



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: onsdagen den 30 oktober

Innehållsförteckning

Sbn § 120	Revidering av delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnd	5
Sbn § 121	Verksamhetsinformation: Vatten- och återvinningsenheten.....	6
Sbn § 122	Verksamhetsinformation: Stab	7
Sbn § 123	Uppdrag: Inventering almar	8
Sbn § 124	Studiebesök	9
Sbn § 125	Verksamhetsinformation: Fastighets- och gatuenheten.....	10
Sbn § 126	Förändrat ansvar för omsorgsresor, färdtjänst och riksfärdtjänst	11
Sbn § 127	Omprioritering Investeringsbudget avseende takbyte på	
	Klockarskolan	12
Sbn § 128	Planbesked Ulvshyttan 7:4, Säter.....	13
Sbn § 129	Ekonomi och budgetuppföljning	15
Sbn § 130	Rapporter och delgivningar	17
Sbn § 131	Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	19
Sbn § 132	Kurser och inbjudningar.....	20
Sbn § 133	Redovisning delegationsbeslut	21
Sbn § 134	Årshjul	23
Sbn § 135	Förstudie reservkraft	25



Plats och tid:	Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum 8:30-16:10
Beslutande:	Andreas Bertilsson (S) Ordförande August Louthander (M) 2:e vice ordförande Lisbeth Ander (S) ersätter Karin Frejd (C) Berith Lindgren (S) Lena Stigsdotter (V) ersätter Kakis Ziliaskoudis (S) Sune Hemmingsson (C) Christer Nilsson (M) Daniel Ericgörs (KD) Stefan Ekholm (SD)
Ej tjänstgörande ersättare:	Lars Ottosson (MP) Christian Bower (KD) avviker 12.00
Övriga deltagare:	Andreas Mossberg, sektorchef §§ 120–134 Mikael Spjut, biträdande sektorchef § 122 Veronica Seldée, sekreterare Liv Almstedt, vatten- och återvinningschef § 120, 121 Richard Hammarstedt, projektledare § 120, 121 Anders Källström, projektledare § 120, 121 Marcus Andren, Fastighets- och gatuchef § 124–127, 135 Tobias Jonsson, projektledare § 124, 135 André Candell, projektledare § 124, 135 Katarina Lindeberg, chef kost- och lokalvård § 124 Cecilia Romlin, trafiksamordnare § 125, 126, 127 Hans Moberg – NTF § 125 Johan Moberg – NTF § 125 Ingela Norén, planarkitekt § 128 Emma Sillanpää, planarkitekt § 128 Veronica Carlsson, ekonom § 129 Marita Skog, kommundirektör § 124 Ingrid Nord, skolchef § 124 Helena Andersson (S) ordförande BUN § 124 Marie Javanainen (C) vice ordförande BUN § 124 Emelie Ekberg (M) 2:e vice ordförande BUN § 124
Utses att justera:	Christer Nilsson (M)
Justeringens plats och tid:	Direktjustering, Rådhuset
Paragrafer:	§§ 120–135





Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Veronica Seldée

Andreas Bertilsson

Justerande

Christer Nilsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-10-30

Datum för anslags uppsättande: 2024-10-30

Datum för anslags nedtagande: 2024-11-21

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn § 120 Revidering av delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnd

SBN2024/0425

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta revidering av delegationsordningen med följande tillägg:

5 Vatten & Återvinning

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
9	Godkänna två fastigheters ansökan om att ha delade avfallskärl	Sätters kommuns Renhållningsföreskrift	Handläggare
10	Godkänna kärhämtning vid fastighetsgräns med ett gemensamt hämtställe	Sätters kommuns Renhållningsföreskrift	Handläggare

Ärendebeskrivning

Uppdatering av delegationsordningen avseende handläggning av delade- och gemensamma hämtställen.



Sbn § 121 Verksamhetsinformation: Vatten- och återvinningsenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

-
- Information om aktuella projekt



Sbn § 122 Verksamhetsinformation: Stab

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

- Parkeringsplatser
- Förstudie för informationsskyltar i Säter.



