



Miljö- och byggnämnden

2025-12-17

Innehållsförteckning

Mbn § 119	Aktören 2 – bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader (förrådslängor, miljörum)	5
Mbn § 120	Aktören 4 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader (förrådslängor, miljörum)	9
Mbn § 121	Skedvi Kyrkby 32:2 – Utvändig ändring av förrådsbyggnad (installation av solceller)	12
Mbn § 122	Siggebo 1 – Förhandsbesked för ändrad användning till förskola 16	
Mbn § 123	Reviderad informationshanteringsplan Bygg	18
Mbn § 124	Verksamhetsinformation	19
Mbn § 125	Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	20
Mbn § 126	Rapporter och delgivningar	21
Mbn § 127	Kurser och inbjudningar.....	22
Mbn § 128	Yttrande – tillståndsansökan Lövänget lantbruk	23
Mbn § 129	Budgetuppföljning per november 2025 Miljö- och Byggheten 25	
Mbn § 130	Yttrande avgränsningssamråd MKB – Åtgärdsprogram för vatten 2027-2033 - Bottenhavet	26
Mbn § 131	Yttrande Avgränsningsområde MKB – Åtgärdsprogram för vatten 2027-2033 – Norra Östersjön	28
Mbn § 132	Information - Beslut om betydande miljöpåverkan vid C anmälningar30	



Mbn § 133	Redovisning av delegationsbeslut tiden	2025-10-01 - 2025-11-
30	31	
Mbn § 134	Övriga frågor	32



Plats och tid: Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
Kl. 08.30 – 11.55

Beslutande: Östen Stenberg (C), ordförande
Matilda Andersson (M), vice ordförande
Håkan Karlsson (S)
Jerry Kumlin (S)
Lennart Lindman (M)

Ej tjänstgörande ersättare: Göran Larsson (S)

Övriga deltagare: Ann-Cathrine Alriksson, nämndsekreterare
Alicja Razti, tf enhetschef bygg §§ 119-127 +
§§ 130 - 134
Ingela Johansson, gruppleddare miljö
Veronica Carlsson, sektors ekonom § 129
Staffan Jansson, miljöinspektör/biolog §§ 129 -
132

Utses att justera: Matilda Andersson (M)

Justeringens plats och tid: Säter 251217

Paragrafer: §§ 119 - 134

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Ann-Cathrine Alriksson

Östen Stenberg

Justerande

Matilda Andersson



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-12-17

Datum för anslags uppsättande: 2025-12-17

Datum för anslags nedtagande: 2026-01-08

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 119 Aktören 2 – bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader (förrådslängor, miljörum)

BYGG2025-000085

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
 - Namn: Peter Linsten
 - Adress: Sira Olofs gata 22, 451 75 Uddevalla
 - Certifikat: Rise, C002759. Giltigt till och med 2026-12-25
- Avgiften för beslutet är 391 196 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan om bygglov – ankomstdaterad 2025-08-12
Planritning hustyp 2A rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Fasad- och sektionsritningar hustyp 2A rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Fasadritning hustyp 2A rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Planritning hustyp 2B rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Fasad- och sektionsritningar hustyp 2B rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Fasadritning hustyp 2B rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Planritning hustyp 2C rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Fasad- och sektionsritning 2C rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Fasadritning 2C rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Planritning hustyp 2D rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Fasad- och sektionsritning hustyp 2D rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Fasadritning hustyp 2D rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Planer per lägenhet hustyp 2A – 2D rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Sektionsritning genom område rev A - ankomstdaterad 2025-08-12
Plan- och fasadritning förrådslänga rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Plan- och fasadritning miljörum rev A - ankomstdaterad 2025-08-12
Anmälan om kontrollansvarig – ankomstdaterad 2025-09-17



Forts. § 119

Områdesöversikt rev A – ankomstdaterad 2025-09-22

Situationsplan/nybyggnadskarta område 1 rev B – ankomstdaterad 2025-09-22

Situationsplan/nybyggnadskarta område 2 rev B – ankomstdaterad 2025-09-22

Markplaneringsritning och trädgårdsplanering område 1 rev A -ankomstdaterad 2025-09-22

Markplaneringsritning och trädgårdsplanering område 2 rev A – ankomstdaterad 2025-09-22

