



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-10-23

Innehållsförteckning

Mbn § 106 Övre Stubbersbo 5:7 – Utvändig ändring av komplementbyggnad (byte av garageportar).....	4
Mbn § 107 Säter 2:1 – Anläggande av hundrastgård	6
Mbn § 108 Rivning och nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad på fastigheten Säter 3:1.....	10
Mbn § 109 Säter 4:26 - Nybyggnad av flerbostadshus (5 hus, 40 lägenheter) och komplementbyggnader (gemensamhetslokal och carportar med förråd)	12
Mbn § 110 Gussarvshyttan 20:8 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage och förråd) samt strandskyddsdispens	14
Mbn § 111 Nordanberg 8:2, Nordanberg 2:1 och Nya Bomsarvet 1:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt carport och växthus	16
Mbn § 112 Solvarbo 19:12 – utvändig ändring av enbostadshus (byte av tak, takavvattning, takstege, snörasskydd samt skorstensbeslag).....	18
Mbn § 113 Tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen.....	20
Mbn § 114 Verksamhetsinformation	21
Mbn § 115 Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	22
Mbn § 116 Redovisning av delegationsbeslut 2024-09-01 – 2024-09-30	23
Mbn § 117 Budgetuppföljning per september 2024 Miljö- och Byggheten	32
Mbn § 118 Övriga frågor.....	33



Plats och tid: Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
Kl. 08.30 – 10.50

Beslutande: Östen Stenberg (C), ordförande
Christer Eriksson (M), vice ordförande
Jerry Kumlin (S)
Tobias Annelund (C) ersättare för Håkan
Karlsson (S)
Lennart Lindman (M)

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga deltagare: Ann-Cathrine Alriksson, nämndsekreterare
Stefan Larsson, Miljö- och byggchef
Helena Olander, gruppleddare bygg
Ingela Johansson, gruppleddare miljö
Alicja Rosa Razti, byggnadsinspektör §§ 110 -
114
Frida Säfström, bygglovshandläggare § 106
Helene Hedin, nämndsekreterare
Elisabeth Vass, praktikant
Lukas Borg, praktikant §§113 - 118
Lukas Mosman, praktikant
Veronica Carlsson, sektors ekonom §117

Utses att justera: Jerry Kumlin (S)

Justeringens plats och tid: Säter 2024-10-24 direktjustering

Paragrafer: §§ 106 - 118

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

An-Cathrine Alriksson

Östen Stenberg

Justerande

Jerry Kumlin

Anslag/bevis



Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-10-23

Datum för anslags uppsättande: 2024-10-24

Datum för anslags nedtagande: 2024-11-15

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 106 Övre Stubbersbo 5:7 – Utvändig ändring av komplementbyggnad (byte av garageportar)

MBN2024/0227

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för lovet är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2024-08-09
Plan- och fasadritning, ankomstdaterad 2024-08-09
Produktblad samt färgkod, ankomstdaterad 2024-09-04
Bilder på garageportar, ankomstdaterad 2024-10-01
Yttrande från sökande, ankomstdaterad 2024-10-01

Ärendebeskrivning

Ansökan avser att ersätta befintliga garageportsdörrar samt gångdörr med en bredare takskjutsport. Porten är av typen Hörmann takskjutsport RenoMatic i färgen Antracitgrå RAL 7016 med en bredd på 3000 mm. Den sökande planerar att ta hjälp av Garageportexperten vid montering

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse och områdesbestämmelser. Då området utgör ett för kulturmiljövården värdefullt bebyggelseområde ska placering, utformning och utförande av nya byggnader, andra anläggningar, tomter mm ske med särskild hänsyn till den kulturhistoriskt riksintressanta miljön.

Ändring av en byggnad ska ske med särskild hänsyn till den kulturhistoriskt riksintressanta miljön. Den till områdesbestämmelserna hörande lokala byggnadsordningen ska härvid utgöra bedömningsgrund och vägledning.



forts § 106

I områdesbestämmelserna står det även:

När garagen började dyka upp på landsbygdens gårdar följde de den gängse utformningen av uthus och förråd. Väggarna slamfärgades och portarna tillverkades som enkla brädportar, hängdes med bandgångjärn och färgades svarta. Senare kom även takskjutsportar men de bör ha varit sällsynta på landsbygden. Skall man montera nya portar bör sidohängda svartmålade brädportar väljas i första hand. Moderna takskjut- eller vikportar med träimiterande eller täckmålad plåtbeklädnad bör undvikas helt.

