



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-01-22

Innehållsförteckning

Mbn § 1	Enbacka 1:7 Rivning av byggnad	4
Mbn § 2	Juvelen 4 - Ändrad användning av del av industribyggnad	6
Mbn § 3	Redovisning av delegationsbeslut tiden 2024-12-01—2024-12-31 8	
Mbn § 4	Våbäck 45:1 (omr 5) - Förhandsbesked för nybyggnad av manöverbyggnad och förråd	19
Mbn § 5	Verksamhetsinformation	21
Mbn § 6	Arbetsmiljö och personalfrågor	22
Mbn § 7	Rapporter och delgivningar	23
Mbn § 8	Kurser och inbjudningar	24
Mbn § 9	Fördelning av 2025 års budget fördelad per verksamhet	25
Mbn § 10	Budgetuppföljning per december 2024 Miljö- och byggheten	26



Plats och tid: Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
Kl. 08.30- 10.45

Beslutande: Östen Stenberg (C), ordförande
Tobias Annelund (C) ersättare för Christer
Eriksson (M) vice ordförande
Jerry Kumlin (S)
Lennart Lindman (M)

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga deltagare: Ann-Cathrine Alriksson, nämndsekreterare
Mikael Spjut, bitr. sektorchef
samhällsbyggnadssektorn § 2-10
Helena Olander, gruppleddare bygg
Ingela Johansson, gruppleddare miljö
Alicja Roza Rasti, byggnadsinspektör § 4
Veronica Carlsson, sektors ekonom
samhällsbyggnadssektorn

Utses att justera: Jerry Kumlin (S)

Justeringens plats och tid: Säter 2025-01-22

Paragrafer: §§ 1 - 10

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Ann-Catherine Alriksson

Östen Stenberg

Justerande

Jerry Kumlin



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-01-22

Datum för anslags uppsättande: 2025-01-23

Datum för anslags nedtagande: 2025-02-13

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnads sektorn



Mbn § 1 Enbacka 1:7 Rivning av byggnad

MBN2024/0341

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

Återremiss för att begära in yttrande om fastigheten Enbacka 1:7s kulturvärde från Kulturnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Östen Stenberg (C) yrkar återremiss för att begära in yttrande om fastigheten Enbacka 1:7s kulturvärde från Kulturnämnden.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Ansökan ankomstdaterad 2024-11-27

Antikvariskt utlåtande 2024-11-27

Sökandens motivering ankomstdaterad 2024-12-17

Ärendebeskrivning

Ansökan avser rivning av byggnad, Gustafs sockenstuga.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område. Detaljplan 1558. I detaljplanen är byggnaden markerad med q. Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

En antikvarisk bedömning har gjorts av byggnaden. I utlåtandet skriver den sakkunnige att sockencentrum och sockenstugan innehar ett särskilt kulturhistoriskt värde som ska värnas om enligt Plan- och bygglagens bestämmelser. En rivning skulle innebära att en bärande del av kulturmiljön skulle raderas. Att riva en värdebärande del av kulturmiljön innebär en förvanskning i enlighet med PBL 8 kap 13 § då ett viktigt uttryck för kulturmiljön försvinner. Säters kommun tog 2023 fram ett kulturmiljöprogram som pekar ut Gustafs sockencentrum som särskilt värdefull.

Sockenstugan byggdes på 1950-talet om till kommunalhus och fick då en modernistisk utformning av Dalaarkitekten Gösta Lilliemarck med påkostade materialval som granit och koppar. En stor omsorg har också lagt på detaljer som exempelvis entréns dörrtrycken. Byggnaden bär på höga arkitektoniska värden och vittnar om den betydelse byggnaden haft i sockencentrum.



Forts. § 1

Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen kan en rivning av sockenstugan därför inte anses vara förenlig med Plan- och bygglagens krav på hänsyn till kulturvärdena i enlighet med 2 kap 6 §.

Skäl till beslut

Då ansökan strider emot förvanskningförbudet i Plan- och bygglagens 8 kap. 13 § och kan inte anses vara förenlig med kraven på hänsyn till kulturvärdena i enlighet med 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900) måste ansökan avslås.

Delges

Sökanden



Mbn § 2 Juvelen 4 - Ändrad användning av del av industribyggnad

MBN2024/0346

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Åtgärderna får tidigast påbörjas 2025-02-25. (4 veckor från det att beslutet publicerats i post- och inrikes tidningar)
4. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
5. Avgiften för bygglovet är 7 174 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handläggningen har tagit 3 veckor från det att ansökan var komplett.

