



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-09-17

Innehållsförteckning

Mbn § 83	Årsrapport från Dataskyddsombudet	4
Mbn § 84	Yttrande angående Detaljplan för Förskola i Siggebo.....	7
Mbn § 85	Verksamhetsplan för miljö 2025	10
Mbn § 86	Verksamhetsinformation	12
Mbn § 87	Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	13
Mbn § 88	Rapporter och delgivningar	14
Mbn § 89	Redovisning av delegationsbeslut tiden 2025-08-01 – 2025-08-31 15	
Mbn § 90	Utbildning miljöfrågor	24
Mbn § 91	Budgetuppföljning per augusti 2025 Miljö o Byggenheten	25
Mbn § 92	Reviderad budget 2026 samt plan 2027-2029.....	26



Plats och tid: Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
Kl. 08.30 -11.00

Beslutande: Östen Stenberg (C), ordförande
Matilda Andersson (M), vice ordförande
Håkan Karlsson (S)
Jerry Kumlin (S)
Lennart Lindman (M)

Ej tjänstgörande ersättare: Göran Larsson (S)

Övriga deltagare: Ann-Cathrine Alriksson, nämndsekreterare
Stefan Larsson, Miljö- och byggchef
Staffan Jansson, kommunbiolog §§ 83, 90
Ingela Johansson, gruppleddare miljö
Veronica Carlsson, sektors ekonom §§ 91-92

Utses att justera: Håkan Karlsson (S)

Justeringens plats och tid: Säter 2025-09-17

Paragrafer: §§ 83 - 92

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Ann-Cathrine Alriksson

Östen Stenberg

Justerande

Håkan Karlsson



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-09-17

Datum för anslagsuppsättande: 2025-09-17

Datum för anslagsnedtagande: 2025-10-09

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 83 Årsrapport från Dataskyddsombudet

MBN2025/0177

Beslut

Miljö- och byggnämnden besluta lägga Årsrapporten från dataskyddsombudet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Frida Risberg, Xeeda AB, har upprättat en årsrapport över samarbetet när det gäller miljö- och byggnämndens arbete med personuppgiftsbehandlingar och efterlevnaden av Dataskyddsförordningen.

Under året har dataskyddshandläggare och dataskyddsombudet haft regelbundna digitala möten för att diskutera aktuella dataskyddsfrågor samt driva arbetet framåt. Det strukturerade arbetet har utgått från ett Årshjul som dataskyddsombudet har tagit fram och presenterat för kommunen. Årshjulets utformning har baserats på resultat från mognadsanalysen som sektorerna utförde sommaren 2024.

Under 2024 har kommunens dataskyddshandläggare arbetat med att uppdatera och ta fram mallar och styrdokument, uppdaterat information om personuppgiftsbehandling på hemsidan och genomgått en mognadsanalys avseende den egna sektorns kunskap om Dataskyddsförordningen.

Dataskyddsombudet har genomfört utbildningsinsatser för dataskyddshandläggarna samt granskat registerförteckningar och leverantörsrelationer/ personuppgiftsbiträdesavtal (PUB-avtal).

I årsrapporten anges rekommendationer för det fortsatta arbetet i miljö- och byggnämnden med följande fokusområden:

1. **Personuppgiftshantering:** Komplettera registerförteckningen över personuppgiftsbehandlingar.
2. **Styrning och organisation:** Dataskyddsombudet bedömer att verksamheten bör utbildas. Utöver detta bör det säkerställas att det finns uppföljning av dataskyddsarbetet hos nämnden.
3. **Leverantörsrelationer:** Det bör göras en ordentlig inventering av leverantörsrelationer och om det saknas PUB-avtal.
4. **Registrerades rättigheter:** Rutinen för att tillvarata registrerades rättigheter bör uppdateras.
5. **Konsekvensbedömning:** Bör följas upp och åtgärdas.



