



Miljö- och byggnämnden

2025-11-19

Innehållsförteckning

Mbn § 105	Indexuppräknig av "Taxa för tillsyn och provning enligt miljöbalken, reviderad t.o.m.2020-12-16, fastställd av Kf 2021-02-25 § 6"	4
Mbn § 106	Indexuppräknig av "Taxa inom livsmedelsområdet fastställd av Kf 2022-12-01 § 32"	6
Mbn § 107	Hälsan 7 – Utvändig ändring av samlingslokal (installation av solceller)	8
Mbn § 108	Skedvi Kyrkby 32:2 – Utvändig ändring av samlingslokal (installation av solceller)	11
Mbn § 109	Utse representant och ersättare till det inrättade Kommunala Samhällsrådet (KSR).....	14
Mbn § 110	Information om Miljö- och naturvårdspris	16
Mbn § 111	Redovisning av delegationsbeslut tiden 2025-10-01 – 2025-10-31	17
Mbn § 112	Utbildning Strandskyddsbestämmelserna	24
Mbn § 113	Verksamhetsinformation	25
Mbn § 114	Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	26
Mbn § 115	Rapporter och delgivningar	27
Mbn § 116	Kurser och inbjudningar.....	28
Mbn § 117	Budgetuppföljning per oktober 2025 Miljö o Byggheten	29
Mbn § 118	Övriga frågor	30



Plats och tid: Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
Kl. 08.30- 11.25

Beslutande: Östen Stenberg (C), ordförande
Matilda Andersson (M), vice ordförande
Göran Larsson (S) ersättare för Håkan
Karlsson (S)
Jerry Kumlin (S)
Lennart Lindman (M)

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga deltagare: Ann-Cathrine Alriksson, nämndsekreterare
Alicja Rosa Razti, tf miljö- och byggchef och
gruppleddare bygg
Ingela Johansson, gruppleddare miljö §105 -112
Erik Källström, LIA praktikant
Veronica Carlsson, sektors ekonom § 117
Staffan Jansson, miljöinspektör och
kommunbiolog § 112

Utses att justera: Lennart Lindman (M)

Justeringens plats och tid: Säter 2025-11-19

Paragrafer: §§ 105 - 118

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Ann-Cathrine Alriksson

Östen Stenberg

Justerande

Lennart Lindman



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-11-19

Datum för anslags uppsättande: 2025-11-20

Datum för anslags nedtagande: 2025-12-12

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 105 Indexuppräkningskostnad av "Taxa för tillsyn och provning enligt miljöbalken, reviderad t.o.m.2020-12-16, fastställd av Kf 2021-02-25 § 6"

ECOS2025/489

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Indexuppräkningskostnaden per timme för "Prövning och tillsyn enligt miljöbalken, reviderad t. o. m. 2020-12-16, fastställd av Kf 2021-02-25, § 6" till 1 383 kr per timme.
2. Den nya handläggningskostnaden börjar gälla från och med 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling behöver en årlig indexuppräkningskostnad göras, enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Den grundläggande tanken bakom att tillämpa indexjustering är att priset för en vara eller en tjänst ska följa utvecklingen av det index som priset har knutits till. På så sätt kan ett pris som är bestämt till ett visst belopp följa exempelvis den allmänna kostnadsutvecklingen i samhället eller inom en viss sektor.

Utvecklingen av kommunernas kostnader skiljer sig typiskt sett från den allmänna prisutvecklingen och därför publicerar Sveriges kommuner och regioner (SKR) sedan ett antal år ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Nuvarande handläggningskostnaden per timme är 1 373kr. PKV för oktober 2025 är 0.7%, enligt SKR:s webbsida, vilket medför att den nya handläggningskostnaden per timme blir $1\,373\text{ kr} * 1,007 = 1\,382,61\text{ kr}$, avrundat 1 383 kr.



