



Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde

Sammanträdesdatum: onsdagen den 16 april

Innehållsförteckning

Sbn § 40	Nytt medborgarförslag – sätta upp skyltar med hundförbud vid åpromenaden så att änderna får vara ifred	5
Sbn § 41	Uppdrag avseende aktualisering av strategi för lekplatser och aktivitetsytor	7
Sbn § 42	Verksamhetsinformation: Gatu- och fastighetsenheten	9
Sbn § 43	Bestridande av anslutningsavgift Skenshyttan 3:7	10
Sbn § 44	Verksamhetsinformation: Vatten- och återvinningsenheten	13
Sbn § 45	Tillägg till plan för genomförande av Vision Gruvplan	14
Sbn § 46	Yttrande avseende granskning av lokalresurs- och underhållsplanering	15
Sbn § 47	Revidering delegationsordning föra nämndens talan och avge yttrande i ärenden eller mål vid domstol eller annan myndighet.	17
Sbn § 48	Verksamhetsinformation: Stab	18
Sbn § 49	Utnämnannde av dataskyddsombud	19
Sbn § 50	Planbesked för Kullsveden 1:17	20
Sbn § 51	Verksamhetsinformation: Kost- och lokalvårdsenheten	23
Sbn § 52	Budget 2026 samt plan 2027-2029	24
Sbn § 53	Budgetuppföljning per mars 2025 Samhällsbyggnadssektorn	26
Sbn § 54	Rapporter och delgivningar	28
Sbn § 55	Arbetsmiljö och personalfrågor	31



Sbn § 56	Inbjudan, kurser och konferenser	32
Sbn § 57	Redovisning delegationsbeslut	33
Sbn § 58	Årshjul 2025 Samhällsbyggnadsnämnden	35
Sbn § 59	Remiss - Riktlinje för behandling av personuppgifter – SBN.....	36



Plats och tid:	Kommunstyrelsens sammanträdesrum 8:30-16:55 Ajournering sker under § 50 kl: 14:38- 14:47 Ajournering sker mellan § 53 och § 54 16:12-16:16
Beslutande:	Karin Frejd (C) Ordförande Andreas Bertilsson (S) Vice ordförande August Louthander (M) 2:e vice ordförande Berith Lindgren (S) Kakis Ziliaskoudis (S) Sven-Erik Berglund (C) Daniel Ericgörs (KD) Tommy Bivesjö (M) Stefan Dangart (SD) ersättare för Stefan Ekholm (SD)
Ej tjänstgörande ersättare:	Lisbeth Ander (S) avviker under § 59 kl. 16:50 Lars Ottosson (MP) Lena Stigsdotter (V)
Övriga deltagare:	Andreas Mossberg, sektorchef Samhällsbyggnadssektorn Mikael Spjut, biträdande sektorchef samhällsbyggnadssektorn §§ 48-53 Helene Hedin, sekreterare Marcus Andrén, gatu- och fastighetschef, §§ 40-42, § 46, §48 Kalle Strömberg, projektledare gata §§ 40-42 Tobias Jonsson, projektledare fastighet §42 Veronica Carlsson, ekonom §§ 52-53 Liv Almstedt, vatten och återvinningschef §§ 43-44 Marit Brandt, konsult Tyréns § 44 Ingela Johansson, miljöinspektör § 44 Ingela Norén, planarkitekt § 48, § 50 Emma Sillanpää, planarkitekt § 48, § 50 Josefin Enström, näringslivschef § 50 Malin Lilja-Altörn, fritidschef § 48 Per-Olov Grundström, ansvarig för skog- och markexploatering § 48 Katarina Lindberg, kost- och lokalvårdschef § 51
Utses att justera:	Kakis Ziliaskoudis (S)
Justeringens plats och tid:	Direktjustering, kommunstyrelsens sammanträdesrum
Paragrafer:	§§ 40-59



Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Helene Hedin

Karin Frejd

Justerande

Kakis Ziliaskoudis

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-04-16

Datum för anslags uppsättande: 2025-04-17

Datum för anslags nedtagande: 2025-05-09

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn § 40 Nytt medborgarförslag – sätta upp skyltar med hundförbud vid å-promenaden så att änderna får vara ifred

SBN2025/0105

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå medborgarförslaget.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att sätta upp skyltar med hundförbud vid å-promenaden så att änderna får vara ifred lämnas in till kommunfullmäktiges sammanträde 2025-02-20 av Anette Nordin. Beslut i kommunfullmäktige 2025-02-20, § 3 - medborgarförslaget hänskjuts till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Medborgarens förslag

”Har sett under lång tid att en person matar sin hund vid å-promenaden nedanför kungsgårdsskolan, låter hunden skrämman ner änderna i ån och berömmar den med mat/godis när den gjort det. Tycker inte att detta är ok med tanke på änderna. Går dagligen förbi där själv och matar änderna så har sett detta en längre tid. Önskvärt att det kommer upp några skyltar som visar att detta inte är ok. Hundförbud skyltar eller liknande.”

Motiv till beslut

Då de allmänna lokala ordningsföreskrifter för Säters kommun är grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats gäller följande hundar.

14§ Hundens ägare eller den som vårdar en hund är skyldig att följa bestämmelserna i 15 och 16 §. Det som sägs i denna paragraf gäller inte förare av ledarhund för synskadad person eller förare av service- och signalhund för person med funktionsnedsättning eller förare av polishund i tjänst. 15§ Hundar ska hållas kopplade på offentlig plats inom detaljplanlagt område och därmed jämställda områden enligt 3§ i denna stadga samt lekplatser, motionsspår och i bostadsområden. Hundar behöver inte hållas kopplade inom områden där kommunen anordnat hundrastplatser.

Detta innebär att hundägaren har ett eget ansvar för hunden, detta kan även vara ett brott mot jaktlagstiftningen och djurskyddslagen. Detta handlar om att det är förbjudet att jaga eller stressa vilda djur.



