



2025-05-02

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Förskola i Siggebo



SÄTERS
KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTORN



Dokumentinformation

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Omfattar
Samrådsredogörelse - Detaljplan för förskola i Siggebo	Granskningshandling	
Dokumentägare	Dokumentansvarig	Publicering
Samhällsbyggnadssektorn	Andréas Mossberg	Diarium
Beslutsinstans	Beslutad	Diarienummer
Samhällsbyggnadsnämnden AU		SBN 2023/0509



Innehåll

1	Inledning	4
2	Sammanfattning av inkomna yttranden	4
2.1	Sammanfattning av och kommentarer till inkomna yttranden	5
2.1.1	Kommunala yttranden	5
2.1.2	Statliga och regionala yttranden.....	7
2.1.3	Företag, föreningar och organisationer	11
2.1.4	Privatpersoner	11
3	Ställningstagande	13
3.1	Justering av detaljplaneförslaget	13
3.2	Beaktande av synpunkter	14



1 Inledning

Hur har samrådet bedrivits?

Samrådet av detaljplanen har pågått mellan 2024-08-19 och 2024-09-27. Det har hållits ett samrådsmöte på Trollskogens förskola i Säter 2024-09-19. Därutöver har information om samrådet samt detaljplanehandlingarna funnits tillgängliga på kommunens hemsida, på Rådhuset och på Säterns bibliotek.

Totalt inkom 11 skriftliga yttranden under samrådstiden.

Syfte och innehåll

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ny förskola i åtta avdelningar i bostadsområdet Siggebo. Detaljplanen syftar vidare till att säkerställa god tillgänglighet till och från området genom att bevara befintlig allmän gång- och cykelväg samt genom att samla angöringstrafik till och från planområdet via Magistratsvägen.

Samrådsredogörelsen syftar till att ge kommunens beslutande organ, samrådskretsen samt övriga en redovisning av de synpunkter som lämnats in under granskningen, samt vilka överväganden som görs i samband med detta. Synpunkterna presenteras och kommenteras på följande sidor.

Texterna och eventuella bilder redovisas så som de lämnats till kommunen, men utan den formatering som texten ursprungligen hade. Inga namn eller övriga personuppgifter redovisas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). Text som enbart rör frågor kring skrivelsens ankomst till kommunen, generella upplysningar eller består av en sammanfattning av detaljplanen är inte inkluderade. De skriftliga yttrandena, inklusive bilagor, är diarieförda i sin helhet och finns tillgängliga hos Samhällsbyggnadssektorn.

2 Sammanfattning av inkomna yttranden

Yttranden	Ankomst-datum	Ingen erinran	Synpunkter
Kommunala yttranden			
Socialnämnden	2024-09-12		X
Miljö- och byggnämnden	2024-09-18		X
Barn- och utbildningsnämnden	2024-09-18		X
Statliga och regionala yttranden		Ingen erinran	Synpunkter
Länsstyrelsen	2024-09-09		X
Lantmäterimyndigheten	2024-08-29		X



Trafikverket	2024-08-26	X	
Polismyndigheten	2024-09-16	X	
Region Dalarna		X	
Företag, föreningar och organisationer			
DalaEnergi	2024-08-20		X
Privatpersoner			
Privatperson 1	2024-09-03		X
Privatperson 2	2024-09-25		X

2.1 Sammanfattning av och kommentarer till inkomna yttranden

2.1.1 Kommunala yttranden

2.1.1.1 Socialnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt Socialnämnden i sitt förslag till ny detaljplan föredömligt arbetat med en väl genomförd Barnkonsekvensanalys genom att verkligen ha talat med barnen men även med förskollärare. De konsekvenser som lyfts är trafiken på Magistratsvägen som kommer att öka men samtidigt så kommer det att bli säkrare än angöringen till befintlig förskola. Viktigt är också att beakta de strövområden som finns i skogen ovanför kommande förskola vilket också tydligt framkommer hur en lösning kommer att utformas, både för barnen och för andra som nyttjar strövområdet. Sammantaget så blir platsen för en ny förskola mycket väl vald.