Forts. § 105

Bakgrund

Enligt den taxan för ”Prövning och tillsyn enligt miljöbalken, reviderad t. o. m. 2020-12-16, fastställd av Kf 2021-02-25, § 6” § 9, får Miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Handläggningskostnaden fastställdes av kommunfullmäktige (Kf 2019-11-28, § 237) till 1 038 kr. Miljö- och byggnämnden har sedan indexuppräknat handläggningskostnaden 2020-12-16, Mbn § 137 till 1 162 kr för avgiftsåret 2021, 2021-12-15, Mbn § 178 till 1 190 kr för avgiftsåret 2022, 2023-01-18 Mbn § 6 till 1 234 kr för avgiftsåret 2023, 2023-11-22 Mbn § 144 till 1 1313 kr för avgiftsåret 2024, samt 2024-12-11 Mbn § 121 till 1 1373 kr för avgiftsåret 2025.

Beslutsunderlag

Prövning och tillsyn enligt miljöbalken, reviderad t. o. m. 2020-12-16, fastställd av Kf 2021-02-25, § 6



Mbn § 106 Indexuppräknning av ”Taxa inom livsmedelsområdet fastställd av Kf 2022-12-01 § 32”

ECOS2025/0488

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Indexuppräknning av handläggningskostnaden per timme för ”Taxa inom livsmedelsområdet, fastställd av Kf 2022-12-01, § 32” till 1 459 kronor för kontrolltid inklusive resor och 1 386 kronor för uppföljande kontrolltid exklusive resor.
2. Den nya handläggningskostnaden börjar gälla från och med 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling behöver en årlig indexuppräknning göras, enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Den grundläggande tanken bakom att tillämpa indexjustering är att priset för en vara eller en tjänst ska följa utvecklingen av det index som priset har knutits till. På så sätt kan ett pris som är bestämt till ett visst belopp följa exempelvis den allmänna kostnadsutvecklingen i samhället eller inom en viss sektor.

Utvecklingen av kommunernas kostnader skiljer sig typiskt sett från den allmänna prisutvecklingen och därför publicerar Sveriges kommuner och regioner (SKR) sedan ett antal år ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Nuvarande handläggningskostnaden per timme är 1 449 kronor för kontrolltid inklusive resor och 1 376 kronor för uppföljande kontrolltid exklusive resor. PKV för oktober 2025 är 0.7 %, enligt SKR:s webbsida, vilket medför att den nya handläggningskostnaden per timme blir $1\,449 \text{ kr} \cdot 1,007 = 1\,459,14 \text{ kr}$, avrundat 1 459 kr för kontrolltid inklusive resor och $1\,376 \text{ kr} \cdot 1,007 = 1\,385,63 \text{ kr}$, avrundat 1 386 kr för uppföljande kontrolltid exklusive resor.



Forts. § 106

Bakgrund

Enligt den taxa för ”Taxa inom livsmedelsområdet, fastställd av Kf 2022-12-01, § 32”, får Miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Handläggningskostnaden fastställdes av kommunfullmäktige (Kf 2022-12-01, § 32) till 1 302 kronor för kontrolltid inklusive resor och 1 237 kronor för uppföljande kontrolltid exklusive resor. Miljö- och byggnämnden har sedan indexuppräknat handläggningskostnaden den 2023-11-22 Mbn § 145 till 1 385 kronor för kontrolltid inklusive resor och 1 316 kronor för uppföljande kontrolltid exklusive resor för avgiftsåret 2024, samt 2024-12-11 Mbn § 120 till 1 449 kronor för kontrolltid inklusive resor och 1 376 kronor för uppföljande kontrolltid exklusive resor för avgiftsåret 2025.