Yttranden

Åtgärden är sådan att inga ägare till angränsande fastigheter har bedömts vara berörda enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms strida mot områdesbestämmelserna och dess syfte. Vidarebedömning är att ett positivt besked skulle vara prejudicerande, vilket skulle medföra att fler garageportar i området sätts upp i strid mot områdesbestämmelserna.

Den sammanlagda bedömningen är därmed att åtgärden ska anses oförenlig med områdesbestämmelserna, då den inte uppfyller kraven i 2 och 9–10 kap plan- och bygglagen.

Avvikelsen kan inte bedömas vara liten och bedöms därför strida mot kulturmiljöintressena.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Delges

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Fastighetsägare

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 107 Säter 2:1 – Anläggande av hundrastgård

MBN2024/0158

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 5 360 kronor. På grund av fördröjd handläggningstid med över 5 veckor reduceras avgiften med 2 680 kronor. Slutliga avgiften för detta beslut blir därför 2 680 kronor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Förslag till beslut på sammanträdet:

Östen Stenberg (C) yrkar att bygglovet godkänns. Christer Eriksson (M) yrkar att bygglovet avslås.

Beslutsgång:

Ordföranden ställer förslagen mot varandra varvid han finner att miljö- och byggnämnden beslutat att bevilja bygglovet.

Reservation

Christer Eriksson (M) reserverar sig skriftligen mot beslutet. Bilaga 1 MBn § 107/24

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2024-06-05

Situationsplan och bild på befintlig mark, ankomstdaterad 2024-06-05



Forst. §107

Ärendebeskrivning

Ansökan avser byggnation av hundrastgård som kommer att vara inhägnad av ett gunnebstängsel. Stängsel kommer att vara 150 cm högt inklusive grindar. Ytan för hundrastgården kommer vara cirka 2350 kvadratmeter, rekommenderad yta för hundrastgårdar är minst 1000 kvadratmeter.

Vissa partier av det inhängande området kommer ha skuggande träd. Ytan sträcker sig mellan parkvägarna i området inklusive skogsparti.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område.

Yttranden

Åtgärden är en sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Grannar, fastighetsenheten och miljöenheten har bedömts vara berörda.

Fastighetsenheten hade inga erinringar.

Berörda grannar har yttrat sig över ansökan, två negativa yttranden har inkommit, se bilagor.

Miljö- och byggenhetens miljöinspektör har yttrat sig över ansökan, se yttrandet till bilagor.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 2 kap., 9 och 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Hävdad användningsområde utgörs av parkmark. Enligt Boverkets vägledning, ingår hundrastgårdar i användningsområde park. Ingen prickmark utpekas i området.

Åtgärden avses vidtas i närheten till ån. Strandskyddet har dock upphävts genom första detaljplan som upprättades på 50-talet. Första detaljplanen fastställdes därmed före år 1975, vilket innebär att strandskyddet har upphävts per automatik. Inget beslut om att återinföra strandskyddet togs vid ändringar i den gamla detaljplanen. Mot denna bakgrund kan det fastställas att strandskyddet i området inte längre gäller.



Forts. §107

Hundrastgården kommer att placeras inom detaljplanelagt område, som gränsar med andra detaljplaner och områdesbestämmelser. Fastigheten utpekas som en del av riksintresse för kulturmiljövård. I denna utredning har det därför tagits ställning till huruvida åtgärden kan medföra att områdets karaktär förvanskas. Det kan nu konstateras att åtgärden inte påverkar områdets karaktär negativt. Varken gällande detaljplan, eller avgränsande planer omfattas av utökad lovplikt. Dessutom är bebyggelsen runt omkring av varierande slag. Dels vad gäller bostadshusen, dels med hänsyn taget till närliggande sågverk och klockarskolan samt parkeringsplatser. I och med närheten till Ljusterån, kvarvarande grönskan och den gröna stängslan, kommer hundrastgården inte bara smälta in i bebyggelsemiljön, utan även lyfta den.

Av Riksantikvarieämbetets sammanfattande värdetext framgår att det mest skyddsvärda i området är gatunät och tomtstruktur. Bebyggelsekaraktären med stadsgårdarnas huvudbyggnad mot de större gatorna och ekonomibyggnaderna mot gränder och gårdsmiljöer. Torgmiljö med rådhus och stadshotell.

