



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-06-18

Innehållsförteckning

Mbn § 57	Presentation av ny medarbetare.....	5
Mbn § 58	Information om dom som inkommit	6
Mbn § 59	Solvarbo 57:3 - Nybyggnad av enbostadshus, flytt av härbre, renovering av förråd, rivning av vedförråd samt installation av eldstad	7
Mbn § 60	Säter 4:5 – Rivning och nybyggnad av transformatorstation.....	11
Mbn § 61	Gärdet 1 – Nybyggnad av förråd, altarbord, grillplats och plank	14
Mbn § 62	Västerby 4:3 (omr 19) - Nybyggnad av batterilager för elddistribution	16
Mbn § 63	Backa 80:1 (omr 12) (tilltänkt avstyckning) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)	19
Mbn § 64	Risshyttan 19:1 (tilltänkt avstyckning) -Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	21
Mbn § 65	Hammaren 8 – Utvändig ändring av affärshus (byte kulör fasad) 24	
Mbn § 66	Verksamhetsinformation	28
Mbn § 67	Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	29
Mbn § 68	Information om Jäv	30
Mbn § 69	Redovisning av delegationsbeslut 2025-05-01 – 2025-05-31	31
Mbn § 70	Kurser och inbjudningar.....	40
Mbn § 71	Yttrande angående Detaljplan Bladguldet	41
Mbn § 72	Yttrande angående Detaljplan Prostliden	43
Mbn § 73	Yttrande angående Detaljplan för Förskola i Siggebo.....	45



Mbn § 74	Budgetuppföljning per maj 2025 Miljö o Byggenheten	48
Mbn § 75	Övriga frågor	49



Plats och tid: Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
Kl. 08.30 – 11.30

Beslutande: Östen Stenberg (C), ordförande
Matilda Andersson (M), vice ordförande
Håkan Karlsson (S)
Göran Larsson (S) ersättare för Jerry Kumlin
(S)
Tobias Annelund (C) ersättare för Lennart
Lindman (M)

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga deltagare: Ann-Cathrine Alriksson, nämndsekreterare
Stefan Larsson, Miljö- och byggchef §§ 59 - 75
Alicja Rosa Razti, tf gruppleddare bygg §§ 57 -
69
Ingela Johansson, gruppleddare miljö §§ 68 - 75
Staffan Jansson, kommunbiolog §§ 71 - 73
Veronica Carlsson, sektors ekonom § 74

Utses att justera: Matilda Andersson (M)

Justeringens plats och tid: Säter 250618 kl. 11.30

Paragrafer: §§ 57 - 75

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Ann-Cathrine Alriksson

Östen Stenberg

Justerande

Matilda Andersson



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-06-18

Datum för anslags uppsättande: 2025-06-19

Datum för anslags nedtagande: 2025-07-11

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 57 Presentation av ny medarbetare

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ny livsmedelsinspektör är anställd sedan 3 veckor tillbaka.



Mbn § 58 Information om dom som inkommit

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Gällande Ulven 6.



Mbn § 59 Solvarbo 57:3 - Nybyggnad av enbostadshus, flytt av härbre, renovering av förråd, rivning av vedförråd samt installation av eldstad

MBN2025/0132

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglag (2010:900) PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Stefan Kvarnström
Adress: Gevaldigervägen, 783 31 Säter
4. Avgiften för rivnings- och bygglovet samt startbeskedet är 37 926 kronor.
Avgiften för eldstad är 1 764 kronor, vilket ger en total avgift om 39 690 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2025-05-19

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2025-05-19

Anmälan om eldstad, ankomstdaterad 2025-05-19

Plan-, fasad-, och sektionsritningar, ankomstdaterad 2025-05-19

Presentation 3D-bilder, ankomstdaterad 2025-05-19

Projektbeskrivning, ankomstdaterad 2025-05-19

Situationsplan, ankomstdaterad 2025-05-19

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus med en bruttoarea på 191,4 m² och en byggnadsarea på 95,7 m², flytt av härbre, renovering av förråd samt installation av eldstad. Fasadbeklädnad blir faluröd timmerpanel med dalaknutar (synligt liggtimmer), tak av rött lertegel med öppna rödfärgade takutsprång, vita vindskivor, zinkgrå takavvattning och vita 2-luftfönster i trä med spröjs som formar kvadrater. Fönstren är anpassade för att ha samma storlek som fönstren på den äldre byggnaden. Ytterdörrarna kommer vara i trä, målade i dalablått eller gulockra med vita dörrfoder. Fritidshuset kommer att värmas upp med en luft-vattenvärmepump.



Forts. § 59

Stugan är väl anpassad för att efterlikna liknande stugor i Solvarbo, både i storlek och utförande.

Förrådet är idag i dåligt skick och behöver renoveras och kan i samma utförande kopplas ihop till den nya stugan. På så sätt bevaras utseendet av gårdsbilden från vägen. En del av förrådets vägg tas bort för att ge plats åt sidoentrén på stugan.

Vedförrådet är från 2006 och kommer rivas för att ge plats åt den nya stugan. Då vedförrådet inte är så pass gammalt omfattas det inte av kulturhistoriskt värde gällde områdesbestämmelserna.

I områdesbestämmelserna för Solvarbo är det viktigt att den ursprungliga miljön- och bebyggelsekaraktär bevaras så långt som möjligt och även den så kallade gårdsplanen. Genom denna utformning av stugor, härbre och förråd sker detta med hänsyn till den kulturhistoriska intressanta miljön och den klassiska kulturhistoriska gårdsbilden behålls. Det är även viktigt att behålla de långa uthuslängorna och härbren som fortfarande vittrar om det tidigare byggnadsskicket, vilket det gör i detta fall. I områdesbestämmelserna står det även att vid placering av nya byggnader ska dessa med fördel placeras i lägen som ingått i tidigare gårdsbildningar.

Anslutning till vatten och avlopp blir kommunalt, dagvatten blir enskild anläggning.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser område och inom sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns det fornlämningar och sökande har varit i kontakt med Länsstyrelsen som skriver att en bebyggd tomt inom en bytomt är inte en fornlämning. Detta innebär att den inte är skyddad enligt Kulturmiljölagen (KML). Därför krävs inget tillstånd enligt KML för byggnation inom fastigheten.

Yttranden

Berörda grannar och miljöenheten har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden har granskats med särskilt fokus på hur den påverkar det kulturhistorisk värdefulla området där fastigheten är belägen.