Sbn § 40 forts.

I de fall där en överträdelse av dessa bestämmelser innebär en brottslig handling, såsom brott mot jaktlagstiftningen eller djurskyddslagen, är det en polisiär fråga och bör hanteras av polisen. Det åligger den enskilde att vid misstanke om brott anmäla detta till polismyndigheten för vidare utredning och åtgärd.

Delges

Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



Sbn § 41 Uppdrag avseende aktualisering av strategi för lekplatser och aktivitetsytor

SBN2025/0163

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunstyrelsen

- uppdra Samhällsbyggnadsnämnden att inom mandatperioden genomföra en aktualitetprövning av Strategi för lekplatser och aktivitetsytor i Säters kommun
- aktualitetsprövningen finansieras inom Samhällsbyggnadsnämndens tilldelade ram

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning

Ärendet berör en aktualisering av strategin för lekplatser och aktivitetsytor. Syftet är bland annat att säkerställa lekplatserna & aktivitetsytorna avseende:

- Kontrollera anpassning mot regler så som barnkonventionen etc
- Anpassning mot senare års lekplatsforskning
- Tillgänglighetsanpassning
- Geografisk placering
- Reinvesteringsbehov för kommande mandatperiod
- Behov av anslutande trafiksäkerhetsåtgärder

I nuläget bedöms många av lekplatserna vara i relativt gott skick. Dock finns det en underhållsskuld/reinvesteringsbehov då många av anläggningarna är ålderstigna. Ett exempel på detta är rutschkanorna i Säterdalen som inom några år kommer behöva en större översyn/reinvestering.

Bakgrund

2014 antogs Strategi för lekplatser och aktivitetsytor i Säters kommun. I samband med antagande av planen genomfördes även en stor översyn av kommunens lekplatser.



Sbn § 41 forts.

Konsekvensbeskrivning

En aktualisering av strategin kommer ge en tydligare bild avseende behov av investeringsåtgärder för kommande mandatperiod.

Beslutsunderlag

Strategi för lekplatser och aktivitetsytor (nu gällande)



Sbn § 42 Verksamhetsinformation: Gatu- och fastighetsenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

- Verksamhetsrapport kvartal 1 Gatu & fastighet
- Redovisning av Underhållsplanen



Sbn § 43 Bestridande av anslutningsavgift Skenshyttan 3:7

SBN2025/0042

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår begäran om nedsättning av den fastställda anslutningsavgiften, med hänvisning till 24–25 §§ första punkten i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.
2. Med stöd av 5 § förvaltningslagen (2017:900) beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att, efter fullgjord betalning av anslutningsavgiften enligt punkt 1, en återbetalning motsvarande 10 % av den totala avgiften ska genomföras. Återbetalningen om 9 302 kronor sker med anledning av brister i handläggningen och utgör en ensidig åtgärd från nämndens sida utan att det föreligger någon rättslig skyldighet därtill.
3. Fakturan skickas separat och kan inte bli föremål för anstånd på angiven grund.

Skäl till beslut

Fastigheten i fråga är belägen inom det kommunala vattenförsörjningsområdet. Fastighetsägaren har erhållit felaktig information om att fastigheten redan var ansluten till kommunalt vatten samt att avgiften för detta redan var betald. Denna felaktiga information uppstod till följd av försämrad tillgång till kundinformation i samband med införandet av nya system. I efterhand har det konstaterats att endast anslutningsavgiften för avlopp (spillvatten) har erlagts. Anslutningsavgiften för vatten har däremot inte betalats, vilket förklarar den faktura som fastighetsägaren har mottagit och som numera bestrids.

Även av den fakturering som skett under åren framgår att enbart bruksavgifter har betalats löpande. Inga bruksavgifter för vatten förelåg, vilket bör uppmärksammas av fastighetsägaren.

Vid senare kommunikation med fastighetsägaren har denne blivit informerad om att förbindelsepunkten saknades. Det råder inte heller någon tvekan i ärendet om att fastighetsägaren har uttryckt en tydlig vilja att ansluta fastigheten till den kommunala vattenanläggningen, vilket framgår av fastighetsägarens egen, skriftliga framställning.



Sbn § 43 forts.

Av 12 § lagen om allmänna vattentjänster framgår att huvudmannen skall samråda med och därefter informera fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge inom den tid som är skälig med hänsyn till fastighetsägarens intresse av att kunna planera för sin användning av fastigheten. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer att VA-enheten har fullföljt sina åtaganden enligt denna bestämmelse. Enhetens tjänstemän, har kommunicerat och i samråd med fastighetsägaren beslutat om ny förbindelsepunkt och dess placering. Vad gäller frågan om avgift, är det inte stadgat i denna lag, eller i någon annan bestämmelse, att avgiften ska kommuniceras med fastighetsägaren innan den faktiska anläggningen av förbindelsepunkten. Den praxis som många kommuner tillämpar och som fastighetsägaren åberopar föranleder inte någon annan bedömning än den att lagkrav på en sådan handläggning saknas.

Att fastighetsägaren åläggs en undersökningsskyldighet är väl etablerat i svensk rättspraxis. Kommunen har genom offentliggörandet av den kommunala VA-taxan samt genom information på sin hemsida säkerställt att all relevant information avseende gällande avgifter är tillgänglig för allmänheten.

Enligt 24–25 §§ lagen om allmänna vattentjänster åligger det fastighetsägaren att betala avgift för anslutning till den allmänna VA-anläggningen. De prejudikat som är aktuella för beslut om avgift visar att dessa ska betalas utan förbehåll. Den fasta engångsavgiften som aktualiserats i förevarande ärende är förenlig med gällande VA-taxa. Nämnden har inte heller erhållit några avgifter som överstiger de nödvändiga kostnaderna för anläggningen i något hänseende. Kommunens beslut finner således stöd i rättspraxis, närmare bestämt i mål nr T 11/83 och T 14/75.