Forts. § 83

Samhällsbyggnadssektorns planerade åtgärder

Samhällsbyggnadssektorn arbetar för att miljö- och byggnämnden, som personuppgiftsansvarig, efterlever kraven i Dataskyddsförordningen. Sektorn kommer arbeta med dataskyddsombudets rekommenderade fokusområden enligt följande:

1. **Personuppgiftshantering:** Ett nytt system för att hantera förteckningen av personuppgiftsbehandlingsplaner tas i bruk under våren 2026. Den nya registerförteckningen kommer att kompletteras med information om överföring av uppgifter till tredje land och tidsfrist för radering. En mall för att besvara förfrågningar om individers personuppgiftsbehandlingsplaner hos nämnder och styrelser i Säters kommun kommer att arbetas fram där bl.a. kontaktuppgifter till personuppgiftsansvarig och dataskyddsombud finns med.
2. **Styrning och organisation:**
Utbildning: Planering pågår med dataskyddsombudet om att Xeeda AB ska ta fram en utbildning om personuppgiftsbehandling, riktad till alla anställda i Säters kommun. Förhoppningsvis kan utbildningen genomföras under 2025. Alla anställda i Säters kommun fick under 2024 en grundutbildning i Dataskyddsförordningen av dåvarande dataskyddsombud men en årlig utbildningsinsats är önskvärd för att uppdatera kunskapen hos anställda och för att nya vikarier ska få en introduktion i Dataskyddsförordningen.
Uppföljning av dataskyddsarbete: Kommunens dataskyddshandläggare har en förvaltningsplan för att säkerställa efterlevnaden av Dataskyddsförordningen. Framledes kommer sektorn att årligen redovisa hur man har följt planen. Redan i dag sker årligen en sammanfattande redovisning till nämnden av upprättade rapporter och åtgärder avseende personuppgiftsincidenter samt en redovisning av pågående personuppgiftsbehandlingsplaner i form av registerförteckningen.
3. **Leverantörsrelationer:** En inventering kommer att ske över leverantörsrelationer och upprättade personuppgiftsbiträdesavtal. Samhällsbyggnadssektorn har i dag en förteckning över verksamhetssystem och dess leverantörer. I förteckningen finns även uppgifter om upprättade personuppgiftsbiträdesavtal, klassning av information, systemadministratörer, m.m. Denna förteckning kommer att ses över och kompletteras för att säkerställa att nödvändiga Personuppgiftsbiträdesavtal har tecknats.



Forts. § 83

4. **Registrerades rättigheter:** Säters kommun har en rutin för hur vi ska hantera begäran om huruvida personuppgifter som rör honom eller henne håller på att behandlas.
Den kommunövergripande gruppen för samverkan administration kommer att ta fram en rutin som beskriver hur registrerades alla rättigheter enl. Artikel 15-22 i Dataskyddsförordningen ska hanteras.
5. **Konsekvensbedömning:** Nämnden har en låg mognadsgrad vad gäller konsekvensbedömningar om man jämför med snittet i kommunen. Detta bör följas upp och åtgärdas.

Personuppgiftsansvarig

Miljö- och byggnämnden är personuppgiftsansvarig och bestämmer för vilka ändamål personuppgifterna ska behandlas och hur behandlingen ska gå till. Det måste dessutom finnas en rättslig grund till att lagra varje enskild personuppgift. Nämnden ska säkerställa att behandlingen sker i enlighet med Dataskyddsförordningen.

Nämnden, som personuppgiftsansvarig, har ett generellt ansvar att, utifrån de integritetsrisker som finns med behandlingen, genomföra lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder för att säkerställa och kunna visa att behandlingen utförs i enlighet med Dataskyddsförordningen.

Bakgrund

Säters kommun anlitade Xeeda för uppdraget som dataskyddsombud 2024. Frida Risberg, Xeeda AB, utnämns till dataskyddsombud för miljö- och byggnämnden i Säters kommun från och med 2025-05-01.

