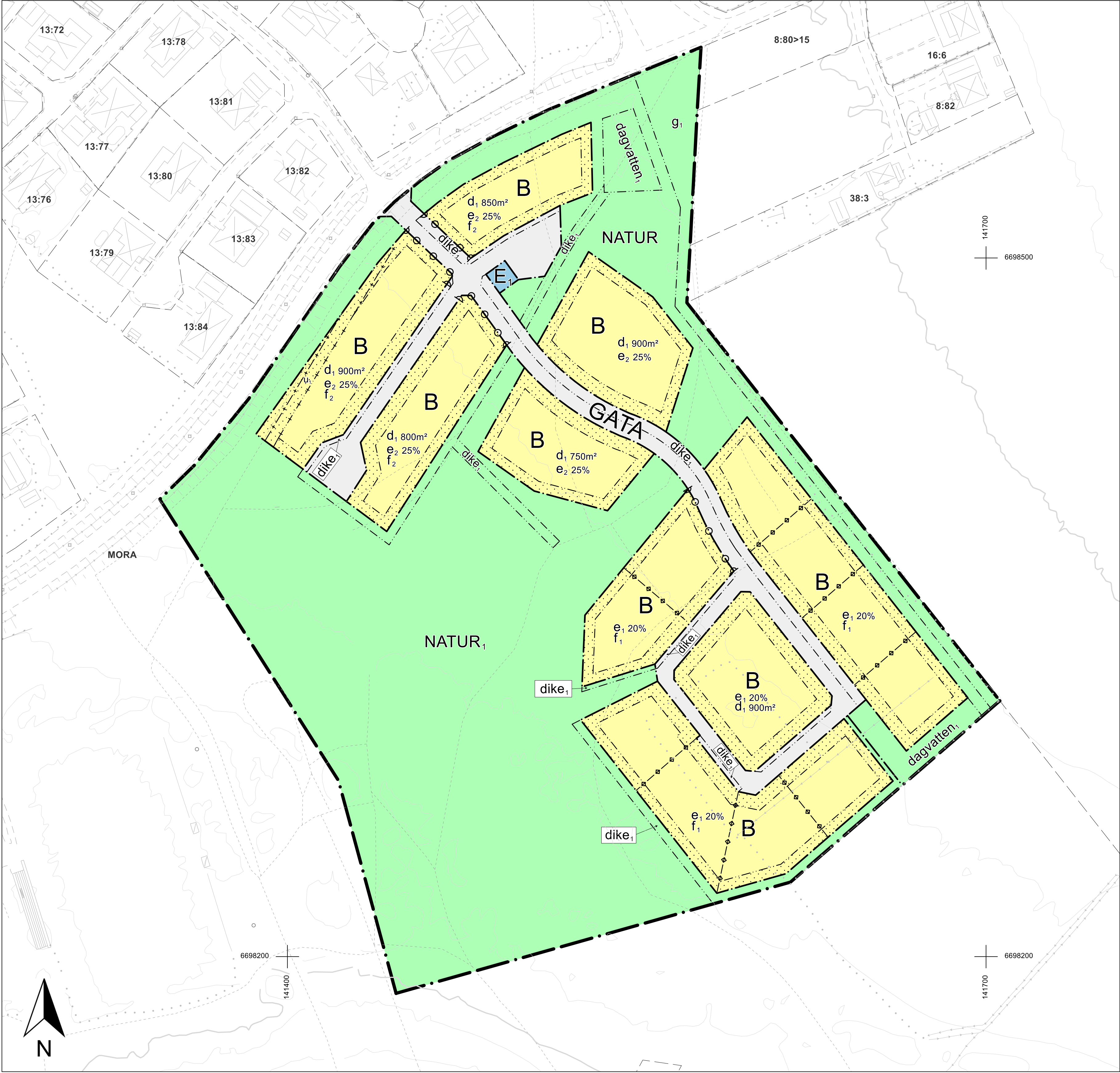




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

Fastighetsindelingsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- NATUR₁ Naturområde, friluftsliv, sport och rekreation.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E₁ Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Takvinkel

Största takvinkel är 30 grader.

Utformning

Fasad ska vara av trä.

Fasad ska vara målad eller ha en dov kulör. Kulörer ska ha en svärta mellan 30-60%.

Utförande

Nivå för färdigt golv ska vara minst +0,5 meter och max +1.5 meter över intilliggande gata.

Källare får inte finnas.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för ändring av fasadkulör.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning av allmän plats

dagvatten₁ Fördröjningsyta vid skyfall.

dike₁ Dagvattendike.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte för ses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m².

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Utformning

f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus.

f₂ Endast parhus, radhus eller kedjehus.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med att detaljplanen fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Kvarteret Bladguldet i Mora by
Säters kommun, Dalarnas län



SÄTERS
KOMMUN

PLANKARTA



Skala 1:1000

Grundkartans beteckningar

Fastighetsinformation, servitut och rättigheter

Fastighetsgräns

Trakt- eller kvartersgräns

MORA 13:65 Fastighetsbeteckning

Höjd och terräng

Höjdkurva.

Slänt.

Byggnader

Bostadshus. Karterad efter husliv respektive takkant.

Komplementbyggnad. Karterad efter husliv respektive takkant.

Skärmtak. Karterad efter husliv respektive takkant.

Byggnadstillbehör.

Markdetaljer

Allmän markdetalj.

Luftledning med stolpar.

Belysningsstolpe.

Ägoslagsgräns/ marklinje.

Väggkant.

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTORN

Andréas Mossberg, Samhällsbyggnadschef Emma Sillanpää, Planarkitekt

Planhandlingar:

Plankarta (denna handling)
Planbeskrivning

Övriga handlingar:

Undersökning av betydande miljöpåverkan
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning

Utredningar och bilagor:

- Dagvattenutredning (Norconsult, 2025-05-09)
- Bullerutredning (Norconsult, 2024-10-10)
- Arkeologisk undersökning (Picea Kulturarv, 2023)
- PM – Stråkanalys Mora by (Sweco, 2021-05-12)
- Miljöteknisk markundersökning (Sweco 2021-04-29)
- PM - Miljöprovtagning av kolstybb (Sweco 2021-04-28)
- PM - Geoteknik (Sweco 2021-03-31)

Standardförfarande enligt Plan- och bygglag (2010:900)