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad (förråd och miljörum) med en bruttoarea på totalt 3368 m². Fasadbeklädnad blir faluröd träpanel, tak av svart betong, vita vindskivor och treglasfönster. Ytterdörrarna kommer vara målade i vit med vita foder. Plåtdetaljerna kommer att vara vita och röda. Flerbostadshusen kommer att värmas upp med en luft-vattenvärmepump och anslutas till kommunalt vatten, avlopp och dagvatten.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område (1538S) och utanför sammanhållen bebyggelse. Planområdet ligger i en nordsydlig slutning.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda enheter har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden har granskats enligt den gällande detaljplanen som finns för fastigheten där syftet är att etappvis tillskapa fler bostäder, totalt 100 lgh.

Detaljplanen säger att kvartersmarken är avsedd för bostäder och att den största tillåtna sammanlagda byggnadsarean för nybyggnad i kvadratmeter är 2000 samt att det största antalet lägenheter är 20. I detaljplanen framgår det att den förslagna bebyggelsen är flerfamiljshus i 2 våningar på totalt 100 lägenheter. Dessa är placerade i grupper om 20 stycken lägenheter/grupp. I varje grupp föreslås 4 stycken hus innehållande 6 st 2 ROK, 8 st 3 ROK och 6 st 4 ROK. Kravet om byggnadsarean och antalet lägenheter uppfylls i denna prövning. Antalet lägenheter samt storlek är helt enligt detaljplanen.



Forts. § 119

Flerbostadshusen och komplementbyggnaderna kommer inte att byggas på prickmark vilket är mark som inte får bebyggas.

Detaljplanen säger även att för de boende i markplan planerat mindre trädgårdar och uteplatser i direkt anslutning till lägenheterna. Inom kvarteret och centralt inom varje boendegrupp föreslås lek- och friytor. Detta redovisar tydligt på mark- och trädgårdsplaneringsritningarna.

De olika bostadsgrupperna ansluts till Fritidsvägen och kommer således ej att påverka trafiken på Filargatan. Inom området kommer det att byggas parkeringsplatser, förberett för laddstationer. Komplementbyggnader med soprum och förråd kommer att vara placerade intill entré till varje bostadsgrupp.

Mot denna bakgrund finner Miljö- och byggnämnden inga hinder mot beviljande av bygglov då den sökta åtgärden får anses förenlig med detaljplan och kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 2.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovets ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.



Forts. § 119

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Kallelse till tekniskt samråd

För att ta del av beslutet eller se pågående ärenden går det bra att logga in på vår e-tjänst..

Sändlista

Beslutet delges: Byggherre, kontrollansvarig och fastighetsägare.



Mbn § 120 Aktören 4 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader (förrådslängor, miljörum)

BYGG2025-000088

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs i detta ärende.
- Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
 - Namn: Peter Linsten
 - Adress: Sira Olofs gata 22, 451 75 Uddevalla
 - Certifikat: Rise, C002759. Giltigt till och med 2026-12-25
- Avgiften för beslutet är 205 859 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov – ankomstdaterad 2025-08-12
Fasader & sektion Hustyp 4A A102 REV A – ankomstdaterad 2025-08-12
Fasader Hustyp 4A A103 REV A – ankomstdaterad 2025-08-12
Ritningsförteckning A113 REV A – ankomstdaterad 2025-08-12
Planer Hustyp 4B A104 REV A – ankomstdaterad 2025-08-12
Fasader & sektion Hustyp 4B A105 REV A - ankomstdaterad 2025-08-12
Fasader Hustyp 4B A106 REV A– ankomstdaterad 2025-08-12
Lägenhetsplaner per lgh 2 & 4 RUM Hustyp 4A-4B– ankomstdaterad 2025-08-12
Sektioner genom område A108 REV A– ankomstdaterad 2025-08-12
Situationsplan A109 Rev A – ankomstdaterad 2025-08-12
Markplanering A110 REV A- ankomstdaterad 2025-08-12
Förråd Planer & fasader A111 REV A– ankomstdaterad 2025-08-12
Miljörum Planer & fasader A112 REV A- ankomstdaterad 2025-08-12
Anmälan om kontrollansvarig – ankomstdaterad 2025-09-17
Områdesöversikt – ankomstdaterad 2025-09-23
Situationsplan – ankomstdaterad 2025-09-23
Situationsplan/nybyggnadskarta – ankomstdaterad 2025-09-23