Samhällsbyggnadsnämnden har inte ett obundet mandat att reducera en VA-avgift som regleras i den av kommunfullmäktige fastställda taxan. Nämnden har dock, utifrån myndighets principer enligt förvaltningslagen (2017:900) möjlighet att i undantagsfall göra en individuell bedömning och besluta om viss återbetalning. Sådana justeringar får dock enbart ske under särskilda omständigheter och med mycket stor restriktivitet.

Med hänsyn taget till omständigheter i ärendet, anser Samhällsbyggnadsnämnden det skäligt att i detta ärende besluta om en återbetalning motsvarande 10 % av den totala anslutningsavgiften.



Sbn § 43 forts.

Skäl till återbetalning av del av avgift

11 § LAV som fastighetsägaren åberopar, reglerar enbart nedsättningar vid orimligt höga brukningsavgifter och blir därmed inte tillämplig i detta ärende. Det saknas därför stöd i lagen om allmänna vattentjänster som skulle medge nedsättningen av anslutningsavgiften.

Huvudregeln är att engångsavgifter för anslutningsavgifter inte får reduceras. Detta på grund av att va-taxan fastställs av kommunfullmäktige och är således bindande för kommunala nämnder. I den praxis som föreligger inom rättsväsendet, fastslås att nedsättningar av engångsavgifter inte kan beviljas, med hänvisning till vikten av att kommunala kollektiva åtaganden ska täcka de faktiska kostnaderna för anläggningarna.

I detta ärende har Samhällsbyggnadsnämnden bedömt att det på grund av den brist som har aktualiserats i nämndens handläggning föreligger sådana särskilda omständigheter som motiverar återbetalningen fastställt i punkten 2 i detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 5 § förvaltningslagen och dom principer som reglerar en rättssäker handläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden har även i sitt beslut tagit ställning till faktumet att fastighetsägarna har olovligen, och i strid mot jordabalken samt lagen om allmänna vattentjänster vidtagit åtgärder på kommunal servisventil samt på ventilen på huvudledningen. Fastighetsägaren har utan tveksamhet skruvat på båda, vilket resulterade i avstängning av vatten till uppskattningsvis 40 fastigheter i Skenshyttan området. Berörda fastighetsägarna var utan vatten i cirka 3 timmar. Åtgärderna medförde höga kostnader för Samhällsbyggnadsnämnden, vilket därför också har beaktats i detta beslut.

Enligt 21 § LAV får en fastighetsägare inte använda en allmän va-anläggning på ett sätt som innebär att anläggningens funktion påverkas negativt. Fastighetsägaren får inte heller vidta några åtgärder som medför andra olägenheter för huvudmannen eller någon annan.

Samhällsbyggnadsnämnden önskar härmed uppmärksamma att rättsliga åtgärder kan komma att vidtas om behovet bedöms föreligga. I nuläget, och under förutsättning att inget annat fastställs vid nämndens nästkommande sammanträde, avsäger sig nämnden att ta upp ärendet i ett skadeståndsärende.



Sbn § 44 Verksamhetsinformation: Vatten- och återvinningsenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

-
- Information om vattenskyddsområde (VSO)-dialogmöten
 - Verksamhetsrapport kvartal 1 Vatten & Återvinning



Sbn § 45 Tillägg till plan för genomförande av Vision Gruvplan

SBN2022/0055

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå Kommunstyrelsen besluta

- Godkänna tillägg till tidigare antagen Plan för genomförande av Vision Gruvplan.
- Uppdra till Samhällsbyggnadsnämnden att genomföra tillägget inom beslutad investeringsram.

Samhällsbyggnadsnämnden besluta uppdra sektorchef att nämnden ska involveras i workshop angående syfte och innehåll samt förankring i visionen.

Ärendebeskrivning

Ärendet handlar om ett tillägg till tidigare godkänd plan för genomförande av Vision Gruvplan. Tillägget avser en komplettering av ytan bredvid skateparken med en aktivitetsyta/lekplats.

Bakgrund

En plan för genomförande av Vision för Gruvplan har tidigare beslutats av Kommunstyrelsen. Planen beskriver ett genomförande med två initiala etapper. Utöver detta har Kommunstyrelsen även gett Samhällsbyggnadsnämnden klartecken att även inkludera en tredje etapp (gul etapp/skatepark).

Beslutsunderlag

Tillägg till plan för genomförande av Vision Gruvplan

Beslut Kommunfullmäktige ”Svar på medborgarförslag om att färdigställa Skateparken och satsa på en trevlig och rejäl lekpark”

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn § 46 Yttrande avseende granskning av lokalresurs- och underhållsplanering

SBN2025/0107

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt ställt förslag.

Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av kommunrevisionen under 2024 genomfört en granskning avseende lokalresurs- och underhållsplanering. Innan granskningen godkänns/antas av kommunfullmäktige så ges Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig på framtagna revisionsrapport.

Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden vill inleda och tacka revisionen för en väl genomförd revision.

Dokumentera och etablera en process för kommunens lokalresursplanering samt sammanställa kommunens lokalbehov i sin helhet, där underlaget grundas i av nämnderna genomförda lokalbehovsanalyser

Svar: Kommunstyrelsen har KS §110 2024-09-03 gett Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram lokalplan för Säters kommun som baseras i nämndernas lokalbehovsanalyser.

Verka för att ansvarsfördelning avseende mandat att ingå hyresavtal samt avtalsuppföljning dokumenteras

Svar: Samhällsbyggnadssektorn har under 2024 genomfört en organisationsanpassning benämnd Samhällsbyggnadssektorn 2.0. En av delarna i anpassningen har varit att tydligare kliva in i en stödjande roll avseende förhandling & tecknande av hyresavtal. Kommunens reglemente föreskriver att nämnden får teckna avtal upp till 5 år och därefter behöver frågan lyftas vidare. Man bör beakta om reglementet kanske tydligare föreskriver vem som får fatta beslut i det fall att det överstiger Samhällsbyggnadsnämndens delegation.