Beslutsunderlag

Taxa inom livsmedelsområdet, fastställd av Kf 2022-12-01, § 32



Mbn § 107 Hälsan 7 – Utvändig ändring av samlingslokal (installation av solceller)

MBN2025/0236

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
4. Åtgärderna får tidigast påbörjas 2025-12-22.
5. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säter kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter eller till bygg@sater.se. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
6. Avgiften för bygglovet är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2025-09-08

Fotomontage, ankomstdaterad 2025-10-07

Produktblad, ankomstdaterad 2025-10-07

Datablad, ankomstdaterad 2025-10-07

Ärendebeskrivning

Ansökan avser montage av 59 st solceller på tak i syd och sydostlig riktning inklusive tillhörande batteri och växelriktare. Monteringen görs ovanpå befintligt takmaterial av svarta takpannor av betong och kommer uppta en yta av ca 118 kvm. Solcellerna har en matt yta med svart ram.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser område (1584) och inom sammanhållen bebyggelse.



Forts. § 107

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Skäl till beslut

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser och ligger inom ett riksintresseområde. Den är dock belägen i gränsen av området och inte i dess centrala del. I närområdet finns flerbostadshus med en mer modern karaktär, och cirka 50 meter bort från fastigheten, mitt emot den, har en ny särbostad uppförts. Hela Grängsgatan består i huvudsak av modernare bebyggelse.

Taket avviker redan något i form och material, vilket gör att installationen inte skapar någon ny negativ visuell påverkan. Den planerade solcellsinstallationen monteras direkt ovanpå det befintliga takmaterialet och har en färgsättning som harmoniserar med de svarta betongpannorna, vilket gör att panelerna visuellt smälter in i byggnadens arkitektur. Det är orienterat i syd-sydöstlig riktning, vilket är gynnsamt för solenergiutvinning. Åtgärden bedöms inte medföra någon påtaglig visuell påverkan från norr, där kyrkan är belägen, eller från fastighetens entrésida, då taklutningen där är låg. Solcellerna placeras dessutom inte mot kyrkan, vilket eliminerar påverkan från detta håll.

Enligt 8 kap. 13 § Plan- och bygglagen får byggnader eller bebyggelseområden som är särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. I detta fall bedöms solcellsanläggningen vara väl anpassad till byggnadens form, material och befintliga taklutning, och påverkar inte byggnadens karaktär eller områdets värden negativt. Den är därmed förenlig med förvanskingsförbudet.

Med hänsyn till att fastigheten ligger i områdets ytterkant, närheten till modernare bebyggelse samt att solcellerna är visuellt anpassade och inte riktade mot känsliga kulturmiljöer, bedömer Miljö- och byggnämnden att åtgärden utgör en mindre avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen. Erfarenhet från liknande prövningar, där Mark- och miljööverdomstolen betonat behovet av platsbesök för att bedöma konkret påverkan, stödjer denna bedömning. Solcellsanläggningen förvanskar således inte byggnaden eller dess omgivning.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Forts.§ 107

- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Kontrollplan

Delges

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Fastighetsägare

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 108 Skedvi Kyrkby 32:2 – Utvärdig ändring av samlingslokal (installation av solceller)

MBN2025/0237

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

Att beslutet tas på decembermötet.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2025-09-08

Takplan, ankomstdaterad 2025-11-04

Produktblad, ankomstdaterad 2025-11-04

Ärendebeskrivning

Ansökan avser montage av 58st solceller på tak i syd och sydvästlig riktning.

Monteringen görs ovanpå befintligt takmaterial av bruna takpannor av betong och kommer uppta en yta av ca 116 kvm. Solcellerna har en matt yta med svart ram.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Den ligger i Skedvi Kyrkbys centrala del och fungerar som en komplementbyggnad i anslutning till kyrkan och kyrkogården.

forts.§ 108

Området ingår i ett kulturmiljöområde med höga kulturhistoriska värden, där omgivande byggnader präglas av traditionell bebyggelse.

Eventuella förändringar inom området bör därför genomföras med särskild hänsyn till den kulturhistoriska kontexten. Åtgärder som solcellsinstallationer prövas under förutsättning att de utförs varsamt och med god anpassning till byggnadens karaktär och miljöns helhetsverkan.

