



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: Onsdagen den 22 januari 2025

Innehållsförteckning

| | | |
|------------|---|----|
| SbnAu § 1 | Yttrande över medborgarförslag om att separera gång- och cykeltrafik från biltrafik på Fritidsvägen | 4 |
| SbnAu § 2 | Medborgarförslag om att sätta belysning i stora granen korsningen Trädgårdsgatan ner mot Willys | 5 |
| SbnAu § 3 | Uppdatering av avfallsföreskrifter och renhållningstaxa med avseende på hemsorterat | 6 |
| SbnAu § 4 | Beredande ärenden: Stab | 7 |
| SbnAu § 5 | Yttrande över medborgarförslag om en gång- och cykelväg mellan Solvarbo och Enbacka | 8 |
| SbnAu § 6 | Justering av delegation avseende rätt att ta ut avgift – snötipp 10 | |
| SbnAu § 7 | Revidering av Arkivbeskrivning | 11 |
| SbnAu § 8 | Adressområde i Övre Tosarby/Ängesberget | 12 |
| SbnAu § 9 | Yttrande på remiss av motion om återvätning av torv- och skogsmark 13 | |
| SbnAu § 10 | Uppföljning av Planstrategi 2022–2026 avseende genomfört arbete 2024 15 | |
| SbnAu § 11 | Årshjul 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden | 16 |
| SbnAu § 12 | Planbesked Skedvi Bröd med flera | 17 |
| SbnAu § 13 | Fördelning av 2025 års driftbudget per verksamhet samt fastställande av investeringsbudget 2025 | 19 |



- Plats och tid:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum 8.30-11.50
- Beslutande:** Karin Frejd (C) Ordförande
Andreas Bertilsson (S) Vice ordförande
August Louthander (M) 2:e vice ordförande
- Övriga deltagare:** Margareta Jakobsson, sekreterare
Andreas Mossberg, sektorchef
samhällsbyggnadssektorn
Cecilia Romlin, trafiksamordnare, § 1-2, 5
Marcus Andrén, gatu- och fastighetschef, § 1-2, 5
Marina Svensson, återvinningsansvarig, § 4
Liv Almstedt, Vatten och Återvinningschef, § 4
Peo Grundström, ansvarig för skog
/markexploatering, § 5-9
Stefan Spånberg, karttekniker § 8
Mikael Spjut, bitr sektorchef
samhällsbyggnadssektorn, § 9-13
Ingela Norén, planarkitekt, § 12
Veronica Carlsson, ekonomi, § 13
- Utses att justera:** August Louthander (M)
- Justeringens plats och tid:** Direktjustering, Rådhuset
- Paragrafer:** §§ 1 - 13

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Margareta Jakobsson

Karin Frejd

Justerande

August Louthander



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2025-01-22

Datum för anslags uppsättande: 2025-01-22

Datum för anslags nedtagande: 2025-02-13

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



SbnAu § 1 Yttrande över medborgarförslag om att separera gång- och cykeltrafik från biltrafik på Fritidsvägen

SBN2024/0496

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta yttra sig enligt ställt förslag och därmed anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att separera trafikslag, gång- och cykeltrafik från biltrafik på Fritidsvägen lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2024-10-24 av Pernilla Fristedt. Kommunfullmäktige beslutade att hänskjuta medborgarförslaget till Kommunstyrelsen för beredning varav Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade remittera medborgarförslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förslag till yttrande

Gatuenheten, Samhällsbyggnadssektorn påbörjade hösten 2024 att måla en heldragen linje utmed Fritidsvägen för gång- och cykeltrafik men fick avbryta målningen då det upptäcktes att asfalten bitvis var i dåligt skick. När beläggningen är åtgärdad kommer Gatuenheten åter att ta upp målningen för en gång- och cykelväg.

Delges

Kommunstyrelsen



SbnAu § 2 Medborgarförslag om att sätta belysning i stora granen korsningen Trädgårdsgatan ner mot Willys

SBN2024/0555

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen besluta inleda dialog med Säterbostäder AB som äger marken.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att sätta belysning i stora granen korsningen Trädgårdsgatan ner mot Willys lämnas in till kommunfullmäktiges sammanträde 2024-11-28 av Anette Nordin.

Medborgarens förslag

”Har ett förslag om den stora granen som står i korsningen trädgårdsgatan ner mot willys att sätta en belysning I som lyser upp fint i korsningen. Det skulle vara jättefint denna mörka tid. Det skulle lysa upp så fint vid nybygget i korsningen ner mot willys denna mörka tid.”