Säkerställa att uppföljning och analys sker av genomförda underhållsprojekt.



Sbn § 46 forts.

Svar: Samhällsbyggnadsnämnden har i sitt beslutade årshjul beslutat att underhållsprojekt ska följas upp avseende ”analys samt planering av genomförda underhållsprojekt”. Samhällsbyggnadsnämnden kommer att följa upp och utvärdera att åtgärder ger avsett resultat och utfall samt att rätt åtgärder prioriteras. Underlagen består av rapportering från sektor som delvis sker genom införandet av verksamhetsrapporter som verksamheterna sammanställer per kvartal.

I nuläget pågår även ett arbete tillsammans med Säterbostäder att arbeta fram ett nytt driftavtal. Avtalet blir en viktig grund avseende att förse Samhällsbyggnadsnämnden med underlag avseende avhjälpande underhåll samt tillsyn och skötsel av kommunens fastigheter.

Arbeta mot att samverkansarbetet inom kommunkoncernen fungerar på ett ändamålsenligt sätt i syfte att uppnå funktionella verksamhetslokaler.

Svar: Samhällsbyggnadsnämnden kommer i arbetet med framtagandet lokalplan inkludera hela koncernen i arbetet. Vidare så pågår även rekrytering av en lokalplanerare till gatu & fastighetsenheten som kommer att ha som uppdrag att samordna lokalplaneringen så att den blir koncernövergripande.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade (Kf§13 2025-02-20)

- *begära in yttrande över bifogad revisionsrapport från kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden till den 31 maj 2025. Yttrandet bör även lämnas till revisionen för kännedom*

Beslutsunderlag

Granskning av lokalresurs- och underhållsplanering

Beslut Kommunfullmäktige

Delges

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Revisionen i Säters kommun



Sbn § 47 Revidering delegationsordning föra nämndens talan och avge yttrande i ärenden eller mål vid domstol eller annan myndighet

SBN2024/0065

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta anta tillägg till delegationsordningen med följande punkt:

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.5.5	Utfärdande av fullmakt att föra kommunens talan inför domstol, andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag.	6 kap 15 § KL	Ordförande eller, vid förhinder för denne, vice ordförande

Ärendebeskrivning

Tillägg till delegationsordningen avseende rätt att föra nämndens talan och avge yttrande i ärenden eller mål vid domstol eller annan myndighet.



Sbn § 48 Verksamhetsinformation: Stab

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

-
- Bokslutskommentarer från Hypergene
 - Information om PUG gruppens arbete & prioriteringar
 - Verksamhetsrapport kvartal 1 Stab
 - Information om avveckling brygga Våbäck
 - Information om samråd Detaljplaner



Sbn § 49 Utnämnan­de av dataskyddsombud

SBN2025/0145

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta utnämna Frida Risberg, Xeeda AB som dataskyddsombud från 2025-05-01 för samhällsbyggnadsnämnden i Säters kommun.

Ärendebeskrivning

Säters kommun har gällande avtal med leverantören Xeeda AB. Leverantörens förslag är att byta dataskyddsombud då nuvarande dataskyddsombud Josefin Adlertz ska arbeta med andra arbetsuppgifter inom företaget. Kommunstyrelsen föreslås utse Frida Risberg som dataskyddsombud.

Bakgrund

Bakgrund Enligt Artikel 37 Dataskyddsförordningen ska den personuppgiftsansvarige utnämna ett dataskyddsombud som ska ha den övergripande uppgiften att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Det innebär bland annat att:

- samla in information om hur organisationen behandlar personuppgifter
- följer upp att organisationen följer bestämmelser och interna styrdokument
- informera och ge råd inom organisationen.

Dataskyddsombudet ska också:

- ge råd om konsekvensbedömningar
- vara kontaktperson för Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)
- vara kontaktperson för de registrerade och personalen inom organisationen
- samarbeta med Integritetsskyddsmyndigheten till exempel vid inspektioner.

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn § 50 Planbesked för Kullsveden 1:17

SBN2024/0414

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen:

1. Lämna positivt planbesked för Kullsveden 1:17.
2. Ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för handelsändamål i enlighet med PM planbesked för Kullsveden 1:17.
3. Godkänna avgift för planbesked i enlighet med kommunfullmäktige fastställd taxa på 15000kr.

Yrkanden

Andreas Bertilsson (S) yrkar bifall till majoritetens förslag om att föreslå kommunstyrelsen att lämna positivt planbesked.

Stefan Dangardt (L) yrkar avslag till majoritetens förslag om att föreslå kommunstyrelsen att lämna positivt planbesked.

Ajournering sker mellan 14:38- 14:47 för överläggning i majoritetsgruppen

Deltar ej i beslutet

Sven-Eik Berglund (C) avstår att delta i beslutet.

Karin Frejd (C) avstår att delta i beslutet.

Beslutsgång

Ordförande ställer majoritetens förslag om positivt planbesked mot Stefan Dangarts förslag om negativt planbesked mot varandra. Ordförande finner att majoritetens beslut vunnit.

Bakgrund och ärendebeskrivning

En begäran om planbesked för fastighet Kullsveden 1:17 inkom till samhällsbyggnadssektorn 2024-10-01. Ansökan lämnades in av Famera Fastigheter AB. Syftet med ansökan är att via ny detaljplan pröva lämpligheten att etablera en livsmedelsbutik och ett apotek med tillhörande parkeringsplatser, laddplatser för



personbil och en yta för logistikhantering. I ansökan föreslås en total lokalarea på ungefär 3200 kvadratmeter.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår att ett **positivt planbesked** kan lämnas och en planprocess kan inledas. Eftersom ansökan inte kan anses gå helt i linje med

översiktsplanen, vars inriktning är att fokus ska ligga på att utveckla centrumhandeln, bör detaljplanen handläggas via ett så kallat **utökat planförfarande**.