Xeeda har bistått kommunen med stöd i efterlevnaden av Dataskyddsförordningen (även kallad GDPR). Arbetet innebär att informera, övervaka och ge råd till kommunen om deras skyldigheter samt om den faktiska efterlevnaden av dataskyddsförordningen. Arbetet innebär även att utbilda samt granska dataskyddsarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Årsrapport fråmdataskyddsombudet

Delges

Dataskyddsombudet



Mbn § 84 Yttrande angående Detaljplan för Förskola i Siggebo

ECOS2025-314

Beslut

Tjänstemannaskrivelsen antas som nämndens egen och översänds till Samhällsbyggnadsnämnden som Miljö- och byggnämndens yttrande i granskningssamrådet.

Yttrande

Miljö- och byggnämnden ser i huvudsak förslaget till detaljplan som väl underbyggt och planhandlingarna som en god beskrivning av området. Inom några områden finns dock behov av justeringar:

- För dagvatten bör man räkna på att planområdet kan hantera ett 20-årsregn, utifrån hur dagens situation med mänsklig påverkan på klimatet, med förväntat ökande skyfall och regnmängder.
- Miljö- och byggnämnden yttrade sig 2024-09-18 § 95 angående följande i planbeskrivningen: ”I planbeskrivningen (sid 39) resoneras om risken för markförorening utifrån den tidigare avfallsdeponin i närområdet. Den miljötekniska utredningen anger också specifikt dioxiner och dioxinliknande föreningar som en ämnesgrupp som associeras med avfallsdeponier. Några analyser på dessa ämnen finns inte redovisade. Även dioxiner behöver analyseras, särskilt med tanke på att uppgifter finns om att avfall eldats på deponin.”

Ytterligare provtagning har gjorts i området, men provtagning har endast utförts på grundvatten. Frågeställningen kvarstår fortfarande om det finns dioxiner i den ytliga marken inom detaljplaneområdet på grund av luftnedfall från den tidigare avfallsförbränningen vid deponin.

I den kompletterande grundvattenutredningen framgår att man inte kan utesluta att det finns en viss påverkan från deponin i grundvattnet nedströms deponin. Man gör bedömningen att föroreningssituationen i grundvattnet inte utgör någon oacceptabel risk för hälsa eller miljö med avseende på planerad markanvändning. Risken för påverkan på människor eller vattenlevande organismer bedöms som låg. Det framgår inte om den bedömningen även gäller för framtiden eller om man har tagit med i bedömningen att urlakning av föroreningar från deponin kan komma att öka över tid.



Forts. § 84

Grundvattnet kan även påverka dagvattenhanteringen i en framtida exploatering och utbyggnad i samband med schakt/grävning ned till grundvattennivån, vilket då kan påverka miljökvalitetsnormerna för intilliggande ytvatten. Även detta bör finnas med i bedömningen.

- Vi konstaterar också att det i texten om dagvatten (8.7.2.1) fortfarande finns ett sakfel i och med att det sägs ” Att den kemiska statusen ej är god beror på höga kadmiumhalter samt de nationellt överskridna gränsvärdena för bromerad difenyleter och bly”. Det rätta är att det är värdena för bromerad difenyleter samt **kvicksilver** som överskrider på nationell nivå.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har Detaljplan för Förskola i Siggebo ute på granskningssamråd, för att ge allmänheten och berörda möjlighet att lämna synpunkter.

Bakgrund

För att möjliggöra byggandet av en framtida förskola i Säter har kommunen tagit fram en detaljplan för en del av området Siggebo. Området som planläggs omfattar Trollskogens förskola, och angränsar i väst till Magistratvägen samt i öst till Bergtäktvägen.

Då förutsättningarna för en ny stor förskola ändrats har justeringar gjorts inför detta granskningssamråd med att lägga till användningen Kontor samt Skola för att bredda möjligheterna för etablering av sådana verksamheter. Planen kommer dock innehålla samma regleringar som tidigare gällande byggnadsyta och struktur.

Detaljplanen tas dels fram för att skapa förutsättningar för ett framtida behov av en större förskola, dels för att säkerställa befintlig användning på platsen. Nuvarande förskolebyggnad är av temporär karaktär och har tidsbegränsat bygglov.

