats.

Ett negativt yttrande har inkommit.



Mbn § 15 Dalsbyn 13:6 – Bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod (SITE-ID T332673 Mårtensgård Säter)

BYGG 2025-000104

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Startbesked för att påbörja åtgärden behövs med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs i detta ärende.
- Byggherren ska intyga att åtgärden är färdigställd och överensstämmer med beviljat bygglov. Intyget samt kontrollplan ska skickas in till Säters kommun, Miljö- och byggnämnden. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för beslutet är 17 405 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga, ankomstdaterad 2025-12-19
Ansökan, ankomstdaterad 2025-12-19
Ritningsförteckning, ankomstdaterad 2025-12-19
Situationsplan, ankomstdaterad 2025-12-19
Situationsplan, ankomstdaterad 2025-12-19
Sektionsritning, ankomstdaterad 2025-12-19
Fasadritning, ankomstdaterad 2025-12-19
Situationsplan, ankomstdaterad 2026-01-30
Situationsplan, ankomstdaterad 2026-01-30
Yttrande, ankomstdaterad 2026-01-21
Yttrande, ankomstdaterad 2026-02-04
Yttrandebilaga, ankomstdaterad 2026-01-30

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.



Forts. § 15

Ärendebeskrivning

Den tänkta placeringen av masten med tillhörande teknikbod är belägen i ett litet skogsparti ute bland åkrar mellan Solvarbo och Stora Skedvi i Säters kommun. Masten uppförs med en beprövad ostadgad, klätterskyddad fackverkskonstruktion i stål till en höjd av 60 meter plus betongfundament som går ner ca 4,8 m under marknivå.

Fundamentet hamnar i marknivå, så masten blir 60m hög totalt. Masten samt teknikbod upptar en yta av cirka 50 kvadratmeter. Risken för nedisning och nedfallande is bedöms som låg och inga speciella skyddsåtgärder för detta bedöms behöva vidtas. Det bedöms vara väldigt få personer som rör sig i området. Finns en grusväg ca

Teknikboden har kulören grå (NCS 2502-B) och är cirka 5 kvadratmeter stor med en höjd av 3 meter.

Syftet med masten är att installera allmän kommunikationsutrustning för att stärka upp Telenor och Tele2: s mobiltäckning och 5G nät för området. Masten är dimensionerad för att även kunna upplåta plats åt andra operatörer. 5G är den senaste generationens mobilnät. Det ger snabbare uppkoppling, bättre täckning och möjlighet att hantera fler uppkopplade enheter samtidigt – något som blir allt viktigare när fler använder internet i vardagen. Bra mobiltäckning i Säter är viktigt för att möjliggöra distansarbete, studier och tillgång till internetjänster och minskar risken för avbrott och låga hastigheter.

Platsen har valts i samråd med fastighetsägare och bolag för att ge bästa möjliga täckning i området, och samtidigt minimera påverkan på miljö och omgivning. Mastens höjd och placering har anpassats efter bedömning för bästa spridning mot Solvarbo, Stora Skedvi samt omkringliggande hushåll. Närmaste bostadshus ligger ca 400m ifrån mastens placering.

En viss visuell påverkan och inverkan på landskapsbilden kommer finnas. Masten och teknikboden placeras i ett skogsområde där växtlighet ger skymd sikt.

Även om själva antennerna och kommunikationsutrustningen inte omfattas av den aktuella bygglovsansökan som endast avser masten och teknikboden belyser vi aspekterna kring strålning. Alla mobilmaster i Sverige måste följa Strålsäkerhetsmyndighetens riktlinjer, som i sin tur följer internationella gränsvärden fastställda av WHO. Strålningen från en 5G-mast ligger långt under dessa gränsvärden – även på nära håll.



Forts. § 15

Strålsäkerhetsmyndigheten (SSM) har utfört omfattande mätningar och riskbedömningar av radiovågor från mobilmaster, inklusive 5G. Dessa mätningar visar att radiovågorna från 5G-master är mycket svaga och att exponeringen för allmänheten är låg. SSM har bedömt att 5G-teknik inte medför några strålskyddsmässiga risker och anser att det inte finns grund för att avstå från införandet av 5G. Radiovågor från 5G-master är svaga och minskar snabbt med avståndet. Samt att i denna tilltänkta placering bor ingen i direkt närhet av masten

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 57 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL) eftersom anpassning till platsen och byggnader inte styrs av detaljplan. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska prövning om lov och förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges ått sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Av 2 kap. 4 § PBL framgår det att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår det att vid ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.