Området söder och väster om kyrkan som är rester av kungsgårdens och kyrkoherdeboställets mark och som med sin glesare bebyggelse utgör en övergång till landsbygden. Hundrastgården utgör ett lämpligt komplement till övergången.

Ansökan är förenlig med detaljplanen i sin helhet. Därmed, kravet på grannehörande kunde ha slopats. Miljö- och byggnämnden bedömde dock att det kunde ses positivt med ett grannehörande. Av samtliga närboende har enbart två negativa yttranden inkommit. I dessa två yttranden framställs oro för buller och för förvanskning. Med hänsyn taget till kvarvarande växtlighet (vilket det tas hänsyn till i förarbetena till detaljplanen), till faktumet att närmaste granne befinner sig 40 m från hundrastgården (på andra sidan av ån), varav övriga grannar minst 160 m bort, och till hundrastgårdens storlek, bedöms det inkomna synpunkter inte utgör ett skäl att avslå ansökan.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte är lämpligt att avslå en ansökan som följer detaljplanens bestämmelser. Bygglov för åtgärden bör därmed medges.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Forts. § 107

- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § även om det inte har fått laga kraft.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Miljöenhetens yttrande

Bilaga 3 – Grannars yttrande

Delges

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Fastighetsägare

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 108 Rivning och nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad på fastigheten Säter 3:1

MBN2024/0203

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Jimmy Korttilalli
Certifieringsnummer: Kiwa-Swedcert 3460
3. Avgiften för bygglov är 35.240 kronor

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2024-07-16

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2024-07-16

Situationsplan, ankomstdaterad 2024-07-16

Planritning, ankomstdaterad 2024-07-16

fasadritning, ankomstdaterad 2024-07-16

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller rivning och nybyggnad av enbostadshus med byggnadsarea på 238,5 kvadratmeter samt installation av eldstad

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Detaljplanen medger bostäder och icke störande industri. Bredvid fastigheten ligger en fastighet som har en ridskoleverksamhet. Fastigheten har en pågående användning som bostad.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 9 och 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900)



forts. § 108

Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Dala elnät AB, Räddningstjänsten DalaMitt, Bil&motorgruvan i Dalarna AB, Vatten och återvinning, Säters kommun samt Miljöenheten har ansetts berörda. Dala elnät AB, Räddningstjänsten DalaMitt, Bil&motorgruvan i Dalarna AB, Vatten och återvinning och Säters kommun har inga synpunkter på bygglovsansökan.

Miljöenheten har inkommit med ett yttrande där de framför följande:

Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar mot de föreslagna åtgärderna.

Utifrån detaljplanens syfte och eventuella klagomål i framtiden på närhet till ridanläggningen, är det inte lämpligt att uppföra ett nytt bostadshus på fastigheten.

Även detaljplanen på andra sidan Norrtullsvägen är planlagd för industriändamål, vilket också kan medföra intressekonflikter.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 4.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.



Mbn § 109 Säter 4:26 - Nybyggnad av flerbostadshus (5 hus, 40 lägenheter) och komplementbyggnader (gemensamhetslokal och carportar med förråd)

MBN2024/0238

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

1. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Arne Andersson
Certifieringsnummer: Rise SC0338-15
2. Avgiften för bygglovet är 412 847 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2024-08-21
Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2024-08-21
Situationsplan, ankomstdaterad 2024-09-24
Planritningar, ankomstdaterad 2024-09-24
Fasadritningar, ankomstdaterad 2024-10-08
Ritningar på gemensamhetslokal, ankomstdaterad 2024-09-24
Ritningar på carport med förråd, ankomstdaterad 2024-09-24
Tillgänglighetsutlåtande, ankomstdaterad 2024-09-24

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller nybyggnad av 5 stycken flerbostadshus i tre våningar med totalt 40 lägenheter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område. Ansökan strider inte emot detaljplanen



forts. § 109

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 9 och 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att inga ägare till angränsande fastigheter har bedömts vara berörda enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 4.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.



