



2025-05-09

Detaljplan Prostliden

samrådshandling



**SÄTERS
KOMMUN**

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTORN



Dokumentinformation

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Omfattar
Detaljplan Prostliden	Planbeskrivning	DP Prostliden
Dokumentägare	Dokumentansvarig	Publicering
Samhällsbyggnadssektorn	sektorchef	Diariet
Beslutsinstans	Beslutad	Diarienummer
Samhällsbyggnadsnämnden		SBN2018/1013

Författningsstöd
Plan och bygglag (2011:900), Plan- och byggförordningen (2011:338)
Revidering
Bör revideras senast



Innehåll

1	Handlingar	6
1.1	Samrådshandlingar.....	6
1.2	Övriga handlingar	6
1.3	Utredningar och bilagor	6
1.3.1	Utredningar.....	6
1.3.2	Bilagor	6
2	Begrepp och termer.....	7
3	Förenligt med 3,4 och 5 kapitlet i miljöbalken	8
3.1	Förenligt med miljöbalkens 3 kapitel	8
3.1.1	Mark och vatten	8
3.2	Förenligt med miljöbalkens 4 kapitel	8
3.2.1	Riksintressen	9
3.3	Förenligt med miljöbalken 5 kap.....	9
3.3.1	miljökvalitetsnormer.....	9
3.3.2	länkar.....	9
4	Planprocessen	9
4.1	Vad är en detaljplan?.....	9
4.2	Planförfarande för detaljplanen	10
4.2.1	Var är vi i planprocessen?.....	10
4.2.2	Beslut.....	10
5	Läge, area och syfte	10
5.1	Areal	12
5.2	Syfte och mål	12
6	Motiv till planens bestämmelser	13
6.1	Användningsbestämmelser	13
6.1	Egenskapsbestämmelser	14
7	Planförslag och konsekvenser.....	16
7.1	Fastighetsstorlekar och bebyggelse	17
7.1.1	Utformning	17
7.1.2	Bostadsbebyggelse	17
7.1	Naturmiljö.....	19
7.1.1	Ekosystemtjänster	19
7.2	Gator, parkering, trafik och cykelvägar.....	21
7.2.2	Parkering	22
7.2.3	Trafik.....	22



7.2.4	Gång och Cykelvägar	23
7.1	Dagvattenhantering	23
7.1	Utbyggnad vatten och avlopp	26
7.1	Friytor	26
8	Planeringsförutsättningar	27
8.1	Markägförhållande	27
8.1.1	Säter kommun fastighetsinnehav	27
8.1.2	Övriga fastighetsägare	27
8.2	Nuvarande bebyggelse	27
8.1	Mark och vegetation	29
8.1.1	Geotekniska förhållanden	29
8.2	Hydrologiska förhållanden	30
8.2.1	Avrinningsvägar	30
8.2.2	Identifierade lågpunkter	31
8.2.3	Markavvattningsföretag	31
8.2.4	Markens genomsläpplighet	32
8.3	Naturmiljö	33
8.4	Friytor	34
8.5	Gator, trafik och parkering	34
8.6	Gång- och cykeltrafik	35
8.7	Teknisk försörjning	36
8.7.1	Vatten och avlopp	36
8.7.2	Dagvatten	37
8.7.3	El och fiber	37
8.7.4	Fjärrvärme	37
8.7.5	Avfallshantering/ återvinning	38
8.8	Hälsa säkerhet och risker	38
8.8.1	Räddningstjänsten	38
8.8.2	Trafikbuller och vibrationer	38
8.8.3	Förorenad mark	38
8.8.4	Transporter farligt gods	39
8.8.5	Ras och skred	39
9	Strategiska dokument med betydelse för detaljplanen	40
9.1	Regionala dokument	40
9.1.1	Dalastrategin 2030	40
9.2	Kommunala ställningstaganden	40
9.2.1	Översiktsplan	40
9.2.2	Fördjupad översiktsplan	41



9.2.3	Gällande detaljplan.....	42
9.3	Övriga kommunala beslut.....	42
9.3.1	Bostadsplan.....	42
9.3.2	Näringslivsplan	43
9.3.3	Dagvattenstrategi	43
9.3.4	Barnrättsplan	43
9.4	Kommunens investeringsekonomi.....	43
9.4.1	Genomförande	44
9.4.2	Huvudmannaskap och drift.....	44
9.5	Genomförandetid	44
10	Medverkande tjänstepersoner	44



1 Handlingar

1.1 Samrådshandlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Undersökning betydande miljöpåverkan

1.2 Övriga handlingar

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning*

Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

1.3 Utredningar och bilagor

1.3.1 Utredningar

- Geoteknik
- Dagvatten
- Förprojektering vägar

1.3.2 Bilagor

- Gällande detaljplan
- Illustration planförslag



2 Begrepp och termer

I planbeskrivningen används begreppen ”gällande detaljplan” och ”aktuell detaljplan”. Med gällande plan avses den nu juridiskt bindande detaljplanen och med aktuell plan avses den nya detaljplanen som dessa handlingar beskriver. I planbeskrivningen används bland annat följande tekniska begrepp och termer, se Tabell 1.

Teknisk term och begrepp	Förklaring
Småhus	Fristående hus för en till två bostäder.
Parhus	Bostad med 2 fastigheter med sammanlagt upp till 4 lägenheter.
Kedjehus	Bostadshus sammanlänkade oftast via komplementbyggnader (garage)
Dagvattendamm	Anläggning som hanterar regn och ytvatten med öppen yta som filtrerar och fördröjer dagvatten.
Markavvattningsföretag	En gemensam dagvattenlösning som kan innefatta drift och underhåll av diken och ledningar. Gemensamhetsanläggning(samfällighet)
Måsvinge	En specifik utformning av väg eller bro som liknar formen av en måsvinge. Denna design bidrar till både estetiska och funktionella fördelar.
Lbn Lastbil	Lastbil utan släp. Denna kategori inkluderar lastbilar och bussar som har en specifik axelavståndsdefinition enligt Trafikverkets mätstandarder.
VGU	Det är ett regelverk som Trafikverket har tagit fram för att säkerställa att vägar och gator utformas på ett säkert och effektivt sätt. VGU används vid nybyggnad och större ombyggnader av statliga vägar och kan tillämpas av alla i branschen som deltar i utformningsprocessen. https://bransch.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/vag/Utformning-av-vagar-och-gator/vagar-och-gators-utformning-vgu/



3 Förenligt med 3,4 och 5 kapitlet i miljöbalken

För varje detaljplan är det nödvändigt att avgöra om miljöbedömning behövs, det vill säga om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Bedömning om sådant behov föreligger görs genom en så kallad undersökning enligt 6 kap 5–6 §§ miljöbalken. Miljöbedömningar av planer och program kallas i miljöbalken för strategisk miljöbedömning och miljöbedömningar av verksamheter och åtgärder kallas i lagstiftningen för specifik miljöbedömning. I samma paragraf ställs krav på att undersökningssamrådet ska integreras i samrådsprocessen för den aktuella planen. Motsvarande gäller avgränsningssamrådet. Enligt 5 kap. 18 § i plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om en detaljplan, som avser användning av mark, vatten och andra resurser, ger en betydande påverkan på miljö och hälsa. En bedömning ska göras i ett tidigt skede om detaljplanen medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark och vatten och andra resurser och därmed om en MKB ska göras eller ej.

3.1 Förenligt med miljöbalkens 3 kapitel

Kapitlet betonar vikten av att planera och samordna användningen av mark och vatten för att undvika konflikter och säkerställa att olika intressen beaktas. Det finns särskilda bestämmelser för att skydda områden som är av nationellt intresse, såsom naturreservat och kulturmiljöer. Dessa områden ska bevaras och vårdas för framtida generationer.

3.1.1 Mark och vatten

De åtgärder som detaljplanen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3 kap 1 § miljöbalken.

3.2 Förenligt med miljöbalkens 4 kapitel

Dessa bestämmelser påverkar hur mark- och vattenområden får användas och kan begränsa möjligheterna till byggnation och andra ingrepp i dessa områden. Det finns särskilda regler för strandskydd som syftar till att bevara allmänhetens tillgång till stränder och skydda djur- och växtlivet. Vissa områden är av nationellt intresse så kallade riksintressen för naturvård, kulturmiljövård, friluftsliv, eller rennärning. Dessa områden ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada deras värden.



3.2.1 Riksintressen

De åtgärder som detaljplanen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 4 kapitlet i miljöbalken då inget riksintresse är berört.

3.3 Förenligt med miljöbalken 5 kap

Dessa normer fastställs för att skydda människors hälsa och miljön. De kan gälla luftkvalitet, vattenkvalitet, buller och andra miljöaspekter. Myndigheter och kommuner ansvarar för att följa upp miljökvalitetsnormerna och vidta åtgärder om normerna inte uppfylls. Kapitlet betonar vikten av samordning mellan olika myndigheter och kommuner för att effektivt kunna hantera miljökvalitetsnormerna

3.3.1 miljökvalitetsnormer

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelsen som avses i lagen och behöver därför inte innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

3.3.2 länkar

Länk: till boverkets hemsida:

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbeskrivning/konsekvenser/miljokonsekvensbeskrivning/>

Länk till miljöbalken <https://lagen.nu/1998:808>

4 Planprocessen

4.1 Vad är en detaljplan?

En detaljplan är juridiskt bindande och regleras i Plan- och bygglagen, PBL kap 4. Detaljplanen reglerar markanvändningen för ett avgränsat område och kan omfatta ett större kvarter, några eller enstaka fastigheter. Detaljplanen reglerar markens användning exempelvis bostäder eller industri. Den kan också reglera gators utformning, fastigheters byggbara yta och höjd på byggnader. När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en fastslagen process som säkerställer att berörda får insyn och ett bra beslutsunderlag ska förankra detaljplaneförslaget. Plankartan är juridiskt bindande medan planbeskrivningen (denna handling) ska öka förståelsen av plankartan.