Kommentar: Kommunen tackar för Socialnämndens yttrande.

2.1.1.2 Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden ställer sig i grunden bakom förslaget till detaljplan men ser att vissa punkter behöver ändras eller analyseras djupare innan den fastställs.

Nämnden kan inte se att dioxiner eller dioxinliknande föreningar har redovisats i den miljötekniska utredningen, även om utredningen nämner dessa ämnen. Detta bedömer nämnden behöver göras med hänsyn till att avfall eldats på den tidigare deponin. I utredningen står det felaktigt att Ljustern avrinner mot Mälaren, det ska stå att Ljustern via Ljusterån och Dalälven avrinner mot Bottenhavet.

Det behöver tydliggöras i planbeskrivningen att halterna av kvicksilver överskrider på nationell nivå för vilka Sverige har ett undantag, i stället för den skrivning som nu lyder att blyhalterna är nationellt överskridna.



Nämnden konstaterar angående den dagvattenutredning som utförs norr om planområdet i en separat process att det är viktigt att denna ges tillräcklig vikt i detaljplanen och att resultatet från denna får leda fram till relevanta åtgärder. Angående framtagna dagvattenutredning inom detaljplaneområdet vill nämnden framföra att de bevarade rinnstråken behöver kartläggas i senare projekteringsfaser och om det sker ändringar i samband med byggnation etc kan kompletterande dagvattenåtgärder krävas.

Nämnden konstaterar att detaljplanen ska kunna innebära en mer varierad och naturlig förekslegård. För att kunna dra full nytta av detta är det viktigt att detta beaktas även i planeringsskedet. Det är exempelvis en förutsättning att träd sparas för att möjliggöra framtida sol-/UV-skydd, vilket är en fråga som blivit allt viktigare i takt med det förändrade klimatet.

Kommentar: Inför granskning har ytterligare grundvattenprovtagningar tagits närmare deponin för att säkerställa att bly i grundvatten inte är en föroreningsutbredning från deponin. Undersökningen visar på låga halter av samtliga undersökta ämnen.

Utredningen kommer revideras så att det framgår att Ljustern avrinner mot Bottenhavet.

Planbeskrivningen kommer tydliggöra att kvicksilver överskrider på nationell nivå för Sverige.

Angående den dagvattenutredning som utförs norr om planområdet kommer resultatet av denna att vävas in i detaljplanen för förskola i Siggebo för att kunna ge en helhetsbild av dagvattnet i planområdets närhet.

Åtgärderna som föreslås i den kompletterande dagvattenutredningen ligger utanför planområdet och kommer inte säkerställas inom aktuell planprocess. Bedömningen är att de åtgärder som föreslås i detaljplanens dagvattenutredning kan säkerställas inom detaljplaneområdet. Plankartan kommer att kompletteras med en bestämmelse som säkerställer hantering av skyfall inom detaljplaneområdet, och som innebär att nedströms liggande omgivningar inte påverkas negativt.

Uppförande av föreslagna åtgärder för dagvattenhantering kommer säkerställas i projekteringsskedet.

Detaljplanen möjliggör för en mer varierad och naturlig förskolegård genom att befintlig skogsmark, avgränsat genom ett egenskapsområde, sparas. Inom detta egenskapsområde krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter över 30 cm ovan mark.

2.1.1.3 Barn- och utbildningsnämnden

Sammantaget och samstämigt anser sektorns representanter att detaljplanen gynnar kommande förskoleverksamhet. Barnkonsekvensanalysen ska enligt nämnden fortsatt prägla utformningen av Siggebo förskola.