Som grund för detaljplanen ligger en lokaliseringsutredning gjord 2019 samt en förstudie framtagen under hösten 2023. Förstudiens syfte var att se över möjligheten för en ny förskola i området samt undersöka ytbehov, placering, parkering, angöring och utemiljöer. En befintlig förskola finns inom planområdet. Förskolan har dock en temporär utformning och det är viktigt att planprocessen skapar en förståelse för hur en permanent förskola på platsen ska fungera, detta inkluderar viktiga aspekter såsom påverkan på intilliggande grönstruktur samt rörelsemönster för trafik av olika slag.



Forts. § 84

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny förskola i åtta avdelningar. Detaljplanen syftar också till att säkerställa god tillgänglighet till och från området genom att bevara befintlig allmän gång- och cykelväg samt genom att samla angöringstrafik till och från planområdet via Magistratsvägen. Detaljplaneförslaget har mellan 2024-08-19 och 2024-09-27 befunnit sig på samråd. Närboende, allmänheten, myndigheter med flera har lämnat synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Barnkonsekvensanalys

Samrådsredogörelse

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden.



Mbn § 85 Verksamhetsplan för miljö 2025

ECOS2025-399

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar ”Verksamhetsplanen för miljöenheten 2025” för miljöenheten.

Ärendebeskrivning

Varje år ska miljö- och byggnämnden anta en verksamhetsplan. Denna verksamhetsplan omfattar nämndens ansvarsområde vad gäller tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen, mfl. Planen omfattar även administration och ledning samt övrig tid, vilket omfattar tid som inte är tillsyns- eller kontrollrelaterad, så som utbildning, personalmöten mm. Nämnden behöver ta ställning till vad verksamheten ska prioritera och konsekvenserna av tagna prioriteringar.

Konsekvensbeskrivning

- Verksamheten kommer inte att klara av att ge den tillsyn som företagen betalar för.
- Verksamhetsplanen medger ytterst litet utrymme att inkludera behovsprioriterad tid.
- Nämnden kommer inte att kunna genomföra åtgärder i Vattenmyndighetens åtgärdsprogram som är bindande enligt lagstiftning att genomföra.
- Ej akuta klagomål kommer inte handläggas.
- Enheten kan inte lägga den tid på planarbete som behövs för att planprocessen ska vara effektiv.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Verksamhetsplan miljöenheten 2025

Prioriteringar för verksamheten bör utgå från nationella, regionala och lokala mål. Tjänstemännens tid och kompetens är de största resurserna som enheten har. Nyheter i lagstiftning, ny rättspraxis och annan ny kunskap kommer kontinuerligt vilket innebär att kompetensutveckling är avgörande för att kunna hålla en bra kvalitet och hög effektivitet. Kvalitetsarbete så som att uppdatera rutiner, mallar och hemsidan är nödvändigt för att implementera ny kunskap i verksamheten.

Utifrån rådande situation med mindre resurser än vad behovsutredningen visar, behöver prioriteringar göras.



Forts § 85

Inkommande ärenden, så som anmälningar och registreringar, kan inte prioriteras bort. För klagomål måste viss tid läggas på att bedöma hur brådskande ärendet är. Tid för klagomål kan därför inte helt bortprioriteras. Den tid som återstår efter att inkommande ärenden och klagomål är planerade, bör läggas på:

- livsmedelskontroll – enligt plan utifrån verksamheternas kontrollbehov
- framtagande av vattenskyddsområde – för att säkra tillgången på dricksvatten för Säters innevånare
- miljö- och hälsoskyddstillsyn – tillsyn av anmälnings-/tillståndspliktiga miljöfarliga, verksamheter (här räknas även lantbruken in) och hälsoskyddsverksamheter. Planera och starta upp tillsyn av små avlopp.



Mbn § 86 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

11 september kickoff för nya verksamhetssystemet och 6 oktober körs systemet i skarpt läge.

Plan för tillsyn på avlopp har tagits fram.



Mbn § 87 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Säter kommer att hjälpa Hedemora i mån av tid i avloppsfrågor.

Fortsatt intern utredning i lokalfrågan.

Plan för tillsyn på avlopp har tagits fram.