Forts. § 120

Markplaneringsritning och trädgårdsplanering - ankomstdaterad 2025-09-23

Nybyggnadskarta - ankomstdaterad 2025-09-05

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med en bruttoarea på totalt 1 472 m² samt nybyggnad av komplementbyggnad (förråd och miljörum). Totalt 20 lägenheter. I 4 huskroppar. Fasadbeklädnad blir faluröd träpanel, tak av svart betongtegel, vita vindskivor och treglasfönster. Ytterdörrarna kommer vara målade i vit med vita foder. Plåtdetaljerna kommer att vara vita och röda. Flerbostadshusen kommer att värmas upp med en luft-vattenvärmepump och anslutas till kommunalt vatten, avlopp och dagvatten

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagts område (1538S) men utanför sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden har granskats enligt den gällande detaljplanen som finns för fastigheten där syftet är att etappvis tillskapa fler bostäder, totalt 100 lgh. Detaljplanen säger att kvartersmarken är avsedd för bostäder och att den största tillåtna sammanlagda byggnads arean för nybyggnad i kvadratmeter är 2000 samt att det största antalet lägenheter är 20. I detaljplanen framgår det att den förslagna bebyggelsen är flerfamiljshus i 2 våningar på totalt 100 lägenheter. Dessa är placerade i grupper om 20 stycken lägenheter/grupp. I varje grupp föreslås 4 stycken hus innehållande 6 st 2 ROK, 8 st 3 ROK och 6 st 4 ROK. Kravet om byggnads arean och antalet lägenheter uppfylls i denna prövning. Antalet lägenheter samt storlek är helt enligt detaljplanen.

Flerbostadshusen och komplementbyggnaderna kommer inte att byggas på prickmark vilket är mark som inte får bebyggas. Detaljplanen säger även att för de boende i markplan planerat mindre trädgårdar och uteplatser i direkt anslutning till lägenheterna. Inom kvarteret och centralt inom varje boendegrupp föreslås lek- och friytor. Detta redovisar tydligt på mark- och trädgårdsplaneringsritningarna.

De olika bostadsgrupperna ansluts till Fritidsvägen och kommer således ej att påverka trafiken på Filargatan. Inom området kommer det att byggas parkeringsplatser, förberett för laddstationer. Komplementbyggnader med soprum och förråd kommer att vara placerade intill entré till varje bostadsgrupp.



Forts. § 120

Mot denna bakgrund finner Miljö- och byggnämnden inga hinder mot beviljande av bygglov då den sökta åtgärden får anses förenlig med detaljplan och kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda enheter har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 4.

Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.

Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § även om det inte har fått laga kraft.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd



Mbn § 121 Skedvi Kyrkby 32:2 – Utvärdig ändring av förrådsbyggnad (installation av solceller)

BYGG2025-000057

Beslut

Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
4. Åtgärderna får tidigast påbörjas 2025-12-22.
5. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter eller till bygg@sater.se. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
6. Avgiften för beslutet är 5 563 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Östen Stenberg (C) yrkar på avslag till Miljö- och byggenhetens förslag då fastigheten ligger inom ett kulturhistoriskt högt värdefullt område och närheten till Stora Skedvi kyrka.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen motvarandra varvid han finner att Miljö- och byggnämnden beslutar enligt Ordförandeförslaget ett avslag på bygglov.



Forts. § 121

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2025-09-08

Takplan, ankomstdaterad 2025-11-04

Produktblad, ankomstdaterad 2025-11-04

Ärendebeskrivning

Ansökan avser montage av 58st solceller på tak i syd och sydvästlig riktning.

Monteringen görs ovanpå befintligt takmaterial av bruna takpannor av betong och kommer uppta en yta av ca 116 kvm. Solcellerna har en matt yta med svart ram.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Den ligger i Skedvi Kyrkbys centrala del och fungerar som en komplementbyggnad i anslutning till kyrkan och kyrkogården.

Området ingår i ett kulturmiljöområde med höga kulturhistoriska värden, där omgivande byggnader präglas av traditionell bebyggelse.

Eventuella förändringar inom området bör därför genomföras med särskild hänsyn till den kulturhistoriska kontexten. Åtgärder som solcellsinstallationer prövas under förutsättning att de utförs varsamt och med god anpassning till byggnadens karaktär och miljöns helhetsverkan.