Mbn § 110 Gussarvshyttan 20:8 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage och förråd) samt strandskyddsdispens

MBN2024/0146

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken medger Miljö- och byggnämnden dispensen från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken då särskilda skäl föreligger.
2. Som tomtplats får hela fastigheten tas i anspråk.
3. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
4. Avgiften för detta beslut är 19 769 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Grund för dispens

Särskilda skäl föreligger för att ge strandskyddsdispens:

Fastigheten är väl avgränsat från strandlinjen genom sammanhängande bebyggelse

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2024-05-30

Situationsplan, ankomstdaterad 2024-05-30

Ansökan om strandskyddsdispens, ankomstdaterad 2024-09-12

Skrivelse med motivering strandskydd, ankomstdaterad 2024-09-12

Ärendebeskrivning

Ansökan avser i första hand strandskyddsdispens och undantag av byggnadsförbud enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Ansökan avser i andra hand förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, carport samt förråd.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.



forts. § 110

Skäl till beslut

Dispens från strandskyddet kan lämnas med stöd av 7 kap 18 c § punkten 2 i miljöbalken. Den föreslagna åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap.4–5 § § plan- och bygglagen (2010:900).

Fastigheten är i sin helhet väl avgränsat från strandlinjen genom sammanhängande bebyggelse och bidrar inte till möjligheter till fri passage.

En ny in- och utfart är möjlig att anlägga enligt inlämnade situationsplan. Inga riksintressen utpekas på aktuella fastigheten.

Enligt miljöenhetens yttrande kan enskilt vatten- och avloppsanläggning anordnas. Inga naturvärden har uppmärksamats vid miljöenhetens platsbesök.

Mot denna bakgrund finner Miljö- och byggnämnden inga hinder mot beviljande av strandskyddsdispens och i sin tur förhandsbesked för sökta åtgärder.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda, likaså Dalaelnät och Miljöenheten. Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Länsstyrelsen har besvärsmått varför beslutet måste vinna laga kraft (ca en månad från detta beslut) innan byggandet får påbörjas.



Mbn § 111 Nordanberg 8:2, Nordanberg 2:1 och Nya Bomsarvet 1:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt carport och växthus

MBN2024/0162

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 8 309 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). På grund av fördröjt handläggningstid med över 5 veckor reduceras avgiften med 4 155 kronor, vilket ger en slutsumma att betala på 4 154 kronor. Faktura skickas separat

Villkor

Som villkor i detta beslut om förhandsbesked fastställs följande:

- Vid projektering av byggnadernas exakta placering ska hänsyn tas till byggförbudet på den delen av marken som utgörs av utpekad jordbruksblock.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2024-06-13

Situationsplan, ankomstdaterad 2024-09-18

Beslut om upphävande av strandskydd, ankomstdaterad 2024-06-26

Skrivelse, ankomstdaterad 2024-10-10

Redovisning tilltänkt infart, ankomstdaterad 2024-10-10

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, carport samt växthus.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

Den föreslagna åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap.4–5 § § plan- och bygglagen (2010:900).



forts. § 111

Inga riksintressen utpekas på aktuella fastigheter, utöver den delen av marken som utgörs av jordbruksblock och som enligt villkoren i detta beslut inte kan tas i anspråk för bebyggelse.

Strandskyddet på fastigheten Nordenberg 8:2 och del av fastigheten Nya Bomsavet 1:1 har upphävts av Länsstyrelsen den 26 juni 2024.

Enligt miljöenhetens yttrande kan enskilt vatten- och avloppsanläggning anordnas.

En ny in- och utfart är möjlig att anlägga, men kräver servitutsavtal.

Mot denna bakgrund finner Miljö- och byggnämnden inga hinder mot beviljande av förhandsbesked för sökta åtgärder.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda, likaså Dalaelnät och Miljöenheten. Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.



Mbn § 112 Solvarbo 19:12 – utvändig ändring av enbostadshus (byte av tak, takavvattning, takstege, snörasskydd samt skorstensbeslag)

MBN2024/0245

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säter kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för förhandsbeskedet är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2024-08-29

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring av enbostadshus. Befintligt svart plåttak byttes till röda betongpannor. I samband med takbytet, kommer nya stuprör och en ny takstege att installeras samt nytt skorstensbeslag.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser för Solvarbo By.

Skäl till beslut

Den föreslagna åtgärden avviker i begränsat omfattning från områdesbestämmelserna.

Enligt byggnadsordningen är takmaterialet, till skillnad från övriga fasaddetaljer, av varierande slag i området. Även om det föreslås att rött lertegel väljs i första hand, behöver en avvägning göras och hänsyn tas till den aktuella fastighetens förutsättningar.



forts. § 112

Fastigheten i fråga är en stor fastighet. Den är inte belägen i den mest värdefulla kärnan av Solvarbo By. Befintligt takmaterial är av modern sort, vilket gör att varken fastighetens, eller områdets karaktär kommer att förvanskas.