Kommentar: Kommunen tackar för Barn- och utbildningsnämndens yttrande. Att barnkonsekvensanalysen fortsatt får prägla utformningen av Siggebo förskola möjliggörs genom att medverkande tjänstepersoner i planskedet även kommer vara fortsatt medverkande i genomförandeskedet.



2.1.2 Statliga och regionala yttranden

2.1.2.1 Länsstyrelsen

Kommunen har bedömt att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken behöver göras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen har identifierat följande överprövningsgrundande fråga enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Skyfall

Kommunen behöver förtydliga hur rinnvägarna blir vid skyfall vid ett genomförande av detaljplanen. Flöden från omgivningarna nord och nordost om planområdet behöver tas i beaktande och hur dagvattnet från planområdet påverkar nedströms liggande omgivningar. Dagvattenutredningens analys av avrinningsvägar bygger på befintlig situation i planområdet, och slutsatserna förutsätter att nuvarande rinnvägar och lågpunkter behålls trots att inte planen reglerar detta. Med nuvarande utformning av plankartan är det till exempel möjligt att uppföra byggnader på mark som i dagvattenutredningen förutsätts kunna användas för avledning av dagvatten. Plankartan kan till exempel behöva reglera höjdsättning av byggnader/marknivåer och avsätta mark för dagvattenhantering för att uppnå en lämplig dagvattenlösning.

Länsstyrelsen har därefter inkommit med rådgivande synpunkter.

Förorenade områden

I närheten av planområdet på fastigheten Säter 2:1 ligger Bergbackens/Siggebo avfallstipp med riskklass 2. Deponin är otillräckligt undersökt varför dess risk för påverkan på omgivningen inklusive planområdet är svårbedömd. Påvisandet av bly i grundvatten skulle kunna indikera en föroreningsspridning från deponin, vilket även anges i den översiktliga miljötekniska undersökningen. Alternativt kan det bero på att bly förekommer naturligt i berggrunden, vilket är vanligt i Dalarna men halten av bly är oftast låg i svenska grundvatten.

Länsstyrelsen noterar att enbart två grundvattenprovtagningar har genomförts.

Rekommendationen är att fler grundvattenprover tas uppströms planområdet närmare deponin. Samråd med kommunens miljöenhet kan lämpligen göras. Syftet är att utesluta påverkan från deponin då framtida exploatering och utbyggnad av dagvattenhanteringen kan medföra schakt/grävning ned till grundvattennivån. Detta kan då påverka miljökvalitetsnormerna för intilliggande ytvatten.



Dagvatten

Kommunen uppger att detaljplanen ligger i ett problemområde med mycket överskottsvatten och hanteringen av dagvatten utreds för hela området. Om utredningen visar att dagvattenfrågan bör lösas i ett större sammanhang anser Länsstyrelsen att kommunen bör bilda ett kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

Barnperspektivet

Det är enligt Länsstyrelsen positivt att kommunen har låtit ta fram en barnkonsekvensanalys och att slutsatserna av den förhoppningsvis kommer att tas om hand i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Kommentar: Angående den dagvattenutredning som utförs norr om planområdet kommer resultatet av denna att vävas in i detaljplanen för förskola i Siggebo för att kunna ge en helhetsbild av dagvattnet i planområdets närhet. Åtgärderna som föreslås i den kompletterande dagvattenutredningen ligger utanför planområdet och kommer inte säkerställas inom aktuell planprocess. Bedömningen är att de åtgärder som föreslås i detaljplanens dagvattenutredning kan säkerställas inom detaljplaneområdet. Plankartan kommer att kompletteras med en bestämmelse som säkerställer hantering av skyfall inom detaljplaneområdet, och som innebär att nedströms liggande omgivningar inte påverkas negativt.

Inför granskning har ytterligare grundvattenprovtagningar tagits närmare deponin för att säkerställa att bly i grundvatten inte är en föroreningsspridning från deponin. Undersökningen visar på låga halter av samtliga undersökta ämnen.