Planbeskedet utgör inget slutgiltigt ställningstagande i frågan. Platsens lämplighet fortsätter utredas i samband med framtagande av en ny detaljplan.

Framtagen handelsutredning samt konsekvensanalys visar att en livsmedelsbutik vid Kullsveden skulle vara gynnsamt för kommunen trots risker att påverka centrumhandeln. Läs mer om detta under rubriken konsekvensbeskrivning.

Inom planprocessen behöver dagvattensituationen i området utredas och förslag på en hållbar dagvattenhantering, med hänsyn till de utökade krav på rening som kommande vattenskyddsområde innebär, behöver tas fram. Planarbetet behöver också undersöka risker och skyddsavstånd till riksvägen och farligt gods.

Marken i området består delvis av silt och en geoteknisk utredning kommer krävas för att säkerställa en lämplig grundläggning. Det kan också krävas en trafikutredning som säkerställer en säker trafiksituation i och kring området sett till nuvarande och framtida behov.

Konsekvensbeskrivning

Nuvarande detaljplan tillåter handel, dock ej med livsmedel. Bakgrunden till detta är inte konkurrera med handeln i centrum. I kommunens översiktsplan beskrivs att fokus ska ligga på att stärka handeln i innerstaden. Översiktsplanen utgör dock inget förbud mot handelsetableringar på andra platser. För att undersöka etableringsutrymmet för handel i kommunen samt konsekvenser av den etablering som ansökan avser har en konsekvensanalys tagits fram. Analysen landar i att en etablering är gynnsam och kommer att bidra till att fler handlar i Säter i stället för i intilliggande kommuner. Det bidrar också till att öka omsättningen och skapa fler arbetstillfällen. Det framkommer dock att det troligtvis kommer innebära försäljningsminskning hos befintliga livsmedelsbutiker i centrum. De negativa effekterna på centrumhandeln kan mildras om den nya livsmedelsbutiken får en något mindre lokalarea än vad ansökan avser. Maximal lokalarea bör utredas och fastställas inom planprocessen.



Beslutsunderlag

Planbesked för Kullsveden 1:17

Delges

Sökande.

Kommunstyrelsen



Sbn § 51 Verksamhetsinformation: Kost- och lokalvårdsenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

-
- Verksamhetsrapport kvartal 1 Kost- och lokalservice



Sbn § 52 Budget 2026 samt plan 2027-2029

SBN2025/0127

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- Godkänna framtaget budgetförslag för 2026 samt plan 2027-2029 enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning

resursfördelningsmodell framtagen av SKR som baseras på ”prislappar” och ”teknisk ram”.

Samhällsbyggnadsnämndens beräknade behov för 2026 för den skattefinansierade verksamheten (Gata och Stab) visar på ett behov om en ökning av driftsramen med 5,1 Mkr vilket ger en ny ram för 2026 på 51,9 Mkr. Ökningen består i uppräknings enligt budgetdirektiv på 0,9 Mkr och ökade kapitalkostnader på 4,2 Mkr. Beräkningen är baserad på oförändrad verksamhet samt 100 % upparbetning av 2025 års investeringsbudget. Enligt nya budgetmodellen visar den ”tekniska ramen” på en driftsbudget på 35,1 Mkr. Differensen mellan behovskalkylen och teknisk ram är 16,8 Mkr och förklaras enligt modellen av ”prioriteringar” eller ambitionsnivå. För Samhällsbyggnadsnämnden kunde hela differensen för förra årets budget om 3,7 Mkr förklaras med att inom den gamla ramen fanns kostnader som i dagsläget ligger på Staben men som borde fördelas ut på nyttjande verksamheter. I årets budget har den tekniska ramen sjunkit kraftigt och de kommuner som Säter jämförs emot har bytts ut. Avvikelsen pga ej utfördelade kostnader kvarstår till 2026 och dessutom tillkommer de ökade kapitalkostnaderna. För att förklara återstående differens behövs en djupare analys av avvikelsen göras vilket kommer presenteras till reviderad budget i höst.

Verksamheterna som finansieras via Internposter (Fastighet, Kost och Lokalservice) ska enligt budgetdirektivet höja sina debiteringar med 2,5 % enligt PKV (Prisindex för kommunal verksamhet). Utöver denna höjning finns behov om ytterligare höjning för Fastighet och Kost. Fastighets behov består dels i önskemålet om utökade underhållsmedel från 80 till 120 kr/kvm vilket totalt ger 2,4 Mkr. Denna ökning lyftes redan förra året i ett separat ärende i SBN 240619 men ströks i höstens budgetberedning. Dessutom finns behov om ytterligare 1 Mkr för att täcka ökade kostnader för Fjärrvärme och VA pga ökade taxor samt även 0,8 Mkr för höjd internränta från 2,0 till 2,5 %.



Sbn § 52 forts.

Totalt ger detta ett ökat behov för Fastighet om 4,2 Mkr. Kostenheten har ett totalt ökat behov om 0,8 Mkr utöver budgetdirektivets ökning för att täcka prisökningar på livsmedel, löneökningar utöver ram samt ökade kapitalkostnader för införskaffande av nödmatslager. Dessa ökningarna om totalt 5,0 Mkr behöver hanteras i de nyttjande sektorernas budgetar.

De taxefinansierade verksamheterna, VA och Återvinning, hanteras inte i budgetprocessen utan taxorna ökas årligen enligt index och vid behov lyfts separata ärenden för revidering av taxan för att nå full kostnadstäckning.

Investeringsbudgeten för Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet för perioden 2026-2028 uppgår till 163 miljoner inom självfinansieringsgrad enligt beslut i KF i november 2024. Samhällsbyggnadssektorn ser stora investeringsbehov de kommande åren men har gjort en prioritering och försökt att lägga ett förslag till investeringsbudget inom ramen för den skattefinansierade verksamheten.

I den nya resursfördelningsmodellen finns stöd för att hantera om en investering skall självfinansieras eller lånefinansieras samt även uppdelning på skattefinansierad eller taxefinansierad investering. I budgetdirektiven föreslås att investeringar upp till 30 mkr med kortare avskrivningstid skall självfinansieras och att större investeringar med belopp över 30 mkr samt med en avskrivningstid på över 30 år utgör en större investering som inte behöver självfinansieras. Dessa ingår därmed inte heller i beräkning av självfinansieringsgraden.

VA-verksamheten står inför stora investeringsbehov de närmsta åren och även här finns flera större projekt som behöver lånefinansieras medan mindre projekt skall självfinansieras. Anpassningar av taxan behöver göras över tid för att hantera ökade kostnader relaterat till höga investeringsnivåer.

Med start i förra årets budgetprocess så beslutas investeringsprojekten pott-vis. Detta för en ökad flexibilitet för verksamheten att kunna styra om medel mellan projekt vid exempelvis överklagningar för en ökad upparbetsgrad. Projekten kommer även fortsättningsvis att redovisas i detalj i den månatliga budgetuppföljningen. Vissa större projekt kommer dessutom redovisas separat med politisk styrgrupp.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budget 2026 och Plan 2027-2029 Samhällsbyggnadsnämnden



Sbn § 53 Budgetuppföljning per mars 2025 Samhällsbyggnadssektorn

SBN2024/0131

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga mars månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet redovisar ett överskott på 1,1 Mkr per sista mars. Prognosen för helår är i nuläget en budget i balans.

Gata redovisar ett överskott på 2,1 Mkr till följd av saknade kostnader för bland annat vinterväghållning. Fastighetsenheten redovisar ett underskott på 1,7 Mkr. Avvikelsen beror på periodiseringsavvikelse med högre kostnader för el, uppvärmning och snöröjning under vintern. Staben redovisar ett överskott på 0,5 Mkr till följd av ännu ej nyttjade medel för Översiktsplanering. Kostenheten redovisar ett överskott på 0,2 Mkr och Lokalservice ett nollresultat per sista mars.

Årsbudget SBN 2025	46,8 Mkr
Budget tom mars	14,2 Mkr
Utfall tom mars	13,1 Mkr
Överskott tom mars	1,1 Mkr
Prognos avvikelse helår 2025	0 Mkr

Samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet redovisar ett ackumulerat utfall med ett underskott på 1,2 Mkr. Av dessa står VA-enheten för ett utfall med ett underskott mot budget på 1,7 Mkr och Återvinningsenheten redovisar ett utfall med ett överskott mot budget på 0,5 Mkr per sista mars. Prognosen för bägge enheterna för helåret är noll.

VA-enhetens underskott per mars beror på periodiseringsavvikelse både på kostnads- och intäktssidan. Överskottet mot budget för Återvinningsenheten beror även det på periodiseringsavvikelse där kostnader för införandet av Hemsorterat kommer öka under året vartefter projektet fortlöper. Även intäkter i form av ersättning från Naturvårdsverket saknas.



Årsbudget VA/Återvinning	0 Mkr
Budget tom mars	1,1 Mkr
Utfall tom mars	2,3 Mkr
Underskott tom mars	-1,2 Mkr
Prognos avvikelse helår 2025	0 Mkr

Investeringsbudgeten för Samhällsbyggnadssektorn uppgår till 189,9 Mkr på helår 2025. Den prognostiserade upparbetandegraden för helår 2025 är efter mars månad 84 %.

Beslutad investeringsbudget 2025:	137,7 Mkr
Överflyttade medel från 2024	52,2 Mkr
Total investeringsbudget 2025	189,9 Mkr
Förbrukat t o m mars 2025	14,1 Mkr, upparbetandegrad 7 %
Prognos förbrukning helår 2025	109,2 Mkr, upparbetandegrad 84 %

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning SBN mars 2025



Sbn § 54 Rapporter och delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.

Delgivningar - VÅ enheten		
Diarienummer	Ärende	Handläggare
Sbn2025/0024-6	Kopia polisanmälan Olaga intrång Jönshyttan 3 - (KS2025/0285)	M.S
Sbn2025/0024-7	Kopia polisanmälan Försök till stöld Jönshyttan 3 (F-KS2025/0284)	M.S

Delgivningar - Fastighetsenheten		
Diarienummer	Ärende	Handläggare
SBN2025/0023-6	Kopia polisanmälan Skadegörelse Klockaregatan 2/Klockarskolan (F-KS2025/0263)	M.A
SBN2025/0023-7	Kopia polisanmälan Klotter/skadegörelse Klockaregatan 2/Klockarskolan (F-KS2025/0264)	M.A
SBN2025/0023-8	Kopia polisanmälan Skadegörelse Klockaregatan 2/Klockarskolan (F-KS2025/0283)	M.A
SBN2025/0023-9	Kopia polisanmälan Skadegörelse Klockargatan 2/Klockarskolan (F-KS2025/0296)	M.A
SBN2025/0023-10	Kopia polisanmälan Skadegörelse 250424 Klockaregatan 2/Klockarskolan - Sönderslagen ruta i ytterdörr (F-KS2025/0299)	M.A



SBN2025/0023-11	Kopia polisanmälan Skadegörelse 250321 Klockaregatan 2/Klockarskolan - Sönderslagen ruta på ytterdörr (F-KS2025/0300)	M.A
SBN2025/0023-12	Kopia polisanmälan Skadegörelse (spräckt toalett) 250325 Klockaregatan 2/Klockarskolan (F-KS2025/0318)	M.A

Delgivningar - Gatuenheten		
Diarienummer	Ärende	Handläggare
SBN2025/0025	Tilldelningsbeslut - Åkgräsklippare	K.S/A.M
SBN2025-0025	Avtal - Åkgräsklippare (Gata/park)	K.S/A.M
SBN2025/0181	Ordförandebeslut gällande överklagan av beslut om avslag för väganvisning till Säterdalen (ska skickas till Trafikverket)	B.J



Delgivningar - Stab		
Diarienummer	Ärende	Handläggare
SBN2025/0184	Beslut § 49 från Ks 2025-03-18 - Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM enligt AFS 2001:1) samt åtgärdsplan (alla sektorer)	A.M
F-SBN2025/0113	Fastställt kalendarium för kommunstyrelsen 2026	H.H
SBN2024/0553-2	Beslut från Ks § 48 - Svar på begäran om överföring av kostnader avseende tom gruppbostad Siggebo	A.M



Sbn § 55 Arbetsmiljö och personalfrågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.