Mot denna bakgrund finner Miljö- och byggnämnden inga hinder mot beviljande av bygglov för sökta åtgärder.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.



Mbn § 113 Tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen

MBN2024/0298

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anta den reviderade Tillsynsplanen enligt Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Revidering av Tillsynsplan enligt Plan-och bygglagen

Tillsyn Målet med Byggnadsnämndens tillsyn är att:

- Se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav
- Se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras samt att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer
- Säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och att samhällets lagar och regler följs

Den rättsliga regleringen av byggnadsnämndens tillsynsansvar

Byggnadsnämndernas arbete med tillsyn regleras i plan- och bygglagen och i plan- och byggförordningen.



Mbn § 114 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Nytt ärendehanteringssystem på bygg är inköp från Sokigo via en molnlösning.

Det nya systemet kommer att e-arkiveras. Gamla byggärenden måste avslutas innan migrering kan ske.

Miljö är klara med livsmedelsskulden.

Miljö har varit ute på informationskvällar gällande Vattenskyddsområden.



Mbn § 115 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

2 vakanser på miljöenheten. Efter sommaren 2025 även en pensionsavgång.

Finns behov av tillsyn på byggsidan men personal saknas.

10 oktober skedde en Arbetsmiljöutbildning för miljö- och bygg.

Inventering av kontorsplatser sker nu av fastighetsenheten.

Finns fler inte godkända aktskåp (för brand)på handläggarnas kontor.



Mbn § 116 Redovisning av delegationsbeslut 2024-09-01 – 2024-09-30

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2024-10-23, §116

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljöärenden

2024-416	Lerviken 9:1	Nedgrävning av häst	IJ
2024-390	Södersätra 7:5	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2024-392	Norbohyttan 4:19	Yttrande om tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	IJ
2024-413	Gessån 13:4	Beslut om installation av värmepump	SJ
2024-338	Säter 3:1	Beslut om installation av värmepump	SJ
2024-397	Jakten 3	Yttrande om tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	IJ
2024-393	Storsveden 10:3	Yttrande om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	IJ
2024-382	Jönshyttan 1:1	Yttrande om vattenverksamhet	IJ
2024-362	Kronan 1	Beslut omregistrering av livsmedelsanläggning	IJ
2024-312	Våbäck 66:1	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2024-419	Gruvby 8:7	Beslut om installation av värmepump	SJ



Mbn § 116 forts.

2024-381	Pungmakarbo 4:3	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2024-390	Fäggeby 8:7	Föreläggande om försiktighetsmått gällande anmälan om anläggande av avloppsanläggning för BDT-avlopp	KÖ
2024-402	Säter 4:25	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-353	Fäggeby 8:7	Tillstånd för avloppsanläggning för WC-avlopp	KÖ
2024-410	Nedernora 1.85	Yttrande om rivning och nybyggnad av fritidshus	IJ
2024-437	Rasjön 5:4	Beslut angående ansökan om dispens från renhållningsordningen	KÖ
2024-302	Rasjön 5:4	Tillstånd till avloppsanläggning för WC-och BDT-avlopp	KÖ
2024-412	Gruvriset 4:31	Yttrande om nybyggnad av komplementbyggnad	IJ
2024-407	Myran 4	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-449	Säter 6:33	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	IJ
2024-125	Trollbo 1:7	Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken	ÅM
2024-414	Junkern 4	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2021-440	Nedernora 1:28	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2024-463	Sandvik 3:9	Beslut angående ansökan om undantag från Säterns renhållningsordning	KÖ



Mbn § 116 forts.