Yttranden

Inga grannar har bedömts vara berörda.



Forts § 108

Skäl till beslut

Byggnaden utgör i grunden en ekonomibyggnad och har 1994 byggts till med ett modernare garage. Den är inte q-märkt, men ligger inom ett kulturhistoriskt värdefullt område som präglas av Skedvi kyrkby, med kyrkan som centralpunkt och välbevarade gårdar och sockenstuga i omgivningen.

Byggnadens karaktär och placering gör att den planerade solcellsanläggningen bedöms kunna genomföras utan att påverka områdets kulturhistoriska värden eller helhetsintrycket av kyrkomiljön påtagligt.

Vid platsbesök konstaterades att byggnaden är låg och delvis skymd av omgivande bebyggelse och vegetation, vilket begränsar dess synlighet från allmän plats.

Det befintliga taket är belagt med bruna betongpannor. Solpanelerna ska monteras på takets syd-sydvästra takfall, direkt ovanpå befintligt takmaterial. Panelerna har en matt yta och svart ram, vilket ger ett diskret och lågmålt uttryck. Åtgärden innebär ingen förändring av byggnadens volym, takvinkel eller proportioner, och den visuella påverkan på omgivningen bedöms vara mycket begränsad.

Installationens placering och utformning är varsamt avvägd med hänsyn till kulturmiljön och bedöms inte innebära förvanskning av byggnaden eller dess omgivning enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Åtgärden omfattas inte av utökad lovplikt, och ansökan har lämnats in frivilligt. Att fastighetsägaren ändå väljer att pröva åtgärden genom bygglov visar på omsorg om kulturmiljön och säkerställer en korrekt hantering av byggnaden.

Vid prövningen har även samhällets intresse av förnybar energi och hållbar energiförsörjning beaktats. Solcellsinstallationen bidrar till effektiv energianvändning och ligger i linje med nationella miljömål samt intentionerna i 2 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Sammantaget bedöms installationen vara förenlig med kraven i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen. Åtgärden förutsätter ingen planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och omfattas inte av utökad lovplikt. Med hänsyn till byggnadens karaktär, placering, begränsade synlighet och varsamma utformning, samt att den inte påverkar områdets kulturhistoriska värden, ska bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).



Forts. § 108

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Forts. § 108

- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Kontrollplan

Delges

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Fastighetsägare

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 109 Utse representant och ersättare till det inrättade Kommunala Samhällsrådet (KSR)

MBN2025/0269

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar för mandatperioden 1 januari 2026 - 31 december 2026 välja:

- Som ledamot i Kommunala Samhällsrådet välja Jerry Kumlin (S)
- Som ersättare i Kommunala Samhällsrådet välja Håkan Karlsson (S)

Bakgrund

Den 23 september 2025 uppdrog kommunstyrelsens arbetsutskott till kommundirektör att till kommunstyrelsens sammanträde den 7 oktober inkomma med förslag till reglemente för det Kommunala Samhällsrådet

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut har föranletts av en diskussion inom det kommunala pensionärsrådet och tillgänglighetsrådet där en positiv inställning till en sammanslagning av de båda råden har framkommit.

Ärendebeskrivning

Det kommunala samhällsrådet föreslås vara ett organ för samråd och ömsesidig information mellan Säters kommun och företrädare för pensionärernas riksorganisationer så väl som föreningar & riksförbund för olika funktionsnedsättningar, verksamma i Säters kommun.

Rådet är ett viktigt forum för utbyte av tankar och idéer med företrädare för grupper som i hög grad omfattas av kommunens beslut. Rådet ges därför reella möjligheter att fullgöra sina uppgifter och dess synpunkter beaktas.

Kommunen ska i samhällsrådet samråda och informera om sin verksamhet, planerade förändringar samt resultat av olika åtgärder som har eller kan få aktualitet för kommuninvånare inom rådets målgrupper.