2.1.2.2 Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har efter genomgång av planförslaget inkommit med synpunkter vad som måste förbättras, vad som bör förbättras och vad som skulle kunna förbättras.

Det som måste förbättras i planförslaget är att ange vilka planbestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna, annars är detaljplanen inte tillräckligt tydlig i sin reglering. Till exempel kan texten ”(begränsas av sekundär egenskapsgräns)” användas efter bestämmelseformuleringen (texten) i den egenskapsbestämmelse som ska avgränsas av sekundära egenskapsgränser. Det som också måste förbättras i planförslaget är att redovisa den befintliga ledningsrätten med beteckning 2082-435.2, då denna idag ligger inom ett område som enligt planförslaget är möjligt att bebygga. Lantmäterimyndigheten framför att det i praktiken råder byggnadsförbud inom ledningsrättsområde och om intentionen är att ledningen ska tas bort eller flyttas så måste kommunen dels redovisa detta i planbeskrivningen, dels komma till en överenskommelse med ledningshavaren, alternativt skapa en fastighetsindelingsbestämmelse om att ändra eller upphäva ledningsrätten.

Det som bör förbättras i planförslaget är att kontrollera så att innehållet i planbeskrivningen och plankartan stämmer överens. I planbeskrivningen anges att marklov krävs för fällning av



träd markerat med n₃ men denna bestämmelse saknas i plankartan. Grundkartan bör förtydligas avseende aktualitetsdatum, koordinatsystem och höjd, koordinatkryss och koordinatangivelser samt placeras av fastighetsbeteckning.

Fastighetsgränser av vikt för planläggningen där det finns en 0,025 meters lägesosäkerhet bör också kontrolleras. Användnings- och planområdesgränser sammanfaller med fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter). Det finns en möjlighet att dessa fastighetsgränser inte kontrollmätts i samband med övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99, Lantmäterimyndigheten uppmanar kommunen att vara extra uppmärksam vid fastighetsgränser med denna lägesosäkerhet. Om kommunen kontrollmäter dessa gränspunkter ska kommunen göra en så kallad DRK-leverans så att registerkartan kan uppdateras.

Planförslaget bör förbättras genom att tydliggöra om användningen S, förskola kan komma att vara kvartersmark för annat än enskilt bebyggande (allmän kvartersmark). När det förekommer allmän kvartersmark i en plan bör kommunen i planbeskrivningen redovisa att det aktuella området bedöms vara allmän kvartersmark. Under konsekvenser bör en redovisning göras av att kommunen har rätt, respektive på anmodan av fastighetens ägare är skyldig, att lösa in området enligt 6 kap. 13 § PBL respektive 14 kap. 14 § PBL. Dessutom bör det redovisas hur kommunens rätt/skyldighet påverkas vid bygglov till förmån för enskild enligt 9 kap. 32 § PBL. Det som också bör förbättras är att planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning om den rätt (enligt 6 kap. 13 § PBL) respektive skyldighet på fastighetsägarens begäran (enligt 14 kap. 14 § PBL) som kommunen har att lösa in de allmänna platserna med kommunalt huvudmannaskap utan stöd av överenskommelse. Det är viktigt att det finns en sådan beskrivning för att berörda fastighetsägare ska förstå vilka rättigheter och skyldigheter som detaljplanen medför.

Slutligen bör planförslaget förbättras genom att redovisa servitut med akt nr 2082-435.1 avseende gång- och cykelväg till förmån för Siggebo 1. Dels saknas redovisning av rättigheten i planbeskrivningen och dels saknas en beskrivning av hur rättigheten påverkas vid genomförandet av detaljplanen.

Planförslaget skulle kunna förbättras på sidan 11–12 genom att tydliggöra vad som sker med gällande detaljplaner som berörs av föreslagen detaljplan. Lantmäterimyndigheten har inkommit med förslag på en sådan skrivning vilken lyder ”Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.”