Sbn § 123 Uppdrag: Inventering almar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra sektorchef att inventera Almbeståndet på kommunens tätortsnära mark, samt informera nämnden om lämpliga vidare åtgärder. Arbetet ska redovisas för nämnden senast 2025-06-30.

Bilaga

Ordförandes svar på interpellation



Sbn § 124 Studiebesök

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

-
- Kungsgårdsskolan
 - Klockarskolan
 - Klockarskolans kök



Sbn § 125 Verksamhetsinformation: Fastighets- och gatuenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

-
- NTF – Trafiksäkerhetsinformation
 - Information om ny placering toalett



Sbn § 126 Förändrat ansvar för omsorgsresor, färdtjänst och riksfärdtjänst

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta godkänna förändrat ansvar för omsorgsresor, färdtjänst och riksfärdtjänst i enlighet med framtagna utredning.

Sune Hemmingsson (C) deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning och motiv

Anställda på Dagverksamheten har uttryckt önskan om att få överta hanteringen av Omsorgsresor för att få en snabbare hantering så att deras gäster fortare kan få en start på sin dagverksamhet.

Bakgrund

Historiskt har hanteringen av omsorgsresor, färdtjänst och riksfärdtjänst legat på Kommunstyrelsen. Sedan 2013 ligger dock beslut gällande Omsorgsresor på Samhällsbyggnadsnämnden. Färdtjänsten och riksfärdtjänsten är numer skatteväxlade och Dalarnas kommuner har överlåtit att uppdra på Region Dalarna som i sin tur uppdragit Kollektivtrafikförvaltningen hanteringen.

Konsekvensbeskrivning

I enlighet med utredningen ses att förändringen kan genomföras med positiva konsekvenser. Förändringen ger effektivisering och innebär också en bättre hantering av personuppgifter samt en tydlig struktur där all hantering gällande omsorg av våra invånare skulle ligga under en och samma myndighet. Även det faktum att sekretessbelagda uppgifter inte behöver delges flera myndigheter utan stanna inom en sektor, det vill säga Socialsektorn.

Beslutsunderlag

Utredning om förändrat ansvar för omsorgsresor, färdtjänst och riksfärdtjänst.

Delges

Socialförvaltningen



Sbn § 127 Omprioritering Investeringsbudget avseende takbyte på Klockarskolan

SBN2026/0176

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- Omprioritera 2024 års investeringsbudget enligt ställt förslag.
- Uppdra sektorchef, till första sammanträdet 2025, bereda hur investeringsramen 2025 fördelas för att säkerställa resterande finansiering avseende etapp 1 Klockarskolan.
- Ge fastighetskontoret i uppdrag att inleda projektet.

Ärendebeskrivning

För att skapa förutsättningar för finansiering avseende takbyte på Klockarskolan med start 2024 föreslås omprioritering om 3 000 tkr i investeringsbudget 2024 från projekt 914208 – Ombyggnation Tekniska huset till projekt 914210 – Klockarskolan takbyte. I samband med ärendet när Investeringsbudgeten för 2025 fastslås av nämnden i januari 2025 planeras ytterligare omprioritering av 5 000 tkr till projekt Klockarskolan takbyte. Från vilket projektmedel omprioriteras från under 2025 är ännu inte klarlagt.

Bakgrund

Enligt Investeringsbudgeten finns årliga medel om 5 000 tkr avsatta för projekt 914210 Klockarskolan takbyte från 2026 och framåt. Behov har uppstått att tidigarelägga detta med start redan 2024 på grund av läckage och risk för fuktskador och arbetsmiljöproblem. I nuläget anses projekt Klockarskolan takbyte ha högre prioritet än projekt Ombyggnation Tekniska huset, där i dagsläget det mest akuta har åtgärdats i form av ny ventilation.