Mbn § 88 Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Rapporter

Delårsrapport per den 31 augusti 2025: Delårsuppföljning Miljö- och byggnämndens mål.

Delgivningar

Ändring KS kalendarium 2026.

April 2026		Maj 2026	
O 1		F 1 Första maj	M 1
T 2		L 2	T 2
F 3 Långfredagen		S 3	O 3
L 4 Påskafton		M 4 Ärendebere	T 4
S 5 Påskdagen		T 5	F 5
M 6 Annandag påsk	15	O 6	L 6
T 7 PÅSKLOV		T 7	S 7
O 8		F 8	M 8
T 9		L 9	T 9
F 10		S 10	O 10
L 11		M 11 Budgetberedning	T 11
S 12		T 12 Budgetberedning	F 12
M 13	16	O 13	L 13
T 14		T 14 Kristi himmelfärd	S 14
O 15		F 15	M 15
T 16		L 16	T 16
F 17		S 17	O 17
L 18		M 18	T 18
S 19		T 19 Ks	F 19
M 20 Ärendebere	17	O 20	L 20
T 21		T 21	S 21
O 22		F 22	M 22
T 23 Kommunfullmäktige		L 23 Pingstafton	T 23
F 24		S 24 Pingstdagen	O 24
L 25		M 25	T 25
S 26		T 26 Kommunstyrelsen	F 26
M 27	18	O 27	L 27
T 28 Fin Ks / En extra KS (Bud)		T 28	S 28
O 29		F 29	M 29
T 30 Valborgsmässoafton		L 30	T 30
		S 31	



Mbn § 89 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2025-08-01 – 2025-08-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-09-17, § 89

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljöärenden

2025-364	Jönshyttan 1:1	Yttrande om ansökan om dispens för körning i terräng med motordrivnet fordon på barmark	IJ
2025-3	Storhaga 16:1	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2025-277	Haken 2	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	IJ
2025-139	Arkhyttan 10:5	Beslut om fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll	FB
2025-231	Övre Heden 9:132	Beslut om fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll	FB
2025-256	Morkullan 5	Beslut om fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll	FB
2025-376	Solvarbo 89:5	Beslut om installation av värmepump	SJ
2025-378	Åsen 18	Beslut om föreläggande om åtgärd	IJ



Mbn § 89 forts

Byggärenden: Föreläggande om komplettering

MBN2025/0204	Nyhyttan 1:3	Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus med förråd) - ej bygglovspliktig åtgärd	ES
MBN2025/0186	Enbacka 4:11	Tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus	ES
MBN2025/0151	Säter 4:5	Nybyggnad av torn och teknikbod (site-id T312605-3) (Åsen, Fritidsvägen)	ABR
MBN2025/0183	Aspnäs 3:10	Nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad/rökanal	LB
MBN2025/0212	Aktören 2	Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader (förradslängor, miljörum)	FS
MBN2025/0213	Aktören 4	Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader (förradslängor, miljörum)	FS

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden samt typ av beslut

MBN2025/0197	Skedvi Kyrkby 34:9	Utvändig ändring av carport vid fem tvåbostadshus. Bygglov, startbesked.	ES
MBN2025/0149	Backa 70:6	Nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad (garage med övernattningsboende). Bygglov.	ABR
MBN2025/0208	Bergstälten 1:4	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	ES
MBN2025/0131	Maggsta 1:6	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum). Bygglov, startbesked.	ES



Mbn § 89 forts

MBN2025/0191	Kullsveden 1:17	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skylttorn t.o.m. 2028-08-31. Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	ES
MBN2025/0193	Säter 3:5	Rivning och nybyggnad av allmän toalettbyggnad (Gruvplan). Rivningslov, bygglov, startbesked.	ES
2015000031	Eken 4	Ombyggnad/ Ändrad användning från källarvåning till bostadslägenhet. Rättidsprövning.	ABR
MBN2025/0202	Fabriken 2 m.fl.	Tillsyn – Misstanke om ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	ES
SBN2018/0792	Knutsbo 8:7	Tillsyn - Misstanke om olovligt byggande (uppställning av husvagn). Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2024/0023	Säter 3:1	Tillsyn - Misstanke om olovligt upplag av jordmassor. Avskrivning av ärendet.	LB
MBN2025/0125	Arenan 5	Tillsyn – Misstanke om ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2025/0162	Landa 43:2	Nybyggnad av batteri-lagringscontainer. Beslut om förlängd handläggningstid.	ABR
MBN2022/0348	Ormen 17	Tillsyn – Ovårdad tomt (skymd sikt). Avskrivning av ärendet.	LB
MBN2025/0203	Stora Klingsbo 4:7	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage/förråd). Bygglov, startbesked.	ES