Kommunen ges genom rådet möjlighet att få organisationernas synpunkter samt samråda med dem i ett tidigt skede av olika beredningsprocesser.



Forts. § 109

Organisationernas representanter får genom rådet en större delaktighet i samhällets insatser och kan i rådet ta initiativ till och aktivt arbeta för förändringar i den kommunala verksamheten. De kan informera om och ge förslag till lämpliga anpassningar av det verksamhetsutbud som berör de respektive målgrupp.

Delges

Kommunstyrelsen.



Mbn § 110 Information om Miljö- och naturvårdspris

MBN2025/0271

Beslut

Inget pris kommer att delas ut 2025.

Ärendebeskrivning

Nomineringstiden för miljö- och naturvårdspris har gått ut. Inget förslag har inkommit.



Mbn § 111 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2025-10-01 – 2025-10-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-11-19, § 111

Ärendebeskrivning

Miljöärenden

2025-384	Eken 6	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	FB
2025-392	Skedvi Kyrkby 34:1	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	FB
2025-393	Fäggeby 1:38	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	FB
2025-138	Arkhyttan 10:5	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	FB
2025-407	Morkullan 5	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	FB
2025-404	Skedvi Kyrkby 34:2	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	FB
2025-444	Landa 95:2	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	FB
2025-426	Säter 4:5	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	FB
2025-422	Gumsberg nr 21, Gumsberg nr 22, Gumsberg nr 24	Yttrande angående ansökan om medgivande enligt 5 kap. 1 I minerallagen (1991:45), till överlåtelse av undersökningstillstånden	IJ



Mbn § 111 forts.

2025-440	Junkern 5	Yttrande om ”Remiss i ärende rörande alkoholservering”	IJ
2025-462	Haken 2	Beslut om registrering av livsmedelsverksamhet	FB
2025-131	Grenen 13	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	FB

Byggärenden: Efterrapportering septemberbeslut och typ av beslut

MBN2023/0011	Dalkarlsnäs 2:13	Installation av eldstad/rökkanal (bastu). Slutbesked.	ES
MBN2025/0213	Aktören 4	Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader (förradslängor, miljörum). Beslut om förlängd handläggningstid. Föreläggande om komplettering.	LB
MBN2025/0235	Säter 6:46	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	LB
MBN2025/0187	Enbacka 19:121	Tillsyn – Misstanke om ovårdad tomt (hög häck). Avskrivning av ärendet.	LB
MBN2025/0186	Enbacka 4:11	Tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus. Startbesked.	LB
MBN2025/0088	Övre Heden 21:7	Tillsyn – Misstanke om ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	FS

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden samt typ av beslut

MBN2025/0146	Solvarbo 19:37	Tillbyggnad av enbostadshus (förråd och vedbod). Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	ES
--------------	----------------	--	----



Mbn § 111 forts.

MBN2025/0249	Ladan 5	Rivning av bärande innervägg – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
MBN2025/0252	Solvarbo 19:35	Installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	ABR
MBN2025/0263	Mora 14:11	Rivning del av byggnad (ekonomibyggnad) – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ES
MBN2025/0212	Aktören 2	Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader (förradslängor, miljörum). Beslut om förlängd handläggningstid.	ABR
MBN2025/0213	Aktören 4	Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader (förradslängor, miljörum). Beslut om förlängd handläggningstid.	ABR
MBN2025/0224	Göken 5	Marklov för nedtagning av träd. Marklov, startbesked.	LB
MBN2025/0183	Aspnäs 3:10	Nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad/röckanal. Bygglov.	ES
MBN2025/0160	Grenen 7	Utvändig ändring av del av affärshus (montering av markis) - ej bygglovspliktig åtgärd. Avvisning av ärendet.	FS

Byggärenden: Separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

MBN2025/0149	Backa 70:6	Nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad (garage med övernattningsboende)	ES
--------------	------------	---	----



Mbn § 111 forts.