Faktura skickas separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2024-12-03

Planritning, ankomstdaterad 2024-12-03

Specifikationer på ramp för tillgänglighetsanpassning, ankomstdaterad 2025-01-02

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning av del av industribyggnad. En lokal på 14 kvadratmeter är tänkt att användas som nagelsalong.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 1409. Enligt detaljplanen är ändamålet för fastigheten Småindustri.



Forts. § 2

Detaljplanen är gjord 1978 och genomförandetiden är sedan länge passerad.

Ansökan strider emot detaljplanen då nagelsalong inte kan anses som småindustri. Avvikelsen bedöms dock som en liten avvikelse då ändringen är av begränsad omfattning, endast gäller en liten del av byggnaden och inte bedöms påverka verksamheter i omgivningen.

Skäl till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagens 9 och 10 kap.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Kontrollplan



Mbn § 3 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2024-12-01—2024-12-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-01-22, § 3

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljöärenden

2024-594	Björkled 8:9	Yttrande om nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad	IJ
2024-583	Norrby 11:5	Yttrande om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus	SJ
2024-568	Kråkmyra 3:16	Yttrande om nybyggnad av enbostadshus	IJ
2024-609	Junkern 5	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	IJ
2024-107	Mårtensgård 3:4 och 7:1	Beslut om avgift för handläggning av ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt	IJ
2024-528	Ulvshyttan 63	Beslut om fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll	IJ
2024-550	Junkern 6	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-551	Nedre Stubbersbo 5:13	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDTavlopp	KÖ



Mbn § 3 forts.

2024-629	Enbacka 9:4	Beslut om installation av värmepump	SJ
2024-239	Solvarbo 56:4	Beslut om avgift för handläggning av ansökan för spridning av växtskyddsmedel inom skyddsområde för vattentäkt	IJ
2024-146	Jönshyttan 1:1	Beslut om avgift för handläggning av ansökan för spridning av växtskyddsmedel inom skyddsområde för vattentäkt	IJ
2024-549	Junkern 6	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-605	Kronan 1	Beslut om fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll	IJ
2024-632	Fäggeby 32:2	Beslut om installation av värmepump	SJ
2024-562	Idun 1	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-606	Skönvik 1:22	Beslut om installation av värmepump	SJ
2024-637	Juvelen 4	Yttrande om ändrad användning av del av industribyggnad	IJ
2024-636	Bispbergshyttan 65:1	Yttrande om tillbyggnad av enbostadshus och utvändig ändring	IJ
2024-635	Våbäck 45:1	Yttrande om förhandsbesked för nybyggnad av manöverbyggnad och förråd	IJ
2024-610	Backa 80:1	Yttrande om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	IJ



Mbn § 3 forts.

2024-546	Storhaga 14:4	Yttrande om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	KÖ
2024-536	Cedern 2	Föreläggande med anledning av anmälan om sanering av avloppsrör	IJ
2024-601	Storhaga 16:1	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-502	Morkullan 5	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	IJ
2024-478	Liljan 3	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-621	Junkern 5	Beslut om fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll	IJ
2024-576	Åkaren 7	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-607	Morkullan 2	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-524	Ulvshyttan 1:3	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-620	Junkern 5	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-573	Skedvi Prästgård 1:65	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-573	Hamnaren 8	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ



Mbn § 3 forts.

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

MBN2024/0338	Orgeln 9	Installation av eldstad/rökanal	FS
MBN2024/0337	Backa 80:1	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	HO
MBN2024/0324	Arkhyttan 3:9	Installation av eldstad/rökanal	HO
MBN2024/0292	Foran 7	Installation av eldstad/rökanal	FS
MBN2024/0343	Pingbo 1:10	Installation av eldstad/rökanal	HO
MBN2024/0346	Juvelen 4	Ändrad användning av del av industribyggnad (från småindustribyggnad till butik/nagelsalong)	HO
MBN2024/0345	Bispbergshyttan 65:1	Tillbyggnad av enbostadshus och utvändig ändring (byte av takbeklädnad och flytt av entré)	FS
MBN2024/0349	Rasjön 2:4	Nybyggnad av enbostadshus	FS
MBN2024/0350	Begravningsplatsen 1	Anläggande av sand-/jordfickor	HO
MBN2024/0352	Mora 12:65	Anläggande av grus-/sandlådor	HO
MBN2024/0351	Hälsan 7	Nybyggnad av staket	FS

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden samt typ av beslut

MBN2024/0322	Lerviken 22:3	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	HO
MBN2024/0340	Sandvik 4:11	Nybyggnad av enbostadshus (ändring av tidigare beviljat bygglov dnr: MBN2024/0117). Bygglov, startbesked.	HO
MBN2024/0338	Orgeln 9	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	FS



Mbn § 3 forts.