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

MBN2024/0241	Kärven 8	Installation av eldstad/rökanal (bastu)	FS
MBN2024/0232	Norrby 11:10	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) samt strandskyddsdispens	ABR
MBN2024/0238	Säter 4:26	Nybyggnad av flerbostadshus (5 hus, 40 lgh) och komplementbyggnader (gemensamhetslokal och carportar med förråd)	FS
MBN2024/0251	Skenshyttan 3:7	Ändrad användning från garage till gäststuga och förråd	FS
MBN2024/0252	Skenshyttan 3:7	Nybyggnad av komplementbyggnad	FS
MBN2024/0249	Ingarvshyttan 5:8	Installation av eldstad/rökanal	FS
MBN2024/0248	Säter 4:5 (Hammaren 8)	Utvändig ändring av skjul för kundvagnar	ABR
MBN2024/0247	Säter 4:5 (Hammaren 8)	Utvändig ändring av pantstation (nytt fönster)	ABR
MBN2024/0240	Övre Stubbersbo 7:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)	ABR
MBN2024/0254	Fordonet 1	Tillbyggnad av industribyggnad (kontor/personalutrymme)	HO
MBN2024/0162	Nordanberg 8:2, Nordanberg 2:1, Nya Bomsarvet 1:1	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader (carport och växthus)	ABR
MBN2024/0240	Övre Stubbersbo 7:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)	ABR



Mbn § 116 forts.

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden samt typ av beslut

MBN2024/0157	Pungmakarbo 4:3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (dubbelgarage med carport). Bygglov.	ABR/ÖS
MBN2024/0242	Åkre 2:5	Installation av eldstad/röckanal (2 st). Startbesked.	ABR
MBN2024/0112	Grängshammar 1:12	Nybyggnad av överbyggnad av pumpstation samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens, reducerad avgift.	ABR
MBN2024/0154	Skarpgärdet 1:2	Nybyggnad av altan och utbyggnad av enbostadshus (ansökan i efterhand). Rättidsprövning.	HO
MBN2024/0239	Harpan 3	Installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	FS
MBN2023/0226	Mora 13:57	Nybyggnad av tre tälthallar. Godkännande av ändring av kontrollansvarig.	HO
MBN2024/0228	Gustafs-Källberget 3:4	Utvändig ändring av enbostadshus (garage) – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
MBN2024/0177	Järnmalmen 8	Ändrad användning från butik/lager till kontor/lager. Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0244	Skönvik 1:29	Tilbyggnad av enbostadshus (Attefallstillbyggnad) - ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
MBN2024/0164	Gammelgården 5:4	Installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	FS



Mbn § 116 forts.

MBN2024/0070	Nyhyttan 9:1	Rivning och nybyggnad av bastu och brygga samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens, reducerad avgift.	ABR
MBN2024/0176	Norbohyttan 4:34	Rivning och nybyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens. Bygglov, strandskyddsdispens.	ABR
MBN2024/0134	Våbäck 66:1	Rivning av komplementbyggnad (garage) samt nybyggnad av enbostadshus. Bygglov, reducerad avgift.	ABR
MBN2024/0232	Norrby 11:10	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	ABR
MBN2024/0183	Storsveden 10:3	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (garage). Strandskyddsdispens.	ABR
MBN2024/0257	Fäggeby 1:21	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	HO
MBN2024/0187	Norbohyttan 4:19	Tillbyggnad av fritidshus. Bygglov.	ABR
MBN2024/0255	Säter 3:5	Tillbyggnad av reningsverket (garagedelen) samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	ABR
MBN2024/0174	Jakten 3	Tillbyggnad av fritidshus (tillbyggnad av ett till rum och göra en murad källargrund) samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked.	ABR



Mbn § 116 forts.

MBN2024/0153	Säter 4:5	Nybyggnad av torn och teknikbod SL (T312605 Säter syd). Rättidsprövning.	
MBN2024/0170	Säter 3:5	Marklov för anläggande av parkeringsyta samt ställplatser (Gruvplan). Rättidsprövning.	ABR
MBN2023/0204	Idun 1	Ingrepp i bärande konstruktion (renovering av grund) – särskilt värdefull byggnad (komplementbyggnad till Rådhuset). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0241	Kärven 8	Installation av eldstad/rökkanal (bastu). Startbesked.	ABR
MBN2024/0262	Regenten 1	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
MBN2024/0258	Druvan 10	Utvändig ändring av räddningsstationen (byte av 4 garageportar). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0171	Nedernora 1:85	Rivning och nybyggnad av fritidshus. Rivningslov, bygglov.	ABR
MBN2024/0224	Mora 13:3, 1:38, 13:29, 8:16	Nybyggnad av stödmurar vid GC-väg. Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0251	Skenshyttan 3:7	Tillbyggnad av komplementbyggnad samt ändrad användning från garage till gäststuga och förråd samt installation av eldstad. Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0203	Säter 3:1	Rivning och nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad/rökkanal. Beslut om förlängd handläggningstid.	ABR



Mbn § 116 forts.

