



Kommunstyrelsens arbetsutskott (extra sammanträde)

Sammanträdesdatum: 2024-11-05

Innehållsförteckning

Ksau § 136 Avtal med Folkets Hus..... 3



Plats och tid: Kommunstyrelsens sammanträdesrum på Rådhuset, tisdagen den 5 november kl. 08.15-08.40

Beslutande: Mats Nilsson, (S) ordförande
Hans Johansson (C) vice ordförande
Caroline Willfox (M), 2:e vice ordförande,
Annika Karlsson, (S)
Christer Eriksson (M)

Övriga deltagare: Margareta Jakobsson, kommunsekreterare
Marita Skog, kommundirektör
Anette Kotilainen, kulturchef

Utses att justera: Hans Johansson

Justeringens plats och tid: Rådhuset i Säter

Paragrafer: 136

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Margareta Jakobsson

Mats Nilsson

Justerande

Hans Johansson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2024-11-05

Datum för anslags uppsättande: 2024-11-05

Datum för anslags nedtagande: 2024-11-27

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelsesektorn



Ksau § 136 Avtal med Folkets Hus

KS2024/0393

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta godkänna förslag till avtal mellan Säter kommun och föreningen Folkets Hus u p a med giltighet 2025-01-01 tom 2027-12-31.

Reservation

Caroline Willfox (M) och Christer Eriksson (M) reserverar sig mot beslutet.

Ajournering

Mötet ajourneras 08.30-08.35.

Förslag till beslut på sammanträdet

Caroline Willfox (M) med instämmande av Christer Eriksson (M) yrkar avslag till godkännande av förslag till avtal med Folkets Hus.

Mats Nilsson (S) yrkar bifall till liggande förslag att godkänna förslag till avtal.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra varvid han finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat att godkänna förslag till avtal med Folkets Hus.

Ärendebeskrivning

Föreningen Säter Folkets Hus ek för har sedan många år bedrivit föreningsverksamhet i byggnaden Folkets Hus. Tillgången till lokalerna har reglerats i ett hyresavtal som löper ut 2024-12-31. Verksamhetsstöd till föreningen har reglerats i separata driftsavtal.

Dialog har förts mellan kommunen och föreningen i syfte att skapa ett nytt avtal där fokus är att öka och bredda Folkets Hus utbud som mötesplats. För bägge parter ska det vara ett ekonomiskt hållbart avtal.

I avtalet uttrycks en ambition att tillsammans utveckla Folkets Hus i Säter till en allmänt känd och uppskattad mötesplats för kultur och nöjesupplevelser samt arrangemang som stödjer demokrati- och samhällsutveckling, bildning och kreativt skapande.



Au § 136 forts

Föreningen och kommunen ska i samverkan och tillsammans med andra aktörer främja ett levande förenings- och kulturliv i kommunen. Föreningen och Sätters kommun arbetar bägge för ett öppet och inkluderande samhälle för alla oavsett, kön, ålder, etnicitet, sexuell läggning, religiös trosuppfattning och funktionsnedsättning.

En utmaning i processen med att tillsammans arbeta fram ett avtal som lämnar utrymme åt bägge parter att utvecklas och förändras. Bägge parter ska kunna ställa om sina verksamheter utifrån olika behov, både interna och externa, som kan uppstå. Parterna har under processen ökat samarbetet genom att Kulturenheten nu har ett kontor i byggnaden

Kulturnämnden har också gett Kulturchef i uppdrag att undersöka möjligheterna att samverka med fler parter i kvarteret Bikupan.

Avtalet innehåller några konkreta förändringar:

- Kommunen tar ett större helhetsansvar för fastigheten.
- Kommunen har större möjligheter att nyttja lokalerna utan att debiteras. Motprestationen i detta är att kommunen bistår med arbetsinsatser vid bokningar.
- Samverkan på alla nivåer formaliseras för att både lösa vardagen men också möjliggöra större strategiska utvecklingsfrågor.

Förutsättningar

- Föreningen Folkets Hus får ett årligt aktivitetsstöd på 600 t Kr.
- Föreningen tar ansvar för ekonomi, personal, arbetsmiljö, IT.
- Ett "evenemangsråd" bildas som strategiskt arbetar med utvecklingsfrågor. VAD ska vi göra? Styrelsen, kulturchef, kultursekreterare ingår. Andra föreningar med stort intresse i lokalerna bör ingå. Syftet är att dels öka kulturutbudet i fastigheten, dels att identifiera investeringar som behöver göras utifrån verksamheternas behov.
- Vecko- eller månadsmöten genomförs för mer operativ planering i syfte att öka förståelsen för varandras verksamheter och kunna hjälpas

Kompletteringar återremiss

Kommunfullmäktige beslutade 2024-10-24 återremittera ärendet på begäran av M och SD för klargörande av vissa delar.