Delges

Säterbostäder AB
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



SbnAu § 3 Uppdatering av avfallsföreskrifter och renhållningstaxa med avseende på hemsorterat

SBN2025/0005

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta revidera Avfallsföreskrifter och Renhållningstaxa enligt förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar uppdra till sektorchef till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde komplettera föreskrifterna med skrivning att det ska råda solidariskt ansvar vid felsortering vid gemensamma "hämtställen".

Bakgrund

Föreskrifter och taxa behöver anpassas till uppdaterade lagar såsom Avfallsförordningen och Förordningen om producentansvar för förpackningar. Det har även framkommit behov att förtydliga vissa formuleringar när handläggare arbetat utifrån dessa underlag.

Konsekvensbeskrivning

Uppdatering behövs för att kunna följa gällande lagar och regelverk.

Beslutsunderlag

Förslag till ny renhållningstaxa med ändringar gulmarkerade. Förslag till nya avfallsföreskrifter med ändringar gulmarkerade.

Delges

Kommunstyrelsen



SbnAu § 4Beredande ärenden: Stab

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

- Detaljplan Enbacka, sockenstugan.
- Begäran från socialnämnden till kommunfullmäktige om överföring av kostnader för tomma lokaler, gruppbostad Siggebo till samhällsbyggnadsnämnden.



SbnAu § 5Yttrande över medborgarförslag om en gång- och cykelväg mellan Solvarbo och Enbacka

SBN2024/0497

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta yttra sig enligt ställt förslag.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om en gång- och cykelväg mellan Solvarbo och Enbacka lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2024-10-24 av Micaela Högman. Kommunfullmäktige beslutade att hänskjuta medborgarförslaget till Kommunstyrelsen för beredning varav Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade remittera medborgarförslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av medborgarförslaget och föreslår Kommunstyrelsen att se medborgarförslaget som besvarat med stöd av nedanstående resonemang. Samhällsbyggnadsnämnden delar förslagsställarens intention och analys. Väg 789 som går mellan Solvarbo och Enbacka är en så kallad statlig väg vilket innebär att kommunen inte har rådighet att bygga en gång- och cykelväg utmed den i dess vägområde. Kommunen äger ej heller mark som ligger utanför Trafikverkets vägområde längst sträckan.

Samhällsbyggnadsnämnden delar förslagsställarens bild av att infrastrukturen för gående och cyklister har många brister och att fler gång- och cykelvägar behövs för att skapa ett hållbart samhälle. Det krävs ett långsiktigt arbete för att tillskapa denna infrastruktur.

I Sverige finns tre olika väghållare, dessa är Stat, Kommun och den enskilde. De allra flesta vägarna i Sverige är enskilda, och består ofta av mindre vägar på landsbygden. Kommunen ansvarar generellt för gator och vägar inom detaljplanerat område, vilket ofta innebär gator och vägar i samhällen och städer. Staten ansvarar för de större vägarna som binder samman städer, regioner och landet som helhet. Sträckan som förslagsställaren nämner i sitt medborgarförslag är väghållaren främst statlig eller enskild. Det innebär att kommunen som myndighet generellt har svårare att genomföra fysiska åtgärder, än om fallet varit sådant att kommunen varit väghållare.



Sbnau § 5 forts

Utmed statliga vägar är det Trafikverket som ansvarar för att genomföra åtgärder och finansieringen för dessa kommer ofta från Länsplan som Region Dalarna ansvarar för. Inom ramen för Länsplan har Sätters kommun just nu tre projekt kopplat till gång- och cykelåtgärder.

Det Sätters kommun kan göra är att planera för bättre infrastruktur för gående och cyklister i stort. Detta kan göras inom ramen för kommunens översiktsplanarbete och planeringsstrategin påtalar exempelvis behovet av en trafikstrategi som kan peka ut hur kommunen strategiskt ska arbeta för att utveckla trafiksystemet. Däremot ska det tas fram en långsiktig gång- och cykelplan för genomförande som mer tydligt pekar ut vilka stråk och rörelsemönster som finns och ska prioriteras i kommande översiktsplan. Planen kan sen utgöra en bra grund att stå på i dialog med såväl andra väghållare, myndigheter och allmänhet. Med stöd av planen blir det också lättare att se vilka delar av de sammanhängande stråken som vilken väghållare kan ansvara för.

