



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: onsdagen den 16 oktober

Innehållsförteckning

Sbn au § 71	Förändrat ansvar för omsorgsresor, färdtjänst och..... riksfärdtjänst	4
Sbn au § 72	Omprioritering Investeringsbudget avseende takbyte på Klockarskolan.....	5
Sbn au § 73	Beredande ärende: Vatten- och återvinningsenheten	6
Sbn au § 74	Revidering av delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnd	7
Sbn au § 75	Beredande ärenden: Staben	8
Sbn au § 76	Planbesked Ulvshyttan 7:4, Säter	9



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
8:30-12:00
- Beslutande:** Karin Frejd (C) Ordförande
Andreas Bertilsson (S) Vice ordförande
August Louthander (M) 2:e vice ordförande
- Ej tjänstgörande ersättare:**
- Övriga deltagare:** Andréas Mossberg, sektorchef § 75, 76
Mikael Spjut, biträdande sektorchef
Veronica Seldée, sekreterare
Marcus Andrén, fastighet- och gatuchef § 71,
72
André Candell, projektledare §71, 72
Tobias Jonsson, projektledare § 71, 72
Cecilia Romlin, trafiksamordnare § 71, 72
Liv Almstedt, vatten- och återvinningschef § 73,
74
Per-Olov Grundström, mark- och
exploateringsansvarig § 75, 76
Emma Sillanpää, planarkitekt § 75, 76
Ingela Norén, planarkitekt § 75, 76
- Utses att justera:** August Louthander (M)
- Justeringens plats och tid:** Direktjustering, Samhällsbyggnadssektorn
- Paragrafer:** §§ 71–76

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Veronica Seldée

Karin Frejd

Justerande

August Louthander



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2024-10-16

Datum för anslags uppsättande: 2024-10-16

Datum för anslags nedtagande: 2024-10-27

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn au § 71 Förändrat ansvar för omsorgsresor, färdtjänst och riksfärdtjänst

SBN2024/0422

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta godkänna förändrat ansvar för omsorgsresor, färdtjänst och riksfärdtjänst i enlighet med framtagen utredning.

- Justering av reglemente och ekonomiska ramar följer av detta beslut.

Ärendebeskrivning och motiv

Anställda på Dagverksamheten har uttryckt önskan om att få överta hanteringen av Omsorgsresor för att få en snabbare hantering så att deras gäster fortare kan få en start på sin dagverksamhet.

Bakgrund

Historiskt har hanteringen av omsorgsresor, färdtjänst och riksfärdtjänst legat på Kommunstyrelsen. Sedan 2013 ligger dock beslut gällande Omsorgsresor på Samhällsbyggnadsnämnden. Färdtjänsten och riksfärdtjänsten är numer skatteväxlade och Dalarnas kommuner har överlåtit att uppdra på Region Dalarna som i sin tur uppdragit Kollektivtrafikförvaltningen hanteringen.

Konsekvensbeskrivning

I enlighet med utredningen ses att förändringen kan genomföras med positiva konsekvenser. Förändringen ger effektivisering och innebär också en bättre hantering av personuppgifter samt en tydlig struktur där all hantering gällande omsorg av våra invånare skulle ligga under en och samma myndighet. Även det faktum att sekretessbelagda uppgifter inte behöver delges flera myndigheter utan stanna inom en sektor, det vill säga Socialsektorn.

Beslutsunderlag

Utredning om förändrat ansvar för omsorgsresor, färdtjänst och riksfärdtjänst.

Delges

Socialförvaltningen



Sbn au § 72 Omprioritering Investeringsbudget avseende takbyte på Klockarskolan

SBN2026/0176

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- Omprioritera 2024 års investeringsbudget enligt ställt förslag.
- Uppdra sektorchef, till första sammanträdet 2025, bereda hur investeringsramen 2025 fördelas för att säkerställa resterande finansiering avseende etapp 1 Klockarskolan.
- Ge fastighetskontoret startbesked att inleda projektet.

