



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-09-18

Innehållsförteckning

Mbn § 94	Kalendarium 2025.....	4
Mbn § 95	Yttrande angående Detaljplan för förskola i Siggebo	5
Mbn § 96	Skenshyttan 4:2 område 9 (a) (tilltänkt avstyckning) – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/carport).....	7
Mbn § 97	Skenshyttan 4:2 område 9 (b) (tilltänkt avstyckning) – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/carport).....	9
Mbn § 98	Redovisning av delegationsbeslut bygg och miljö 2024-08-01— 2024-08-31 11	
Mbn § 99	Verksamhetsinformation	20
Mbn § 100	Arbetsmiljö- och personalfrågor	21
Mbn § 101	Rapporter och delgivningar	22
Mbn § 102	Kurser och inbjudningar	23
Mbn § 103	Reviderad budget 2025 samt plan 2026-2028.....	24
Mbn § 104	Ekonomi och budgetuppföljning	25
Mbn § 105	Övriga frågor.....	26



- Plats och tid:** Motionscentralen, Hagavägen, Säter
Kl. 08.30 -10.45
- Beslutande:** Östen Stenberg (C), ordförande
Christer Eriksson (M), vice ordförande
Håkan Karlsson (S) §§ 96 - 105, 08.55 – 10.45
Jerry Kumlin (S), ej § 96,97 (jäv)
Lennart Lindman (M)
Göran Larsson (S) ersättare för Håkan
Karlsson, § 94,95, kl 08.30-08.55
Göran Larsson (S) ersättare för Jerry Kumlin
(S) §§ 96,97 kl. 08.55-09.05
- Ej tjänstgörande ersättare:** Göran Larsson (S) 09.05-10.45
- Övriga deltagare:** Ann-Cathrine Alriksson, nämndsekreterare
Stefan Larsson, Miljö- och byggchef
Helena Olander, gruppleddare bygg
Ingela Johansson, gruppleddare miljö
Veronica Carlsson, sektors ekonom
Staffan Jansson, biolog/inspektör § 95
- Utses att justera:** Christer Eriksson (M)
- Justeringens plats och tid:** Rådhuset i Säter torsdagen den 19 september
kl. 09.00
- Paragrafer:** §§ 94 - 105

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Ann-Cathrine Alriksson

Östen Stenberg

Justerande

Christer Eriksson



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-09-18

Datum för anslags uppsättande: 2024-09-19

Datum för anslags nedtagande: 2024-10-11

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 94 Kalendarium 2025

MBN2024/0210

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa kalendarium för 2025.

Ärendebeskrivning

Förslag till kalendarium för miljö- och byggnämnden har tagits fram av nämndsekreterare.

Beslutsunderlag

Förslag till kalendarium

Månad	Sammanträdesdatum
Januari	22
Februari	19
Mars	26
April	16
Maj	21
Juni	18
Augusti	27
September	17
Oktober	22
November	19
December	17

Delges

Kommunstyrelsen



Mbn § 95 Yttrande angående Detaljplan för förskola i Siggebo

ECOS2024-0384, MBN2024/0233

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anta nedanstående yttrande som nämndens egna.

Yttrande

- Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig i grunden bakom förslaget till detaljplan, men konstaterar att vissa punkter behöver ändras eller kräver djupare analyser och bedömningar innan planen kan fastställas:
- I planbeskrivningen (sid 39) resoneras om risken för markförorening utifrån den tidigare avfallsdeponin i närområdet. Den miljötekniska utredningen anger också specifikt dioxiner och dioxinliknande föreningar som en ämnesgrupp som associeras med avfallsdeponier. Några analyser på dessa ämnen finns inte redovisade. Även dioxiner behöver analyseras, särskilt med tanke på att uppgifter finns om att avfall eldats på deponin.
- På sid 30 anges också felaktigt att **blyhalterna** är nationellt överskridna. Det borde snarare sägas att det är halterna av **kvicksilver** som överskrids på nationell nivå och för vilka Sverige därför har ett undantag.
- Planbeskrivningen konstaterar att hanteringen av översvämningsrisker utifrån tillströmning av vatten från omgivande mark inte behandlas i denna detaljplan, utan ska utredas i en särskild process. Vi konstaterar därför viktigheten i att denna utredning ges tillräcklig vikt och att resultatet får leda fram till relevanta åtgärder.
- Det konstateras att detaljplanen ska kunna innebära en mer varierad och naturlig förskolegård. För att kunna dra full nytta av detta är det viktigt att detta beaktas även i planeringskedet. Det är exempelvis en förutsättning att träd sparas för att möjliggöra framtida sol-/uv-skydd, vilket är en fråga som blivit allt viktigare i takt med det förändrade klimatet.
- Av dagvattenutredningen framgår att bevarade rinnstråk förutsätts i utredningen. Kartläggning av dessa behövs därför i senare projekteringsfaser och om ändringar sker i samband med byggnationen etc. kan kompletterande dagvattenåtgärder krävas.
- I den miljötekniska utredningen hävdas felaktigt att Ljustern avrinner mot Mälaren. Rätt är att den via Ljusterån och Dalälven rinner ut i Bottenhavet.



Forts. § 95

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har Detaljplan Förskola i Siggebo ute på samråd, för att ge allmänheten och berörda möjlighet att lämna synpunkter.