Delges

Kommunstyrelsen



SbnAu § 6 Justering av delegation avseende rätt att ta ut avgift – snötipp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta anta revidering av delegationsordningen med följande tillägg:

1. Mark, fastigheter och bostäder

| | | |
|----|---|------------|
| 14 | Delegering att ta ut avgift avseende nyttjande av kommunens snötipp | Enhetschef |
|----|---|------------|

Ärendebeskrivning

Sätters kommun har en egen snötipp i närheten av kommunens återvinningscentral. Snötippen är förknippad med vissa kostnader både vad som avser maskinkörning samt administrativa kostnader såsom till exempel provtagning av snön.

Snötippen är inte öppen för alla utan det är parter som till exempel Säterbostäder som tillåts lämna snö.

Bakgrund

I samband med att återvinningscentralen byggdes så iordningställde kommunen även en snötipp som klarar av att ta emot stora mängder snö kopplat till extrema väderhändelser.



SbnAu § 7 Revidering av Arkivbeskrivning

SBN2025/0006

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta fastställa revidering av Arkivbeskrivning för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2025-01-22.

Ärendebeskrivning

Enligt arkivlagen 6 § ska myndigheten upprätta en arkivbeskrivning för sitt arkiv. Syftet med arkivbeskrivningen är att berätta om arkivbildarens verksamhet och organisation som den ser ut idag, men också vilka förändringar som har skett och hur det har påverkat arkivet.

Arkivbeskrivningen ska uppdateras kontinuerligt, till exempel vid organisatoriska förändringar hos myndigheten. Arkivbeskrivningen gör det därmed möjligt att förstå hur verksamheten förändrats och hur vi ska söka efter informationen.

Beslutsunderlag

Förslag till Arkivbeskrivning

Delges

Kommunarkivarie
Kommunstyrelsen



SbnAu § 8 Adressområde i Övre Tosarby/Ängesberget

SBN2024/0529

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Remittera namnförslaget till kulturnämnden för synpunkter om det aktuella förslaget är lämpligt.
2. Föreslår att kulturnämnden begära in yttrande från Borlänge kommun samt övriga berörda parter.

Ärendebeskrivning

Flera fastighetsägare i Övre Tosarby har önskat namnet Ängesberget som adressnamn med motiveringen att de håller på att bygga nya hus i ett område som tidigare inte var bebyggt. Fastighetsägarna menar att de önskar samma adressnamn som berget som de bygger på samt busshållplatsen som finns i närheten och att deras område saknar anknytning till övriga Övre Tosarby.

Totalt är det 3 stycken fastigheter som idag är aktuella för det nya området och möjligen 2 stycken ytterligare fastigheter på andra sidan berget som kan bli aktuella om fastighetsägarna själva önskar detta adressområde istället för sin befintliga adress. Karta över området bifogas.

Samhällsbyggnadssektorn ser inga problem med det nya namnförslaget eftersom det är ett etablerat namn för det här området men däremot behöver kultur tillfrågas om adressområdet är lämpligt.

Vid namngivning av gator och vägar i Sätters kommun är rutinen att Samhällsbyggnadsnämnden är den instans som sätter nya gatu- och vägnamn på vägar i kommunen. Rutinen är också att Samhällsbyggnadsnämnden i sin tur inhämtar förslag på namn eller synpunkter från Kulturnämnden. Behövs även ytterligare kommunikation med fastighetsägare eller övriga tar Samhällsbyggnadssektorn den kontakten.

Delges

Kulturnämnden



SbnAu § 9Yttrande på remiss av motion om återvätning av torv- och skogsmark

SBN2024/0455

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar hänskjuta motionen till samhällsbyggnadsnämnden utan eget förslag.

Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av motion om återvätning av torv- och skogsmark, skriven av Miljöpartiet, och har följande att yttra.

Till att börja med ska det sägas att ansvaret för skog och mark är tudelat i Sätters kommun. Enligt Samhällsbyggnadsnämndens reglemente har nämnden i uppdrag av Kommunfullmäktige att förvalta kommunens så kallade råmark. Med råmark avses generellt mark som ska förädlas, vilket tolkas som mark där det finns exploaterings- eller andra typer av utvecklingsplaner. Samhällsbyggnadsnämnden kan således bara svara utifrån sitt uppdrag.

