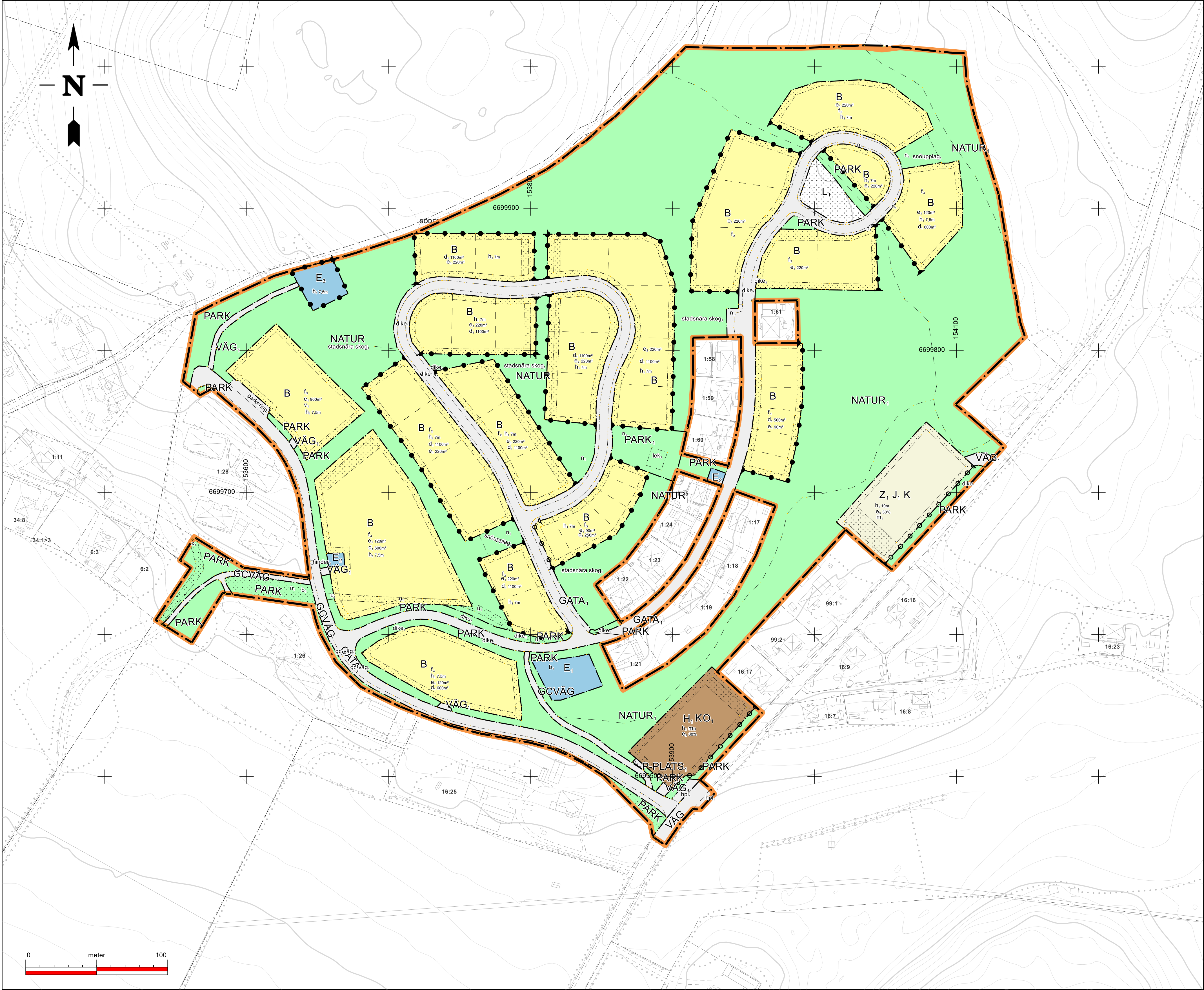




Plankarta

Skala 1:1500 A1

Grundkarta
koordinatsystem SWEREF 99 15 45
Höjdsystem RH2000
Aktualitet detalinformation 250424
Aktualitet fastighetsredovisning