MBN2024/0270	Kråkmyra 3:16	Nybyggnad av enbostadshus. Bygglov.	ABR
MBN2023/0032	Pungmakarbo 7:4	Tillsyn – Misstanke om olovlig åtgärd utan startbesked (eldstad/röckanal). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2024/0355	Säter 2:1	Utvändig ändring av ishall (installation av solceller). Avskrivning av ärendet.	FS
MBN2024/0343	Pingbo 1:10	Installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	HO
MBN2024/0169	Säter 3:5	Nybyggnad av komplementbyggnad (toalett) (Gruvplan). Avskrivning av ärendet.	HO
MBN2024/0304	Enbacka 19:1	Installation av eldstad/röckanal. Föreläggande att inkomma med ifylld kontrollplan.	HO
MBN2024/0319	Skedvi Kyrkby 29:1	Uppsättning av skylt/ljusanordning Bygglov, startbesked.	HO
MBN2024/0278	Gustafs-Moren 3:1	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Positivt förhandsbesked, reducerad avgift.	ÖS
MBN2024/0290	Humlan 7	Utvändig ändring av affärshus/flerbostadshus (tak, fönster, kulörtbyte fasad) och montering av port/grind. Bygglov, startbesked.	HO
MBN2024/0325	Björkled 8:9	Nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad. Bygglov.	FS



Mbn § 3 forts.

Byggärenden: Separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

SBN2019/0878	Uppbo 6:5	Rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd samt strandskyddsdispens	ABR
MBN2024/0171	Nedernora 1:85	Rivning och nybyggnad av fritidshus. Delstartbesked grund.	ABR
MBN2024/0203	Säter 3:1	Rivning och nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad/röckkanal	FS
MBN2024/0171	Nedernora 1:85	Rivning och nybyggnad av fritidshus	ABR

Byggärenden: Slutbesked

MBN2022/0273	Mora 44:4	Nybyggnad av komplementbyggnad (carport och förråd)	HO
SBN2020/0385	Mora 44:4	Nybyggnad av komplementbyggnad (dubbelgarage) - ändring av tidigare bygglov (SBN2017/0468)	HO
MBN2022/0391	Arkhyttan 17:2	Nybyggnad av enbostadshus (ändring av SBN2018/0461. Interimistiskt slutbesked.	HO
MBN2024/0299	Yttre Heden 6:3	Installation av eldstad/röckkanal	HO
MBN2024/0311	Skedvi Prästgård 1:66	Installation av eldstad/röckkanal	FS



Mbn § 3 forts.

SBN2021/0095	Mora 34:9	Tillbyggnad av enbostadshus (garage/förråd)	FS
MBN2024/0292	Foran 7	Installation av eldstad/röckkanal	FS
MBN2024/0282	Milan 3	Installation av eldstad/röckkanal	FS
MBN2022/0077	Lerviken 30:2	Nybyggnad av två fritidshus och installation av eldstad/röckkanal. Delslutbesked för hus 1.	ABR
MBN2022/0390	Arkhyttan 17:2	Nybyggnad av enbostadshus (ändring av SBN2018/0462). Interimistiskt slutbesked.	ABR
MBN2024/0265	Övre Stubbersbo 11:4	Installation av eldstad/röckkanal (kakelugn) (anmälan i efterhand)	ABR
SBN2020/0910	Gruvriset 8:11	Nybyggnad av enbostadshus	FS
MBN2023/0318	Solvarbo 66:8	Installation av eldstad/röckkanal (bastuugn)	FS
MBN2022/0291	Kvista 2:8	Tillbyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens. Delslutbesked plan 1.	FS
MBN2024/0307	Torpet 18	Installation av eldstad/röckkanal	ABR
MBN2024/0190	Piparen 3	Installation av eldstad/röckkanal	FS
MBN2021/0057	Övre Heden 21:8	Nybyggnad av industribyggnad (garage och kontor). Interimistiskt slutbesked.	HO
MBN2024/0338	Orgeln 9	Installation av eldstad/röckkanal	FS
MBN2024/0304	Enbacka 19:1	Installation av eldstad/röckkanal	FS



Mbn § 3 forts.