4.2 Planförfarande för detaljplanen

Planen handläggs med **standardförfarande** enligt Plan- och bygglag (2020:900) 5 kapitlet 7§. Standardförfarande innebär att detaljplanen ska genomgå samtliga steg inom planprocessen: samråd, granskning, antagande och laga kraft. Planförslaget antas av Samhällsbyggnadsnämnden.

4.2.1 Var är vi i planprocessen?

Detaljplanen är nu ute på samråd där första tillfället där myndigheter och medborgare kan lämna synpunkter på förslaget och komma med inspel. Samrådsmöte Kommer hållas ute på plats vid planområdet den 12e juni 2025.

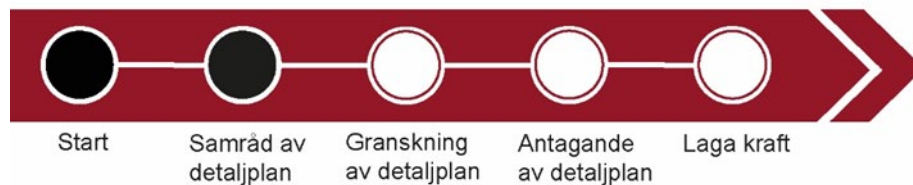


Bild: Processbild på planprocessen i detta förslag

4.2.2 Beslut

	INSTANS	DATUM
Planuppdrag givet	Samhällsbyggnadsnämnden	2019-06-18
Detaljplan godkänd för samråd	Samhällsbyggnadsnämnden	2025-05-15 Delegation
Detaljplan godkänd för granskning		
Detaljplan antagen		
Vunnit laga kraft		

5 Läge, area och syfte

Planområdet är placerat på den södra sluttningen av Kyrkberget cirka 600 m fågelvägen från centrala Stora Skedvi i Säters kommun och utgör en reviderad och



utökad version av den gällande Byggnadsplanen (BP) för del av Kyrkberget, som antogs 1979. Stora Skedvi är en tätort i Säters kommun och ligger

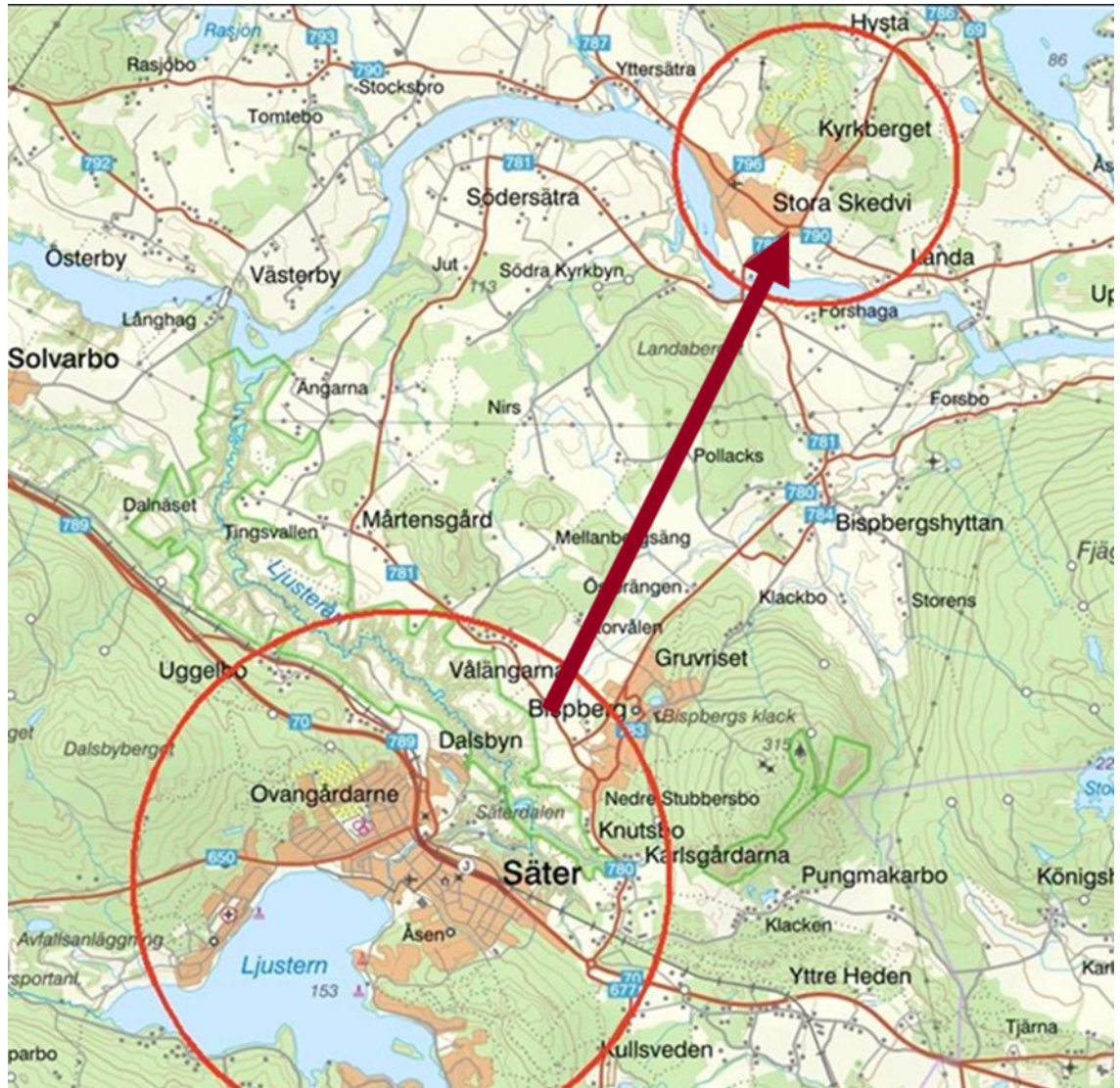


Bild: Stora Skedvis läge i förhållande till Säters centralort



Bild: Planområde i förhållande till Stora skedvi kyrka. (ortofoto Lantmäteriet 2022-05-18)

5.1 Areal

Planförslaget omfattar en yta på ca 19 ha.

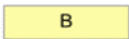
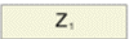
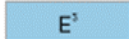
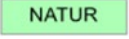
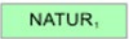
5.2 Syfte och mål

Syftet med den föreslagna detaljplanen Prostliden är att skapa en mer harmonisk och funktionell bebyggelse som följer terrängens naturliga utformning. Detta innebär att gator och byggnationer ska anpassas efter landskapets topografi, vilket bidrar till en mer estetiskt tilltalande och miljövänlig bebyggelse. Planen syftar också till att möjliggöra en variation av boendeformer samt vissa mindre verksamheter, vilket bidrar till en levande och mångsidig stadsdel. För att bevara karaktären av skogslandskapet sparas skog i de delar som ej avsätts för kvartersmark. Begränsningar i marklov och andel hårdgjord yta görs för att underlätta dagvattenhantering och stå bättre rustad vid händelse av skyfall. De begränsningar som reglerar schakt och fyllning finns för att bevara den gällande topologin och för att ej skapa negativa konsekvenser mellan grannfastigheter och miljö. Begränsning av antal komplementbyggnader och dess volym krävs för att uppfylla planens syfte.



6 Motiv till planens bestämmelser

6.1 Användningsbestämmelser

Bestämmelse	Motiv	Kartmanér
Bostäder	Användningen införs för att möjliggöra för bostäder. Planförslaget främjar bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet enligt PBL (2010:900) 2 kap. 3§.	
Kontor	Användningen införs för att möjliggöra för kontor. Planförslaget bidrar till att skapa en utveckling för näringslivet.	
Verkstad	Tillåtelse för verksamhet som ej är störande. Planförslaget bidrar till att skapa en utveckling för näringslivet.	
Dagvattendamm	Damm för hantering av dagvatten	
Transformatorstation	Elektrisk anläggning	
Gata	Väg inom kvartersområde, lokalgata	
Park		
Park	Spontanidrott	
Natur		
Natur	skog	
Cykelparkering	Parkering för cyklar	
Cykel och gångväg	Väg för gång och cykeltrafikanter	



Väg	Infartsväg	VÄG
vattenreservoar		E _s
Vandrarhem		O _i
Koloniområde		L _i
Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmandevaror		H _i
Lager		J _i

6.1 Egenskapsbestämmelser

Bestämmelse	Motiv	
Största byggnadsarea småhus	Begränsning av byggnadsarea småhus. Regleringen sker med stöd i 2 kap. 6 § PBL, att bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan.	e, 220m ²
Största byggnadsarea parhus	Begränsning av byggnadsarea parhus. Regleringen sker med stöd i 2 kap. 6 § PBL, att bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan.	e, 120m ²
Största byggnadsarea flerfamiljshus	Begränsning av byggnadsarea flerfamiljshus. Regleringen sker med stöd i 2 kap. 6 § PBL, att bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan.	e, 900m ²
Minsta fastighetsstorlek småhus	För att undvika att det bildas tomtrest. Regleringen sker med stöd i 2 kap. 6 § PBL, att bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan.	d, 1100m ²
Minsta fastighetsstorlek parhus, radhus, kedjehus	För att undvika att det bildas tomtrest. Regleringen sker med stöd i 2 kap. 6 § PBL, att bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan.	d, 600m ² d, 500m ² d, 250m ²
dagvattendike		dike,