Mbn § 89 forts

MBN2025/0209	Skedvi-Fiskarbo 3:4	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu). Strandskyddsdispens, tomtplatsavgränsning.	ES
MBN2025/0183	Aspnäs 3:10	Nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad/rökanal. Beslut om förlängd handläggningstid.	LB
SBN2017/0967	Kökelbo 1:2, Nygårdarne 1:3, Landa 101:4	Tillsyn – Olovligt byggande. Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2025/0022	Arenan 6	Tillsyn - Misstanke om ovårdad fastighet och skymd sikt. Avskrivning av ärendet.	ES
SBN2017/1064	Backa 63:2	Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2024/0305	Säter 3:5	Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande (Gruvplan). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2025/0207	Uddsarvet 3:2	Tillsyn – Misstanke om dumpning av massor. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0315	Liljan 4	Tillsyn – Ovårdad fastighet. Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2024/0196	Cedern 8	Tillsyn – Misstanke om ovårdad fastighet. Avskrivning av ärendet.	ES
SBN2018/1204	Skönvik 1:6	Tillsyn – Olovlig användning av del av byggnad. Avskrivning av ärendet.	LB
MBN2024/0195	Cedern 6	Tillsyn – Misstanke om ovårdad fastighet. Avskrivning av ärendet.	ES



Mbn § 89 forts

MBN2025/0195	Övre Heden 11:42	Tillsyn - Misstanke om ovårdad tomt (hög häck). Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2024/0167	Nästet 6	Tillsyn - Ovårdad tomt (igenväxt samt lupiner). Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2023/0213	Kullsveden 1:15	Tillsyn - Misstanke om olovlig åtgärd. Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2022/0256	Näcken 6	Tillsyn - Ovårdad tomt (hög och bred häck). Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2021/0021	Näcken 13	Tillsyn - Olovligt byggande (mark,- bygg,- och rivningslovpiktiga åtgärder). Avskrivning av ärendet.	LB
MBN2025/0218	Landa 95:24	Tidsbegränsat bygglov för mobil oljetank t.o.m. 2026-06-01. Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	ABR
MBN2022/0191	Juvelen 2 (Juvelen 3)	Tillsyn – Ovårdad tomt (upplag av saker på annans tomt) och olovlig byggnation. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0256	Näcken 6	Tillsyn - Ovårdad tomt (hög och bred häck). Avskrivning av ärendet.	LB
MBN2025/0090	Övre Stubbersbo 5:2	Tillsyn - Misstanke om ovårdad fastighet. Avskrivning av ärendet.	LB
MBN2021/0166	Fabriken 2	Tillsyn - Ovårdad tomt (trasigt stängsel). Avskrivning av ärendet.	ES