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn § 128 Planbesked Ulvshyttan 7:4, Säter

SBN2024/0358

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta enligt följande:

1. Ge positivt planbesked för fastighet Ulvshyttan 7:4.
2. Ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår i PM beslutsunderlag Planbesked för Ulvshyttan 7:4, 2024-08-30. Med början hösten 2025.
3. Avgift för planbesked är 15 000 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked för ny detaljplan inkom till samhällsbyggnadssektorn 2024-08-26. Ansökan avser fastigheten Säter Ulvshyttan 7:4 och är inlämnad av fastighetsägaren Living Resorts AB. Fastigheten Ulvshyttan 7:4 omfattar ca 2 hektar och ligger i Ulvshyttan, Silvbergs området i Säter kommun. Området ligger utefter länsväg 654 (Norbovägen), 27 km bilväg från Säter, 25 km från Borlänge, inom tio minuters bilresa till Romme Alpins skidområde.

I ansökan uppges syftet vara att skapa förutsättningar för camping, ställplatser för husbilar, enklare campingstugor, permanentboende samt komplement med butik- och restaurangverksamhet.

Bakgrund

Fastigheten Ulvshyttan 7:4 är i dagsläget planlagd för bostäder. Fastighetsägaren har tidigare sökt bygglov för verksamheten på grund av förändrad användning. Kommunen ansåg då att verksamhetens nya användning strider mot gällande detaljplan vilket resulterade i att endast tidsbegränsat bygglov beviljades. För att fortsatt bedriva och utveckla verksamheten har fastighetsägaren nu sökt planbesked för en ny detaljplan.



Konsekvensbeskrivning

Detaljplanen bedöms kunna tas fram med ett så kallat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL), 5 kap 6§. Planförfarandet kan komma att ändras under processens gång om det finns skäl för det.

Detaljplaneprocessen bedöms kunna starta 1 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats. Planbeskedet har en giltighetstid på två år.

Avgift för planbeskedet betalas av sökanden enligt av kommunfullmäktige antagen taxa med 15 000 kr (för standardförfarande).

Kostnaderna för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingar inklusive utredningar som krävs för planarbetet, liksom eventuell flytt av ledningar, fastighetsreglering och så vidare, ska i sin helhet bäras av sökanden och planavtal ska upprättas.

Beslutsunderlag

PM Planbesked för Ulvshyttan 7:4, 2024-10-03.

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden



Sbn § 129 Ekonomi och budgetuppföljning

SBN2023/0176

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga september månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet redovisar ett överskott på 3,3 Mkr per sista september. Prognosen för helår är ett överskott på 1,6 Mkr, men stor osäkerhet råder baserat på fjärrvärmekostnader, kostnader kopplat till vinterväghållning och fastighetsunderhåll.

Gata redovisar ett överskott på 1,1 till följd av högre ram för kapitalkostnader som ännu ej realiserats. Prognosen för helår är ett överskott på 1,0 Mkr. Fastighet redovisar ett underskott på 1,7 Mkr. Avvikelsen beror på ökade kostnader för uppvärmning, snöröjning och oplanerat underhåll. Prognos för helår är ett underskott på 1,5 Mkr. Staben redovisar ett överskott på 2,3 Mkr till följd av ännu ej nyttjade medel för Översiktsplanering och Utredningar. Delar av dessa hålls inne för att parera övriga enheters underskott, vilket ger en prognos med ett överskott om 2,1 Mkr på helår för Staben. Kostenheten redovisar ett överskott på 1,5 Mkr baserat på lägre kostnader för personal och livsmedelsinköp under sommaren. Prognosen på helår för Kostenheten är ett överskott på 0,5 kopplat till ökade intäkter från merförsäljning. Lokalservice har ett underskott på 0,3 Mkr per sista september och prognosen för helår är ett underskott på 0,5 Mkr till följd av löneökningar utöver ram samt prisökning på fönsterputs.

Årsbudget SBN 2024	45,8 Mkr
Budget tom september	33,5 Mkr
Utfall tom september	30,2 Mkr
Överskott tom september	3,3 Mkr
Prognos avvikelse helår 2024	1,6 Mkr

Samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet redovisar ett ackumulerat utfall med ett överskott på 2,3 Mkr per sista september. Av dessa står VA-enheten för ett utfall med ett överskott mot budget på 2,3 Mkr och Återvinningsenheten redovisar ett utfall på 0 Mkr. Prognosen för VA-enheten för helåret är ett överskott på 1,1 Mkr



kopplat till målsättningen om ett överskott vid årsskiftet för att täcka tidigare års underskott, där 1,1 Mkr av dessa bör täckas nu 2024. Dock råder stor osäkerhet kring prognosen till följd av eventuella haverier under hösten.