Stängsel ska finnas		
Marken ska vara genomsläpplig.	Bestämmelsen krävs för att reglera markens genomsläpplighet kopplat till dagvattenhanteringen inom planområdet. Regleringen sker med stöd i 7 kap 10 § PBL, att bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik och markens genomsläpplighet.	
Maxantal komplementbyggnader	Begränsningen ska säkerställa att det finns tillräckligt med öppna ytor för grönområden och rekreation så att syftet med planen säkerställs. Regleringen sker med stöd i 2 kap. 6 § PBL, att bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan.	
Största byggnadsarea komplementbyggnad	Begränsning av komplementbyggnaders area. Regleringen sker med stöd i 2 kap. 6 § PBL, att bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan.	
Marken får endast föres med Komplementbyggnader	Regleringen sker i de delar av planområdet där huvudbyggnad inte bedöms lämpligt att placera, men där det går bra att uppföra exempelvis förråd och växthus tillhörande huvudbyggnaden. Motivet är att nya huvudbyggnader inte ska komma för nära befintlig bebyggelse och parkmark. Regleringen sker med stöd i 2 kap. 6 § PBL, att bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan. Detta stämmer även med detaljplanens syfte att ta hänsyn till omgivande bebyggelse.	
Ytan får ej användas för parkering	För att inte hindra planerad användning	
Marklov krävs för hårdgörning av mark	Bestämmelsen krävs för att reglera markens genomsläpplighet kopplat till dagvattenhanteringen inom planområdet. Regleringen sker med	



	stöd i 7 kap 10 § PBL, att bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik och markens genomsläpplighet.	
utfartsförbud	olämplig placering av utfart	
Kolonilotter	För att möjliggöra odling	
Egenskapsbestämmelser all kvartersmark		
Minsta avstånd mot gata huvudbyggnad	För att säkra siktförhållanden och skapa sammanhang. Regleringen sker med stöd i 2 kap. 6 § PBL, att bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan.	
Minsta takvinkel för bostadshus är 20 grader.		
Fasader ska vara av trä eller tegel		
Källare får inte finnas.		
Bygglov krävs även för komplementbyggnader över 40 kvm.	Begränsning av komplementbyggnaders area. Regleringen sker med stöd i 2 kap. 6 § PBL, att bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan.	
Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.	Bestämmelsen krävs för att reglera markens genomsläpplighet kopplat till dagvattenhanteringen inom planområdet. Regleringen sker med stöd i 7 kap 10 § PBL, att bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik och markens genomsläpplighet.	

7 Planförslag och konsekvenser



7.1 Fastighetsstorlekar och bebyggelse

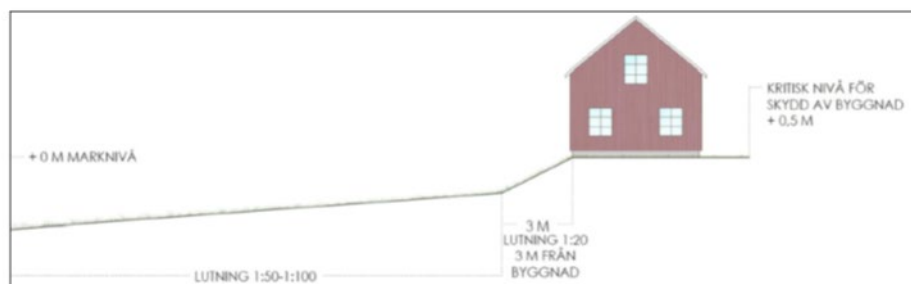
7.1.1 Utformning

Bebyggelsen skall anpassas till områdets skogliga och topografiska karaktär.

Fastigheternas storlekar har noggrant anpassats för att underlätta placeringen av byggnader på ett sätt som främjar en trivsam och lantlig karaktär. Detta innebär att byggnaderna kan placeras på ett sätt som tar hänsyn till både funktionalitet och estetik.

Den nya detaljplanen bevarar och förbättrar också områdets befintliga grönytor och stråk, vilket säkerställer god tillgänglighet till naturen för de boende. Fastighet får ej bebyggas med mer än två komplementbyggnader. Detaljplanen tillåter bebyggelse av fristående småhus, parhus, rad-/kedjehus, flerbostadshus samt två fastigheter för mindre verksamheter exempelvis vandrarhem, viss handel eller kontor och verkstad.

Byggnadsarea och byggnadsplaceringsbestämmelser tillsammans med reglering av högsta tillåtna byggnadshöjd ska säkerställa en småskalig karaktär. Schaktning eller fyllning får ej ske så att det skapar obehag eller skada för intilliggande fastigheter. Området höjdsätts så att marköversvämning med skador på byggnader undviks även vid större regn. Höjdsättningen utformas så att gator i området alltid är belägna på lägre nivåer än kringliggande kvartersmark, Vilket gör att dagvatten avleds via gator om dagvattensystemets kapacitet skulle överskridas vid extrem nederbörd. De delar av området som redan är bebyggt kommer fortsätta hantera sitt dagvatten som tidigare via dagvattenledning. Den nya bebyggelsens skyfallshanering ska harmonisera med den redan befintliga bebyggelsen så att den inte översvämmas.



Principskiss för höjdsättning (Illustration: Norconsult).

7.1.2 Bostadsbebyggelse

Friliggande hus (villa): Fastighet minst 1100 kvadratmeter. Största byggnadsarea per fastighet är 220 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 40 kvadratmeter.



Parhus: Fastighet/tomt minst 600 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 120 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.

Kedjehus: Fastighet/tomt minst 550 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 90 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.

Radhus: Fastighet/tomt minst 250 kvadratmeter. Vid integrering av garage med huvudbyggnad ska fastighet/tomt vara minst 300 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 90 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 15 kvadratmeter.

Flerfamiljshus: Fastighet med tomtarea på minst Största byggnadsarea bostadshus. Antal lägenheter per flerfamiljshus 3–7.

För radhuslängor som innehåller endast boningsrum får en gemensam garagelänga/förråd uppföras med en garageplats per radhuslägenhet.

Där fastigheten är av mer kuperad karaktär kan suterränghus eller hus med pelare eller annan lämplig grundläggning tillåtas. I övrigt hus på platta. Grävd källare ej lämpligt.



<https://www.husgrunder.com/wp-content/uploads/2017/05/image.jpeg>



Bild: suterränghus

7.1 Naturmiljö

Den skogliga delen av området kommer av exploateringen att begränsas. Ytor centralt samt mot planområdesgräns bevaras som skog. Ytor i plankartan utpekade som stadsnära skog kommer att hanteras enligt markstrategin gällande stadsnära skog där ingen annan bestämmelse säger annat. I bygglov ska syftet att bevara skoglig karaktär säkerställas. Skogen runt bebyggelseområdet ska bevaras. Marklov krävs för hårdgörning av ytor för att säkerställa att dagvatten kan tas om hand. Befintliga stigar inom området kommer till viss del att sparas med i vissa fall delvis ny sträckning då dessa anses ha stor betydelse för lokalbefolkning för hundpromenader, skogsturer och bärplockning.

7.1.1 Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster är alla produkter och tjänster som naturens ekosystem ger människan och som bidrar till vår välfärd och livskvalitet. De delas in i fyra olika kategorier: försörjande, reglerande, kulturella och stödjande. Ekosystemtjänster som bidrar till områdets identitet och skapar förutsättningar för det lokala ekosystemet och mänskligt nyttjande. Detaljplanen tar hänsyn till regionala och kommunala strategier som Dalastrategin 2030, som betonar hållbar utveckling och klimatanpassning, vilket indirekt främjar biologisk mångfald. Dagvattenhantering och biologisk mångfald ges särskild tyngdpunkt i denna detaljplan genom att vi bevarar befintliga grönytor samt uppmuntrar till odlingar på kolonilotter. Dagvattenhantering är en viktig del av planen, med åtgärder som dagvattendamm, stenkistor/perkolationsmagasin, vägdiken och regnbäddar. Genomsläpplig beläggning på exempelvis parkeringar föreslås för att öka



markens infiltrationskapacitet. Detta bidrar till att skydda vattenkvaliteten och främja biologisk mångfald. I bygglov ska syftet att bevara skoglig karaktär säkerställas. Skogen runt bebyggelseområdet ska bevaras, vilket bidrar till att upprätthålla den biologiska mångfalden så kan även större trädgårdar, odlingslotter främja biologisk mångfald då det tillskapas nya habitat för olika växt- och djurarter. Yta för spontanidrott bildar mötesplatser och ett varierat utbud av upplevelser samtidigt som dagvatten hanteras och tillgänglighet förbättras.