Motivering till återremissen lyder:



Au § 136 forts

”Moderaterna anser att kommunen bör utreda hur avtalet är förenligt med likställighetsprincipen i enlighet med kommunallagen. Detta då det är ett förslag på nyupprättat avtal och att det inte känns rimligt att gynna en enskild förening på detta sätt.

Man behöver även utreda om det är legitimt att föreningen hyr ut till kommersiella verksamheter?

Är det någon skillnad om de hyr ut lokalerna de nyttjar i avtalet eller om de hyr ut rum som inte ingår i nyttjandeaftalet (och själva får intäkterna).

Avtalet skulle utifrån liggande förslag behöva omarbetas då det lämnar många oklarheter och frågeställningar öppna. Man hänvisar som exempel till att eventuella kollisioner ska skötas "genom dialog mellan parterna". Det saknas allt för mycket information och tydliga gränsdragningar för vad som gäller för att det skulle gå att ta beslut på dagens liggande avtalsförslag.”

Avtalet reglerar i huvudsak inga detaljer, varför det förmodligen uppfattas som otydligt.

Detta är ett strategiskt val i förhandlingarna mellan Folkets Hus och kommunen. Ett alltför detaljerat avtal skulle effektivt ta död på processen att utveckla Folkets Hus till en mötesplats med liv och rörelse, utifrån Säterbornas önskemål.

En central del av avtalet är rubriken ändrade förutsättningar. Avtalet innebär stora förändringar både för föreningen och kommunen. Under avtalsperioden kan avtalet behöva justeras för att verksamheten ska fungera på ett ekonomiskt hållbart sätt. Tilläggsavtal återrapporteras till Kulturnämnden. Skulle saker av större dignitet inträffa, kommer Kulturnämnden äga frågan att reglera avtalet enl kommunens reglemente.

Klargörande kan också behöva göras utifrån vad föreningen gör, för att inte missförstånd ska uppstå.

Föreningens verksamhet kan delas in i två delar.

- 1) Föreningen är arrangörer till olika evenemang. Detta är den största och viktigaste delen. Om föreningen säljer biljetter till bio eller annat har de rätt att behålla överskott, men även hantera ev underskott.
- 2) Föreningen möjliggör för andra att nyttja lokalerna. Föreningen får debitera ersättning för detta, men inte tillgodoräkna sig biljettintäkter i de fall någon annan står som arrangör.



Au § 136 forts

Även om inte föreningen hyr lokalen, så har föreningen fasta kostnader för att kunna bedriva verksamhet. I fastigheten Folkets Hus har föreningen en särställning bland föreningar. De finns på plats flera dagar i veckan och har kännedom om husets förutsättningar. Därför ges föreningen också möjlighet att debitera andra för faktiska kostnader, vilket även inbegriper täckningsbidrag för fasta kostnader. Föreningen får dock prismässigt inte lägga sig under vad andra aktörer tar för motsvarande tjänster.

Idag saknas tydliga riktlinjer för vilka som kan boka lokaler. Frågan behöver utredas vidare i dialog mellan kommun och förening. Utifrån föreningens ställning som bokningssamordnare är det föreningen som äger frågan. Det är otydligt utifrån likställighetsprincipen, om man kan neka t ex idéburna radikala organisationer, förmodade kriminella nätverk eller andra som står långt från både kommunens och föreningens värdegrund. Privatpersoner kan idag inte hyra lokalerna, bara föreningar, företag och andra organisationer. Tanken är att privata fester, som kan förmodas vara av karaktären slutna sällskap, inte gynnar ett öppet rikt och varierat kulturutbud, vilket ändå får tolkas som det bästa för Säterborna.

De lokaler som nyttjas exklusivt av föreningen kommer inte att hyras ut till tredje part.

Avtalet har granskats av juridisk kompetens (SKR) som konstaterar att avtalet är en blandning nyttjanderättsupplåtelse, bidrag och annat. Framför allt samverkan.

Beträffande likställighetsprincipen och bidrag/stöd till föreningslivet finns det ett antal avgöranden från förvaltningsrätt (tidigare länsrätt) som behandlar den frågan. Dessa kan sammanfattas som att det inte finns något som hindrar att en förening får allt bidrag eller en förening får mer än andra så länge den förening som fått bidraget, eller mest av det, medger att alla som vill får delta i det som föreningen erbjuder oavsett om de är medlemmar eller inte. I detta fall ombesörjer föreningen att det är öppet för alla att se film och använda lokalerna. Då står bidraget inte i strid med likställighetsprincipen.

Beslutsunderlag

Avtalsförslag Säter kommun och Föreningen Folkets Hus