Forts. § 59

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska hänsyn tas till både befintlig bebyggelse och platsens kulturvärden vid planering och byggande. Det innebär att ny bebyggelse ska anpassas till den historiska kontexten och inte förvanska områdets karaktär.

Det aktuella området utmärks av en sammanhållen bebyggelsestruktur från tidigt 1900-tal, med traditionella fritidshus i trä, ofta målade i falurött med vita snickerier, spröjsade fönster och sadeltak.

Dessa byggnader utgör en viktig del av det lokala kulturarvet och bidrar till områdes identitet och upplevelsevärde.

Åtgärden har även granskats utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen med särskild hänsyn till 8 kap. 13 - 17 §§ PBL (varsamhetskrav och förbud mot förvanskning av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse) och 8 kap. 9 § PBL (tomten ska bebyggas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och kulturvärden).

Den föreslagna byggnaden har utformats och anpassats med tydlig hänsyn till dessa värden. Följande aspekter har särskilt beaktats.

- Val om traditionella material och traditionell färgsättning såsom faluröd timmerpanel och rött lertegeltak.
- En byggnadsvolym och höjd som harmoniserar med omgivande bebyggelse.
- Fönster, dörrar och takdetaljer har utformats med inspiration från traditionell byggnadskultur, vilket stärker den arkitektoniska samhörigheten.
- Byggnaden placeras med respekt för befintlig tomtstruktur och siktlinjer. Den orienteras på ett sätt som bevarar viktiga vyer och relationer mellan äldre byggnader i området.

Sammantaget bedöms byggnaden vara ett gott exempel på hur ny bebyggelse kan tillföras ett kulturmiljöområde utan att förvanska dess värden och bidra till att förstärka områdets karaktär genom att visa på framtida tolkning av traditionell byggnadskonst.

Mot denna bakgrund finner Miljö- och byggnämnden inga hinder mot beviljande av rivnings- och bygglov då den sökta åtgärden får anses förenlig med områdesbestämmelserna och kraven enligt 2 kap. 4 - 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.



Forts. § 59

Upplysningar

- Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 4.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Delges

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse till: Kända sakägare



Mbn § 60 Säter 4:5 – Rivning och nybyggnad av transformatorstation

MBN2025/0141

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglag (2010:900) PBL.
2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
4. Åtgärderna får tidigast påbörjas 2025-07-16.
5. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säter kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.

Avgiften för rivnings- och bygglovet är 6 574 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2025-05-26

Fasad- och sektionsritning, ankomstdaterad 2025-05-26

Situationsplaner, ankomstdaterad 2025-05-26

Kontrollplan, ankomstdaterad 2025-05-26

Kontrollplan rivning, ankomstdaterad 2025-05-26

Avfallshanteringsplan, ankomstdaterad 2025-05-26

Samråd markägare, ankomstdaterad 2025-05-26

Ärendebeskrivning

Ansökan anser rivning av befintlig transformatorstation och nybyggnad av ny transformatorstation vid en storlek på 6,7 m². Fasadbeklädnad av grå plåt (RAL 7011) och med svart plåttak.



Forts. § 60

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område och inom sammanhållen bebyggelse. Där den nya transformatorstationen komma vara placerad hamnar den på prickmark som är mark som icke får bebyggas.

Yttranden.

Åtgärden är sådan att inga ägare till angränsande fastigheter har bedömts vara berörda enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Skäl till beslut

När dala energi byter stationer vill de i första hand placera den nya stationen bredvid befintlig om så är möjligt. Det är mycket mer komplicerat att ersätta stationen på samma plats som tidigare.

Då denna åtgärd är av ett mycket allmänt intresse bör den sökta åtgärden anses som en mindre avvikelse.

I enlighet med 9 kap. 31 b § PBL kan bygglov beviljas även om åtgärden avviker i mindre omfattning från gällande detaljplan, förutsatt att avvikelsen är förenlig med planens syfte. Då detaljplanen är avsatt för plats av transformatorstation kan avvikelsen således betraktas som ringa och förenlig med planens övergripande intentioner.

Vid den rättsliga prövningen har även 9 kap. 31 e § PBL beaktas. Det har inte framkommit några omständigheter som tyder på att den aktuella avvikelsen skulle medföra en betydande miljöpåverkan eller inskränkningar i närliggande fastigheters rättigheter. Vidare har inga begränsningar i nyttjanderätten på fastigheten identifierats, och det har inte heller påvisats förekomst av underjordiska ledningar eller andra tekniska eller juridiska begränsningar som skulle kunna utgöra hinder för beviljande av bygglov.

Mot denna bakgrund finner Miljö- och byggnämnden inga hinder mot beviljande av rivningslov, bygglov och startbesked för sökt åtgärd.



Forts.§ 60

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Utsättning får ske genom byggherrens egen försorg.
- Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Delges

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse till: Kända sakägare



Mbn § 61 Gärdet 1 – Nybyggnad av förråd, altarbord, grillplats och plank

MBN2025/0110

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs **Ej** i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för handläggningen är 5 233 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2025-04-22

Situationsplan, ankomstdaterad 2025-05-06

Planritning, ankomstdaterad 2025-05-06

Fasadritning, ankomstdaterad 2025-05-06

Bilder, skrivelse, ankomstdaterad 2025-05-06

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av förråd, altarbord, grillplats och plank på fastigheten Gärdet 1. Redskapsboden är 7,4 m², målas i järnvitriol samt dörr målas i samma kulör som till Coriandergårdens källardörr. Grön. Planket (spaljen) är 20,5 meter långt och 1,85 meter hög. Tryckimpregnerat samt armeringsjärn. Altarbord ca 1,5 meter i diameter. Grillplats är en cement ring.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser för Säter innerstad (OB1584) och inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är obebyggd endast parkeringsplatser på del av fastigheten finns idag.



Forts. § 61

Skäl till beslut

Ansökan avser nybyggnad av förråd, altarbord, grillplats samt uppförande av plank inom område där områdesbestämmelser gäller, med utökad lovplikt och krav på varsamhet. Åtgärderna bedöms vara förenliga med områdesbestämmelserna och strider inte mot gällande bestämmelser eller riktlinjer.

De planerade åtgärderna är av mindre omfattning och medför inga betydande förändringar av bebyggelsens karaktär eller områdets struktur. Utformningen och placeringen visar hänsyn till den befintliga bebyggelsen och omgivningen, vilket uppfyller kravet på varsamhet enligt plan- och bygglagen (PBL). Åtgärderna bedöms därmed inte påverka områdets karaktär på ett negativt sätt.