Forts. § 15

Av 2 kap. 6 § framgår det att vid ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser, åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar, behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden, möjligheterna att hantera avfall, trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö, möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Av 2 kap. 9 § framgår det att placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kap. 1 § ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål.

Placeringen av ett byggnadsverk får inte ske så att det kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt 2 kap. 9 § plan och bygglagen. Regeringsrätten har uttalat sig att det starka allmänintresset av god trådlös kommunikation medför att avståndet mellan en mast och ett bostadshus inte ensamt avgörande vid bedömningen av om det föreligger betydande olägenhet. Den generella svårigheten att finna lämpliga platser som inte i stället stör någon annan måste också vägas in. (Se RÅ 2010 ref 62.)

Vid en bedömning mellan det allmänna intresset att placera masten med tillhörande teknik bod på fastigheten och det enskilda intresset om att slippa olägenheter i form av negativ påverkan på mark och luft och minst påverkan på landskapsbilden anser miljö- och byggnämnden att det allmänna intresset väger tyngre. Enligt praxis anses en byggnation av en 60 meter hög mobiltelemast, som placeras 400 meter från närmaste bostadshus, uppfylla kraven för bygglov enligt plan- och bygglagen och bedöms inte utgöra sådana olägenheter att den inte ska tillåtas (se RÅ 2010 ref. 62).

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.



Forts. § 15

Åtgärden är förenlig med den gällande översiktsplanen då åtgärden inte bedöms inkräkta på det utpekade spårområdet för friluftsliv och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen. Samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken. Med stöd av 9 kap. 57§ plan- och bygglagen kan bygglov beviljas.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Inga grannar i området har haft negativa yttranden, samt att Miljö, Försvaret samt Luftfartsverket har yttrat sig och inte haft några negativa synpunkter.

För att ta del av beslutet eller se pågående ärenden går det bra att logga in på vår e-tjänst..

Delges

Sökande och kontrollansvarig.



Mbn § 16 Bokslutskommentarer 2025

MBN2024/0079

Beslut

Miljö- och Byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

I samband med det årliga bokslutet upprättar sektorn bokslutskommentarer som sammanfattar och beskriver verksamhetsåret.

Kommentarerna överlämnas till kommunens ekonomichef och utgör en del av det samlade bokslutsunderlaget.

Beslutsunderlag

Bokslutskommentar 2025

Måluppfyllelse



Mbn § 17 Ny taxa enligt Plan- och bygglagen

2011000111

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att upphäva den plan- och byggtaxa som fastställdes 2011 (MBN § 65, 2011-03-23).
2. Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ny bygglovstaxa att gälla från och med 2026-08-01
3. Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa att tidigare gemensam plan- och byggtaxa delas upp i två separata taxor:

-bygglovstaxa

-plantaxa
4. Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa att plantaxan ska gälla oförändrad och självständigt fram till dess att den ändras eller upphävs genom särskilt beslut.

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställde år 2011 en gemensam plan- och byggtaxa efter beslut i miljö- och byggnämnden (MBN § 65, 2011-03-23). Taxan har sedan dess reglerat avgifter för såväl planverksamhet som bygglovsverksamhet.

Sedan dess har både lagstiftning och den kommunala organisationen förändrats.

Skäl till att upphäva bygglovstaxan och anta en ny

1. Förändringar i lagstiftningen

Sedan 2011 har flera förändringar genomförts i Plan- och bygglagen (PBL) och tillhörande regelverk. Förändringarna har bland annat avsett:

- nya och förändrade lovplikter
- krav på startbesked och slutbesked
- utökade tillsynsbestämmelser
- förändrade handläggningsmoment



Forts. § 17

- ökade krav på digitalisering

Den nuvarande bygglovsdelen av taxan är inte fullt anpassad till dagens lagstiftning och arbetsprocesser. För att säkerställa att avgiftsuttaget sker i enlighet med gällande rätt och motsvarar den faktiska arbetsinsatsen behöver en ny, uppdaterad bygglovstaxa antas.

2. Tydlighet och förutsebarhet för medborgare

En central utgångspunkt är att det ska vara enkelt för medborgare och företag att på förhand kunna förstå vad en åtgärd kostar.

Den nya bygglovstaxan syftar till att:

- vara mer överskådlig och pedagogisk
- ge bättre möjlighet att uppskatta kostnader i förväg
- skapa ökad transparens
- stärka rättssäkerheten och likabehandlingen

Det ska vara tydligt vad som ingår i avgiften och hur den beräknas.

3. Jämförbarhet med andra kommuner

Många kommuner i Dalarna och övriga landet har under senare år reviderat sina bygglovstaxor. Den nya taxan har utformats med beaktande av avgiftsnivåer i jämförbara kommuner.