7.2 Gator, parkering, trafik och cykelvägar

7.2.1 Gator

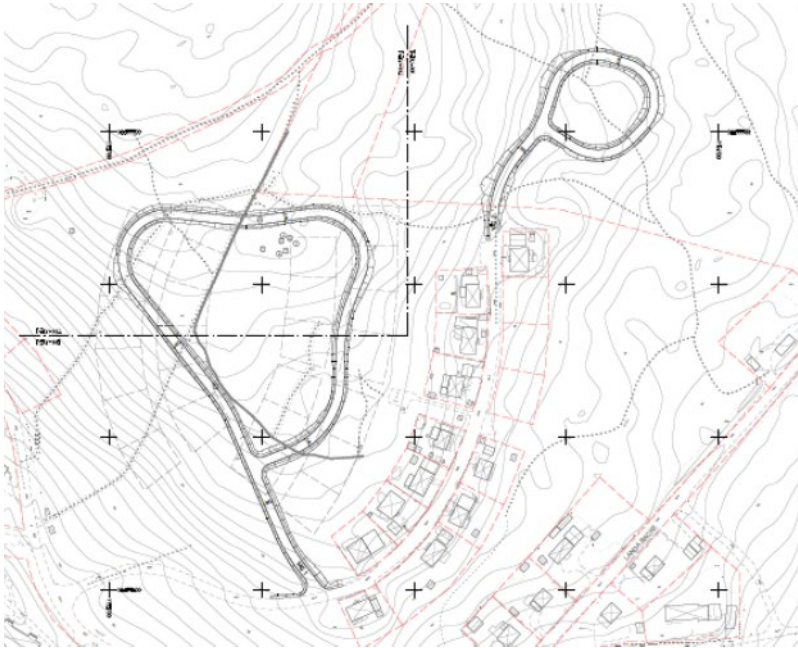
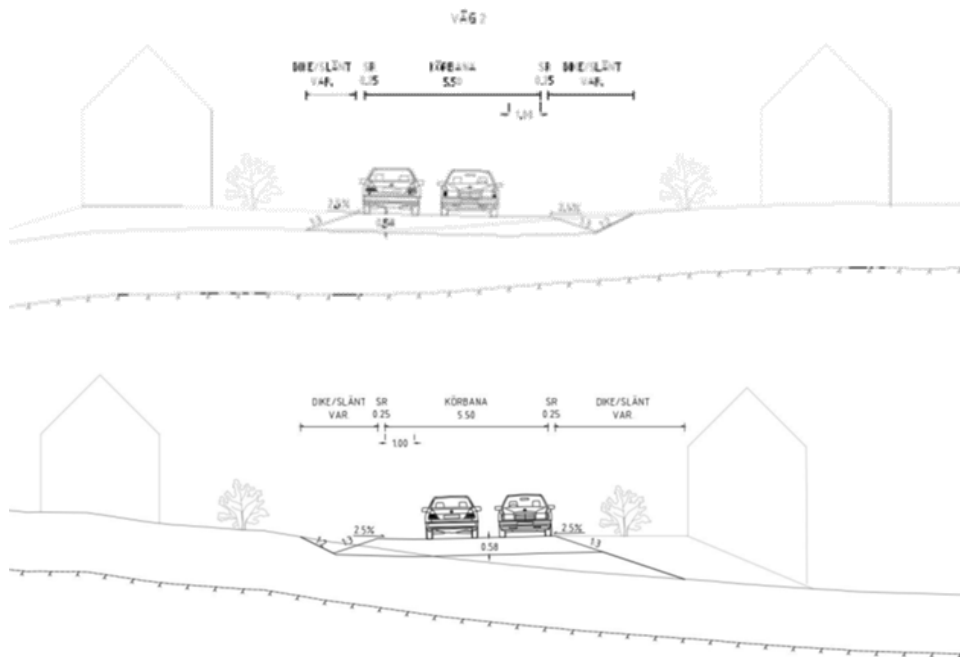


Bild nya gators sträckning

Gatornas radie är dimensionerade för körspår av typfordon Lbn lastbil, förutsatt att fordonet kan använda hela körbanans yta. Den minsta horisontalradien inom området är R25 och gäller mellan 0/200 – 0/250 för den nordöstra vägen. Utöver det finns det generellt en minsta radie på R30 för horisontalgeometri genom hela området. I korsningarna är radierna R7,5, vilket möjliggör hörntomter samtidigt som kontroll av körspår med Lbn lastbil i 10 km/h garanterar en god framkomlighet. Maxlutning för båda gatorna är 6,5 %, vilket är ett avsteg från VGU men godtagbart enligt beställarens godkännande. Intill korsningarna ansluter gatorna med en maxlutning om 3,5 %. vertikalgeometri överstiger rekommenderad lutning på 5 % enligt VGU-Krav. En lutning på 6,5 % har dock tillgodosetts i linje med VGU krav. Gatans sektion varierar mellan skärning och på bank. Den följer befintlig mark i största mån för att tomterna ska kunna bebyggas enligt de kommande höjdkraven för detaljplanens riktlinjer. Grus blir alltmer en bristvara i samhället och det är därför viktigt att hushålla och även återvinna grus i största möjliga mån. Bergkross och andra material kan i hög grad ersätta naturgrus vid de flesta användningsområden. Inom området kan större schakter vara aktuella, dessa massor kan med fördel användas inom projektet för att förslagsvis jämna ut de fastigheterna med stor höjdskillnad. Detta ska ske enligt grushushållningsplan som nämns i Översiktsplan för Säters kommun från 2016.



Gatan i de nya kvarteren är dimensionerad med 5,5 meter bred körbana och en måsvinge på 1 meter för att hantera dagvattnet inom gatan, se Figur nedan.



Trots de planerade fastigheterna längs gatan har diken på vardera sidor projekterats för att kunna garantera en god dagvattenlösning innan fastigheterna är utbyggda. Inom planområdet bör släpp mellan vissa tomter planeras in för att även tillgodose snöupplag. Inom bostadsområdet finns inga separata gångbanor utan de gående hänvisas till blandtrafik. De befintliga stigarna inom planområdet bevaras eller utvecklas för att förbättra tillgängligheten i viss mån för att bibehålla anslutning mellan områdena.

7.2.2 Parkering

Parkering löses på kvartersmark där ej annan bestämmelse finns för allmän parkering på gatumark.

7.2.3 Trafik

Trafiken kommer att öka inom planområdet vilket kan påverka befintlig bebyggelse negativt. Dock är den utökade trafiken begränsad utmed Blåbärsstigen då mängd av



tillkommande bebyggelse norr om området är begränsad. Den tillkommande bebyggelsen sker i första hand utmed Fridhemsvägen och inom det tillkommande nya bostadsområdet. Vissa delar av kvartersmark har belagts med utfartsförbud av trafiksäkerhetssynpunkt. Under byggnadstiden finns risk för olyckor då byggfordon trafikerar vägarna i området, och i närheten av befintliga bostäder. När planen är genomförd bedöms påverkan vara måttlig. Effekten är en ökning av trafikbuller, då fler människor kommer flytta till området. Konsekvenserna bedöms inte vara negativa, då förväntad hastighet i området kommer vara låg (30 - 40 km/h).

7.2.4 Gång och Cykelvägar

I planförslaget utökas området med två gång och cykelvägar för att säkerställa en säker förflyttning till centrum/skola och kollektivtrafik. En cykel- och gångväg anläggs utmed Fridhemsvägen från Landavägen till vändplan i slutet av Fridhemsvägen mot motionsspåren. En ny GC-väg anläggs även från Blåbärsstigen mot hållplatsen vid Landavägen väg 786.

7.1 Dagvattenhantering

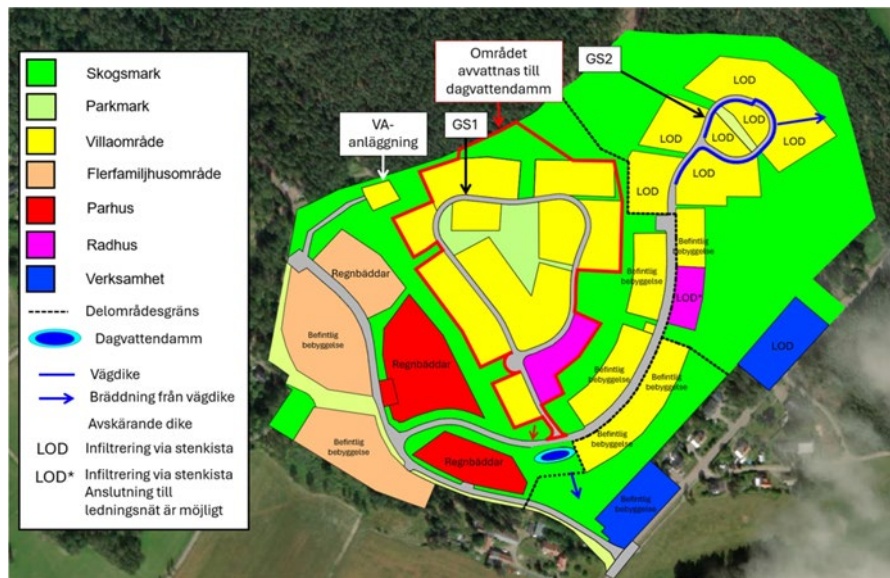
Exploateringsförslaget leder till förändrade dagvattenflöden och ett förändrat föroreningsinnehåll i dagvattnet. I framtiden väntas även klimatförändringar leda till förändrade dagvattenflöden, varför det också beaktas vid dimensionering av framtida dagvattensystem. Nedan följer förslag till en hållbar dagvattenhantering med hänsyn till de framtida förutsättningarna. Dagvattenåtgärder föreslås enbart för områden som omfattas av exploateringen. De ytor som redan bebyggt samt den skogsmark som i planförslaget lämnats orörd väntas inte orsaka högre föroreningsbelastning, varför reningsåtgärder inte bedömts vara nödvändiga. Det innebär också att inga åtgärder föreslås för att fördröja den ökade avrinning som uppkommer till följd av klimatförändringar från dessa ytor. Fördröjningsvolymen i de föreslagna dagvattenåtgärderna är därför *mindre* än de som redovisas i Tabellen nedan.

Avrinningsområde	Fördröjningsvolym (m³)
A	600
B	30
C	135
Summa	765

Beräknad erforderlig fördröjningsvolymerna har beräknats med hjälp av beräkningsdokumentet Magasinsberäkning med hänsyn till rinntid enligt Dahlström 2010 för varaktigheter upp till 1 dygn. (P110 Kap 10.6.xlsx).



Volymerna som redovisas i Tabell 10 i dagvattenutredningen är den fördröjning som erfordras för att förhindra att avrinningen från hela planområdet ökar vid ett klimatanpassat 20-årsregn (klimatfaktor 1,25) vid planerad situation jämfört med ett 10-årsregn vid befintlig situation. Att anlägga åtgärder som fördröjer så stora volymer bedöms inte vara skäligt eftersom det skulle innebära stora ingrepp på områden som inte exploateras.