Byggärenden: Beslut att avsluta ärende utan åtgärd

SBN2016/0406	Offerplatsen 8	Tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak över altan	FS
SBN2017/0578	Ringaren 4	Ringaren 4 - Ändring av konstruktion av bärande delar i enbostadshus - ej bygglovpliktig åtgärd	FS
SBN2019/0862	Orkanen 5	Tillbyggnad av enbostadshus (förråd/verkstad)	FS
SBN2017/0365	Orvet 2	Nybyggnad av stödmur	FS
SBN2019/0443	Pungmakarbo 7:6	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)	FS
SBN2017/0486	Rodret 4	Utvändig ändring av komplementbyggnad (garage)	FS
SBN2017/0043	Skedvi Kyrkby 34:1	Nybyggnad av transformatorstation	FS
JN2017/0029	Rusgården 2:8, Grängshammar 1:10 m.fl.	Marklov och strandskyddsdispens för nedgrävning av fiberoptiskt nät	FS
SBN2018/1222	Salmakarbo 1:11	Nybyggnad av transformatorstation (T004)	FS
JN2017/0032	Siggebo 1	Tillbyggnad av förskola - tidsbegränsat bygglov tom 2024-12-31	FS
JN2018/0005	Siggebo 1	Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av förskola (trall och skärmtak) t.o.m. 2024-12-30	FS
SBN2019/0594	Skedvi-Fiskarbo 5:9	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)	FS



Mbn § 3 forts.

SBN2019/0616	Skedvi-Fiskarbo 7:4	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (ekonomibyggnad/förråd)	FS
SBN2017/0461	Skedvi-Kyrkby 9:5	Installation av solceller på tak (enbostadshus och uthus) samt byte av takmaterial (uthus)	FS
JN2017/0033	Skedvi-Kyrkby 34:1	Nybyggnad av förråd samt anläggning av multisportarena, jordläktare	FS
SBN2018/0847	Skedvi-Kyrkby 35:2	Tillbyggnad av redskapsmuseum (förråd) samt strandskyddsdispens	FS
SBN2018/0306	Skedvi Prästgård 1:2	Rivning/nedtagning av skylt på fasad	FS
SBN2018/0318	Skedvi Prästgård 1:62	Tidsbegränsat marklov för upplag av jordmassor 2018-05-10--2021- 05-09	FS
SBN2016/0504	Skenshyttan 11:7	Tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan	FS
SBN2019/0286	Skenshyttan 12:14	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (friggebod)	FS
SBN2018/1224	Skinnarbo 1:1	Nybyggnad av transformatorstation (T003)	FS
JN2018/0029	Liljan 4	Marklov för schaktning och fyllning, nedläggning av ledningar, pålning och grundläggning för nybyggnad av flerbostadshus	ABR
SBN2018/0378	Skönvik 1:6	Uppsättning av skylt/ljusordning	ABR



Mbn § 3 forts.

SBN2017/0291	Skönvik 1:6	Tillbyggnad av Mentalvårdsmuséet (ramp)	ABR
SBN2017/0639	Skönvik 1:36	Nybyggnad av komplementbyggnad (gästhus)	ABR
SBN2019/0480	Skönvik 1:40	Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	ABR
SBN2019/0436	Skönvik 1:40	Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)	ABR
SBN2019/0468	Skönvik 1:35	Nybyggnad av komplementbyggnad - Attefallshus - ej bygglovpliktig åtgärd	ABR
SBN2017/1072	Solvarbo S:71	Nybyggnad av återvinningsstation	ABR
SBN2016/0486	Solvarbo 1:7	Utvändig ändring av enbostadshus (byte av takmaterial och golvmaterial på balkong)	ABR
SBN2016/0319	Solvarbo 19:33	Tillbyggnad av garage	ABR
SBN2019/0636	Solvarbo 19:35	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan)	ABR
SBN2019/0637	Solvarbo 25:3	Utvändig ändring av komplementbyggnad (lada)	ABR
SBN2018/1116	Solvarbo 30:6	Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	ABR
SBN2018/1037	Norbohyttan 30:1	Nybyggnad av komplementbyggnad (verkstad/garage och carport/förråd)	ABR
SBN2017/0651	Solvarbo 33:6	Tillbyggnad av enbostadshus inklusive takkupa, byte av fönster samt rivning av del av enbostadshus	ABR



Mbn § 3 forts.