Med hänsyn till ovanstående finns det inget hinder mot att meddela bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 - Kontrollplan

Sändlista

Beslutet delges sökanden Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare.



Mbn § 62 Västerby 4:3 (omr 19) - Nybyggnad av batterilager för eldistribution

MBN2025/0037

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs **Ej** i detta ärende.
3. Byggherrens förslag till kontrollplaner godkänns. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säter kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för handläggningen är 15 435 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2025-02-12

Förslag till riskbaserad kontrollplan, ankomstdaterad 2025-02-12

Situationsplan, ankomstdaterad 2025-03-23

Plan-fasad- och sektionsritning, ankomstdaterade 2025-03-23

Lokaliseringsutredning, ankomstdaterade 2025-03-27

Brandskydd kontrollplan, ankomstdaterad 2025-05-07

Beslut/ Yttrande från Länsstyrelsen, ankomstdaterad 2025-05-21

Ärendebeskrivning

Bygglovsansökan avser nybyggnad av batterilaget för eldistribution på utpekad jordbruksblock, utanför detaljplanlagt område.



Forts. § 62

Skäl till beslut

Ansökan avser nybyggnad av batterilaget för eldistribution på mark som i fastighetsregistret är klassad som jordbruksmark (jordbruksblock enligt Jordbruksverket). Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse enligt definition i 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Det innebär att åtgärden kräver bygglov för anläggning enligt 9 kap. 2 § första stycket punkt 6 PBL. Frågan har bedömts utifrån plan- och bygglagens krav på lämplig markanvändning, samt med särskilt beaktande av miljöbalkens bestämmelser om hushållning med mark- och vattenresurser.

Marken omfattas av bestämmelserna i 3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808), MB, då den utgör brukningsvärd jordbruksmark. Enligt nämnda bestämmelse får sådan mark endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, och behovet inte kan tillgodoses på annan mark.

Den planerade anläggning är av väsentligt allmänt intresse, i ljuset av samhällets mål om klimatomställning och ökad andel förnybar energiproduktion, vilket har stöd i såväl nationella miljömål som energipolitiska mål. Regeringen har i flera styrdokument, inklusive proposition 2021/22:12 (Klimatpolitisk handlingsplan), betonat vikten av att underlätta utbyggnaden av solenergi.

Vid prövningen har även beaktats det ställningstagande som framgår av M 5118–24 från den 7 mars 2025 där Mark- och miljööverdomstolen slog fast att en energianläggning på brukningsvärd jordbruksmark kunde tillåtas, då anläggningen bedömdes utgöra ett väsentligt samhällsintresse och det inte kunde visas att behovet rimligen kunde tillgodoses på annan mark. Den aktuella åtgärden bedöms ligga i linje med denna praxis.

Länsstyrelsen har i sin roll som regional tillsynsmyndighet inte framfört några invändningar mot åtgärden och har i sitt yttrande hänvisat till gällande praxis om att energianläggning kan anses tillåtna även på jordbruksmark, förutsatt att kriterierna i 3 kap. 4 § MB är uppfyllda. Den aktuella markytan utgör endast en mindre del av fastighetens totala brukningsareal och är belägen i ett läge där arronderingsmässig påverkan på övrig jordbruksdrift bedöms som marginell.

Markanvändningen är vidare förenlig med kraven i 2 kap. PBL, särskilt vad gäller bestämmelserna om lämplig markanvändning (2 kap. 5 § PBL), och åtgärden bedöms inte ge upphov till några betydande olägenheter för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL. Den planerade anläggningen påverkar inte riksintressen enligt 3 eller 4 kap. MB utöver den brukningsvärda marken, och med hänsyn till ovanstående intresseavvägning bedöms anläggningen vara förenlig med både PBL och MB.



Forts. § 62

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och beretts tillfälle att yttra sig, i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Fortum inkom med yttrande gällande risk för brand, vilket byggherren har besvarat genom att komplettera ärendet med en brandskyddsbeskrivning.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Delges

Beslutet delges: Sökanden

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare.



Mbn § 63 Backa 80:1 (omr 12) (tilltänkt avstyckning) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)

MBN2025/0101

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6 762 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2025-04-24

Situationsplan, ankomstdaterad 2025-04-10

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

Ansökan avser förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage på fastighet belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella fastigheten omfattas inte av några riksintressen, och berörs inte heller av strandskydd enligt 7 kap. MB. Marken är inte klassad som brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § MB, och utgör därmed inte mark där särskild hänsyn till jordbrukets långsiktiga behov måste göras. Det föreligger inte heller några kända riskfaktorer, exempelvis översvämningrisk, skredrisk eller andra geotekniska hinder, som skulle påverka lämpligheten i att bebygga platsen.

Vid prövningen har särskild hänsyn tagits till 2 kap. PBL om allmänna och enskilda intressen samt markens lämplighet för bebyggelse.



Forts. § 63

Platsen bedöms utifrån befintliga fysiska förhållanden, tillgänglighet via väg, och möjligheten att ordna enskilt vatten och avlopp.

Den sökta bebyggelsen är av sådan karaktär att den anses förenlig med övrig landsbygdsbebyggelse i området, och innebär inte en etablering som riskerar att skapa sammanhållen bebyggelse eller kräver planläggning enligt 2 kap. 6 § PBL.

Lokaliseringen möjliggör fortsatt bruk av omkringliggande mark för skogs- eller lantbruksändamål och bedöms inte medföra betydande påverkan på natur- eller kulturmiljö.

Enskilt vatten och avlopp är ett krav för att platsen ska anses lämplig för bebyggelse enligt 2 kap. 5 § och 8 kap. 6 § PBL. Innan bygglov kan ges måste sökande visa att långsiktigt hållbara lösningar för vattenförsörjning och avloppshantering kan säkerställas i enlighet med 9 kap. 2 § PBL och miljöbalkens bestämmelser.

Sammantaget bedöms platsen som lämplig för den sökta bebyggelsen med hänsyn till lokalisering, omgivningspåverkan, infrastruktur och miljöhänsyn. Några sådana hinder som anges i 2 kap. PBL eller annan särskild lagstiftning föreligger inte. Prövningen enligt 9 kap. 25–27 §§ PBL ger stöd för att ett framtida bygglov kan meddelas, förutsatt att övriga tekniska och miljömässiga förutsättningar uppfylls.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och beretts tillfälle att yttra sig, i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Sändlista

Beslutet delges: Sökanden

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare.