Grundkartans Beteckningar		Höjd och terräng
Fastighetsinformation, Servitut och Rättigheter		Höjdkurva
Fastighetsgräns		Slänt
Träsk- eller Kvartersgräns		Höjdtexter. Allmän markhöjd respektive gatu höjd
MORA 13.65		Fastighetsbeteckning
Byggnader		Markdetaljer
Bostadshus. Karterad efter husliv respektive takkant.		Allmän markdetalj
Komplementbyggnad. Karterad efter husliv respektive takkant.		Staket, Plank, Stängsel eller Räcke
Industri, Verksamhet eller Offentlig byggnad. Karterad efter husliv respektive takkant.		Trappa
Kyrka eller samfund. Karterad efter husliv respektive takkant.		Häck
Transformatorstation. Karterad efter husliv respektive takkant.		Mur
Skärmtak. Karterad efter husliv respektive takkant.		Luftledning med stolpar
Byggnadstillbehör		Belysningsstolpe
		Barträd respektive Lövtäd
		Ägostlagsgräns/Marklinje
		Dike
		Väggkant
		Gruskant eller Beläggingskant
		Järnväg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark**
- GATA, Lokalgata.
 - GCVÄG, Gång- och cykelväg.
 - NATUR, Natur.
 - NATUR₁, Skog.
 - PARK, Park.
 - PARK₁, Spontanidrott.
 - P-PLATS, Cykelparkering.
 - VÄG, Väg.
 - VÄG₁, Infartsväg.
- Kvartersmark**
- B, Bostäder.
 - E₁, Dagvattendamm.
 - E₂, Transformatorstation.
 - E₃, Vattenreservoar.
 - H₁, Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor.
 - L₁, Koloniområde.
 - Z₁, Verkstad.
 - J₁, Lager.
 - K, Kontor.
 - O₁, Vandrathem.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Anlagd vätkant med en yta av 300 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

Området indelning i fastigheter.

Placering

Byggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot gata

Takvinkel

Minsta takvinkel för bostadshus är 20 grader.

Utförande

Källare får inte finnas.

Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

Varsamhet

Fasader ska vara av trä eller tegel.

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för Byggnader förrän VA och dagvatten har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för asfaltering.

Marklov krävs även för hårdgörning av marktyr.

Bygglov krävs även för komplementbyggnader över 40 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas.
- Utfartsförbud.

Utformning av allmän plats

- gc-väg, Gång- och cykelväg.
- hinder, Farthinder av typen gupp.
- parkering, Parkeringsplats korttidsparkering.
- snöupplag, Snöupplag.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med .
- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med Komplementsbyggnader.

Fastighetsstorlek

d₁, Minsta fastighetsstorlek är <1 kartan angivet> m².

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta totalhöjd är <1 kartan angivet> meter.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁, Lägenheter ska bestå av 1-5.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Marken får inte användas för parkering.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas.

Utformning

- f₁, Endast kedjehus.
- f₂, Endast friliggande en- tvåbostadshus.
- f₃, Endast radhus.
- f₄, Endast parhus.
- f₅, Endast friliggande flerbostadshus.

Utförande

- b₁, Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är <1 kartan angivet> m² inom användningsområdet.
- e₂, Största byggnadsarea är 220 m².
- e₃, Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dike₁, Dagvattendike .
- hpl₁, Hällplats med väderskydd Busshälsplats.
- lek₁, Lekplats

stadsnära skog, stadsnära skog.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med förråd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁, Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Skydd mot störningar

- m₁, Bullerplank.

GENOMFÖRENDETID

Genomförandetiden är x år från laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

SBN2018/1013

Detaljplan för

Prostliden

Sätters Kommun, Dalarnas län



SÄTTERS KOMMUN

Samhällsbyggnadssektorn Standardförfarande enligt Plan- och bygglag (2010:900)

Andreas Mossberg Samhällsbyggnadschef	Planarkitekt Ingela Norén	Beslutsdatum	Instans
Till planen hör Plankarta Planbeskrivning	Planuppdrag	2019-03-06	SBN
Övriga handlingar: Grundkarta Fastighetsförteckning Undersökning om betydande miljöpåverkan	Samråd	2025-05-15	(delegation) SRS chef
	Granskning		
	Antagande		
	Laga kraft		