De åtgärder som föreslås syftar till att använda dagvatten som en resurs för att skapa attraktiva stadsmiljöer och för att bidra till vackra och rekreativa närmiljöer som samtidigt gynnar den biologiska mångfalden och skapar ekosystemtjänster, enligt Säter kommuns dagvattenstrategi. I allmänhet förespråkas att bygga med material som inte avger miljöfarliga ämnen och att anpassa bebyggelsen så att dagvatten renas nära uppkomstkällan, också enligt Säter kommuns dagvattenstrategi. I övrigt förespråkas genomsläpplig beläggning på exempelvis parkeringar för att öka möjligheten för infiltration och på så sätt minska belastningen på ledningsnät. Dagvattenåtgärder som föreslås utgörs av en dagvattendamm, LOD-lösningar som stenistor/perkolationsmagasin, vägdiken och regnbäddar. Genomsläpplig beläggning på exempelvis parkeringar för att öka markens infiltrationskapacitet föreslås i dagvattenutredningen. Avskärande diken föreslås på vissa platser inom planområdet för att förhindra tillrinning av dagvatten från skogsmark samt begränsa påverkan utanför och inom planområdet. Den totala avrinningen från planområdet vid ett klimatanpassat 10-årsregn (klimatfaktor 1,25) beräknas vid planerad situation till 284 l/s. Det motsvarar ett cirka 20 % mindre flöden än vid ett 10-årsregn vid befintlig situation (348 l/s). Den totala avrinningen från planområdet vid ett klimatanpassat 20-årsregn (klimatfaktor 1,25) vid planerad situation beräknas till 412 l/s, vilket motsvarar



ett cirka 5 % mindre flöde än vid ett 20-årsregn vid befintlig situation (436 l/s).
Årsmedelflödet från planområdet vid befintlig situation påverkas inte av de
fördröjande åtgärderna.



Parkeringsyta med genomsläpplig beläggning i Eriksberg, Göteborg (Foto: Norconsult)



Exempel på nedsänkta regnbäddar (Foton: Norconsult).



*Upphöjd växtbädd i anslutning till byggnad (Bildkälla: Tengbomgruppen) samt principskiss för
upphöjd biofilterkonstruktion (Vinnova 2014).*



7.1 Utbyggnad vatten och avlopp

Vatten och avloppsledningar kan byggas ut i det nya området från befintlig struktur. Närliggande vattenreservoar renoveras 2025. Kapaciteten för att ta emot spillvatten är i dagsläget för liten. Avloppsledningsnätet i området ska, oberoende av aktuell detaljplan, utvecklas och byggas ut. Det kommer då att ha kapacitet att klara den nya bebyggelsen. Kapacitetsutredning för reningsverk kommer att behövas innan utbyggnad av området. Den långsiktiga påverkan bedöms vara liten.

7.1 Friytor

Yta för lek och möjlighet för spontanidrott finns avsatt inom området. Framtida utformning kommer att beslutas efter samråd med boende inom området. Området som är utpekad ligger i anslutning till den nu befintliga lekplatsen i parkområde som idag består av skog och har en area på 1200kvm.



Nuvarande lekplats från skogen sedd.



Utdrag från plankartan



8 Planeringsförutsättningar

8.1 Markägoförhållande

8.1.1 Säters kommuns fastighetsinnehav

Skedvi prästgård	1:16>1
	1:29
	1:30
	1:32 tom 1:57
	1:62 tom 1:64

8.1.2 Övriga fastighetsägare

Förhandlingar pågår med markägare av följande fastigheter gällande i första hand markbyte för följande fastigheter. I samband med att planen antas ska fastighetsreglering genomföras. Nuvarande osållda fastigheter kommer att omregleras eller avvecklas för att anpassas till Detaljplan Prostliden. Befintliga bebyggda fastigheter kommer att behålla sin nuvarande utformning och kommer inte ingå i den nya detaljplanen.

Landa	8:1>6
Skedvi kyrkby	7:3>10
	7:3>20

8.2 Nuvarande bebyggelse

Planområdet utgörs idag av skogsmark, villabebyggelse, flerbostadshus samt vägarna Fridhemsvägen och Blåbärsstigen. Utmed Fridhemsvägen ligger samtlig flerbostadsbebyggelse medan småhusbebyggelsen är koncentrerad utmed Blåbärsstigen.



Flerbostadshus
Fridhemsvägen



Villabebyggelse Blåbärsstigen



Flerbostadshus sett från Blåbärsstigen ner mot Kyrkbyn.

8.1 Mark och vegetation

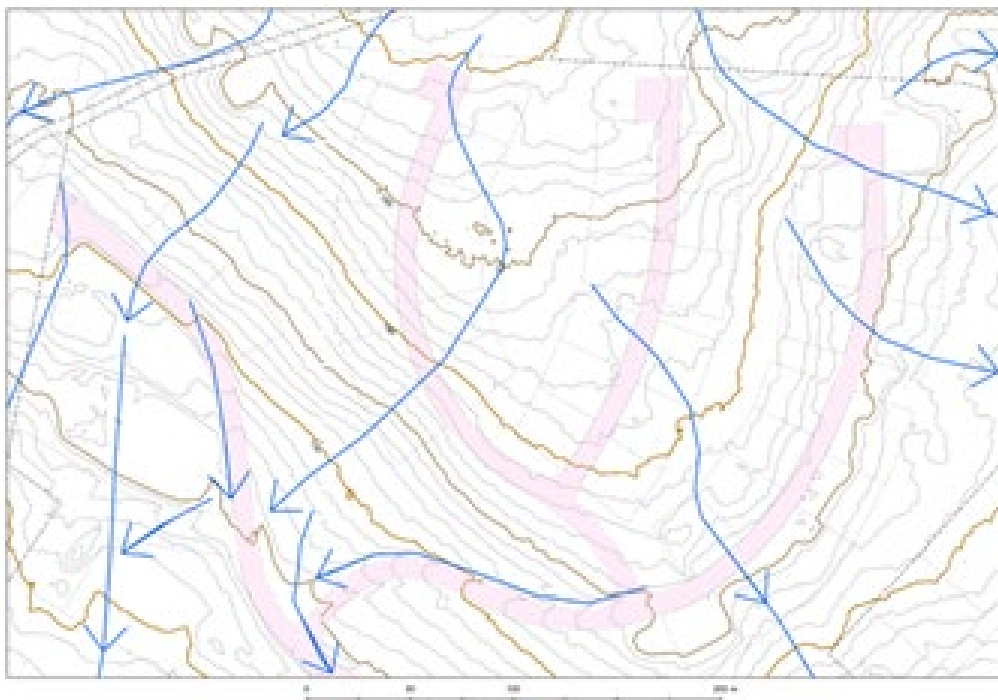
8.1.1 Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning genomfördes dec 1976 med en kompletterande utredning januari 1979. Området består av skogsmark som delvis är avverkad eller redan bebyggd. Områdets lutning är i Sydlig riktning, österut i sydöstlig riktning. Lutningen ligger i spannet 1:8 och 1:10 där ytor i centrala delar ibland har brantare partier. Under vegetationstäckan som består av morän som är av siltig typ och bitvis övertäcks av silt. Moränen är normalblockig och vilar på fast berg. Djup till berg var 2,1 till 3,2 m vid provpunkterna. Berg i dagen förekommer i planområdet. Marken har tjälfarlighets klass 3. Behov av kompletterande geotekniska utredningar kan behövas. Markens karaktär påverkar grundläggning, schaktning och dagvattenhantering med mera vilket ska hänsyn till vid bygglov.



8.2 Hydrologiska förhållanden

8.2.1 Avrinningsvägar



På bilden syns avrinningsvägarna (blå pilar) och de vägar som är inritade i den nu gällande Byggnadsplan för del av Kyrkberget innan exploateringen (de rosa strecken).



8.2.2 Identifierade lågpunkter

Rinnstråk och instängda lågpunkter inom planområdet har noterats. Markerade lågpunkter är av särskilt intresse. Lågpunkt 1 och 2 är relativt små och kan enkelt byggas bort vid exploatering. Lågpunkt 4 är större och innebär en större översvämningrisk. Lågpunkt 3 ligger inte inom ett område som ska bebyggas, men avvattnas enligt Scalgo Live till lågpunkt 4.