Mbn § 64 Risshyttan 19:1 (tilltänkt avstyckning) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

MBN2025/0118

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6 762 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2025-04-29

Situationsplan, ankomstdaterad 2025-04-29

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

Ansökan avser förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av enbostadshus på fastighet belägen utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella fastigheten omfattas inte av några riksintressen, och berörs inte heller av strandskydd enligt 7 kap. MB. Marken är inte klassad som brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § MB, och utgör därmed inte mark där särskild hänsyn till jordbrukets långsiktiga behov måste göras. Det föreligger inte heller några kända riskfaktorer, exempelvis översvämningsrisk, skredrisk eller andra geotekniska hinder, som skulle påverka lämpligheten i att bebygga platsen.

Vid prövningen har särskild hänsyn tagits till 2 kap. PBL om allmänna och enskilda intressen samt markens lämplighet för bebyggelse.



Forts. § 64

Platsen bedöms utifrån befintliga fysiska förhållanden, tillgänglighet via väg, och möjligheten att ordna enskilt vatten och avlopp.

Den sökta bebyggelsen är av sådan karaktär att den anses förenlig med övrig landsbygdsbebyggelse i området, och innebär inte en etablering som riskerar att skapa sammanhållen bebyggelse eller kräver planläggning enligt 2 kap. 6 § PBL.

Lokaliseringen möjliggör fortsatt bruk av omkringliggande mark för skogs- eller lantbruksändamål och bedöms inte medföra betydande påverkan på natur- eller kulturmiljö.

Enskilt vatten och avlopp är ett krav för att platsen ska anses lämplig för bebyggelse enligt 2 kap. 5 § och 8 kap. 6 § PBL. Innan bygglov kan ges måste sökande visa att långsiktigt hållbara lösningar för vattenförsörjning och avloppshantering kan säkerställas i enlighet med 9 kap. 2 § PBL och miljöbalkens bestämmelser.

Sammantaget bedöms platsen som lämplig för den sökta bebyggelsen med hänsyn till lokalisering, omgivningspåverkan, infrastruktur och miljöhänsyn. Några sådana hinder som anges i 2 kap. PBL eller annan särskild lagstiftning föreligger inte. Prövningen enligt 9 kap. 25–27 §§ PBL ger stöd för att ett framtida bygglov kan meddelas, förutsatt att övriga tekniska och miljömässiga förutsättningar uppfylls.

Observera att tilltänkt avstyckning behöver ses över. Bostadshuset placeras visserligen utanför strandskyddat område, men utritad avstyckning sträcker sig ut på område om omfattas av strandskydd. Miljö- och byggnämnden kan inte medge dispens så som avstyckning utritas, då skäl för att medge dispens saknas.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och beretts tillfälle att yttra sig, i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.



Forts. § 64

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Delges

Beslutet delges: Sökanden

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare.



Mbn § 65 Hammaren 8 – Utvändig ändring av affärshus (byte kulör fasad)

MBN2025/0129

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs **Ej** i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säter kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för handläggningen är 4 645 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2025-05-16

Situationsplan, ankomstdaterad 2025-05-16

Foton, fasadritning ankomstdaterad 2025-05-16

Yttrande Kulturnämnden ankomstdaterad 2025-06-19

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring av affärshus (ICA-nära) genom byte av fasadkulör till svart (NCS S 9000-N). Färgändringen omfattar den putsade fasaden samt plåtfriksen och skärmtaket. Åtgärden avser fasadens delar mot Torggatan samt delvis mot Storgatan.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område (1578 L) och inom sammanhållen bebyggelse.



Forts. § 65

Skäl till beslut

Ansökan avser utvändig ändring av affärshus genom byte av fasadens kulör till svart (NCS S 9000-N) på den putsade fasaden, plåtfris och skärmtak. Åtgärden omfattar byggnadens fasad mot Torggatan samt delvis mot Storgatan. Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område där ändringar av fasadens färgsättning kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap., 8 kap. och 9 kap. PBL.

Vid bedömningen har särskild hänsyn tagits till byggnadens och områdets kulturmiljö, stadsbild samt närheten till ett område med gällande områdesbestämmelser där motsvarande åtgärd inte hade medgivits. Trots detta bedöms den föreslagna färgsättningen inte påverka den stads- och kulturmiljömässiga helheten negativt.

Byggnaden är av modern karaktär utan dokumenterat kulturhistoriskt värde enligt kommunens kulturmiljöinventering, och ingår inte i ett sammanhängande kulturmiljöområde eller miljö av särskild historisk betydelse enligt 2 kap. 6 § PBL. Detaljplanen medger aktuella fasadmaterial och medger inte några särskilda restriktioner avseende kulörval utöver vad som följer av allmänna hänsynsregler.

Den föreslagna kulören (NCS S 9000-N, svart) är en neutral, dämpad nyans som inte framstår som visuellt störande, utan bedöms bidra till en samtida men harmonisk helhet med det urbana stråk som utgörs av Torggatan och Storgatan. Färgsättningen påverkar inte byggnadens volym, proportioner eller den offentliga platsens tillgänglighet eller användning, och innebär därmed ingen betydande påverkan på stadsbilden.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse utformas och placeras med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen. Varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL innebär att ändringar ska utföras med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Den föreslagna åtgärden innebär ingen förändring av byggnadens form, struktur eller arkitektoniska uttryck, utan avser en färgändring som varken förvanskar byggnaden eller påverkar platsens karaktär på ett sätt som strider mot varsamhetskravet.

Vidare uppfyller åtgärden kraven på god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL, då färgsättningen förhåller sig till såväl byggnadens nuvarande utformning som till intilliggande bebyggelse och allmän plats.

Att fastigheten angränsar till ett område med områdesbestämmelser innebär inte att dessa ska tillämpas utanför sitt geografiska tillämpningsområde.



Forts. § 65

Bedömningen ska göras utifrån gällande detaljplan för aktuell fastighet. Dock har hänsyn tagits till gränsläget, och vid en samlad bedömning påverkar den föreslagna ändringen inte den helhetsbild som områdesbestämmelserna syftar till att bevara.

Det kan därmed inte anses föreligga en negativ påverkan på sådana värden som omfattas av det angränsande områdets skyddsintresse.