Mbn § 89 forts

MBN2023/0108	Ovangårdarne 6:27	Tillsyn - Misstanke om olovligt användande av kommunal mark (parkering, upplag, nedtagning av träd) (Orvet 9, Orvet 8, Orvet 7). Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2023/0288	Ulvshyttan 7:6	Tillsyn - Misstanke om olovligt ibruhtagande av eldstad utan slutbesked. Avskrivning av ärendet.	ES
SBN2018/0424	Norbohyttan 4:6	Tillsyn – Ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	ES
SBN2021/0165	Bodarne 3:12	Tillsyn – Olovligt byggande. Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2021/0022	Skedvi Prästgård 1:62	Tillsyn - Ovårdad tomt (jordmassor och rishögar). Avskrivning av ärendet.	LB
SBN2020/0834	Landa 21:2	Tillsyn – Ovårdad tomt (tankar). Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2023/0321	Landa 2:8	Tillsyn – Misstanke om installation av eldstad utan startbesked. Avskrivning av ärendet.	ES
SBN2020/0462	Arkhyttan 8:16	Tillsyn – Ovårdad tomt och byggnad. Avskrivning av ärendet.	LB
SBN2020/0894	Södersätra 8:2	Tillsyn - Ovårdad tomt (lastpallar m.m.). Avskrivning av ärendet.	LB
MBN2021/0063	Landa 95:2	Tillsyn - Klagomål över uppställda containrar och växthus. Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2022/0316	Gärdet 1	Tillsyn – Ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	LB



Mbn § 89 forts

MBN2025/0216	Ingarvshyttan 2:11	Rivning av fritidshus – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ES
SBN2018/0687	Solvarbo 50:8	Tillsyn - Ovårdad tomt (diverse skrot på tomten). Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2022/0194	Enbacka 1:32	Tillsyn - Misstanke om olovlig byggande (brygga). Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2025/0186	Enbacka 4:11	Tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus. Bygglov.	LB
MBN2022/0219	Enbacka 19:130	Tillsyn - Ovårdad tomt (hög häck). Avskrivning av ärendet.	ES
SBN2018/1161	Enbacka 19:105	Tillsyn - Misstanke om olovlig verksamhet (bilreparationer och bilförsäljning). Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2023/0160	Enbacka 19:167	Tillsyn - Misstanke om olovligt byggande (uppförande av förrådstält). Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2023/0007	Enbacka 19:76	Tillsyn - Misstanke om olovlig åtgärd utan startbesked (eldstad/rökanal). Avskrivning av ärendet.	ES
MBN2022/0213	Ylva 1	Tillsyn - Olovlig byggande (vedbod på kommunal mark). Avskrivning av ärendet.	LB
MBN2025/0217	Ollonet 5	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	FS



Mbn § 89 forts

MBN2023/0035	Övre Stubbersbo 4:15	Tillsyn - Misstanke om olovlig installation av solceller på enbostadshus. Avskrivning av ärendet.	LB
MBN2022/0256	Näcken 6	Tillsyn - Ovårdad tomt (hög och bred häck). Avskrivning av ärendet.	LB
MBN2023/0186	Enbacka 19:133	Tillsyn - Ovårdad tomt (höga häckar/skydd sikt). Avskrivning av ärendet.	LB
MBN2024/0159	Uddsarvet 4:3	Tillsyn - Misstanke om olovligt byggande (entré). Avskrivning av ärendet.	ES

Byggärenden: Slutbesked

MBN2025/0104	Nyodlingen 6	Installation av eldstad/rökanal	ES
MBN2025/0003	Norrby 11:5	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad/rökanal (slutbesked för eldstad)	ES
MBN2025/0056	Enbacka 19:102	Utvändig ändring av enbostadshus (inglasning av befintlig uteplats)	FS



Mbn § 89 forts

Byggärenden: Beslut att avsluta ärende utan åtgärd

SBN2015/0390	Västerviken 1:4	Nybyggnad av bastu och brygga, samt strandskyddsdispens	LB
2009000329	Yttersätra 3:4	Ombyggnad av del av bostad till badrum	LB
SBN2015/0558	Yttre Heden 56:3	Nybyggnad av komplementbyggnad (lada)	LB
SBN2020/0606	Södersätra 22:2	Samråd gällande avstyckning enligt 4:25 FBL	ABR
2011000336	Skenshyttan 12:3	Tillbyggnad av komplementbyggnad med carport	ES



Mbn § 90 Utbildning miljöfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Övergripande utbildning i invasiva/främmande arter.



Mbn § 91 Budgetuppföljning per augusti 2025 Miljö o Byggenheten

MBN2024/0079

Beslut

Miljö och Byggnämnden beslutar lägga augusti månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 69 % av årsbudget till och med augusti månad och redovisar ett underskott på 0,1 mkr.