Kommentar: Plankartan kommer kompletteras med information om vilka planbestämmelser som eventuellt avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna samt kommer bestämmelserna ses över så att dessa stämmer



överens med planbeskrivningen. Grundkartan kommer att förtydligas avseende aktualitetsdatum, koordinatsystem och höjd, koordinatkryss och koordinatangivelser samt placeras av fastighetsbeteckning.

Befintlig ledningsrätt och befintligt servitut kommer beskrivas i planbeskrivningen samt hur dessa påverkas av föreslagen detaljplan.

Kommunen har angående fastighetsgränsernas osäkerhet för avsikt att inte mäta in dessa inom ramen för detaljplanearbetet, men kan komma att säkerställa detta i kommande fastighetsreglering när detaljplanen fått laga kraft.

Kommunen bedömer inte att kombinationen skola och bostäder innebär några större risker vid planens genomförande kopplat till frågan om inlösen. Skoländamålet är inte tvingande och utgör endast en möjlig användning av flera. Kommunen är dock medveten att kommunen med stöd av detaljplanen har rätt att lösa in kvartersmark med användning Skola, då den anses vara kvartersmark för annat än enskilt bebyggande. Kommunen har rätt, respektive på begäran av fastighetsägaren skyldighet till, att lösa in området enligt 6 kap. 13 § PBL respektive 14 kap. 14 § PBL. Planbeskrivningen har förtydligats avseende detta.

Slutligen kommer planbeskrivningen kompletteras med en skrivning om den rätt respektive skyldighet på fastighetsägarens begäran som kommunen har att lösa in de allmänna platserna med kommunalt huvudmannaskap utan stöd av överenskommelse.

2.1.2.3 Trafikverket

Trafikverket har ingen erinran på detaljplaneförslaget.

2.1.2.4 Polismyndigheten

Polismyndigheten har ingen erinran på detaljplaneförslaget. Polismyndigheten har inkommit med ett antal rådgivande medskick till kommunens fortsatta arbete med detaljplanen och hur brott kan förebyggas på platsen. Det handlar dels om situationellt brottsförebyggande arbete som handlar om hur fysiska miljöer kan utformas för att förebygga brott och öka tryggheten i samhället. Det arbetet utgår från de sex principerna, Territorialitet, Tillträdeskontroll, Övervakning, Försvårande av brottsgenomförande, Image och Aktivitetsstöd. Dels handlar det om Rutinaktivitetsteorin och hur de tre aspekterna Motiverad gärningsperson, Avsaknad av kapabla väktare/övervakning och Lämpligt objekt/offer inte bör sammanfalla. Om rutinaktivitetsteorin inte beaktas på planeringsstadiet kan det i praktiken innebära att man producerar ett område som drar till sig brott.

Polismyndigheten meddelar att de gärna deltar i kommande arbete kring den planerade förskolan ur ett trygghets- och brottsförebyggande perspektiv.



Kommentar: Kommunen tackar för de rådgivande medskicken. Framtagen barnkonsekvensanalys har delvis lyft dessa frågor och betonar vikten av att undvika otrygga börn och ytor utan uppsiktutredningen. Barnkonsekvensanalysen ska fortsatt få prägla utformningen av Siggebo förskola.

2.1.2.5 Region Dalarna

Region Dalarna avser inte besvara samrådet gällande detaljplan för förskola i Siggebo.

2.1.3 Företag, föreningar och organisationer

2.1.3.1 DalaEnergi

Dala Energi framför att högspänningskabel och fiberkabel behöver flyttas då dessa ligger under befintlig byggnad. Till dessa finns ledningsrätt och DalaEnergi menar att flytten bör kommunen bekosta.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med ovanstående information. Förändringar av ledningar föranledda av detaljplanen kommer att bekostas av kommunen.