SBN2019/0285	Solvarbo 43:8	Rivning av befintlig altan samt tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan)	ABR
SBN2019/0367	Solvarbo 44:6	Nybyggnad av komplementbyggnad (vindskydd)	ABR
SBN2016/0360	Solvarbo 45:17	Tillbyggnad av enbostadshus med varmbonad farstukvist och altan	ABR
SBN2018/0483	Solvarbo 45:17	Utvändig ändring av enbostadshus (ny panel)	ABR
SBN2019/0293	Solvarbo 46:9	Tillbyggnad av enbostadshus (skärmtak), fasadändring och tillbyggnad av lada, tillbyggnad av stall	ABR



Mbn § 4 Våbäck 45:1 (omr 5) - Förhandsbesked för nybyggnad av manöverbyggnad och förråd

MBN2024/0315

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 8 232 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning. Förhandsbesked gäller under förutsättning att fastighetsägaren fortfarande medger byggnationen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2024-11-11

Situationsplan, ankomstdaterad 2024-12-03

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked för planerad nybyggnad av manöverbyggnad och ett förråd.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

Den föreslagna åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap.4–5 § § plan- och bygglagen (2010:900). Inga riksintressen utpekas på eller i anslutning till fastigheten, utom riksintresse på del av fastigheten för järnväg och väg. Där bör utökad förbud mot nybyggnation föreligga. Trafikverket har dock getts tillfälle att yttra sig. Inga negativa yttranden har inkommit.

Fastigheten utpekas inte heller som jordbruksfastighet, eller omfattas av strandskyddsdispens.



Forts.§ 4

Det råder därmed ingen tvekan om att förhandsbesked för sökt åtgärd bör medges.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Fastighetsägaren, Miljöenheten, VÅ, Dala Elnät och Trafikverket har getts möjlighet till yttrande. Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.



Mbn § 5 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö-och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten arbetar med tidigt samråd kring ett tillståndsärende kring ett större företag i kommunen tillsammans med Länsstyrelsen.

Remiss från Vattenmyndigheten om ett nytt Åtgärdsprogram, svar sista april.

Remiss från Naturvårdsverket om fokusområden är inkommen.

Införande av ett nytt ärendehanteringssystem pågår under 2025.

Enkäten till Boverket är inskickad för 2024.



Mbn § 6 Arbetsmiljö och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Rekrytering inom miljöenheten.

Livsmedelskonsulten på enheten är förlängd.

Få närarkiv inom huset både platsaspekten, brandaspekten och personuppgiftsaspekten.

Omflyttning av personal/kontor inom huset, kost och lokalservice flyttar ner till nedre plan.



Mbn § 7 Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

SBN2024/0456, Ecos 2024-591 Beslutskopia gällande undersökningstillstånd för Gumsberg nr 24

F-MBN Beslut KSAU 2024-11-19 § 151-Uppdrag handels utredning, behov av en handels utredning/analys av Säters stad

MBN2023/0327-6 Uppföljningar av byggnadsnämndens tillsynsarbete – Enkät från Boverket

F-SBN2024/0407 Beslut KS § 177 2024-12-03 – Uthyrning av parkeringsplatser med motorvärmare (personalparkering)

F-MBN2024/0124 Revidering av reglementen KF – Tillägg att miljö- och byggchef har närvarorätt på respektive nämnd



Mbn § 8 Kurser och inbjudningar

Beslut

Miljö-och byggnämnden tackar för informationen

F-SBN2024/0412 Utbildning för nämnder och styrelser 2025 Olika utbildningar under året från PIKU

F-MBN2024/0123 Föreningen Sveriges Byggnadsinspektörer, FSB bjuder in till information och utbildning om Boverkets Nya Regler 19-21 mars i Gävle



Mbn § 9 Fördelning av 2025 års budget fördelad per verksamhet

MBN2024/0079

Beslut

Miljö och Byggnämnden beslutar fastslå fördelning av 2025 års budget enligt bifogat förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens ökade budgetram för 2025 fördelas jämnt över verksamheterna utifrån ramökningen på 2,5 %.

Till reviderad budget äskades 900 kkr extra i ram vilket ej bifölls i budgetberedningen.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budget 2025 fördelad per verksamhet MBN förslag



Mbn § 10 Budgetuppföljning per december 2024 Miljö- och byggenheten

MBN2023/0100

Beslut

Miljö och Byggnämnden beslutar lägga december månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet redovisar ett underskott på 0,4 mkr per december månad. Underskottet beror på minskade intäkter samt kostnader för konsult för Livsmedelstillsyn på Miljösidan på grund av vakant tjänst.

Prognosen för helår var ett underskott på 0,5 Mkr baserat på lägre intäkter i inom Miljö. En viss ökning har skett av intäkterna på Miljösidan vilket gör att det slutliga utfallet för året är 0,1 mkr bättre än prognostiserat. Förslag på flertal åtgärder för en budget i balans har presenterats under året men endast en åtgärd beslutades, vilket är att tillfälligt inte återbesätta vakant tjänst inom Avlopp på Miljösidan. Kontinuerligt arbete har pågått för att identifiera ytterligare åtgärder.

Årsbudget MBN 2024	4,9 Mkr
Utfall tom december	5,3 Mkr
Avvikelse december	-0,4 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN december 2024