Byggärenden: Slutbesked

JN2020/0035	Säter 4:25	Nybyggnad av specialbostadshus särskilt boende (SäBo)	ES
SBN2020/0376	Enbacka 19:108	Rivning av befintlig altan samt tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	ES
MBN2021/0208	Mellanåsen 3:5	Nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader. Delslutbesked.	ES
SBN2021/0080	Handsken 1	Rivning av komplementbyggnad (förråd) samt renovering av jordkällare	LB
MBN2023/0305	Säter 3:5	Nybyggnad av vindskydd, marklov för anläggande av grusad yta samt strandskyddsdispens (Säterdalen)	ES
MBN2025/0031	Mora 110:3	Tillbyggnad av enbostadshus	FS
MBN2024/0158	Säter 2:1	Anläggande av hundrastgård samt strandskyddsdispens	ES
MBN2023/0163	Skenshyttan 6:7	Utvändig ändring av enbostadshus (inbyggnad av farstukvist)	ES
MBN2025/0100	Naglarby 9:7	Tillbyggnad av komplementbyggnad (garage)	ES
MBN2024/0244	Skönvik 1:29	Tillbyggnad av enbostadshus (Attefallstillbyggnad) - ej bygglovpliktig åtgärd	FS
MBN2023/0253	Enbacka 19:138	Nybyggnad av teknikbyggnad	FS
MBN2025/0060	Nyckeln 13	Bygglov för anläggande av 4 parkeringsplatser samt uppsättande av staket och 2 laddboxar	FS
MBN2025/0264	Astrakanen 4	Installation av eldstad/rökkanal	FS



Mbn § 111 forts.

MBN2025/0235	Säter 6:46	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2021/0470	Norbohyttan 3:16	Installation av eldstad/rökkanal	ES
MBN2025/0144	Våbäck 45:1	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodar och sovbodar t.o.m. 2028-09-01	ES
MBN2024/0309	Norbohyttan 2:22	Installation av eldstad/rökkanal	ES

Byggärenden: Tillsynsärenden – Avskrivning av ärende

MBN2024/0277	Arkhyttan 2:4	Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande på annans fastighet	LB
MBN2022/0345	Odal mannen 1	Tillsyn – Olovligt ibruktagande av enbostadshus och garage	ES
MBN2023/0309	Mora 100:1	Tillsyn – Misstanke om ovårdad tomt (hög häck och skymd sikt)	LB
MBN2022/0269	Holen 8:3	Tillsyn – Ovårdad tomt (skymd sikt)	ES
MBN2024/0362	Skedvi Prästgård 1:16	Tillsyn – Misstanke om olovligt uppförande av komplementbyggnad på prickmark	LB
MBN2025/0241	Mora 28:3, 91:1	Tillsyn – Misstanke om ovårdade tomter (höga häckar)	LB
MBN2024/0359	Skedvi Prästgård 1:61	Tillsyn – Misstanke om olovligt uppförande av komplementbyggnad på prickmark, på kommunens mark	ES
MBN2025/0251	Ladan 9	Tillsyn – Misstanke om ovårdad tomt (hög häck)	LB



Mbn § 111 forts.

MBN2024/0360	Skedvi Prästgård 1:58	Tillsyn - Misstanke om olovligt uppförande av komplementbyggnader på prickmark och ianspråktagande av allmän platsmark	ES
MBN2024/0286	Övre Stubbersbo 12:5	Tillsyn – Misstanke om bristande underhåll av byggnad	ES

Byggärenden: Beslut att avsluta ärende utan åtgärd

SBN2021/0192	Ulvshyttan 2:30	Tillbyggnad av enbostadshus	LB
MBN2022/0389	Säter 2:1	Nybyggnad av återvinningsstation och stängsel	LB
SBN2017/0282	Fyrken 2	Tillbyggnad, ombyggnad, rivning och utvändig ändring av industribyggnad	ES
SBN2021/0202	Solvarbo 19:12	Utvändig ändring av enbostadshus (fönsterbyte)	LB
SBN2021/0457	Solvarbo 19:19	Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad/röckkanal	LB
MBN2022/0093	Skönvik 1:19	Marklov för nedtagning av 3 träd	ES
MBN2021/0029	Skenshyttan S:12	Nybyggnad av utegym, ändrad användning av tvättstuga till bastu, anläggande av brygga samt strandskyddsdispens	LB
SBN2016/0592	Oxen 13	Nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad/röckkanal	LB
SBN2021/0384	Opalen 2	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan)	LB



Mbn § 111 forts.