MBN2024/0194	Mora 34:19	Tillbyggnad av enbostadshus (utbyggnad av kök). Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	ABR
MBN2024/0217	Indianen 3	Utvändig ändring av flerbostadshus (underhållsmålning fasad och fönsterfoder). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0249	Ingarvshyttan 5:8	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
MBN2024/0141	Torpet 8	Utvändig ändring av enbostadshus. Beslut att upphäva delegationsbeslut nr 273 i sin helhet.	SL

Byggärenden: Separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

MBN2024/0120	Övre Tosarby 5:8	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage med carport)	HO
MBN2024/0157	Pungmakarbo 4:3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (dubbelgarage med carport)	ABR
MBN2024/0062	Norbohyttan 14:7	Rivning och nybyggnad av enbostadshus (ändring av MBN2021/0041)	HO
MBN2024/0117	Sandvik 4:11	Rivning av enbostadshus och nybyggnad av enbostadshus med garage samt strandskyddsdispens	ABR



Mbn § 116 forts.

Byggärenden: Slutbesked

MBN2023/0202	Drivan 6	Installation av eldstad/röckkanal	FS
MBN2023/0336	Grängshammar 1:30	Installation av eldstad/röckkanal	FS
MBN2024/0099	Landa 18:3	Tillbyggnad av industribyggnad. Interimistiskt slutbesked.	ABR
MBN2024/0193	Yttre Heden 23:14	Installation av eldstad/röckkanal	ABR
MBN2023/0295	Yttre Heden 7:3	Installation av eldstad/röckkanal	HO
SBN2016/0214	Lilla Klingsbo 8:4	Nybyggnad av fritidshus (förhandsbesked SBN2015/0423)	ABR
SBN2016/0194	Nyberget 1:37	Nybyggnad av fritidshus	ABR
MBN2024/0076	Bispbergshyttan 8:6	Installation av eldstad/röckkanal	ABR
MBN2023/0169	Göken 5 och 6	Nybyggnad av laddstationsplatser för elbilar vid flerbostadshus (utbyte av befintliga motorvärmarruttag till kombinerade motorvärmare och laddplatser)	ABR
MBN2021/0041	Norbohyttan 14:7	Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad (garage) samt strandskyddsdispens	ABR
MBN2024/0191	Cykeln 15	Installation av eldstad/röckkanal	ABR
MBN2024/0221	Stocksbro 7:6	Installation av eldstad/röckkanal	ABR
SBN2019/0233	Skenshyttan 10:29	Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	ABR
MBN2023/0154	Gripen 4	Nybyggnad av laddstationsplatser för elbilar vid flerbostadshus	ABR



Mbn § 116 forts.

MBN2024/0030	Göken 5 och 6	Utvändig ändring av flerbostadshus (ommålning del av fasad)	ABR
MBN2023/0273	Bruntbo 2:5	Installation av eldstad/röckanal	ABR

Övriga beslut:

MBN2024/0236	Samråd planmässighet och strandskydd för ledningsrätt W24704. Yttrande till Lantmäteriet.	SL
--------------	--	----



Mbn § 117 Budgetuppföljning per september 2024 Miljö- och Byggheten

MBN2023/0100

Beslut

Miljö och Byggnämnden beslutar lägga september månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet redovisar ett underskott på 0,8 mkr per september månad. Underskottet beror på minskade intäkter samt kostnader för konsult på Miljösidan på grund av vakant tjänst.

Prognosen för helår är ett underskott på 0,6 Mkr baserat på lägre intäkter i samma takt som hittills. En viss ökning har skett av intäkterna på Byggsidan vilket gör att det prognostiserade underskottet minskats från föregående månad. Åtgärder i nuläget för en budget i balans är återhållsamhet vid återbesättning av vakanta tjänster.

Kontinuerligt arbete pågår för att identifiera ytterligare åtgärder.

Årsbudget MBN 2024	4,9 Mkr
Utfall tom september	4,4 Mkr
Budget tom september	3,6 Mkr
Avvikelse september	-0,8 Mkr
Prognos avvikelse helår 2024	-0,6 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN september 2024



Mbn § 118 Övriga frågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Ordförande påminner om Miljöpriset, lämna in förslag på nominerade.

Information om Laddinfrastruktur från Länsstyrelsen har skett via länk.