Yttranden

Inga grannar har bedömts vara berörda.

Skäl till beslut

Byggnaden utgör i grunden en ekonomibyggnad och har 1994 byggts till med ett modernare garage. Den är inte q-märkt, men ligger inom ett kulturhistoriskt värdefullt område som präglas av Skedvi kyrkby, med kyrkan som centralpunkt och välbevarade gårdar och sockenstuga i omgivningen.

Byggnadens karaktär och placering gör att den planerade solcellsanläggningen bedöms kunna genomföras utan att påverka områdets kulturhistoriska värden eller helhetsintrycket av kyrkomiljön påtagligt.

Vid platsbesök konstaterades att byggnaden är låg och delvis skymd av omgivande bebyggelse och vegetation, vilket begränsar dess synlighet från allmän plats.



Forts. § 121

Det befintliga taket är belagt med bruna betongpannor. Solpanelerna ska monteras på takets syd-sydvästra takfall, direkt ovanpå befintligt takmaterial. Panelerna har en matt yta och svart ram, vilket ger ett diskret och lågmålt uttryck. Åtgärden innebär ingen förändring av byggnadens volym, takvinkel eller proportioner, och den visuella påverkan på omgivningen bedöms vara mycket begränsad.

Installationens placering och utformning är varsamt avvägd med hänsyn till kulturmiljön och bedöms inte innebära förvanskning av byggnaden eller dess omgivning enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Åtgärden omfattas inte av utökad lovplikt, och ansökan har lämnats in frivilligt. Att fastighetsägaren ändå väljer att pröva åtgärden genom bygglov visar på omsorg om kulturmiljön och säkerställer en korrekt hantering av byggnaden.

Vid prövningen har även samhällets intresse av förnybar energi och hållbar energiförsörjning beaktats. Solcellsinstallationen bidrar till effektiv energianvändning och ligger i linje med nationella miljömål samt intentionerna i 2 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Sammantaget bedöms installationen vara förenlig med kraven i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen. Åtgärden förutsätter ingen planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och omfattas inte av utökad lovplikt. Med hänsyn till byggnadens karaktär, placering, begränsade synlighet och varsamma utformning, samt att den inte påverkar områdets kulturhistoriska värden, ska bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.



Forts. § 121

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Kontrollplan

Delges

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Fastighetsägare

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 122 Siggebo 1 – Förhandsbesked för ändrad användning till förskola

BYGG2025-000076

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

- Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL)
- Avgift för beslutet är 5 880 kronor (i enlighet med taxa beslutad av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Relationsritning, ankomstdaterad 2025-11-21

Illustration, ankomstdaterad 2025-11-21

Situationsplan, ankomstdaterad 2025-11-21

Fasadritning, ankomstdaterad 2025-11-21

Situationsplan, ankomstdaterad 2025-11-21

Planritning, ankomstdaterad 2025-11-21

Bilaga till nämnd, ankomstdaterad 2025-11-27

Ärendebeskrivning

Förhandsbesked för ändrad användning till förskola.

Ansökan avser ett förhandsbesked för att i källarlokalen till Magistratsvägen 4a och 4b inreda befintlig lokal till förskoleverksamhet under en tidsperiod om två år.

Stadsplanen, Burhagsområdet antagen 1966 med ändring antagen 1967 uppger att område betecknat med B endast får användas för bostadsändamål. Den berörda byggnaden ligger inom ett sådant område.

Lokalen bedöms vara ungefär 150 m² med en rumshöjd på 2,48 m. Lokalen är belägen en halvtrappa ned sett från marknivå. lokalen har en dörr som vetter ut mot det fria samt två dörrar som leder vidare mot övriga källarutrymmen samt via trappa upp och ut i trapphus. Lokalen har sju lägre fönster vända mot sydöst, i övriga väderstreck finns inga fönster.



Forts. § 122

Inkomna yttranden

Enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som:

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelse

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Då det är uppenbart att lov eller förhandsbesked inte kan ges för åtgärden har inga underrättats.

En skrivelse från Säterbostäder AB har inkommit adresserad till byggnadsnämnden i Säter kommun och ligger som bilaga 3.

