

## Kontrollplan för tillbyggnad/nybyggnad/komplementbyggnad

| Välj det alternativ som är aktuellt i ditt ärende | Företag<br>(Behövs ej om det inte finns) | För- & efternamn | Kontaktuppgifter | Fastighetsbeteckning | Datum och signatur |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Byggherre (BH)                                    |                                          |                  |                  |                      |                    |
| Entreprenör – Bygg (E)                            |                                          |                  |                  |                      |                    |
| Sakkunnig (S)                                     |                                          |                  |                  |                      |                    |
| Projektör/Konstruktör<br>(P/K)                    |                                          |                  |                  |                      |                    |

| Kontrollen avser:              | Kontrollant:<br>(BH, E, S eller P/K) | Kontrollmetod: | Kontroll mot:            | Allmän beskrivning:                                                                                            | Signatur/datum: |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Utstakning av byggnad          | S                                    | Mätning        | Situationsplan           | Kontakta Kart- och mätavdelningen på miljö- och stadsbyggnadskontoret/ annan fristående sakkunnig mätingenjör. |                 |
| Lägeskontroll                  | S                                    | Mätning        | Situationsplan           | Kontakta Kart- och mätavdelningen på miljö- och stadsbyggnadskontoret/ annan fristående sakkunnig mätingenjör. |                 |
| Schakt och dränering/Fuktskydd | E                                    | Egenkontroll   | BBR 6:53 eller K-ritning | Geoteknik och radonkontroll, schaktbotten, dräneringsrörs lutning, fiberduk, makadamfyllnad, packning.         |                 |
| Grundkonstruktion              | E                                    | Egenkontroll   | K-ritning/EKS            |                                                                                                                |                 |

|                                                 |   |              |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Stomme och tak</b>                           | E | Egenkontroll | K-ritning/EKS                                                              | Dimensionering enligt beräkning. Sylltätning, luftspalt, vindpapp, isolering, ångspärr. Taktäckning. Minst 20 cm avstånd mellan fuktkänslig fasad och mark.                                                                                                                                                          |  |
| <b>Förvaring av fuktkänsligt byggmaterial</b>   | E | Egenkontroll | BBR 6:5                                                                    | Täckning och förvaring av byggdelar och material under byggtiden för att undvika fukt.                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>Energianvändning</b>                         | E | Beräkning    | BBR 9:4, 9:9                                                               | Redovisa U-värden för tak, vägg, golv för nybyggnad.                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Säkerhet vid användning och barnsäkerhet</b> | E | Egenkontroll | BBR 8:23, 8:24, 8:32 och 8:35                                              | Öppningsspärr på fönster/dörr. Tippskydd. Glassäkerhet. Tak säkerhet. Balkongräcke är 1,1 m högt, samt ej klättringbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv). Skydd mot fall.                                                                                                                               |  |
| <b>Utrymning/Brandsäkerhet</b>                  | E | Egenkontroll | BBR 5:3, 5:5, 5:6                                                          | Att åtgärden har rätt brandklass. Erforderliga utrymningsvägar, brandvarnare.                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <b>Ventilation</b>                              | E | Egenkontroll | BBR 6:9                                                                    | Tilluftsventiler finns. Frånluft över yttertak.                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>VA-installation</b>                          | E | Egenkontroll | BBR 6:9                                                                    | Att anslutningar sker enligt branschregler. Provtryckning.                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Bygg- och rivningsavfall</b>                 | E | Inventering  | Naturvårdsverket handbok 3 kap 10 och 11 §§ avfallsförordningen (2020:614) | Omhändertagande av farligt avfall, sortering av material. Vilket avfall kommer åtgärden ge upphov till och hur ska avfallet tas om hand. Vilka byggprodukter kan återanvändas och hur. Hur avser man att möjliggöra materialåtervinning av hög kvalitet. Hur sköts avlägsnande och säker hantering av farliga ämnen. |  |

|                                                                                                            |     |              |                     |                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Varsam ändring med hänsyn till byggnadsverkets historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värde.</b> | E/S | Visuellt     | PBL 8:17            |                                                                  |  |
| <b>Att det inte strider mot förvanskingsförbud</b>                                                         | E/S | Visuellt     | PBL 8:13            |                                                                  |  |
| <b>Utförandet stämmer med beviljat bygglov/ startbesked</b>                                                | BH  | Egenkontroll | Godkända handlingar | Byggprojektet färdigt och ovanstående punkter har kontrollerats. |  |

#### **Vad är en kontrollplan och varför behövs den?**

En kontrollplan ska enligt 10 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, inlämnas innan startbesked kan medges. Kontrollplanen ska ange vilka kontrollpunkter som ska genomföras under projektets genomförande för att säkerställa att lagstiftningen och föreskrifter kopplat till lagstiftningen följs. Kontrollplanen ska anpassas till ditt specifika projekt.

#### **Så här fyller du i din kontrollplan:**

1. Fyll alltid i fastighetsbeteckning, datum för när kontrollplanen upprättades samt ditt för- och efternamn som byggherre/sökande samt dina kontaktuppgifter och eventuellt företagsnamn om sådant finns.
2. Om entreprenör, sakkunnig eller projektör/konstruktör är anlitad fylls uppgifter om detta i. Är sådana ännu inte utsedda eller inte aktuella för projektet kan du ange "Ej utsedd" eller "Ej aktuellt" i fälten överst på kontrollplanen.
3. Välj ut de kontrollpunkter som är aktuella för projektet och markera dessa med ett kryss i marginalen till vänster.
4. Lägg till eller ändra kontrollpunkter om det är någon kontrollpunkt som saknas eller behöver revideras för ditt specifika projekt samt markera dessa med ett kryss.
5. Ändra vid behov vem som ska vara kontrollant för respektive kontrollpunkt.
6. Skicka in din kontrollplan tillsammans med din ansökan samt ritningar och andra handlingar som behövs för att behandla ditt ärende. Handlingar  
Ska skickas digitalt via e-tjänsterna <https://www.danderyd.se/e-tjanster/>