Syftet är att:

- avgiftsnivåerna ska ligga på en rimlig nivå
- kommunen inte ska avvika oskäligt från regional praxis
- säkerställa kostnadstäckning enligt självkostnadsprincipen

Detta bidrar till likvärdig behandling regionalt och nationellt.



Forts. § 17

4.Uppdelning av plan- och byggtaxa

Den tidigare taxan är en gemensam plan- och byggtaxa. Idag ligger planverksamheten och bygglovsverksamheten under två olika nämnder.

För att tydliggöra ansvar, beslutsmandat och framtida revideringar är det nödvändigt att dela upp taxan i:

- en bygglovstaxa
- en plantaxa

Detta säkerställer att respektive nämnd ansvarar för sin egna taxa och att framtida ändringar kan genomföras utan att påverka den andra verksamheten.

5.Särskilt om plantaxan

Det är viktigt att tydligt fastställa att:

Plantaxan inte upphävs genom detta beslut.

Plantaxan ska fortsätta att gälla i sin nuvarande lydelse.

Plantaxan gäller självständigt till dess att den ändras eller upphävs genom särskilt beslut.

Ändringar i bygglovstaxan påverkar inte plantaxan.

Detta skapar kontinuitet i planverksamheten samtidigt som bygglovstaxan moderniseras.



Mbn § 18 Redovisning av delegationsbeslut 2026-01-01 – 2026-01-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

- Bilaga delegationsbeslut bygg januari – Public360
- Bilaga delegationsbeslut bygg januari – Nova/ByggR
- Bilaga delegationsbeslut miljö januari – Ecos



Mbn § 19 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och Byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

Allmän information.



Mbn § 20 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och Byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

Rekrytering pågår.



Mbn § 21 Information: Remiss Promemorian Prövning av avfallshanteringsplaner för utvinningsavfall och vissa kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om kritiska råmaterial

ECOS 2026-63

Beslut

Miljö- och Byggnämnden beslutar att delegera beslutet om yttrande till ordföranden i nämnden. Redovisning på nästa nämnd.

Bakgrund och ärendebeskrivning

I promemorian lämnas förslag som syftar till att skapa en tydligare ordning för prövningen av avfallshanteringsplaner för utvinningsavfall enligt förordningen (2013:319) om utvinningsavfall.

Det föreslås att tillsynsmyndigheten efter tillståndsprövningen ska pröva om avfallshanteringsplanen uppfyller kraven i förordningen. Ändringarna syftar till en tydligare ordning för såväl verksamhetsutövare som de myndigheter som har ansvar kopplat till planen, främst tillstånds- och tillsynsmyndigheter.

I promemorian lämnas även förslag till kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om kritiska råmaterial när det gäller skyldigheten för vissa verksamhetsutövare att ta fram en utredning med en preliminär ekonomisk bedömning av den potentiella återvinningen av kritiska råmaterial från utvinningsavfall. Samtliga utredningar ska i ett första skede ges in till tillsynsmyndigheten.

Från och med den 1 juli 2027 ska utredningen i stället ska vara en del av en ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för nya anläggningar. För befintliga anläggningar ska tillsynsmyndigheten vara behörig myndighet. Länsstyrelsen ska kunna pröva en begäran om att undantas från skyldigheten.

Det föreslås vidare att beslut som meddelas med stöd av EU-förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde ska överklagas till mark- och miljödomstol.

Förordningsändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2026.



Ändringarna i miljöbalken och förordningsändringarna med anpassningar till den regleringen föreslås träda i kraft den 1 juli 2027.



Mbn § 22 Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och Byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Delgivningar

Diarienummer	Ärende
F-MBN2026/0013	Protokollsutdrag Ks § 10 - Friskvårdsförmån i form av fria bad för medarbetare
F-MBN2026/0014	Protokollsutdrag Ks § 9 - Tillgänglighet på hemsidan



Mbn § 23 Kurser och inbjudningar

Beslut

Miljö- och Byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

F-SBN2026/0023	Inbjudan till årets Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet - 23-24 mars- SKR
F-SBN2026/0032	Varmt välkommen att anmäla dig till årets Vattenstämman i Malmö - 18-20 maj - Svenskt vatten
F-SBN2026/00061	Workshop om kommuners och regioners erfarenheter av miljömålen 2026-03-11 - Digitalt



Mbn § 24 Övriga frågor

Beslut

Miljö- och Byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

Fråga om överföringsledningarna till Borlänge.

Information från samråd/info om krutfabriken i Borlänge kommun.