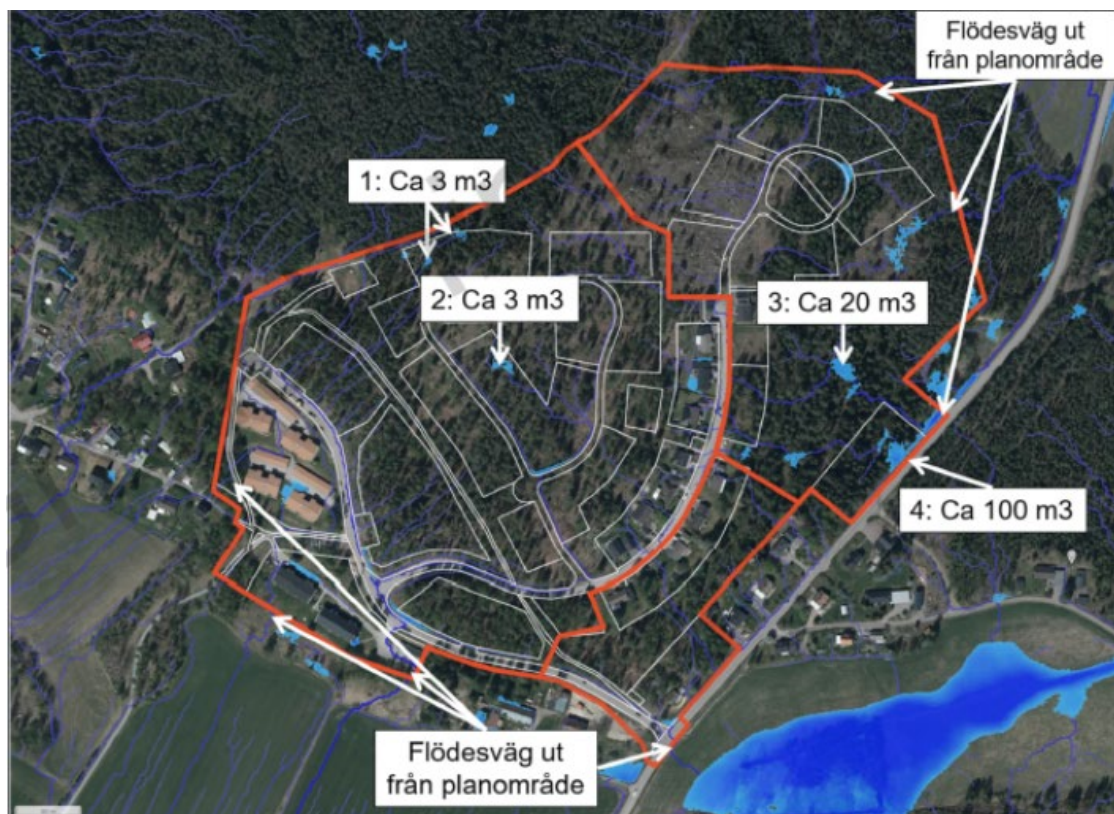


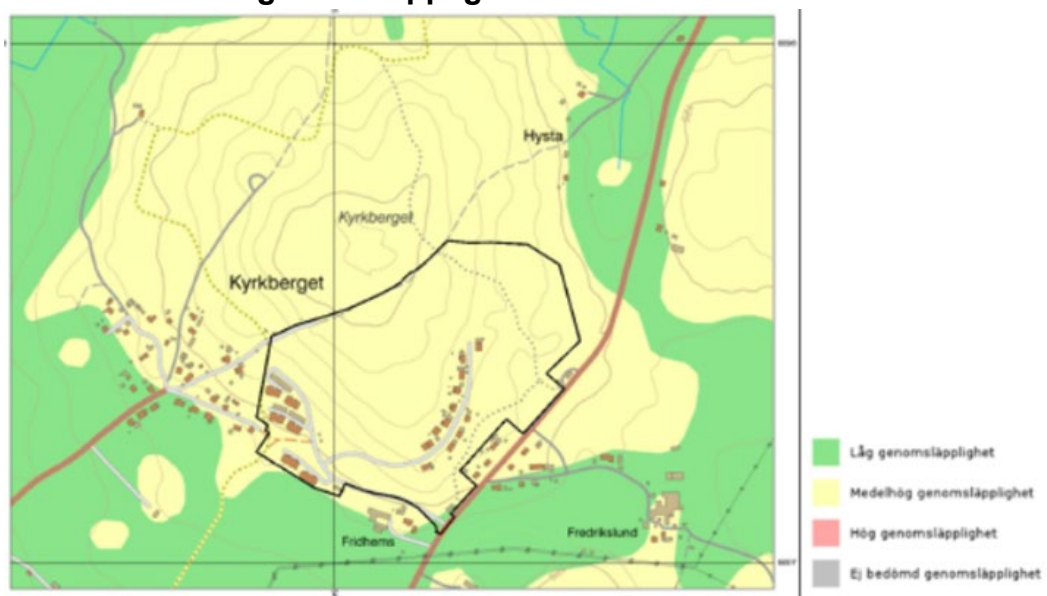
Bild från dagvattenutredningen från Norconsult på lågpunkter där ytvatten samlas.

8.2.3 Markavvattningsföretag

Ett **markavvattningsföretag** är en verksamhet som hjälper till att leda bort vatten från marken. Detta görs för att marken ska bli bättre att använda, till exempel för jordbruk eller byggande. Vanliga metoder är att gräva diken eller bygga dammar. Nuvarande planområde är anslutet till ett markavvattningsföretag söder om åkermarken mot industrifastigheterna. Som sedan leder dagvatten till Dalälven.



8.2.4 Markens genomsläpplighet





8.3 Naturmiljö

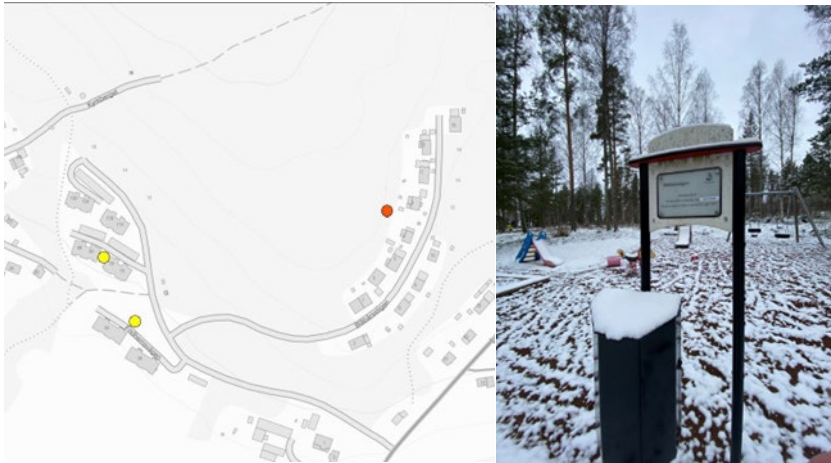
Området domineras idag av gles skog, främst bestående av gran och tall. Det finns även inslag av ek, rönn och andra lövträd. Marken i de obebyggda delarna är täckt av gräs och varierande bärris samt buskar som ex en. Området är bruksskog och är en populär plats för skogs promenader, ridning och i viss mån bärrplockning och lekområde för barn. Intill planområdet ligger elljusspår.





8.4 Friytor

Förutom närliggande skogsmark finns en mindre allmän lekplats i området vid Blåbärsstigen. Enklare lekplatser finns även vid befintliga flerbostadshusen



8.5 Gator, trafik och parkering

Området nås med biltrafik via Fridhemsvägen från Landavägen. Fridhemsvägen delar sig via en T-korsning mot Blåbärsstigen och avslutas med en vändplan på Fridhemsvägen. Blåbärsstigen har idag endast småhusbebyggelse. Parkering finns på fastigheterna men en del fordon parkeras utmed gata.



Fridhemsvägen





8.6 Gång- och cykeltrafik

Utmed Blåbärsstigen och Fridhemsvägen finns ingen gång- och cykelväg idag. Sydväst finns dock en gång- och cykelväg som leder ner mot Stora Skedvi skola och centrum. En skogsstig som under vintern har anlagda skidspår leder från gång och cykelvägen via kvartersmark upp till elljusspårerna. En otillåten parkering har anlagts på parkmark vid gång och cykelvägen.



Blåbärsstigen mot
Fridhemsvägen



8.7 Teknisk försörjning

8.7.1 Vatten och avlopp

Samtliga fastigheter utmed Blåbärsstigen planerade för bostäder ligger inom verksamhetsområde för spillvatten, dricksvatten. Övriga ytor ingår ej. Tillgången till rent dricksvatten anses god. Befintlig bebyggelse har kommunalt avlopp och vatten. Kapaciteten är något underdimensionerat i dagsläget. Området anslöts till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät år 1960.