Generellt kan sägas att intentionen i motionen är god. Nämnden delar bilden som förs fram angående det brådskande i att minska utsläpp och förbättra biologisk mångfald och att arbeta med just återvätning har visat sig vara positivt på många sätt.

Att som motionen föreslår inleda arbetet med en inventering av möjliga projekt är klokt då det skapar en övergripande bild av vilka insatser som är möjliga och ger bäst effekt. Ett förarbete behöver dels kartlägga vilka objekt som är lämpliga, dels fastställa arbetssätt, ansvar och finansiering för denna typ av projekt.

Samhällsbyggnadsnämnden ser att samverkan med andra myndigheter och övriga delar av samhället är en förutsättning för framgång i arbetet men först är det viktigt att klara ut vad som ska göras.

Ett annat perspektiv på återvätning av mark är att det även knyter an till klimatanpassning och till viss del kan ses som en säkerhetsfråga. Vårt förändrade klimat innebär att marker torkar ut och därmed blir mindre motståndskraftiga mot exempelvis skogsbränder. Att återvåta mark kan således minska risken för stora skogsbränder.

Ska det göras ett arbete med återvätning av torv- och skogsmark såsom motionären föreslår behöver det spänna över kommunens samlade markinnehav.



Sbnau § 9 forts

Det är troligt att potentiella projekt kan finnas såväl inom råmark som inom annan typ av mark. Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på ett sådant arbete men vill samtidigt påtala att det tydligt hänger ihop med vad som beslutas i Miljö- och klimatplan. Nämnden ser också att kommunen kanske bör ta ansvar för att kartera hela kommunens mark utifrån det aktuella perspektivet, på så vis kan objekt identifieras oavsett vem som är markägare och fler aktörer kan inblandas i projekt som syftar till återvätning.

Om motionen bifalls föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att Kommunstyrelsen ger Kommunstyrelsesektorn i uppdrag att arbeta fram en förstudie som visar på vilka möjligheter som finns i denna fråga. Med exempelvis Hållbarhetsstrateg som projektledare kan en projektgrupp med representanter från flera delar av kommunens organisation ta fram ett underlag för fortsatt arbete. Såväl SBN som MBN har kompetens i frågeställningarna men kan inte ansvara för den övergripande bilden.

Ärendebeskrivning

En motion har lämnats in till Kommunfullmäktige av Miljöpartiet de gröna. Motionen handlar om återvätning av utdikad torv- och skogsmark. Motionären framför följande förslag:

1. Att Säter kommun inventerar möjliga objekt för återvätning på kommunens mark i syfte att genomföra återvättningsprojekt.
2. Att kommunen samverkar med andra markägare och grannkommuner när det bedöms effektivt för att få största möjlig effekt av dess åtgärder.

Beslutsunderlag

Motion samt beslut om remiss.

Delges

Kommunstyrelsen



SbnAu § 10 Uppföljning av Planstrategi 2022–2026 avseende genomfört arbete 2024

SBN2022/0280

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen besluta godkänna uppföljning av planeringsstrategi 2022–2026 avseende arbete genomfört under 2024.

Ärendebeskrivning

En uppföljning av arbetet med antagen planeringsstrategi avseende 2024 har tagits fram. Uppföljningen visar att flera olika projekt och processer inom den översiktliga planeringen startats upp under året. Mycket arbete kvarstår fortfarande, sett till de projekt och processer som ska vara klara innan mandatperiodens slut. Redovisningen i sin helhet ses som beslutsunderlag.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2024-02-22 Planeringsstrategi för mandatperiod 2022–2026. Planeringsstrategin ska årligen följas upp och beslutas av Kommunstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden som ansvarar för genomförandet av de flesta delarna i strategin ansvarar även för att ta fram en årlig uppföljning.

Beslutsunderlag

Uppföljning av Planeringsstrategi.

Delges

Kommunstyrelsen



SbnAu § 11 Årshjul 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar uppdra till sektorchef med att revidera årshjulet med redovisade ändringar vid sammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta godkänna årshjul för 2025

Ärendebeskrivning

Årshjulet är en del av internkontrollen och syftar till att på ett strukturerat sätt följa upp och ha särskild uppsikt över vissa utpekade områden. Tidsplaneringen i årshjulet kan ibland skifta då vissa av punkterna är beroende av andra faktorer som kan påverka när de i tid kan lyftas upp.