Ärendebeskrivning

För att skapa förutsättningar för finansiering avseende takbyte på Klockarskolan med start 2024 föreslås omprioritering om 3 000 tkr i investeringsbudget 2024 från projekt 914208 – Ombyggnation Tekniska huset till projekt 914210 – Klockarskolan takbyte. I samband med ärendet när Investeringsbudgeten för 2025 fastslås av nämnden i januari 2025 planeras ytterligare omprioritering av 5 000 tkr till projekt Klockarskolan takbyte. Från vilket projektmedel omprioriteras från under 2025 är ännu inte klarlagt.

Bakgrund

Enligt Investeringsbudgeten finns årliga medel om 5 000 tkr avsatta för projekt 914210 Klockarskolan takbyte från 2026 och framåt. Behov har uppstått att tidigarelägga detta med start redan 2024 på grund av läckage och risk för fuktskador och arbetsmiljöproblem. I nuläget anses projekt Klockarskolan takbyte ha högre prioritet än projekt Ombyggnation Tekniska huset, där i dagsläget det mest akuta har åtgärdats i form av ny ventilation.

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 73 Beredande ärende: Vatten- och återvinningsenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

-
- Auktorisation klädinsamling för att stötta lokala initiativ.



Sbn au § 74 Revidering av delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnd

SBN2024/0425

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslutar föreslå
Samhällsbyggnadsnämnden besluta anta revidering av delegationsordningen med
följande tillägg:

5 Vatten & Återvinning

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
9	Godkänna två fastigheters ansökan om att ha delade avfallskärl	Sätters kommuns Renhållningsföreskrift	Handläggare
10	Godkänna kärhämtning vid fastighetsgräns med ett gemensamt hämtställe	Sätters kommuns Renhållningsföreskrift	Handläggare

Ärendebeskrivning

Uppdatering av delegationsordningen avseende handläggning av delade- och gemensamma hämtställen.



Sbn au § 75 Beredande ärenden: Staben

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

-
- Uppdrag om pendlarparkering i Fäggeby.
 - Detaljplan Bladgullet.
 - Vårt arbetssätt inom översiktsplaneprocessen.



Sbn au § 76 Planbesked Ulvshyttan 7:4, Säter

SBN2024/0358

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta enligt följande:

1. Ge positivt planbesked för fastighet Ulvshyttan 7:4.
2. Ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår i PM beslutsunderlag Planbesked för Ulvshyttan 7:4, 2024-08-30. Med början hösten 2025.
3. Avgift för planbesked är 15 000 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked för ny detaljplan inkom till samhällsbyggnadssektorn 2024-08-26. Ansökan avser fastigheten Säter Ulvshyttan 7:4 och är inlämnad av fastighetsägaren Living Resorts AB. Fastigheten Ulvshyttan 7:4 omfattar ca 2 hektar och ligger i Ulvshyttan, Silvbergs området i Säter kommun. Området ligger utefter länsväg 654 (Norbovägen), 27 km bilväg från Säter, 25 km från Borlänge, inom tio minuters bilresa till Romme Alpins skidområde.

I ansökan uppges syftet vara att skapa förutsättningar för camping, ställplatser för husbilar, enklare campingstugor, permanentboende samt komplement med butik- och restaurangverksamhet.

Bakgrund

Fastigheten Ulvshyttan 7:4 är i dagsläget planlagd för bostäder. Fastighetsägaren har tidigare sökt bygglov för verksamheten på grund av förändrad användning.

Kommunen ansåg då att verksamhetens nya användning strider mot gällande detaljplan vilket resulterade i att endast tidsbegränsat bygglov beviljades. För att fortsatt bedriva och utveckla verksamheten har fastighetsägaren nu sökt planbesked för en ny detaljplan.



Konsekvensbeskrivning

Detaljplanen bedöms kunna tas fram med ett så kallat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL), 5 kap 6§. Planförfarandet kan komma att ändras under processens gång om det finns skäl för det.

Detaljplaneprocessen bedöms kunna starta 1 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats. Planbeskedet har en giltighetstid på två år.

Avgift för planbeskedet betalas av sökanden enligt av kommunfullmäktige antagen taxa med 15 000 kr (för standardförfarande).

Kostnaderna för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingar inklusive utredningar som krävs för planarbetet, liksom eventuell flytt av ledningar, fastighetsreglering och så vidare, ska i sin helhet bäras av sökanden och planavtal ska upprättas.

Beslutsunderlag

PM Planbesked för Ulvshyttan 7:4, 2024-10-03

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden