



---

# Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum: 2025-02-19**

## Innehållsförteckning

Mbn § 11	Enbacka 1:7 Rivning av byggnad .....	4
Mbn § 12	Kärven 7 - Rivning och tillbyggnad av enbostadshus (uterum) ...	6
Mbn § 13	Norrby 11:5 Nybyggnad av fritidshus .....	8
Mbn § 14	Redovisning Internkontroll 2024.....	10
Mbn § 15	Internkontroll 2025 .....	11
Mbn § 16	Verksamhetsinformation .....	12
Mbn § 17	Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	13
Mbn § 18	Delegationsbeslut bygg och miljö 2025-01-01 – 2025-01-31 .....	14
Mbn § 19	Kurser och inbjudningar.....	20



**Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum  
Kl. 08.30-09.45

**Beslutande:** Östen Stenberg (C), ordförande  
Tobias Annelund (C) ersättare för Christer  
Eriksson (M) vice ordförande  
Håkan Karlsson (S)  
Jerry Kumlin (S)  
Lennart Lindman (M)

**Ej tjänstgörande ersättare:**

**Övriga deltagare:** Ann-Cathrine Alriksson, sekreterare  
Stefan Larsson, Miljö- och byggchef  
Helena Olander, gruppleddare bygg  
Ingela Johansson, gruppleddare miljö  
Alicja Rosa Razti, byggnadsinspektör

**Utses att justera:** Lennart Lindman (M)

**Justeringens plats och tid:** Säter Onsdag den 19 feb direktjustering  
kl. 09.45

**Paragrafer:** §§ 11-19

**Underskrifter:**

Sekreterare

Ordförande

\_\_\_\_\_  
An-Cathrine Alriksson

\_\_\_\_\_  
Östen Stenberg

Justerande

\_\_\_\_\_  
Lennart Lindman



**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ:** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2025-02-19

**Datum för anslags uppsättande:** 2025-02-20

**Datum för anslags nedtagande:** 2025-03-14

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnads sektorn



## **Mbn § 11 Enbacka 1:7 Rivning av byggnad**

MBN2024/0341

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat rivningslov. Intyget ska lämnas in till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter, tillsammans med och ifylld kontrollplan. Efter det utfärdas slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.

Avgiften för rivningslovet är 11 760 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

### **Förslag till beslut på sammanträde:**

Östen Stenberg (C) yrkar att rivningslov beviljas.

### **Beslutsgång:**

Ordföranden ställer yrkandet mot tjänstemannaförslaget varvid han finner att en enhetlig nämnd beslutar att bevilja rivningslovet.

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Ansökan ankomstdaterad 2024-11-27

Antikvariskt utlåtande 2024-11-27

Sökandens motivering ankomstdaterad 2024-12-17

Kulturnämndens yttrande ankomstdaterad 2025-02-06

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser rivning av byggnad, Gustafs sockenstuga.



Forts. § 11

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Detaljplan 1558. I detaljplanen är byggnaden markerad med q. Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

En antikvarisk bedömning har gjorts av byggnaden. I utlåtandet skriver den sakkunnige att sockencentrum och sockenstugan innehar ett särskilt kulturhistoriskt värde som ska värnas om enligt Plan- och bygglagens bestämmelser. En rivning skulle innebära att en bärande del av kulturmiljön skulle raderas. Att riva en värdebärande del av kulturmiljön innebär en förvanskning i enlighet med PBL 8 kap 13 § då ett viktigt uttryck för kulturmiljön försvinner. Sätters kommun tog 2023 fram ett kulturmiljöprogram som pekar ut Gustafs sockencentrum som särskilt värdefull.

Sockenstugan byggdes på 1950-talet om till kommunalhus och fick då en modernistisk utformning av Dalaarkitekten Gösta Lilliemarck med påkostade materialval som granit och koppar. En stor omsorg har också lagt på detaljer som exempelvis entréns dörrtrycken. Byggnaden bär på höga arkitektoniska värden och vittnar om den betydelse byggnaden haft i sockencentrum.

Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen kan en rivning av sockenstugan därför inte anses vara förenlig med Plan- och bygglagens krav på hänsyn till kulturvärdena i enlighet med 2 kap 6 §.

### **Skäl till beslut**

Då ansökan strider emot förvanskningsförbudet i Plan- och bygglagens 8 kap. 13 § och kan inte anses vara förenlig med kraven på hänsyn till kulturvärdena i enlighet med 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900) måste ansökan avslås.

### **Yttranden**

Skriv text här.

### **Delges**

Sökanden



## **Mbn § 12 Kärven 7 - Rivning och tillbyggnad av enbostadshus (uterum)**

MBN2024/0344

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglag (2010:900) PBL.
2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
4. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säter kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
5. Avgiften för rivningslov, bygglov och startbeskedet är 9 913 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). På grund av fördröjd handläggningstid med över 1 vecka reduceras avgiften med 1 983 kronor. Slutliga avgiften för detta beslut blir därför 7 930 kronor enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura skickas separat.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, ankomstdaterad 2024-12-03

Sektions- och fasadritning 2024-12-03

Situationsplan, ankomstdaterad 2024-12-03

Teknisk beskrivning, 2024-12-03

Planritning, 2024-12-03

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för rivning och tillbyggnad av enbostadshus (uterum).



Forts. § 12

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Del av tillbyggnaden är på prickmark.

### **Yttranden**

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

### **Skäl till beslut**

Då del av den befintliga tillbyggnaden samt del av bostadshuset redan i dag står på prickmark bör den sökta åtgärden anses som en mindre avvikelse samt att byggnation på prickmark beviljats tidigare.

PBL 9:31 d § - att det redan finns avvikelser som har godtagits inom området.

PBL 9:31 e § - att avvikelsen inte innebär någon betydande miljöpåverkan eller begränsningar av rättigheter eller påverka pågående verksamheter.

Fönstren är enligt uppgifter från byggherren från 1990 talet och att PCB inte bör förekomma.

### **Upplysningar**

- Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Utsättning får ske genom byggherrens egen försorg.

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet



## **Mbn § 13 Norrby 11:5 Nybyggnad av fritidshus**

MBN2025/0003

### **Beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Dennis Westberg  
Adress: Daniels Hagen 97, 783 31 Säter
3. Avgiften för detta beslut är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beslut om avgift tas i stället upp i samband med ett startbesked på grund av särskilda skäl.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan bygglov, ankomstdaterad 2025-01-07  
Anmälan om eldstad , ankomstdaterad 2024-12-02  
Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2025-01-07  
Situationsplan, ankomstdaterad 2025-01-07  
Planritning och fasadritning, ankomstdaterad 2025-01-07  
Sektionsritning, ankomstdaterad 2025-01-07

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller nybyggnad av fritidshus.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

### **Skäl till beslut**

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap. och 9 - 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Inga riksintressen, fornlämningar, eller andra hinder har uppmärksammats på den aktuella fastigheten. Avlopp kommer inte att anläggas.

Det finns redan befintlig in- och utfart till fastigheten enligt situationsplan.

Mot denna bakgrund finner Miljö- och byggnämnden inga skäl mot att bygglovet beviljas.





Forts. § 13

Bygglovsavgiften tas ut i samband med beslut om startbesked på grund av att ett tidigare bygglov på fastigheten ligger hos Länsstyrelsen för överprövning.

### **Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan i ett annat ärende gällande samma åtgärd och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga negativa yttranden har inkommit.

### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 4.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.



## **Mbn § 14 Redovisning Internkontroll 2024**

### **Beslut**

Ärendet hänskjuts till nästa möte.

---

### **Ärendebeskrivning**



## **Mbn § 15 Internkontroll 2025**

### **Beslut**

Ärendet hänskjuts till nästa möte

---

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**



## **Mbn § 16 Verksamhetsinformation**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

---

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet med ärendehanteringssystemet fortskrider. Projektanställda avslutar nu gamla ärenden. Personalen var till Mora på studiebesök.

Gruppledaren på miljöenheten berättar om det löpande arbetet flera rapporter och remisser besvaras så här års. Informerar om en remiss från Vattenmyndigheten.

Gruppledaren på byggenheten har varit på byggsamverkan hos Länsstyrelsen angående skyltar



## **Mbn § 17 Arbetsmiljö- och personalfrågor**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

---

### **Ärendebeskrivning**

Annonser ute på 1 miljöinspektör och 1 livsmedelsinspektör.

Arbetsmiljön: byter kontorsrum inom huset.



## **Mbn § 18 Delegationsbeslut bygg och miljö 2025-01-01 – 2025-01-31**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-02-19, § 18

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Miljöärenden

2024-575	Boberg 4:10	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-651	Kronan 1	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-608	Enbacka 19:131	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-508	Junkern 5	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-563	Ulvshyttan 7:81	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-234	Grenen 13	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-617	Idun 2	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-558	Enbacka 19:193	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-631	Hammaren 8	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-560	Kungsgården 1	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ



Mbn § 18 forts.

2024-470	Skönvik 1:6	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-577	Asken 4	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-17	Arkhyttan 8:17	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2025-34	Stugan 9	Beslut om installation av värmepump	SJ
2024-500	Övre Heden 9:131 Kullsveden 1:13	Beslut om avgift för handläggning av anmälan om miljöfarlig verksamhet	ÅM

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

MBN2025/0005	Arkhyttan 32:7	Tillbyggnad av enbostadshus (carport)	ABR
MBN2025/0002	Uven 9	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) - ej bygglovpliktig åtgärd	FS
MBN2025/0009	Mora 13:16	Tillbyggnad av enbostadshus	FS
MBN2025/0010	Landa 100:2	Tillbyggnad av enbostadshus	FS

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden samt typ av beslut

MBN2024/0238	Säter 4:26	Nybyggnad av flerbostadshus (5 hus, 40 lgh) och komplementbyggnader (gemensamhetslokal och carportar med förråd). Rättidsprövning.	ABR
MBN2024/0317	Hälsan 7	Uppsättning av skylt/ljusanordning. Bygglov, startbesked.	HO



Mbn § 18 forts.

MBN2024/0365	Säter 6:71	Installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	HO
MBN2025/0001	Ansta 40:1	Installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	HO
MBN2024/0363	Droppen 2	Installation av trapphiss i enbostadshus - ej bygglovspflichtig åtgärd. Startbesked.	ABR
MBN2022/0124	Arkhyttan 10:9	Nybyggnad av enbostadshus. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2024/0026	Torvan 8	Tillsyn – Misstanke om ovårdad tomt (träd). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2023/0003	Myran 3	Tillsyn - Misstanke om olovlig ändrad användning av skolbyggnad till café/bageri. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2021/0012	Näcken 6	Tillsyn – Ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2020/1069	Skönvik 1:17	Tillsyn – Olovlig åtgärd utan startbesked (Hus 20). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0250	Säter 4:9	Tillsyn - Misstanke om olovligt nedtagande av träd på kommunal mark. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0336	Landa 95:21	Tillsyn – Misstanke om olovlig åtgärd utan startbesked (eldstad/röckanal). Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2019/0943	Skönvik 1:29	Tillsyn - Misstanke om olovligt byggande (uppförande av mur). Avskrivning av ärendet.	ABR





Mbn § 18 forts.

SBN2018/1015	Norbohyttan 30:1	Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2023/0067	Kullssveden 1:15	Tillsyn – Misstanke om olovlig åtgärd. Avskrivning av ärendet	ABR
MBN2022/0272	Gripen 4	Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande (ommålning av fasad). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0298	Liljan 4	Tillsyn - Placering av återvinningsstation ur brandskyddssynpunkt. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2024/0130	Fabriken 2	Tillsyn – Misstanke om olovligt anlagda parkeringsplatser. Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2018/1079	Gammelmgården 7:3	Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2025/0004	Arkhyttan 32:4	Installation av eldstad. Startbesked.	HO
MBN2025/0006	Dalkarlsnäs 1:13	Utvändig ändring av fritidshus (takbyte efter brand). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0291	Norrby 13:2	Nybyggnad av enbostadshus. Avskrivning av ärendet.	FS
MBN2024/0345	Bispbergshyttan 65:1	Tillbyggnad av enbostadshus och utvändig ändring (byte av takbeklädnad och flytt av entré). Bygglov.	FS
SBN2018/0377	Marken 8:2	Tillsyn – Ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	ABR



Mbn § 18 forts.

MBN2021/0061	Opalen 10	Utvändig ändring av komplementbyggnad (omläggande av solpaneler på garagetak). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2023/0310	Näcken 6	Tillsyn - Misstanke om ovårdad tomt (hög häck och skymd sikt). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0277	Enbacka 19:48	Tillsyn - Misstanke om olovlig åtgärd på kommunens mark (container/upplag). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2023/0312	Näbben 1	Tillsyn - Misstanke om ovårdad tomt (hög häck och skymd sikt). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2024/0344	Kärven 7	Rivning och tillbyggnad av enbostadshus (uterum). Beslut om förlängd handläggningstid.	FS

Byggärenden: Slutbesked

SBN2020/0545	Skenshyttan 6:13 (avst fr 14:6)	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad. Interimistiskt slutbesked.	ABR
MBN2024/0275	Skedvi Kyrkby 6:2	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
SBN2016/0090	Ulven 2	Nybyggnad av enbostadshus och garage	ABR
MBN2024/0177	Järnmalmen 8	Ändrad användning från butik/lager till kontor/lager	ABR
SBN2021/0214	Skönvik 1:26	Nybyggnad av enbostadshus med garage/carport samt nybyggnad av mur, samt installation av eldstad/rökkanal	ABR



Mbn § 18 forts.

MBN2022/0023	Mora 13:58	Nybyggnad av garage	ABR
MBN2023/0203	Jönshyttan 1:1	Nybyggnad av manskapsbod och barack för återbruk vid återvinningscentralen (ÅVC)	FS

Byggärenden: Beslut att avsluta ärende utan åtgärd

SBN2016/0063	Nedernora 1:121	Tillbyggnad av enbostadshus	FS
--------------	-----------------	-----------------------------	----



## Mbn § 19 Kurser och inbjudningar

### Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna

---

<u>Diarienummer</u>	<u>Kurser och inbjudningar</u>
F-SBN2024/0412	Utbildning för nämnder och styrelser 2025 - PIKU
F-SBN2025/0018	Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet, 24-25 mars 2025 - SKR
F-SBN2025/0038	Kommunal ekonomi - Politikerpaketet för förtroendevalda Förtroendevald i nämnd och bolag - Piku
F-SBN2025/0042	Inbjudan till Förtroendevaldas trygghet och säkerhet – erfarenhetskonferens 27 mars 2025 - SKR