Sbn § 56 Inbjudan, kurser och konferenser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av inbjudan, kurser och konferenser.

Diarienummer

Inbjudan, kurser och konferenser

Inbjudan, samhällsbyggnadsnämnden är välkomna att delta på öppet hus fredagen den 30:e maj kl. 10:00-14:00 på ÅVC-Återvinningscentralen

F-SBN2025/0109

Resultatkonferens för trafiksäkerhet i vägtrafiken 25 april 2025 - Trafikverket

F-SBN2025/0111

Rättvist byggande - en byggbransch fri från kriminalitet 20 maj 2025 - Digitalt - SKR

F-SBN2025/0112

Politikerpaketet - Kommunernas nya ansvar att skydda förtroendevalda mot hot, våld och påverkansförsök - Piku



Sbn § 57 Redovisning delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Gatuenheten

SBN2025/0131	Remiss, offentlig tillställning - Polisen	Bifall	CR
SBN2025/0143	Remiss, transportdispens-Trafikverket	Bifall	CR
SBN2025/0073	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2025/0112	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2025/0114	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2025/0165	Remiss, offentlig tillställning - Polisen	Bifall	CR
SBN2025/0161	Remiss, offentlig tillställning - Polisen	Bifall	MA
SBN2025/0168	Remiss, offentlig tillställning - Polisen	Bifall	CR
SBN2025/0160	Ansökan om transportdispens	Bifall	CR
SBN2025/0147	Remiss, tillståndsansökan uppvisning med fordon på väg-Länsstyrelsen	Bifall	CR
SBN2025/0148	Ansökan om omsorgsresa	Bifall	CR
SBN2024/0164	Remiss, begagnande av offentlig plats-Polisen	Bifall	CR
SBN2025/0167	Remiss, utvidgning av LTF om högsta tillåtna hastighet på väg 765-Länsstyrelsen		CR
SBN2025/0174	Remiss, allmän sammankomst-Polisen	Bifall	CR



SBN2025/0178	Remiss, offentlig tillställning - Polisen	Bifall	CR
SBN2025/0180	Remiss, offentlig tillställning - Polisen	Bifall	CR
SBN2025/0183	Remiss, begagnande av offentlig plats-Polisen	Bifall	CR



Sbn § 58 Årshjul 2025 Samhällsbyggnadsnämnden

SBN2025/038

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Område	När i tid	Kommentar	Nämnd
Uppföljning av planeringsstrategin	Q1	SBN 2025-02-05	SBN 2025-02-05
Delegationsordning	Q1	Löpande enligt ny rutin	Justering SBN 2025-02-05, SBN 2025-03-19
Verksamhetsplan	Q1	Sektorchef beslutar och delger	Delgivning SBN 2025-03-19
Fördelning av driftsbudget och investeringsbudget	Q1	Baseras på av KF i nov/dec beslutade ramar	SBN 2025-02-05
Internkontrollplan	Q1	uppföljning föregående år samt förslag till ny plan innevarande år (2 separata ärenden)	SBN 2025-03-19
Bokslutskommentarer Måluppföljning 2023	Q1	Måluppföljningen sker i Hypergene men exporteras till separat bilaga. Till bokslut framåt ska gemensam mall användas	SBN 2025-03-19
Rapportering av arbetsmiljö SAM till KS	Q1	Levererad till KS februari 2025 (tidigare PU) som är ansvarig för uppföljning av SAM. Hanterad i lokal samverkan i Cesam	SBN 2025-03-19 under arbetsmiljö & personalfrågor
Redovisning av energiförbrukning	Q2, Q4	Gata. Fastighet & VA	
Organisatorisk och social arbetsmiljöredovisning	Q4		
Arkiv & GDPR	Q2, Q4		
Redovisning aktuella medborgarförslag	Q2		SBN 2025-06-04
Redovisning av aktuella uppdrag	Q2 , Q4		SBN 2025-06-04
Delårsbokslut och måluppföljning	Enligt kalendarium		



Sbn § 59 Remiss - Riktlinje för behandling av personuppgifter – SBN

SBN2025/0132

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar sig enligt ställt förslag.

Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av framtagna remissversioner av Riktlinje för behandling av personuppgifter. Det är viktigt att upprätthålla en aktuell riktlinje för personuppgifter, så även i fortsättningen kan skydda människors grundläggande rättigheter och friheter när deras personuppgifter behandlas. Vi kan se att alla de brister som uppmärksammats i granskningen av riktlinjerna har uppmärksammats och införts.

Samhällsbyggnadsnämnden ser en problematik att i riktlinjen användas av begrepp som är svårt att få en bra definition på. Det finns sedan tidigare användning av ordet "molntjänst" och nu införs även "AI", utan att beskriva vad dessa begrepp innebär.

Molntjänst är en oprecis beskrivning av ett system eller en tjänst som tillhandahålls helt eller delvis via Internet. Det finns ett flertal definitioner av begreppet molntjänst, men för de flesta definitioner beskrivs det som att det är en tredjepartsleverantör som tillhandahåller tjänster på ett sätt som är svårt att ha kontroll över. Då vi i avsnitt "5.3 Upphandlingskrav" tydligt definierar krav på en tjänst, samt att riktlinjen genomgående beskriver hur tjänster i allmänhet får användas så är texten "Om molntjänster får användas ska det endast ske enligt upprättade instruktioner för respektive molntjänst." ej relevant. Oavsett vilken typ av tjänst som används så ska det ske "enligt upprättade instruktioner", vilket riktlinjen ger stöd för.