Skäl till beslut

Åtgärden strider mot gällande detaljplan där användningsområdet är avsett endast för bostadsändamål och ett framtida positivt lov för åtgärden kan således inte beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900). En ändrad användning från den befintliga källarlokalen till förskoleverksamhet kan inte heller anses vara en sådan lite avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Man kan inte heller göra en annan bedömning på grund av att åtgärden är tidsbegränsad då åtgärden behöver stöd i en detaljplanebestämmelse enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att ta del av beslutet eller se pågående ärenden går det bra att logga in på vår e-tjänst..

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet.

Bilaga 3 – Skrivelse till Byggnadsnämnden i Säter kommun från Säterbostäder AB

Sändlista

Beslutet delges: Sökande (fastighetsägare)



Mbn § 123 Reviderad informationshanteringsplan Bygg

MBN2023/0014

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar anta informationshanteringsplanen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

I enlighet med Säter kommun arkivreglemente ska varje myndighet upprätta en informationshanteringsplan. Detta dokument beskriver Miljö- och byggnämndens olika handlingar samt hur dessa ska hanteras. I den framkommer det vilka handlingar som kan gallras enligt arkivlagen och vilka som ska bevaras för framtiden. Den anger hur handlingarna ska förvaras, sorteras och vilka sökvägar som finns.

Beslutsunderlag

Informationshanteringsplan Miljö- och byggnämnden



Mbn § 124 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för information.

Ärendebeskrivning

Nya bygglovsregler § 93 (samsyn bygg och miljö) nya rutiner ska skapas för detta.

Miljö- och bygg har tagit fram en handlingsplan utifrån OSA enkäten.

Tillsyn på miljöområdet fortgår.



Mbn § 125 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Höjd tjänstgöringsgrad på arkivassistent.

Miljötillsyn och avlopp en ny tjänst skall utlysas.

Ny varande t fenhetchef är förlängd till mitten på januari 2026.

Ny praktikant på bygg kommer efter nyår.



Mbn § 126 Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggenheten tackar för informationen.

Rapporter

Ordförande och vice ordförande varit till Kommunrevisorerna på den årliga genomgången av Miljö- och byggnämnden.



Mbn § 127 Kurser och inbjudningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Fristående dokument: F-SBN2025/0319

Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet - SKR - 23-24 mars 2026

Plats: Clarion Hotel Stockholm. Ringvägen 98, Stockholm.

Boka tidigt erbjudande till och med 19 december: 4700kr.

Ordinarie pris: 5300kr till och med 10 mars 2026.

Priset är per deltagare och exklusive moms.



Mbn § 128 Yttrande – tillståndsansökan Lövänget lantbruk

ECOS2025-502

Beslut

Tjänstemannaskrivelsen antas som nämndens egen och översänds till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län.

Yttrande

Miljö- och byggnämnden är positiv till den ansökta utökningen av verksamheten, men anser att de gjorda kompletteringarna inte svarar på samtliga frågeställningar från det tidigare skedet. Därmed behöver villkor formuleras där följande områden regleras eller utreds i samråd med tillsynsmyndigheten:

Dagvatten kan medföra problem såväl utifrån den ökade flödesmängd som blir följden av bebyggelse och ökad mängd hårdgjorda ytor som utifrån innehåll av gödande ämnen. En beskrivning av flöden och förväntat näringsinnehåll, samt eventuella åtgärder, behöver därför tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten inför byggnation. Detta för att undvika diffust näringsläckage till yt- och grundvatten.

Det är svårt av handlingarna att se om ”extra vatten” som exempelvis lakvatten från drivgångar, pressvatten från plansilon, gödselplattor samt vatten vid foderberedningen och liknande inkluderats vid beräkningar av gödselmängder/behov av lagringskapacitet – eller om de bräkningarna enbart baserats på direkta gödselmängder. Det är även svårt av handlingarna att se vilka volymer som djupströbbäddarna har och hur ofta de töms och därmed vilken lagringskapacitet de har. Vid bedömningen av vilken lagringskapacitet som kan ses som tillräcklig behövs också en marginal för den extra kapacitet som skulle krävas om biogasanläggningen skulle bli försenad eller råka ut för driftstörningar. Dessa aspekter behöver tas med vid framtagande av villkor.

Vi har noterat att det finns tre olika varianter på hur stor tillgång till grundvatten som finns i området. Vi har svårt att göra en bedömning ifall grundvattentillgången kommer att täcka den utökade konsumtionen eller inte vid en utökning av verksamheten eller om ytterligare borrhål kommer att påverka närliggande dricksvattenbrunnar.