Återvinningsenheten prognos för helår är en budget i balans. Tidigare prognostiserat underskott på 0,5 Mkr kopplat till ökade kostnader för införandet av FNI bedöms inte längre vara aktuellt, då hastigheten för införandet av FNI i nuläget ryms inom årets budget.

Årsbudget VA/Återvinning	0 Mkr
Budget tom september	0 Mkr
Utfall tom september	2,3 Mkr
Prognos avvikelse helår 2024	1,1 Mkr

Investeringsbudgeten för Samhällsbyggnadssektorn uppgår till 170,1 Mkr på helår 2024. Den prognostiserade upparbetandegraden för helår 2024 är efter september månad 76%.

Beslutad investeringsbudget 2024:	99,2 Mkr
Överflyttade medel från 2023	70,9 Mkr
Total investeringsbudget 2024	170,1 Mkr
Förbrukat t o m september 2024	60,1 Mkr, upparbetandegrad 35 %
Prognos förbrukning helår 2024	129,6 Mkr, upparbetandegrad 76 %

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning SBN september 2024



Sbn § 130 Rapporter och delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporter och delgivningar.

Delgivning - VÅ enheten

Diarienummer	Ärende	Handläggare
SBN2023/0241-10	Tillsynsrapport med bilagor Sätters ÅVC för juni månad - Jönshyttan 1:1	M.S
SBN2024/0094	Kopia polisanmälan Stöld Jönshyttevägen - Försök till stöld	M.S

Delgivning - Kostenheten

Diarienummer	Ärende	Handläggare
F-SBN2024/0313	Beslutade Riktlinjer Måltider Förskola - Bun § 63 2024-09-18	K.L
SBN2024/0020-18	Kontrollrapport för Förskolan Äventyret - Aktören 1 - utan avvikelser	K.L
SBN2024/0020-20	Kontrollrapport för Förskolan Moraby - Mora 13:67 - utan avvikelser	K.L
SBN2024/0020-22	Kontrollrapport för Förskolan Trollskogen - Siggebo 1 - utan avvikelser	K.L
SBN2024/0020-23	Kontrollrapport för Klockarskolan - Kronan 1 - utan avvikelser	K.L
SBN2024/0020-24	Kontrollrapport för Köket, förskola Storhaga - Storhaga 16:2 - utan avvikelser	K.L
SBN2024/0020-26	Kontrollrapport för Enbacka skola, köket - Enbacka 13:1 - Med avvikelser	K.L



SBN2024/0020- 27	Kontrollrapport för Förskolan Konvaljen - Enbacka 19:47 - Utan avvikelser	K.L
SBN2024/0020- 28	Kontrollrapport för Prästgårdet särskilt boende - Säter 4:25 - Utan avvikelser	K.L

Delgivning - Gatuenheten

Diarienummer	Ärende	Handläggare
SBN2024/0413- 1	Skadegörelse Myntvägen (Lilla Säter)	M.A
SBN2024/0413- 3	Kopia polisanmälan Försök till stöld Nisshyttevägen	M.A



Sbn § 131 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.



Sbn § 132 Kurser och inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av kurser och inbjudningar.

Kurser och inbjudningar

Diarienummer	Kurser och inbjudningar
F-SBN2024/0325	Inbjudan till seminarium Åldersvänliga städer och samhällen – för ett hållbart samhälle 15 november - SKR – Digitalt
F-SBN2024/0342	Inbjudan Nya EU-krav, energieffektivisering i byggnader och verksamheter – 5 november digitalt seminarium – SKR
F-SBN2024/0348	Inbjudan Aktuellt inom miljö- och klimatområdet – digitalt seminarium 11 november