SBN2021/0324	Olvonet 10	Nybyggnad av staket (stängsel)	LB
MBN2023/0245	Säter 3:5	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodar t.o.m. 2024-12-31 (Myntvägen- Kungsvägen)	ES
MBN2021/0117	Mora 12:7	Nybyggnad av komplementbyggnad (carport)	LB
SBN2020/1048	Landa 23:5	Utvändig ändring av flerbostadshus (fasadrenovering)	LB
MBN2021/0186	Jönshyttan 1:1	Tillbyggnad av klubbstuga	LB
SBN2020/0996	Jätten 4	Nybyggnad av reservkraftstation	LB



Mbn § 112 Utbildning Strandskyddsbestämmelserna

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten informerar om de nya Strandskyddsbestämmelserna, började gälla 1 juli 2025. Mycket finns att läsa på Naturvårdsverket.



Mbn § 113 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Praktikant från LIA programmet är med idag på mötet.

Information om Sockenstugan i Enbacka.

ECOS 1 är avslutat.

ECOS 2 kan digitaliseras som NOVA bygg då ECOS 2 också har Sokigo som grund..

Information om Dammsjön.



Mbn § 114 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Ett kontor till finns nu.

Jobbar mycket med arbetsmiljöfrågor på miljösidan just nu.



Mbn § 115 Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Delgivningar

Delgivning

Diarienummer	Ärende	Handläggare
SBN2023/0102-6	Protokollsutdrag/beslut från Kommunstyrelsen § 182 - Tillfällig modell avseende personalparkering	M.S
F-SBN2025/0295	Protokollsutdrag/beslut från kommunstyrelsen § 174 - Rutin för skydd mot hot och våld för förtroendevalda	



Mbn § 116 Kurser och inbjudningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Kurser och inbjudningar

Diarienummer	Kurser och inbjudningar
F-SBN2025/0281	Inbjudan Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet - 23-24 mars 2026 - SKR - Stockholm



Mbn § 117 Budgetuppföljning per oktober 2025 Miljö o Byggenheten

MBN2024/0079

Beslut

Miljö och Byggnämnden beslutar lägga oktobers månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 96 % av årsbudget till och med oktober månad och redovisar ett underskott på 0,7 mkr.

Intäkterna på Miljö-sidan är lägre än budgeterat som en effekt av övergång från förskotts- till efterskottsdebitering för Livsmedelstillsyn. Även växling från konsult till egen personal får initialt effekt på intäkterna. En period av vakant tjänst inom Miljö påverkar även det intäkterna.

På Byggsidan visar intäkterna ett underskott på grund av större byggprojekt som försenats.

Ett underskott syns även på kostnadssidan kopplat till konsultbehov inom livsmedelstillsyn under våren pga vakant tjänst. Motsvarande överskott finns på personalkostnader och tjänsten är nu tillsatt och konsulten är avvecklad.

Prognosen för helår är ett underskott på 0,3 mkr kopplat till de lägre intäkterna inom både Miljö och Bygg.

Årsbudget MBN 2025	5,0 Mkr
Utfall tom oktober	4,8 Mkr
Budget tom oktober	4,2 Mkr
Avvikelse oktober	-0,7 Mkr
Prognos avvikelse helår 2025	-0,3 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN oktober 2025



Mbn § 118 Övriga frågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Ärendebeskrivning

Information om avloppsärende.