Det framgår inte i handlingarna hur man ska lösa vattenkonsumtionen ifall vattentillgången inte räcker till. Ett villkor skulle behövas om att ta fram en beredskapsplan.



Forts. § 128

Även om räddningstjänsten valt att inte yttra sig borde det finnas en plan för hur släckvatten kan hanteras. Förslag på villkor: En handlingsplan ska tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten.

Ärendebeskrivning

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län har skickat Lövängets Lantbruks ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för utökad djurhållning för synpunkter. Ärendet är i andra remisskedet.

Bakgrund

Lövänget Lantbruk har hos Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för utökad djurhållning i Säters kommun.

I tillståndsprocessen har tidigt samråd med myndigheter hållits, där tjänsteman från Miljö- och byggenheten, Säters kommun deltagit. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län har skickat remiss till Säters kommun om komplettering behövs till tillståndsansökan och Miljö- och byggnämnden yttrade sig i delegationsbeslut 2025-109.

Beslutsunderlag

Yttrande med delegationsnummer 2025-109

Ansökningshandlingar för tillstånd enligt miljöbalken att utöka djurhållning

Delges

Länsstyrelsen i Dalarnas län, dalarna@lansstyrelsen.se Ange diarienummer 4673–2025



Mbn § 129 Budgetuppföljning per november 2025 Miljö- och Byggheten

MBN2024/0079

Beslut

Miljö och Byggnämnden beslutar lägga november månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 94 % av årsbudget till och med november månad och redovisar ett underskott på 0,1 mkr.

Intäkterna på Miljö-sidan är lägre än budgeterat som en effekt av övergång från förskotts- till efterskottsdebitering för Livsmedelstillsyn samt växling från konsult till egen personal. En period av vakant tjänst inom Miljö påverkar även det intäkterna.

Ett underskott syns även på kostnadssidan kopplat till det tidigare konsultbehovet inom livsmedelstillsyn under våren pga vakant tjänst. Motsvarande överskott finns på personalkostnader.

Prognosen är förbättrad från föregående månad kopplat till ökade intäkter inom Bygg tack vare snabbare handläggningstider med nya systemet. Även minskade personalkostnader då tjänst är delvis utlånad till SBN som juridiskt stöd.

Prognosen för helår är ett underskott på 0,1 mkr kopplat till de lägre intäkterna inom Miljö.

Årsbudget MBN 2025	5,0 Mkr
Utfall tom november	4,7 Mkr
Budget tom november	4,6 Mkr
Avvikelse november	-0,1 Mkr

Prognos avvikelse helår 2025 -0,1 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN november 2025



Mbn § 130 Yttrande avgränsningssamråd MKB – Åtgärdsprogram för vatten 2027-2033 - Bottenhavet

ECOS 2025-483

Beslut

Tjänstemannaskrivelsen antas som nämndens egen och översänds till vattenmyndigheten för Bottenhavets vattendistrikt som svar.

Yttrande

Till övergripande del håller vi med om de bedömningar och avgränsningar som görs i avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen. I och med detta upplevs bedömningen i tabell 1 som rimlig. Vi instämmer också i det som påpekas för vissa av punkterna – att en förutsättning för att åtgärdsförslagen verkligen ska kunna genomföras är en förstärkning av resurser, såväl personellt som finansiellt. Det krävs att riksdag och regering har förståelse för kommunernas situation för att åtgärderna fullt ut ska kunna genomföras.

När det gäller redovisningen av de största utmaningarna i vattendistriktet kan man sakna något om klimatförändringar och i viss mån problematiken med vandringshinder för fiskar och andra vattendjur (även om det senare området kanske är tänkt att inkluderas i ”påverkan i form av fysiska förändringar av sjöar och vattendrag).

Ärendebeskrivning

Vattenmyndigheten för Bottenhavets vattendistrikt har skickat ett förslag på hur avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 på remiss.

Bakgrund

Just nu tas Åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 i Bottenhavets vattendistrikt fram. Till denna görs en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken. Den strategiska miljöbedömningen leder till att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Ett tidigt steg i miljöbedömningsprocessen är att enligt 6 kap 10 § miljöbalken bjuda in berörda myndigheter. Berörda myndigheter är i detta fall genomförare av åtgärdsprogrammet för vatten 2027 - 2033, dvs Sveriges kommuner, regioner och länsstyrelser samt centrala myndigheter.