Mot bakgrund av ovanstående samt med beaktande av 9 kap. 30–31 §§ PBL, föreligger inte hinder mot att meddela bygglov för åtgärden. Ändringen är förenlig med detaljplan, uppfyller tillämpliga krav enligt plan- och bygglagen, och bedöms inte medföra någon negativ påverkan på stads- eller kulturmiljö eller motverka syftet med angränsande områdesbestämmelser.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och beretts tillfälle att yttra sig, i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, och då åtgärden innebär en yttre förändring av byggnadens fasad mot allmän plats, har ägare till angränsande fastigheter bedömts vara berörda och därmed samrådspflichtiga enligt praxis.

Ett yttrande har inkommit (bilaga 3). Fastighetsägaren har framfört synpunkter rörande förhållanden som ligger utanför ramen för denna bygglovsprövning, såsom frågor av mer allmän karaktär eller gällande åtgärder som inte omfattas av aktuell ansökan. I övrigt har inga synpunkter framförts som innebär att åtgärden skulle medföra betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL. Därmed kan invändningarna inte anses utgöra hinder mot att meddela bygglov.

Ansökan har även skickats på remiss till kommunens kulturmiljöfunktion. Inga negativa yttranden har inkommit.

Gatuavdelningen har i sin utlåtande påmint om att en trafikanordningsplan (TA-plan) måste upprättas i samband med utförandet av arbetena, samt att polistillstånd krävs vid eventuella arbeten på allmän platsmark. TA-plan är ett obligatoriskt krav i detta fall och måste godkännas innan arbete påbörjas. Dessa krav faller utanför bygglovsprövningens omfattning men kommer att regleras inom ramen för genomförandefasen.



Forts. § 65

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 - Kontrollplan

Bilaga 3 - Yttrande

Sändlista

Beslutet delges: Sökanden

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare.



Mbn § 66 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Nova, nya verksamhetssystemet, införandet pågår just nu.

Skymd sikt ska nu anmälas i Infra Control, Byggenheten är nu ansvarig.

Nya lagar kommer under andra halvan av 2025.

Information till allmänheten ang nya regler från Boverket via Facebook m.m.



Mbn § 67 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

OSA enkät, arbetsmiljöenkät, kommer att genomföras under 2025.

Ny medarbetare, små avlopp, kommer den 25 augusti.



Mbn § 68 Information om Jäv

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

En genomgång lagstiftningen kring jäv och de olika typerna av jäv.



Mbn § 69 Redovisning av delegationsbeslut 2025-05-01 – 2025-05-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-06-18, § 70

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljöärenden

2025-191	Säter 3:5	Föreläggande med anledning av återvinning av överskottsjordmassor i anläggningsändamål	ÅM
2025-219	Orrsta 6:4	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	IJ
2024-83	Bodarne 11:5	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-618	Storhaga 16:1	Beslut om avgift för livsmedelskontroll som ursprungligen inte var planerad	IJ
2025-188		Yttrande om vattenverksamhet för nedläggning av VA-ledning mellan Uppbo och Arkhyttan, Säters kommun	IJ
2025-179	Lerviken 25:3	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDTavlopp	KÖ
2025-229	Övre Heden 9:132	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	IJ
2024-628	Åkaren 7	Beslut om avgift för livsmedelskontroll som ursprungligen inte var planerad	IJ



Mbn § 69 forts.

2024-626	Skedvi Prästgård 1:65	Beslut om avgift för livsmedelskontroll som ursprungligen inte var planerad	IJ
2025-235	Åkaren 7	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	IJ
2025-222	Ingarvshyttan 5:4	Yttrande om ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	SJ
2025-232	Nedernora 1:48	Beslut angående ansökan om undantag från Säters renhållningsordning	KÖ
2025-205	Nya Bomsarvet 1:1, Nordanberg 2:1 och Nordanberg 8:2	Yttrande om nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader (carport/garage/övernattningslägenhet och växthus), samt installation av eldstad/röckkanal	IJ
2025-217	Jönshyttan 1:1	Yttrande angående ansökan om terrängkörningsdispens för att anordna motortävling	IJ
2025-241	Säter 3:5	Yttrande enligt 3 kap. 2 § ordningslagen (1993:1617) om arrangemang i Säterdalens folkpark	IJ
2025-240	Säter 3:5	Yttrande enligt 3 kap. 2 § ordningslagen om ”tisdagsträffar” i Säterdalens folkpark	IJ
2025-208	Säters tätort	Yttrande om ansökan om offentlig tillställning –Nostalgidagarna	IJ
2025-100	Säter 3:5	Yttrande angående alkoholservering i Säterdalen	IJ
2025-237	Övre Heden 20:7	Beslut om installation av värmepump	SJ



Mbn § 69 forts.

2025-223	Övre Heden 1:25	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDTavlopp	KÖ
2025-125	Asken 4	Beslut om fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll	IJ
2025-167	Nedernora 1:173	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDTavlopp	KÖ
2025-220	Rasjön 2:4	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDTavlopp	KÖ
2025-166	Nedernora 1:121	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDTavlopp	KÖ

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

MBN2024/0139	Nedernora 1:65	Installation av eldstad/röckkanal	FS
MBN2025/0115	Oket 15	Utvändig ändring av enbostadshus och komplementbyggnad (bod), samt tillbyggnad av boden (soldäck)	ABR
MBN2025/0117	Nedernora 1:171	Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) - ej bygglovspliktig åtgärd	ES
MBN2025/0113	Västerviken 1:6	Strandskyddsdispens för anläggande av pool	ABR
MBN2025/0119	Övre Heden 1:25	Nybyggnad av komplementbyggnad (garagebyggnad med gemensamhetsanläggning)	FS
MBN2025/0126	Norbohyttan 11:6	Installation av eldstad/röckkanal	FS
MBN2025/0133	Busken 3	Nybyggnad av plank	FS
MBN2025/0130	Naglarby 31:2	Nybyggnad av pumpstation	FS



Mbn § 69 forts.