Sbn § 133 Redovisning delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

Delegationsbeslut - Gatuenheten

Diarienummer	Ärende	Beslut	Handläggare
SBN2024/0350	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2024/0363	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2024/0368	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2024/0380	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2024/0399	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2024/0364	Remiss, utredning om stopp- och väjningsplikt före infart på väg 69 - Länsstyrelsen		CR
SBN2024/0395	Remiss, utredning om riktighet i lokala trafikföreskrifter beslutade 2004-Länsstyrelsen		CR
SBN2024/0404	Remiss, begagnande av offentlig plats-Polisen	Bifall	CR
SBN2024/0407	Remiss, transportdispens-Trafikverket	Bifall	CR
SBN2024/0361	Tillfällig LTF-Förbud mot trafik med fordon på Kungsvägen		CR
SBN2024/0416	LTF- Parkering för rörelsehindrade på Gränsgatan		CR
SBN2024/0417	Tillfällig LTF-Förbud mot trafik med fordon på Järnvägsgatan		CR
SBN2024/0427	Tillfällig LTF- Förbud mot trafik med fordon på Dalkarlsnäs vägen		CR
SBN2024/0419	Remiss, bygglov för utvändigt ändring av skjul för kundvagnar- Miljö- och Byggnämnden	Bifall	CR



SBN2024/0442	Tillfälligt tillstånd att föra tung lastbil på Kungsvägen	CR
SBN2024/0442	Tillfälligt tillstånd att föra tung lastbil på Kungsvägen	CR
SBN2024/0410	LTF-Väjningsplikt på Gustaf Adolfs vägen	CR
SBN2024/0390	Remiss, utredning om riktighet i lokala trafikföreskrifter om cirkulationsplatser i Dalarna län	CR
SBN2024/0445	Tillfällig LTF-förbud mot trafik med fordon på Ekvägen	CR



Sbn § 134 Årshjul

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Årshjul för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Område	När i tid	Kommentar	Nämnd
Delegationsordning	Q1		SBN 2024-02-28
Verksamhetsplan	Q1	Sektorschef beslutar och delger SBN	SBN 2024-04-24
Fördelning av driftsbudget och investeringsbudget	Q1		SBN 2024-01-31
Internkontrollplan	Q1,Q3		SBN 2024-02-28
Bokslutskommentarer Måluppföljning 2023	SBN februari		SBN 2024-02-28
Budgetprocess	SBN mars & sep		SBN 2024-04-24
Bostadsmarknadsenkät	Q1		SBN 2024-02-28
Rapportering av arbetsmiljö SAM till PU	Mars	Svar ska vara kommunledningen tillhanda feb	SBN 2024-04-24
Rapport Insikt & Svenskt Näringsliv	Q2		SBN augusti
Studiebesök verksamhet	Q2	Plan diskuteras på SBN jan	SBN 2024-05-22
Arkiv & GDPR	Q2, Q4		SBN 2024-06-19



Redovisning av energiförbrukning	Q2, Q4	Gata. Fastighet & VA	SBN 2024-05-22, SBN dec
Rapportering detaljplaner	Q2, Q4	Uppföljning sett till beslutade planuppdrag	SBN 2024-06-19
Delårsbokslut och måluppföljning	Q3		SBN2024-09-25
Redovisning aktuella medborgarförslag	Q2		SBN 2024-05-22
Årligt revisionsmöte	Q3-Q4	Ordföranden informerar på nästkommande nämnd	Beror på när revisionen bokar tid
Rapport om aktuella revisioner	Q3		SBN 2024-08-28
Större investeringsredovisning	Q2, Q4		SBN 2024-05-22
Uppföljning avtal Säterbostäder	Q3	Ägardialog/SBN	I samband med att nytt driftsavtal lyfts
Uppföljning avtal Borlänge E	Q3	Styrgrupp/SBN	SBN nov
Organisatorisk och social arbetsmiljöredovisning	Q4		Nov alt dec
Redovisning av arbetet med kretsloppsplan			Delårsbokslut/Årsbokslut



Sbn § 135 Förstudie reservkraft

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner framtagen förstudie samt initierar projektering och plan för genomförande av alternativ 5.

Ärendebeskrivning

Sätters kommun har tagit fram en förstudie om reservkraft på Enbacka skola.