Intäkterna på Miljö-sidan är lägre än budgeterat som en effekt av övergång från forskotts- till efterskottsdebitering för Livsmedelstillsyn. Även växling från konsult till egen personal får initialt effekt på intäkterna. En period av vakant tjänst inom Miljö påverkar även det intäkterna.

På Byggsidan visar intäkterna i nuläget ett litet överskott mot budget men även här har vakant tjänst påverkat och en stor osäkerhet finns sett till flera större osäkra byggprojekt som pågår.

Ett underskott syns på kostnadssidan kopplat till konsultbehov inom livsmedelstillsyn under våren pga vakant tjänst. Motsvarande överskott finns på personalkostnader och tjänsten är nu tillsatt och konsulten är under avveckling.

Prognosen för helår är ett underskott på 0,2 mkr kopplat till de lägre intäkterna inom Miljö.

Årsbudget MBN 2025	5,0 Mkr
Utfall tom augusti	3,4 Mkr
Budget tom augusti	3,3 Mkr
Avvikelse augusti	-0,1 Mkr
Prognos avvikelse helår 2025	-0,2 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN augusti 2025



Mbn § 92 Reviderad budget 2026 samt plan 2027-2029

MBN2025/0061

Beslut

Miljö och Byggnämnden beslutar stå fast vid tidigare beslutad budget 2026 samt plan 2027-2029 utan några ytterligare tillägg.

Ärendebeskrivning

Budget 2026 baseras liksom förra året på den nya förändrade budgetprocessen med en resursfördelningsmodell framtagen av SKR som baseras på ”prislappar” och ”teknisk ram”. Tidigare har budgeten fördelats utifrån tidigare års ram som räknats upp, vilket kallas ”budget-på-budget” uppräkningsmodell. Nya modellen kan förenklat förklaras genom att ”prislappen” beräknas som standardkostnad för ex en elev i skolan och den ”tekniska ramen” är en summering av prislappar. Den tekniska ramen tar även hänsyn till kostnadsläget i liknande kommuner för verksamheter som inte har prislappar, som ex Miljö och Byggnämndens verksamheter.

Under vårens budgetberedning visade Miljö och Byggnämndens beräknade behov för 2026, utifrån uppräkningsmodell enligt budgetdirektivet, på en ökning om 95 tkr. Till detta fanns även behov om täckning av kapitalkostnader på 450 tkr för nytt bygglovs-system, samt äskande om medel för återbesättning av vakant tjänst inom Miljö på 750 tkr. Totalt ger detta ett behov om en ökning av driftsramen till 2026 med 1 295 tkr till en total ram om 6 308 tkr. Några ytterligare behov har inte identifierats till reviderad budget utan äskandet från vårens budgetberedning kvarstår.

Enligt nya budgetmodellen visar den ”tekniska ramen” på en driftsbudget för 2026 på 7 922 tkr. Differensen mellan behovskalkylen och den tekniska ramen för 2026 är ett underskott på 1 614 tkr och förklaras enligt modellen av ”prioriteringar” eller ambitionsnivå.

Differensen för 2025 var ett underskott om 2 747 tkr och förklarades med att inom den gamla ramen saknades kostnader som låg på Staben, men som borde fördelas ut på nyttjande verksamheter. Denna diff kvarstår även i år då ingen omfördelning gjorts då modellen behöver användas under flera år för att säkerställa att kostnaderna fördelas på rätt sätt. Tillkommande för 2026 är kapitalkostnaderna om 450 tkr och tjänsten inom Miljö på 750 tkr. Efter tillägg av ovanstående återstår ett underskott på 67 tkr.



Forts. § 93

För att förklara återstående differens behöver en djupare analys av avvikelserna göras där planen var att presentera detta till reviderad budget. Någon djupare analys har inte gjorts då det i nuläget inte bedöms relevant. Inför nästa års budget kommer istället ett gemensamt arbete på kommunnivå ske där en modell arbetas fram hur vi arbetar med prislappsmodellen och jämförelsekommuner för de verksamheter som inte har prislappar.

Delges

Kommunstyrelsen