2.1.4 Privatpersoner

2.1.4.1 Privatperson 1

Privatperson 1 arbetar inom barnomsorgen och önskar en mer central placering av den nya förskolebyggnaden där det finns närhet till bibliotek och andra skolor. Flera vårdnadshavare saknar bil samt körkort och den låga turtätheten i lokaltrafiken föranleder klagomål.

Privatperson 1 hoppas att det skett samråd med Dalatrafik angående fler turer. Vintertid är det besvärligt för vårdnadshavare med dåligt plogade vägar. Ur en klimatsynpunkt är förskolans placering negativ och fler vårdnadshavare kommer vara beroende av att lämna och hämta med hjälp av bil.

Kommentar: Som grund till detaljplanen ligger en lokaliseringsutredning som visar att förskolebarn bor jämt placerade över Säters tätort och att det finns ett behov för en större förskola utanför Säters mest centrala delar, runt Siggebo och Skönvik. Befintlig förskola i Siggebo bedriver verksamhet i tillfälliga moduler och är i stort behov av ändamålsenliga lokaler, detsamma gäller för Vargropens förskola som huserar i hyreshus. I Siggebo, där befintlig förskola står idag, finns goda förhållanden för att skapa en större förskola med kvalitativa gårdsrum intill naturområden, samtidigt som kommunikation med gång, cykel och kollektivtrafik är relativt goda. I lokaliseringsutredningen har det bedömts att klimatpåverkan avseende transporter är lägre i Siggebo än alternativ närmare Skönvik. På sikt kan det bli aktuellt med en än mer centralt placerad förskola.

Detaljplanen belyser vikten av tryggare passager för gående och cyklister till och från områden och möjliggör för en tydligare gång- och cykelanslutning i områdets södra delar. Förhoppningen är att denna, samt förbättrad



standard på gång- och cykelvägarna längs med Asprägen och Bergstäktsvägen ska göra det mer attraktivt att färdas som gående eller cyklist.

Idag är underlaget för en högre turtäthet med kollektivtrafik låg. Kommunens förhoppning är att detaljplaneförslaget och dess utformning kan medföra att fler väljer att resa med kollektivtrafik, vilket skulle öka underlaget för turtätheten.

2.1.4.2 Privatperson 2

Privatperson 2 ställer sig positiv till detaljplanen och en framtida förskola på platsen.

Enligt privatperson 2 är planområdet för litet, det bör utökas både norr- och söderut för att kunna säkerställa en byggnad i ett plan, samt för att möjliggöra för en framtida utökning. Privatperson 2 menar även att ett utökat planområde är viktigt för att kunna planera och gestalta utemiljön så alla olika zoner finns representerade. Ett utökat planområde enligt privatperson 2 förslag innebär att mer natur tas i anspråk norrut för förskolemark och att ett större område för gång- och cykelväg, grönska, förråd, parkering och transformatorstation ingår i planområdet sydösterut. Privatperson 2 förslag innebär att Magistratsvägen kan förlängas norrut för framtida bebyggelse, att ett grönt stråk går längs med Odalmannens fastigheter norrut och att en gång- och cykelväg går i planområdets södra delar i öst-västlig riktning.

Privatperson 2 har en alternativ skrivning för detaljplanens syfte. De huvudsakliga skillnaderna mot befintligt syfte är att skriva "[...] att möjliggöra för en ny förskola nordväst om befintligt bostadsområde i Siggebo." i stället för "[...] möjliggöra för en ny förskola i åtta avdelningar i bostadsområdet Siggebo" samt att skriva "[...] säkerställa god tillgänglighet till och från området genom att möjliggöra allmän gång- och cykelväg mellan Bergstäktsvägen och Magistratsvägen" i stället för "[...] säkerställa god tillgänglighet till och från området genom att bevara befintlig allmän gång- och cykelväg".