Forts. § 130

Som underlag skickar Vattenmyndigheten för Bottenhavets vattendistrikt ett förslag på hur avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen kan göras. Kommunen ges tillfälle enligt 6 kap § 9 miljöbalken att samråda om hur omfattningen och detaljeringsgraden i MKB:n ska avgränsas:

1. Är bedömningen i tabell 1 rimlig?
2. Bör vi lyfta åtgärdsprogrammets förhållande till ytterligare planer och program?
3. Har ni några synpunkter på förslaget till avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen i övrigt?

Vattenmyndigheten välkomnar synpunkter på förslagen till avgränsning. Samrådet ligger sedan till grund för den slutliga strategiska miljöbedömningen av Åtgärdsprogram för vatten 2027 - 2033.

Beslutsunderlag

Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 i Bottenhavets vattendistrikt

Delges

- Vattenmyndigheten för Bottenhavets vattendistrikt
- Kommunstyrelsen



Mbn § 131 Yttrande Avgränsningsområde MKB – Åtgärdsprogram för vatten 2027-2033 – Norra Östersjön

ECOS 2025-0482

Beslut

Tjänstemannaskrivelsen antas som nämndens egen och översänds till vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt som svar.

Yttrande

Till övergripande del håller vi med om de bedömningar och avgränsningar som görs i avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen. I och med detta upplevs bedömningen i tabell 1 som rimlig. Vi instämmer också i det som påpekas för vissa av punkterna – att en förutsättning för att åtgärdsförslagen verkligen ska kunna genomföras är en förstärkning av resurser, såväl personellt som finansiellt. Det krävs att riksdag och regering har förståelse för kommunernas situation för att åtgärderna fullt ut ska kunna genomföras.

När det gäller redovisningen av de största utmaningarna i vattendistriktet kan man sakna något om påverkan från urbana, bebyggda miljöer och från kommande samhällsutbyggnad.

Ärendebeskrivning

Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt har skickat ett förslag på hur avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 på remiss.

Bakgrund

Just nu tas Åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 i Norra Östersjöns vattendistrikt fram. Till denna görs en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken. Den strategiska miljöbedömningen leder till att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Ett tidigt steg i miljöbedömningsprocessen är att enligt 6 kap 10 § miljöbalken bjuda in berörda myndigheter. Berörda myndigheter är i detta fall genomförare av åtgärdsprogrammet för vatten 2027 - 2033, dvs Sveriges kommuner, regioner och länsstyrelser samt centrala myndigheter.



Forts. § 131

Som underlag skickar Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt ett förslag på hur avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen kan göras. Kommunen ges tillfälle enligt 6 kap § 9 miljöbalken att samråda om hur omfattningen och detaljeringsgraden i MKB:n ska avgränsas:

1. Är bedömningen i tabell 1 rimlig?
2. Bör vi lyfta åtgärdsprogrammets förhållande till ytterligare planer och program?
3. Har ni några synpunkter på förslaget till avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen i övrigt?

Vattenmyndigheten välkomnar synpunkter på förslagen till avgränsning. Samrådet ligger sedan till grund för den slutliga strategiska miljöbedömningen av Åtgärdsprogram för vatten 2027 - 2033.

Beslutsunderlag

Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 i Bottenhavets vattendistrikt

Delges

- Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt
- Kommunstyrelsen



Mbn § 132 Information - Beslut om betydande miljöpåverkan vid C anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Ny förordning om miljöfarlig verksamhet inom Miljö- och hälsoskydd.

Vid anmälan om betydande miljöpåverkan ska prövas/beslutas inom 6 veckor.



Mbn § 133 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2025-10-01 - 2025-11-30

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

- Bilaga delegationsbeslut miljö november – Ecos
- Bilaga delegationsbeslut bygg oktober (efterrapportering) – Nova/ByggR
- Bilaga delegationsbeslut bygg november – Nova/ByggR



Mbn § 134 Övriga frågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Allmän information om vindkraft och ärenden som handlar om detta.

Vindkraft och vindkraftsparker som ligger under miljöbalken kommer att beslutas i Miljö- och byggnämnden. Vid frågor som rör riksintressen/kommunveto vid vindkraft tas i högre instans men med utlåtande från de olika sektorerna.