MBN2025/0128	Markusbo 1:3	Tillbyggnad av enbostadshus och garage (sammanslagning)	ABR
MBN2025/0135	Solvarbo 19:42	Nybyggnad av komplementbyggnad (fikastuga) samt tillbyggnad av tre lagerbyggnader	ABR
MBN2025/0131	Maggsta 1:6	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum)	ABR
MBN2025/0134	Skenshyttan 12:19	Rivning och nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (förråd/uthus) samt strandskyddsdispens	FS

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden samt typ av beslut

MBN2025/0107	Skedvi Prästgård 1:65	Väsentlig ändring av brandskyddet i äldreboende (personalrum, gemensamhetsytor, ett rum för korttidsboende) - ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	FS
MBN2025/0105	Humlan 7	Utvändig ändring av affärshus/flerbostadshus (ornament på fasad). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2025/0102	Humlan 1	Utvändig ändring av flerbostadshus/affärshus (byte av fönster). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2025/0116	Orgeln 7	Tillbyggnad och utvändig ändring av komplementbyggnad (byte av takform på garage). Bygglov, startbesked.	ES
MBN2025/0094	Lomtorpet 1:16	Nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd). Bygglov, startbesked.	FS



Mbn § 69 forts.

MBN2025/0122	Stugan 2	Utvändig ändring av enbostadshus (fasadändringar - tilläggsisolering, panelbyte, kulörbyte). Bygglov, startbesked.	ES
MBN2025/0010	Landa 100:2	Tillbyggnad av enbostadshus. Bygglov.	FS
MBN2025/0124	Ytan 1	Tillbyggnad av enbostadshus (carport mot garaget). Bygglov, startbesked.	LB
MBN2025/0127	Enbacka 1:32	Marklov för nedtagning av 4 riskträd. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2025/0033	Solvarbo 57:3	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (förråd), rivning av förråd och vedförråd samt flytt av härbre samt installation av eldstad och rökkanal. Avskrivning av ärendet.	FS
MBN2025/0123	Mora 30:3	Nybyggnad av plank. Bygglov, startbesked.	FS
MBN2025/0087	Nordanberg 8:2 m.fl.	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader (carport/garage/övernattningslägenhet och växthus) samt installation av eldstad/rökkanal (2 st). Bygglov.	FS
MBN2025/0117	Nedernora 1:171	Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) - ej bygglovspliktig åtgärd. Startbesked.	ES
MBN2025/0046	Övre Heden 9:132	Tidsbegränsat bygglov för mellanlagringsplats för schaktmassor t.o.m. 2026-12-31. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2025/0126	Norbohyttan 11:6	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS



Mbn § 69 forts.

MBN2025/0115	Oket 15	Utvändig ändring av enbostadshus och komplementbyggnad (bod), samt tillbyggnad av boden (soldäck). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2025/0113	Västerviken 1:6	Strandskyddsdispens för anläggande av pool. Strandskyddsdispens.	ABR
MBN2025/0050	Övre Heden 9:135	Nybyggnad av transformatorstation och strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	ABR
MBN2025/0138	Skedvi-Lövåsen 1:3	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	FS
MBN2025/0139	Ringaren 2	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	ES
MBN2025/0089	Lerviken 25:3	Tillbyggnad och ombyggnad av fritidshus, samt installation av eldstad/rökanal. Bygglov.	ES

Byggärenden: Separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

MBN2023/0226	Mora 13:57	Nybyggnad av tälthallar	ES
--------------	------------	-------------------------	----

Byggärenden: Slutbesked

MBN2025/0074	Kvista 2:5	Installation av eldstad/rökanal	FS
MBN2024/0139	Nedernora 1:65	Installation av eldstad/rökanal	FS
MBN2024/0189	Säter 2:1	Nybyggnad av komplementbyggnad (kiosk, Säter IP)	ES
SBN2021/0444	Enbacka 19:130	Nybyggnad av flerbostadshus (4 lgh)	ABR
MBN2024/0324	Arkhyttan 3:9	Installation av eldstad/rökanal	FS



Mbn § 69 forts.

2009000756	Gruvriset 4:14	Installation av eldstad/rökkanal	ES
2012000238	Mora 34:17	Nybyggnad av gäststuga	ES
2006000602	Mora 34:17	Installation av eldstad/braskamin med rökkanal	ES
2009000354	Romansen 2	Tillbyggnad av garage med carport/förråd, fasadändring, ny altandörr samt ombyggnad av badrum	ES

Byggärenden: Beslut att avsluta ärende utan åtgärd

MBN2024/0170	Säter 3:5	Marklov för anläggande av parkeringsyta samt ställplatser	LB
2013000554	Lisselhaga 3:3	Tillbyggnad av enbostadshus – strandskyddsdispens	ES
2005000077	Västerby 14:1	Nybyggnad av transformatoriosk	ES
2006000228	Skenshyttan 16:32	Tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av gäststuga och lusthus - strandskyddsdispens	ES
2009000759	Fäggeby 35:1	Förlängning av tillstånd för hantering av brandfarlig vara (2 st cisterner) med 2 år. Giltighetstid t.o.m. 2011-12-31	ES
2006000108	Ulvshyttan 7:15	Nybyggnad av förråd samt rivning av befintlig byggnad	ES
2004000540	Ulvshyttan 7:68	Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked – strandskyddsdispens	ES
2006000201	Ulvshyttan 7:68	Uthyrningsverksamhet med småstugor och bastu – strandskyddsdispens	ES



Mbn § 69 forts.

2007000568	Sandvik 6:2	Nybyggnad av fritidshus/gäststuga med eldstad	ES
2001000177	Säter 5:32	Nybyggnad av fritidshus och förrådsbyggnad	ES
2003000235	Maggsta 1:6	Nybyggnad av carport	ES
2004000504	Grängshammar 1:10	Nybyggnad av radiomast samt 2 st teknikbodar (site 80342-C)	ES
2011000282	Gruvriset 5:8	Tillbyggnad av enbostadshus med carport och nybyggnad av förråd	ES
2010000147	Gruvby 6:4	Tillbyggnad av enbostadshus	ES
2010000347	Junkern 4	Ansökan om tillstånd för hantering av brandfarlig vara (4 st gasolflaskor)	ES
2003000453	Jätten 4	Nybyggnad av carport med förråd	ES
2011000173	Kråkmyra 4:7	Rivning och återuppbyggnad av fritidshus - förhandsbesked – strandskyddsdispens	ES
2005000342	Rusgården 2:9	Tilläggsköp av mark, strandskydd. Återtagen ansökan.	ES
2012000123	Ryttaren 1	Nybyggnad av förråd/uthus. Makulerat pga lovfritt.	ES
2010000045	Nisshyttan 1:3	Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked, tillänt avstyckning utökning av befintlig fastighet med del av Nisshyttan 1:10	ES
2002000190	Mora 8:8 och 8:60	Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage	ES
2010000082	Mora 8:60	Förlängning del av tidigare lov för nybyggnad av garage. Giltighetstid t.o.m. 2012-04-30.	ES



Mbn § 70 forts.