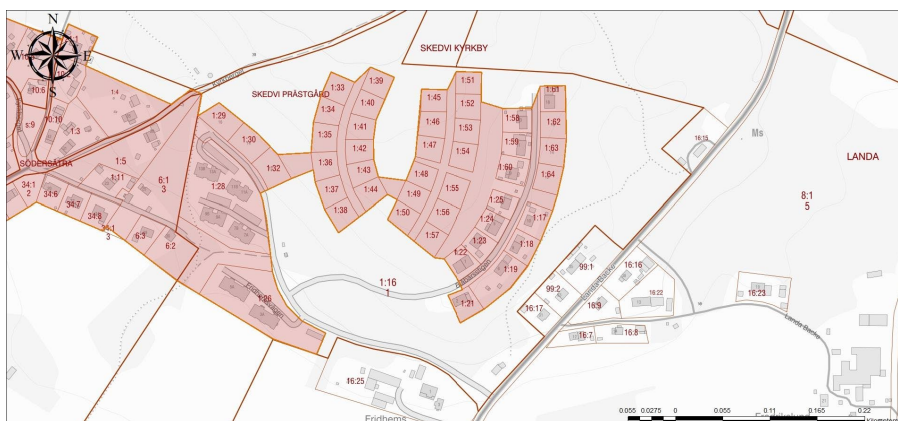


Bild: verksamhetsområde spillvatten

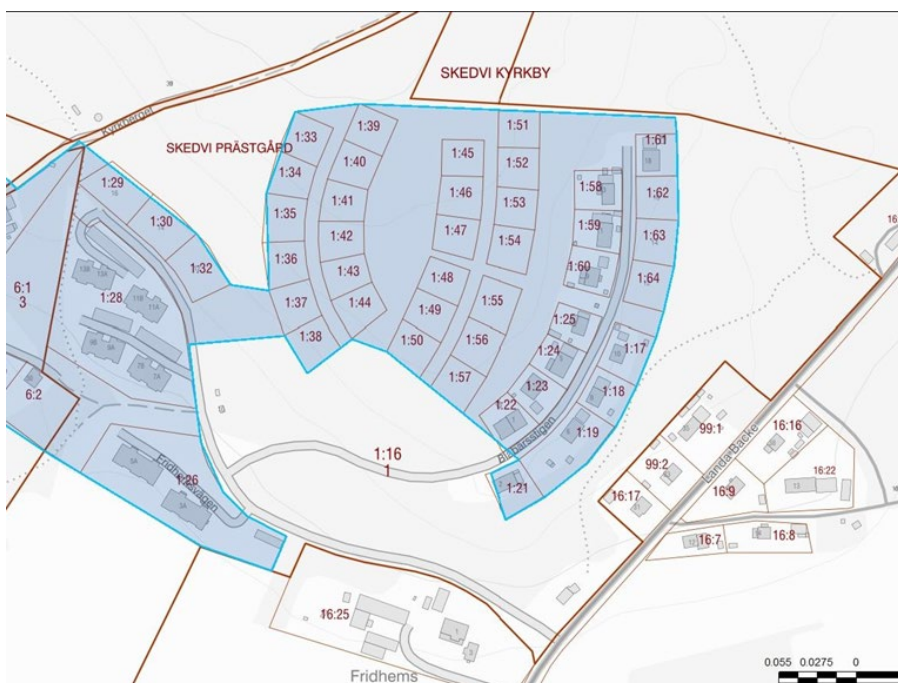


Bild: verksamhetsområde vatten



8.7.2 Dagvatten

Samtliga nuvarande fastigheter utmed Blåbärsstigen ligger inom verksamhetsområde för dagvatten. Så även flerbostadshusen Fridhemsvägen 3a, 5a, 7a+b, 9a+b, 11a+b och 13a+b. Övriga icke bebyggda fastigheter ligger utanför nuvarande verksamhetsområde. Enligt planbeskrivelsen från 1979 ska dagvatten från planområdet ledas till ett dike vilket passerar över åkermarken söder om planområdet och leds in på det kommunala nätet i kyrkbyn. Ledningsnät för dagvatten inom planområdet lades i samband med uppförandet av den befintliga bebyggelsen. Befintligt ledningsnät är i dagsläget kraftigt belastat och klarar inte att ta emot stor exploatering om ej åtgärder inom planområdet sker.



Bild: verksamhetsområde dagvatten

8.7.3 El och fiber

El och fiber finns framdraget i de bebyggda delarna av befintlig detaljplan. Vägbelysningen anlades 1969. Kapacitet (elförsörjning) för exploatering enligt gällande Byggnadsplan finns. Dock antas viss anpassning behöva ske då dagens behov är större än vid befintlig plans antagande. Beräkningar pågår utifrån lagt förslag.

8.7.4 Fjärrvärme

I dagsläget finns ingen fjärrvärme ut till fastigheterna. Fjärrvärmeverk finns i Stora Skedvi i anslutning till Skedvi Bröd i de centralare delarna. Utbyggnad av fjärrvärmenät är ej utrett i detta planarbete ännu. För att få ekonomi för installation av fjärrvärme krävs en beläggning på 80% av fastigheterna. I dagsläget finns inget beslut om fjärrvärme ska vara ett alternativ till uppvärmning tagits.



8.7.5 Avfallshantering/ återvinning

I dagsläget insamlas brännbart och kompost vid fastigheterna. Närmaste återvinningsstation finns vid Villavägen i centrala delarna av Stora Skedvi ca 800m från planområdet. Arbetet med införandet av fastighetsnära insamling pågår under våren 2025 vilket kommer att kräva ytor för fler kärl för avfall.

8.8 Hälsa säkerhet och risker

8.8.1 Räddningstjänsten

Deltidsbrandkår finns i Stora Stora Skedvi med inställesetid på ca 10 minuter.



8.8.2 Trafikbuller och vibrationer

Området har idag begränsad mängd trafik. Bullerutredning är idag inte utförd. Då trafik och eventuellt tillskott av verksamheter i området kommer att öka trafikbuller och annat buller ska en bullerutredning före granskning kartlägga om eventuella skyddsåtgärder behöver krävas för att undvika negativa konsekvenser för befintlig och nyttillkommande bostadsbebyggelse.

8.8.3 Förorenad mark

Inom planområdet återfinns ingen känd förorenad mark. Utanför planområdet återfinns dock en byggnad som tidigare huserat en verkstad och har utpekats med riskklass 3 med Avfallsdeponi- icke-farligt, farligt avfall. På platsen har tidigare en verkstad funnits.

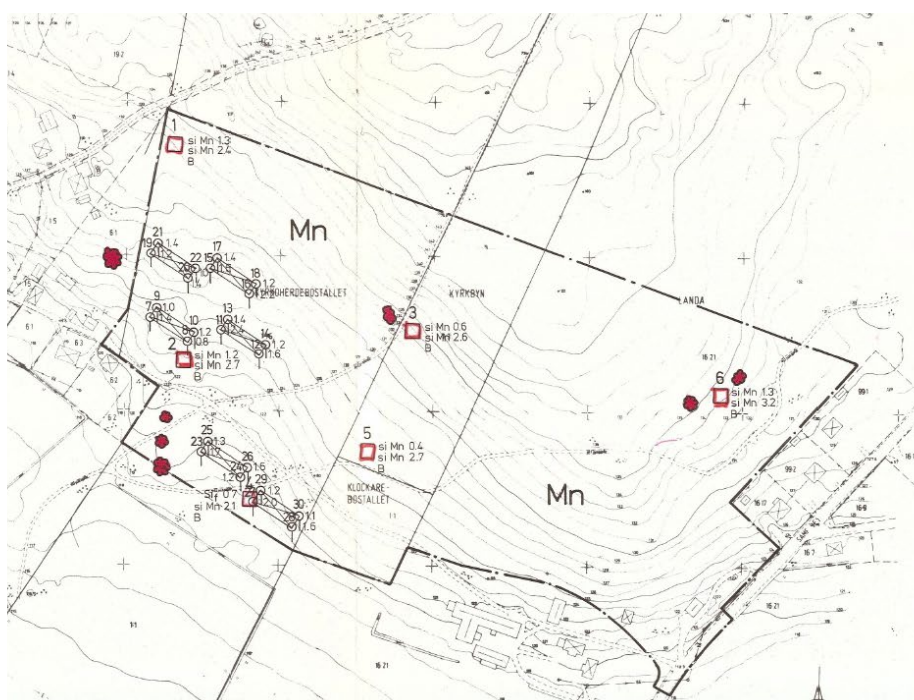


8.8.4 Transporter farligt gods

Ingen väg är utpekad för transport med farligt gods inom eller i anslutning till planområdet.

8.8.5 Ras och skred

Gjord geoteknisk utredning visar att marken är av delvis av tjälfarlig silt på berg vilket påverkar grundläggning, schaktning och dagvattenhantering med mera vilket ska hänsyn till vid grundläggning. Ytterligare provtagning kan bli aktuell i genomförandeskede.



FÖRKLARINGAR

-  BERG I ELLER NÄRA MARKYTAN
 -  MORÄN, SOM LOKALT TÄCKS AV SILT
 -  PROVGRÖP
Si 0.2 = SILT TILL 0.2m UNDER MARKYTAN
si Mn 2.0 = SILTIG MORÄN TILL 2.0m UNDER MARKYTAN
B = DÄRUNDER SANNOLIKT BERG
 -  STICKSONDERING
1.5 = BORRSTÖPP 1.5m UNDER MARKYTAN
 -  FÖRESLAGET FLERFAMILJSHUS (LÄGE ENL. SAMRÅDSSKISS DAT. NOV. 1978)
- SE ÄVEN SGF:s BETECKNINGSLAD



9 Strategiska dokument med betydelse för detaljplanen

9.1 Regionala dokument

9.1.1 Dalastrategin 2030

Dalastrategin betonar hållbar utveckling, vilket innebär att detaljplaneringen ska integrera miljömässiga, ekonomiska och sociala aspekter. Fokus ligger på att minska klimatpåverkan och främja klimatanpassning genom energieffektivitet och hållbara transportlösningar. Strategin betonar också social inkludering och sammanhållning, vilket innebär att detaljplaneringen ska säkerställa tillgång till bostäder, offentlig service och kulturella aktiviteter för alla invånare.