I övrigt tycker Privatperson 2 att dagvatten ska fördröjas lokalt och att takvatten ska avledas/fördröjas ovan mark, att snöupplag bör planeras för, att endast källarlösa hus tillåts, att byggnader ska utföras radonskyddat, att mark ska ha provats angående förorenad mark och saneras innan bygglov beviljas och att parkering ska lösas inom respektive fastighet. För att verkställa detta föreslår privatperson 2 ett antal förslag till planbestämmelser som bör regleras i plankartan:

- Damm, för att fördröja och rena dagvatten samt driftväg för denna
- Dike, för att avleda och fördröja vatten
- P, B, för förråd och parkeringsplats
- E, för befintlig transformatorstation
- a#, marklov krävs för schaktning och fyllning
- m#, för att skydda byggnader vid översvämning



- m#, för motverkning av markföroreningar
- b#, för att källare inte får finnas
- B#, för att grundläggning ska ske med hänsyn till markföroreningar

Kommentar: I denna detaljplan är det inte aktuellt att planera för en större förskola än för 120–160 barn, med hänsyn till ett verksamhetsperspektiv. Framtagen lokaliseringsutredning pekar också på att om behovet av förskoleplatser växer så är andra platser i centrala Säter mer aktuella, för att få en spridning av förskoleverksamheter.

Detaljplanen möjliggör för en förskola i ett plan, och en sådan byggnad ryms med hänsyn till frijta och olika gårdszoner. Plangränsen kommer ses över i granskningsskedet, men det är inte aktuellt att tanspråkta ett sådant område norrut som Privatperson 2 föreslår, med hänsyn till att skogen används i rekreationssyfte och anges som viktig att spara i översiktsplanen.

Detaljplanens syfte kommer ses över i granskningsskedet.

Kommunen tackar för förslag till planbestämmelser. Avseende markföroreningar så har det inför granskning tagits ytterligare grundvattenprovtagningar närmare deponin för att säkerställa att bly i grundvatten inte är en föroreningsspridning från deponin. Undersökningen visar på låga halter av samtliga undersökta ämnen och bedömningen är att inga planbestämmelser behövs för marklov. Plankartan kommer att kompletteras med en bestämmelse som säkerställer hantering av skyfall inom detaljplaneområdet, och som innebär att nedströms liggande omgivningar inte påverkas negativt.

Plankartan kommer att kompletteras med en bestämmelse som säkerställer hantering av skyfall inom detaljplaneområdet, och som innebär att nedströms liggande omgivningar inte påverkas negativt.

Planbeskrivningen kompletteras med en skrivning om att ny bebyggelse ska uppföras radonsäkert.

3 Ställningstagande

3.1 Justering av detaljplaneförslaget

- U-område tas bort då befintliga markförlagda ledningar kommer behöva flyttas till förmån för ny förskolebyggnad. Nya ledningar förläggs utanför planområdet.
- Planbeskrivningen justeras avseende redaktionella synpunkter, till exempel för felstavning, felaktigt benämnda platser och felaktig meningsupbyggnad.
- Planbeskrivningen kompletteras avseende fastighetsrättsliga konsekvenser som sker till följd av detaljplaneförslaget.



- Plankartan kompletteras med korrekt information avseende grundkartans aktualitetsdatum, koordinatsystem och höjd, koordinatkryss och koordinatangivelser samt placeras av fastighetsbeteckning.
- Plankartan kommer att kompletteras med en bestämmelse som säkerställer hantering av skyfall inom detaljplaneområdet, och som innebär att nedströms liggande omgivningar inte påverkas negativt.

3.2 Beaktande av synpunkter

Följande instanser, sakägare och allmänhet har inte, helt eller delvis, fått sina synpunkter tillgodosedda gällande frågor som hanteras i detaljplan:

- Privatperson 1
- Privatperson 2

Samhällsbyggnadssektorn,
Säter 2025-05-02

Ingela Norén

Handläggare

Mikael Spjut

Biträdande samhällsbyggnadschef