2006000557	Naglarby 52:3	Växtlighet, skydd sikt	ES
2010000317	Mora 13:13	Störande vegetation	ES
2011000401	Pingbo 1:13	Förlängning av tidsbegränsat marklov för upplag av grus. Giltighetstid t.o.m. 2012-04-30 förlängt till:2012-06-15.	ES
2003000368	Pingbo 1:13	Tillfälligt marklov för upplag av grus. Giltighetstid t.o.m. 2008-09-30.	ES
2008000588	Pingbo 1:13	Förlängning av tidsbegränsat marklov för upplag av grus (1 år). Giltighetstid t o m 2009-09-30 (1 år).	ES
2009000615	Pingbo 1:13	Förlängning av tidsbegränsat marklov för upplag av grus. Giltighetstid tom 2011-09-30.	ES
2003000065	Solvarbo 2:6	Nybyggnad av gäststuga. Återtagen ansökan.	ES



Mbn § 70 Kurser och inbjudningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

SKR: Trygg som förtroendevald

<https://skr.se/skr/demokratiledningstyrning/hotmotdemokratiochsamhallssystem/hotatvaldmotfortroendevalda/utbildningutbildningsmaterial/tryggsomfortroendevald.59280.html>

Säkerhetspolisen: Personlig Säkerhet

<https://www.sakerhetspolisen.se/download/18.650ed51617f9c29b5528b4/1652095549754/Personlig%20sa%CC%88kerhet.pdf>



Mbn § 71 Yttrande angående Detaljplan Bladgultet

ECOS2025-275, MBN2025/0136

Beslut

Tjänstemannaskrivelsen antas som nämndens egen och översänds till Samhällsbyggnadsnämnden som Miljö- och byggnämndens yttrande i samrådet.

Yttrande

Miljö- och byggnämnden ser i huvudsak förslaget till detaljplan som väl underbyggt och planhandlingarna som en god beskrivning av området. Inom några områden finns dock behov av justeringar:

- Med förslaget påverkas naturvärdena i den utpekade lite äldre tallskogsmiljön med motaggsvamp. En bortplockning av delar av B-området i nordväst, alternativt en lite annan sträckning av stickvägen mer i riktning norr-söder, borde därför övervägas.
- Under konsekvenser (12.2) kan man nämna att i och med exploateringen kan naturvärden **skapas** för sandlevande insekter.
- I texten om dagvatten skulle det vara lämpligt att nämna det positiva för både biologisk mångfald och variationen i landskapet, om fuktgynnade arter kan ges utrymme i de miljöer/anläggningar som skapas.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har Detaljplan Bladgultet ute på samråd, för att ge allmänheten och berörda möjlighet att lämna synpunkter.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra cirka 30–40 nya bostäder. Detaljplanen tillåter en blandad bebyggelse av villor, radhus och parhus eller småskaliga flerbostadshus i två våningar.

Detaljplanen ställer vissa krav på hur bebyggelsen ska utformas. Det görs för att de nya byggnaderna ska passa ihop med det omkringliggande landskapet och närliggande områden. Detaljplanen anger till exempel att byggnaderna ska ha träfasad och att fasaderna ska ha en dov kulör. En dov kulör innebär att fasaderna inte får vara för ljusa (nära vitt) eller för mörka (nära svart), utan någonstans mitt emellan.



Forts. § 71

Syftet med detaljplanen är också att bevara naturområden för friluftsliv, sport och rekreation. Det nya bostadsområdet kommer göra att vissa delar av befintliga motions- och skidspår behöver plockas bort. Dessa spår kan i stället ersättas inom den yta som i detaljplanen sparas som naturmark. Delar av naturområdena som sparas är också viktiga för att möjliggöra hantering av vatten vid stor nederbörd. Detaljplanen anger specifika ytor där vatten kan ansamlas vid behov.

Beslutsunderlag

Plankarta – samråd 2

Planbeskrivning – samråd 2

Arkeologisk undersökning

Bullerutredning (kompletterand verksamhetsbuller)

Dagvattenutredning

Geotekniskundersökning

Miljöteknisk markundersökning (skjutbana)

Provtagning kolstybb (kolningsgropar)

Ståkanalys GC-vägar

Undersökning betydande miljöpåverkan

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden



Mbn § 72 Yttrande angående Detaljplan Prostliden

ECOS2025/0274, MBN2025/0137

Beslut

Tjänstemannaskrivelsen antas som nämndens egen och översänds till Samhällsbyggnadsnämnden som Miljö- och byggnämndens yttrande i samrådet.

Yttrande

Miljö- och byggnämnden ser i huvudsak förslaget till detaljplan som väl underbyggt och planhandlingarna som en god beskrivning av området. Inom några områden finns dock behov av justeringar:

- Snöupplag finns med som egenskapsbestämmelse för allmän plats på kartan, men upplag nämns inte i planbeskrivningen. Bör finnas en beskrivning som anger att upplagsytan gäller snö från detaljplaneområdet – särskilt med tanke på att avrinningen mest troligt sker mot Tvärhandsån. Alternativt kanske ytan kan flyttas söderut och minska flöden och/eller koncentrationer i det delområdet?
- Dagvattenutredningen visar på att bl a fosfor och kväve ökar i den norra delen av planområdet med avrinning mot Tvärhandsån, men att det inte är i sådan omfattning att det påverkar vattenförekomstens status. Nämnden ser dock att alla ytterligare åtgärder som kan minska utlakningen/transporten av näringsämnen mot Tvärhandsån för norra delen av planområdet är positiva, då Tvärhandsån/Hyen lider av en viss näringsbelastning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har Detaljplan Prostliden ute på samråd, för att ge allmänheten och berörda möjlighet att lämna synpunkter.

Bakgrund

För att möjliggöra byggandet av nya bostäder och verksamheter i Stora Skedvi tar kommunen fram en detaljplan för kvarteret Prostliden. Planområdet är placerat på den södra sluttningen av Kyrkberget, cirka 600 meter fågelvägen från centrala Stora Skedvi.

Detaljplaneförslaget tillåter villor, parhus, radhus, småskalig flerbostadsbebyggelse i två våningar, verksamheter, kontor och vandrarhem. Det omfattar även naturområden för rekreation, sport och friluftsliv.