AI är ett nytt begrepp inom IT och därmed ett nytt avsnitt i riktlinjen. Att lägga till ett eget avsnitt är därför lämpligt. I avsnittet "5.6 AI och personuppgiftshantering" hänvisas det till AI-förordningen och en bra beskrivning av denna finns att hämta från DIGG, myndigheten för digital förvaltning.

AI-förordningen omfattar sådana "AI-system" som beskrivs i definitionen i artikel 3 punkt 1: "AI-system: ett maskinbaserat system som är utformat för att fungera med varierande grad av autonomi och som kan uppvisa anpassningsförmåga efter införande och som, för uttryckliga eller underförstådda mål, drar slutsatser härledda från den



indata det tar emot, om hur utdata såsom förutsägelser, innehåll, rekommendationer eller beslut som kan påverka fysiska eller virtuella miljöer ska genereras.”

(<https://www.digg.se/kunskap-och-stod/eu-rattsakter/ai-forordningen>)

AI ska inte förväxlas med "automatiskt beslutstöd" eller "automatiskt beslutsfattande". Dessa system har inte de egenskaper som beskrivs ovan. Skillnader mellan dessa typer av system är, bland annat, att

- I ett automatiskt beslutsfattande system finns ett färdigställt regelverk som ett beslut baseras på. Regelverket är upprättat av tjänstemän utifrån lagar, regler, föreskrifter och liknande underlag. Lagring av data är strukturerat och tillgänglig för granskning. Borttag och korrigering av felaktigt data är möjlig. Det är även möjligt att övervaka och kontrollera hur data behandlas och därmed ges möjlighet att upptäcka eventuella personuppgiftsincidenter. Det är även möjligt att utifrån ett taget beslut gå tillbaka till systemet och ta reda på *varför* ett specifikt beslut har tagits. Detta är viktigt vid upptäckt och korrigering av eventuella felaktiga beslut.
- AI är ett system där det inte går att ta reda på hur data behandlas och hanteras. Uppgifter som matas in hanteras helt av AI och används på ett sätt som AI-systemet själv beslutar. Inmatning av lagar och regler används av AI på ett oförutsägbart sätt. Lagringen av data är ostrukturerad och granskning av innehållet är i princip omöjlig. Det går därför inte heller att korrigera felaktiga uppgifter på ett förutsägbart sätt. Om AI tar fram ett beslut, eller underlag till beslut, så är det i princip omöjligt att få svar på varför. Även om det går att fråga AI-system om detta, är det inte säkert att svaren är korrekta.

Dessutom är det lätt för en användare av systemet att mata in data på ett sätt att det gynnar ett partiskt svar. Enkelt uttryckt: Det är lätt att hacka ett AI-system för sina egna syften.

Användande av AI gör det svårt att följa det grundläggande syftet med riktlinjen. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att:

- Att användande av AI som ett beslutsystem inte ska användas. AI ska heller inte användas vid hantering av personuppgifter, oavsett om det handlar om att lagra, behandla eller hämta uppgifter.
- AI kan med fördel användas som stöd för att ta fram information och texter där personuppgifter ej är inblandade. Det som tas fram måste även kunna verifieras av andra källor samt vidarebehandlas enligt sedvanliga rutiner.



Ärendebeskrivning

Riktlinje för hantering av personuppgifter har reviderats med anledning av granskning från styrelser och nämnders dataskyddsombud Josefin Adlertz på Xeeda AB.

Synpunkter som kommit in från dataskyddsombudet är följande:

1. Det saknas information om tredjelandsöverföringar
2. Det saknas avsnitt AI kopplat till personuppgiftshantering
3. Samtliga rättigheter de registrerade har ska finnas med i riktlinjen
4. Det saknas information om hur en registrerad kan klaga på sin behandling

Riktlinjen har kompletterats med information enligt samtliga synpunkter från dataskyddsombudet.

Bakgrund

Säters kommun har att leva upp till Dataskyddsförordningen (även kallad GDPR) som är en förordning fastställd av Europaparlamentet och som gäller som lag i alla medlemsstater. Syftet med Dataskyddsförordningen är att säkerställa skyddet av människors grundläggande rättigheter och friheter när deras personuppgifter behandlas, och att se till att personuppgifter kan flöda fritt mellan EU-länderna.

Säters kommunen hanterar dagligen en stor mängd personuppgifter i olika verksamheter. För att säkerställa att denna hantering sker på ett lagligt, säkert och transparent sätt, fastställdes under 2018, Riktlinjen för personuppgiftsbehandling.

Syftet med riktlinjen är:

1. **Efterlevnad av lagstiftning:** Enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) och kompletterande nationell lagstiftning är kommunen skyldig att behandla personuppgifter på ett lagligt, korrekt och öppet sätt.
2. **Skydd av individens rättigheter:** Riktlinjer hjälper till att säkerställa att individens rättigheter, såsom rätt till information och rätt till registerutdrag, respekteras och upprätthålls.
3. **Säkerhet och integritet:** Genom att fastställa riktlinjer kan kommunen minimera risken för personuppgiftsincidenter och säkerställa att känsliga uppgifter hanteras med högsta möjliga säkerhet.
4. **Effektivitet och tydlighet:** Riktlinjer bidrar till att skapa enhetliga rutiner och processer inom kommunen, vilket underlättar för medarbetarna att följa gällande regler och praxis.



Beslutsunderlag

Remiss från Ks au, KS2025/0110

Riktlinje för personuppgiftsbehandling i Säters kommun

Delges

Kommunstyrelsen