Nytt för i år är att punkten verksamhetsrapporter lyfts in. Det innebär att verksamheterna en gång i kvartalet ska färdigställa en skriftlig verksamhetsrapport som redovisas till nämnden. Flera områden som tidigare hanterats som egna punkter kommer i det nya årshjulet hanteras under den skriftliga verksamhetsrapporten. Rapporterna ska även delges Kommunstyrelsen för att stödja uppsiktsplikten sett gentemot Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden.

Bakgrund

Nämnden har under flera år utvecklat arbetet med årshjul för att systematiskt följa upp prioriterade områden.

Beslutsunderlag

Årshjul 2025 för samhällsbyggnadsnämnden



SbnAu § 12 Planbesked Skedvi Bröd med flera

SBN2024/0436

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla sektorns förslag att

1. Ge positivt planbesked för ny Detaljplan för Skedvi Bröd.
2. Taxa för planbeskedet är 15 000 kr.
3. Planprocessen kan påbörjas 6 månader efter att beslut tagits i Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Syftet med ansökan är att sökande önskar ta fram en detaljplan som möjliggör permanent bygglov för den pågående verksamheten samt en vidareutveckling med tillfällig vistelse, ställplatser för husvagnar/husbilar samt ytterligare parkeringsplatser.

I samband med utvecklingen på fastigheten Landa 95:2 planeras en förrättning mellan Hedemora Energi AB och Kulinariet AB att genomföras då behov finns för en ny transformatorstation

Bakgrund

Gällande detaljplan antagen 1986 anger användning Jm småindustri. Samhällets och dagens verksamhetsutveckling har medfört att platsens användning förändrats. Då pågående verksamheten utvecklats från en ren industriverksamhet till ett populärt besöksmål gör att gällande plan hindrar önskad utveckling. Inom planprocessen kan dessa frågor hanteras.

Konsekvensbeskrivning

Verksamheten som finns på platsen har idag tillfälliga bygglov till vissa delar. Dessa tillfälliga bygglov kan ej förlängas ytterligare och nu önskar sökanden möjliggöra en permanentning av byggloven. För att detta ska bli möjligt behöver en ny plan tas fram. Förutom de nu befintliga byggloven önskar verksamheten kunna möjliggöra tillfällig vistelse och utökat antal parkeringar.

Detaljplanen bedöms kunna tas fram med ett så kallat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL), 5 kap 6§. Planförfarandet kan komma att ändras under processens gång om det finns skäl för det.



Sbnau § 12 forts

Detaljplanprocessen bedöms kunna starta 6 månader efter det att planbesked getts och planavtal tecknats. Planbeskedet har en giltighetstid på två år.

Avgift för planbeskedet betalas av sökanden enligt av kommunfullmäktige antagen taxa med 15 000 kr (för standardförfarande).

Kostnaderna för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingar inklusive utredningar som krävs för planarbetet, liksom eventuell flytt av ledningar, fastighetsreglering och så vidare, ska i sin helhet bäras av sökanden och planavtal ska upprättas.

Beslutsunderlag

Pm för planbesked ny detaljplan Skedvi Bröd mfl. 2025-01-13

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden



SbnAu § 13 Fördelning av 2025 års driftbudget per verksamhet samt fastställande av investeringsbudget 2025

SBN2024/0131

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- Fastslå fördelning av 2025 års driftsbudget enligt bifogat förslag samt att fastställa raderna i investeringsbudget 2025.
- Föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige flytta medel för projekt Förskola Siggebo samt projekt Skola i centrala Säter till kommunstyrelsens investeringsram.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens ökade driftsbudgetram för 2025 fördelas jämnt över enheterna utifrån ramökningen på 2,1 %.

Ett äskande om höjda underhållsnivåer på Fastighet motsvarande 2,4 mkr gjordes till reviderad budget, vilket ej bifölls i budgetberedningen.

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsram för 2025 är beslutad i KF. Raderna i ramen behöver fastställas av nämnden. Nytt förslag avseende fördelning redovisas i bilaga. Utöver omfördelning mellan befintliga projekt föreslås flytt av medel för projekt Förskola Siggebo samt projekt Skola i centrala Säter till Kommunstyrelsen, i enlighet med separat beslut i KF.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Driftsbudget 2025 fördelad per verksamhet SBN förslag

Bilaga 2. Reviderad investeringsbudget 2025 SBN förslag

Delges

Kommunstyrelsen