Forts. § 72

Syftet med planförslaget är att skapa en mer harmonisk och funktionell bebyggelse som följer terrängens naturliga utformning. Detta innebär att gator och byggnader ska anpassas efter landskapets topografi, vilket bidrar till en mer estetiskt tilltalande och miljöanpassad bebyggelse. Planen syftar också till att möjliggöra en variation av boendeformer samt vissa mindre verksamheter, vilket bidrar till en levande och mångsidig plats.

För att bevara karaktären av skogslandskapet sparas skog i de delar som inte avsätts för kvartersmark. Begränsningar i marklov och andel hårdgjord yta görs för att underlätta dagvattenhantering och stå bättre rustad vid händelse av skyfall.

Beslutsunderlag

Plankarta Prostliden – samråd

Planbeskrivning Prostliden – samråd

Prostliden – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Prostliden – Dagvattenutredning 2024

Prostliden – Geoteknisk utredning (kompletterad) 1979

Prostliden – Geotekniskutredning 1976

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden



Mbn § 73 Yttrande angående Detaljplan för Förskola i Siggebo

ECOS2025/276

Beslut

Tjänstemannaskrivelsen antas som nämndens egen och översänds till Samhällsbyggnadsnämnden som Miljö- och byggnämndens yttrande i samrådet.

Yttrande

Miljö- och byggnämnden ser i huvudsak förslaget till detaljplan som väl underbyggt och planhandlingarna som en god beskrivning av området. Inom några områden finns dock behov av justeringar:

- För dagvatten bör man räkna på att planområdet kan hantera ett 20-årsregn, utifrån hur dagens klimatpåverkan ser ut, med ökande skyfall och regnmängder.
- Miljö- och byggnämnden yttrade sig 2024-09-18 § 95 angående följande i planbeskrivningen: ”I planbeskrivningen (sid 39) resoneras om risken för markförorening utifrån den tidigare avfallsdeponin i närområdet. Den miljötekniska utredningen anger också specifikt dioxiner och dioxinliknande föreningar som en ämnesgrupp som associeras med avfallsdeponier. Några analyser på dessa ämnen finns inte redovisade. Även dioxiner behöver analyseras, särskilt med tanke på att uppgifter finns om att avfall eldats på deponin.”

Ytterligare provtagning har gjorts i området, men provtagning har endast utförts på grundvatten. Frågeställningen kvarstår fortfarande om det finns dioxiner i den ytliga marken inom detaljplaneområdet på grund av luftnedfall från den tidigare avfallsförbränningen vid deponin.

- I den kompletterande grundvattenutredningen framgår att man inte kan utesluta att det finns en viss påverkan från deponin i grundvattnet nedströms deponin. Man gör bedömningen att föroreningssituationen i grundvattnet inte utgör någon oacceptabel risk för hälsa eller miljö med avseende på planerad markanvändning. Risken för påverkan på människor eller vattenlevande organismer bedöms som låg. Det framgår inte om den bedömningen även gäller för framtiden eller om man har tagit med i bedömningen att urlakning av föroreningar från deponin kan komma att öka över tid.



Forts. § 73

Grundvattnet kan även påverka dagvattenhanteringen i en framtida exploatering och utbyggnad i samband med schakt/grävning ned till grundvattennivån, vilket då kan påverka miljökvalitetsnormerna för intilliggande ytvatten. Även detta bör finnas med i bedömningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har Detaljplan för Förskola i Siggebo ute på samråd, för att ge allmänheten och berörda möjlighet att lämna synpunkter.

Bakgrund

För att möjliggöra byggandet av en framtida förskola i Säter har kommunen tagit fram en detaljplan för en del av området Siggebo. Området som planläggs omfattar Trollskogens förskola, och angränsar i väst till Magistratvägen samt i öst till Bergtäktvägen.

Detaljplanen tas dels fram för att skapa förutsättningar för ett framtida behov av en större förskola, dels för att säkerställa befintlig användning på platsen. Nuvarande förskolebyggnad är av temporär karaktär och har tidsbegränsat bygglov.

Som grund för detaljplanen ligger en lokaliseringsutredning gjord 2019 samt en förstudie framtagen under hösten 2023. Förstudiens syfte var att se över möjligheten för en ny förskola i området samt undersöka ytbehov, placering, parkering, angöring och utemiljöer. En befintlig förskola finns inom planområdet. Förskolan har dock en temporär utformning och det är viktigt att planprocessen skapar en förståelse för hur en permanent förskola på platsen ska fungera, detta inkluderar viktiga aspekter såsom påverkan på intilliggande grönsstruktur samt rörelsemönster för trafik av olika slag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny förskola i åtta avdelningar. Detaljplanen syftar också till att säkerställa god tillgänglighet till och från området genom att bevara befintlig allmän gång- och cykelväg samt genom att samla angöringstrafik till och från planområdet via Magistratvägen.

Detaljplaneförslaget har mellan 2024-08-19 och 2024-09-27 befunnit sig på samråd. Närboende, allmänheten, myndigheter med flera har lämnat synpunkter på förslaget.



Forts. § 73

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Barnkonsekvensanalys

Rapport ÖMTU Siggebo förskola – Kompletterande grundvattenutredning,
samt Bilaga 1-5

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden.



Mbn § 74 Budgetuppföljning per maj 2025 Miljö o Byggheten

MBN2024/0079

Beslut

Miljö och Byggnämnden beslutar lägga maj månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 57 % av årsbudget till och med maj månad och redovisar ett underskott på 0,7 mkr.

De årliga intäkterna har ännu inte fakturerats vilket ger ett underskott mot budget per maj månad på intäktssidan. Ett underskott syns även på kostnadssidan vilket beror på konsultbehov inom livsmedelstillsyn pga vakant tjänst. Motsvarande överskott finns bland personalkostnader och tjänsten är nu tillsatt och konsulten kommer avvecklas. Prognosen för helår är en budget i balans. Viss osäkerhet i prognosen kopplat till utvecklingen av intäkter på Byggsidan.

Årsbudget MBN 2025	5,0 Mkr
Utfall tom maj	2,9 Mkr
Budget tom maj	2,2 Mkr
Avvikelse maj	-0,7 Mkr
Prognos avvikelse helår 2025	0 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN maj 2025



Mbn § 75 Övriga frågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Fråga om Lagmannens bussyta.