9.2 Kommunala ställningstaganden

9.2.1 Översiktsplan

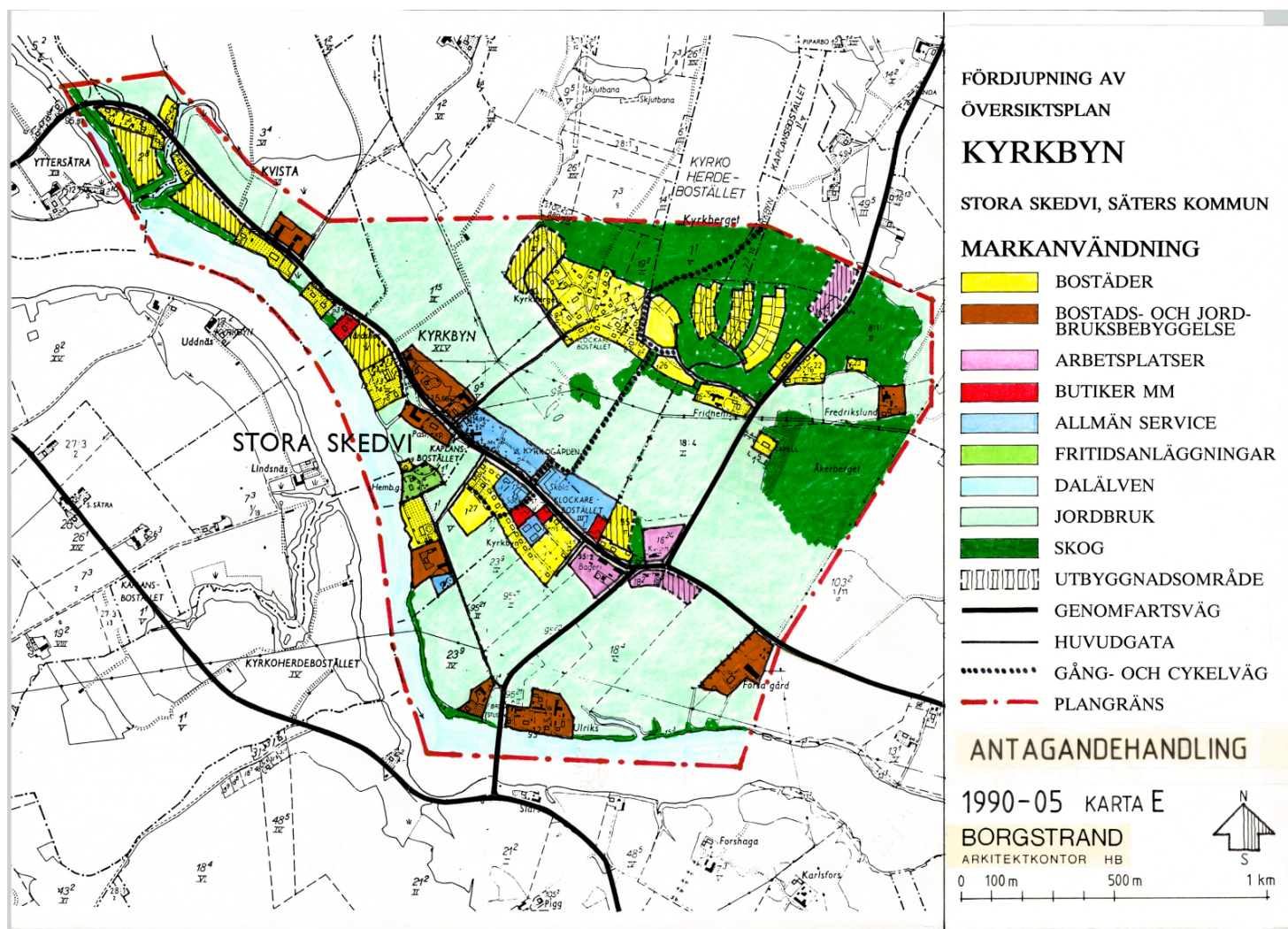
I översiktsplanens bilaga för bostadsutveckling pekas planområdet ut som utvecklingsområde för bostäder.





9.2.2 Fördjupad översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen utpekade stora delar av området för bostäder. I kartan är endast fastigheterna i den nu gällande byggnadsplanen utpekade.





9.2.3 Gällande detaljplan

Byggnadsplanen för del av Kyrkberget antagen 1979 anger enbostadshus samt flerbostadshus. Fastigheterna är relativt små och avvikelser har tillåtits då topografin har försvårat en lämplig placering och önskad utformning på fastigheterna. Mindre än en tredjedel av fastigheterna är bebyggda idag.

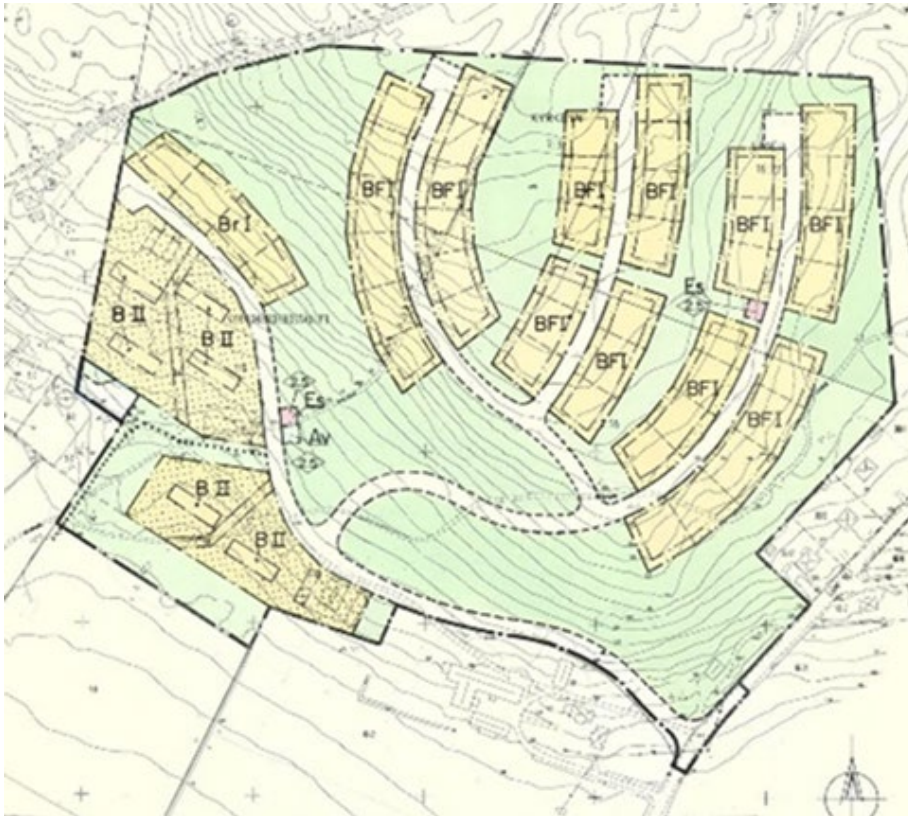


Bild: Nu gällande Byggnadsplan för del av Kyrkberget utdrag från karta.

9.3 Övriga kommunala beslut

9.3.1 Bostadsplan

Antagen av KF 2018-06-14 § 70. Pekar ut området som Plan i behov av justering med prioritering C. I Bostadsplan för Säters kommun 2019–2022 finns riktlinjer för bostadsförsörjningen med tillhörande mål. Riktlinjerna hanterar bebyggda miljöer, varierat bostadsutbud, byggteknik och miljö samt riktlinjer för planering och exploatering. Bostadsplan 2019–2022 innehåller även riktlinjer för ett varierat bostadsutbud. En god bostadsförsörjning tillgodoser behov och efterfrågan från olika grupper, ett blandat bostadsbestånd med möjlighet till olika upplåtelseformer. Ett



differentierat bostadsbestånd ska verka för att både behålla och attrahera nya människor att flytta till Säters kommun.

9.3.2 Näringslivsplan

Det ska vara möjligt att etablera, bedriva och utveckla många sorters företagande i Säters kommun. Det krävs ett långsiktigt arbete för att tillgängliggöra byggbar mark nu och över tid. En god dialog måste finnas med befintliga fastighetsägare vad gäller lokaler för att bidra till balans mellan utbud och efterfrågan.

9.3.3 Dagvattenstrategi

Dagvattenhanteringen ska anpassas till ett förändrat klimat och utformas så att skada på byggnader, anläggningar, miljö och människor minimeras. Detta uppnås bland annat genom att i tidigt skede av planering utreda dagvattenfrågan. I fysisk planering ska utrymme för dagvattenhantering ges utrymme. Dagvatten ska hanterats på det sätt som är mest lämpligt på respektive plats med hänsyn till dagvattnets föroreningshalt och recipienternas känslighet. I första hand ska åtgärder vidtas vid källan så att dagvattnet inte förorenas genom att exempelvis välja bort byggnadsmaterial och aktiviteter som avger miljöfarliga ämnen via dagvatten. Dagvatten ska användas som en resurs för att skapa attraktiva stadsmiljöer där vattnet får en självklar plats och är en del i samhällets kretslopp. Hantering av dagvatten ska samordnas i en tydlig process från tidiga planeringsskeden via genomförande till drift och underhåll där alla berörda aktörer känner till sitt ansvar och sin roll.

9.3.4 Barnrättsplan

Utdrag från Barnrättsplan: Som en del av Säters kommun arbetar vi aktivt med att säkerställa att barnens rättigheter och behov alltid står i centrum för vår detaljplanering. Vi ser till att barnets bästa alltid prioriteras, vilket innebär att vi noggrant överväger hur våra beslut påverkar barnens välmående och utveckling. Vi skapar trygga och tillgängliga lek- och fritidsmiljöer, säkerställer säkra och trygga områden, och främjar social inkludering så att alla barn, oavsett bakgrund, har lika möjligheter att delta i samhällslivet. Genom att integrera dessa aspekter i vår planering kan vi säkerställa att barnens rättigheter blir en central del av vår samhällsutveckling.

9.4 Kommunens investeringsekonomi

Säters kommun står för kostnaderna för framtagande av detaljplanen, inklusive utredningar. Detta omfattar även lantmäteriförrättning och avstyckning enligt detaljplanens bestämmelser. De obebyggda fastigheterna kommer att avregleras när planen vinner laga kraft och den nya utformningen regleras in. Kommunen kommer



sälja villatomterna men markanvisning kan komma att bli aktuellt för två och flerfamiljshusen samt verksamhetsytorna.

9.4.1 Genomförande

Beräknad kostnad för gata och dagvatten ca 12–15 miljoner. VA ca 8 miljoner.

Kommunen ansvarar för och bekostar utbyggnaden av allmän plats, vilket inkluderar bland annat vägnät, diken för dagvattenhantering, ytor för skyfallshantering och ledningsnät för vatten och spillvatten. Ytterligare kostnader för el och fiber är ej beräknade.

9.4.2 Huvudmannaskap och drift

Kommunen ansvarar för drift och underhåll av allmän plats. Det vill säga vägar som ej ligger på kvartersmark, diken och dagvattenlösningar, lekpark samt grönytor NATUR och PARK.

9.5 Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från lagakraft datum.

10 Medverkande tjänstepersoner

Arbetet med denna detaljplan har letts av: Ingela Norén, planarkitekt på Samhällsbyggnadssektorn samt övriga tjänstepersoner på Samhällsbyggnadssektorn.

Från Norconsult AB har Anna Lagerquist Sergel deltagit som planstöd

Säters kommun i maj 2025

Andréas Mossberg

Ingela Norén

Samhällsbyggnadschef

Planarkitekt