Bakgrund

Den befintliga förskolan Trollskogen består idag av en temporär barackliknande byggnad med tillfälligt bygglov. Varken placeringen eller utformningen har ansetts långsiktigt lämplig. För att möjliggöra bygget av en framtida förskola i Siggebo har kommunen tagit fram ett förslag till detaljplan för området, mellan Bergtäktsvägen och Magistratsvägen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning – Detaljplan för Förskola i Siggebo

Plankarta – Detaljplan för förskola i Siggebo

Undersökning av betydande miljöpåverkan Siggebo

Barnkonvensanalys till Detaljplan för förskola i Siggebo

Dagvattenutredning Trollskogens förskola, Siggebo

DP Förskola Siggebo - PM Geoteknik

DP Förskola Siggebo - Markteknisk undersökningsrapport (MUR), Geoteknik

ÖMTMU (Översiktlig miljöteknisk markundersökning) – Förskola Siggebo, Rapport

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden



Mbn § 96 Skenshyttan 4:2 område 9 (a) (tilltänkt avstyckning) – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/carport)

MBN2024/0145

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 8 309 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). På grund av fördröjd handläggningstid med en vecka reduceras avgiften med 1 662 kronor. Slutliga avgiften för detta beslut blir därför 6 647 kronor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Jäv

Jerry Kumlin (S) anmäler jäv och deltar ej i beslut eller överläggningar.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2024-05-29

Situationsplan, ankomstdaterad 2024-05-29

Avtal gällande flytt av ledning, ankomstdaterad 2024-05-29

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad garage/carport.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

Den föreslagna åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap.4–5 § § plan- och bygglagen (2010:900).



Forts. § 96

Inga riksintressen utpekas på aktuella fastigheter, utöver den delen av marken som utgörs av jordbruksblock och som enligt villkoren i detta beslut inte kan tas i anspråk för bebyggelse.

Fastigheten är belägen utanför strandskyddat område.

Fastigheten är belägen inom verksamhetsområde för den kommunala vatten- och avloppsanläggning. En vattenledning går genom fastigheten, men kommer att flyttas enligt avtalet mellan VÅ-enheten och fastighetsägaren.

Mot denna bakgrund finner Miljö- och byggnämnden inga hinder mot beviljande av förhandsbesked för sökt åtgärd.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ägare av angränsande fastigheter, miljöenheten och VÅ-enheten. Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.



Mbn § 97 Skenshyttan 4:2 område 9 (b) (tilltänkt avstyckning) – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/carport)

MBN2024/0147

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 8 309 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). På grund av fördröjd handläggningstid med en vecka reduceras avgiften med 1 662 kronor. Slutliga avgiften för detta beslut blir därför 6 647 kronor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Jäv

Jerry Kumlin (S) anmäler jäv och deltar ej i beslut eller överläggningar.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2024-05-29

Situationsplan, ankomstdaterad 2024-05-29

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad garage/carport.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

Den föreslagna åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap.4–5 § § plan- och bygglagen (2010:900).



Forts. § 97

Inga riksintressen utpekas på aktuella fastigheter, utöver den delen av marken som utgörs av jordbruksblock och som enligt villkoren i detta beslut inte kan tas i anspråk för bebyggelse.

Fastigheten är belägen utanför strandskyddat område.

Fastigheten är belägen inom verksamhetsområde för den kommunala vatten- och avloppsanläggning.

Enligt miljöenheten tyder marken på viss användning av marken till jordbruk. Fastigheten utpekas dock inte som jordbruksblock.

Mot denna bakgrund finner Miljö- och byggnämnden inga hinder mot beviljande av förhandsbesked för sökt åtgärd.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ägare av angränsande fastigheter, miljöenheten och VÅ enheten. Inga negativa yttranden har inkommit utom två ägare till angränsande fastighet. Av dessa två yttranden framgår att åtgärden medför negativ påverkan på deras fastighet.

Miljö- och byggnämnden håller inte med denna bedömning och anser att angivna skäl inte är av sådan karaktär att dom skulle utgöra hinder mot ett positivt förhandsbesked.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.



Mbn § 98 Redovisning av delegationsbeslut bygg och miljö 2024-08-01—2024-08-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2024-09-18, § 98

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljöärenden

2024-357	Säter 3:5 (gruvplan)	Yttrande om offentlig tillställning vid invigning av skatepark	IJ
2024-217	Skedvi Kyrkby 34:2	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	IJ
2024-359	Säter 2:1	Yttrande om ”ansökan om anläggande av hundrastgård”	SJ
2024-337	Djupdalen 17:4	Beslut om installation av värmepump	SJ
2024-280	Lerviken 12:3	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-281	Lerviken 12:3	Beslut om fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll	IJ
2024-345	Skedvi Kyrkby 35:2	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	IJ
2024-375	Skedvi Kyrkby 34:2	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	IJ
2024-283	Boberg 5:7	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-126	Morkullan 5	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	IJ



Mbn § 98 forts.

2024-284	Boberg 5:7	Beslut om fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll	IJ
2024-376	Myran 3	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	IJ
2024-237	Bodarne 14:2	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2021-111	Nedernora 1:71	Tillstånd till avloppsanläggning för WC-och BDR-avlopp	KÖ
2024-366	Skenshyttan 4:2 (9a)	Yttrande om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	IJ
2024-351	Skenshyttan 4:2(9b)	Yttrande om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	IJ
2024-258	Eken 3	Beslut om avgift för livsmedelskontroll	IJ
2024-317	Eken 3	Beslut om fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll	IJ
2024-310	Jönshyttan 1:1, Månsbo 1:1, Kungsgårdens ägor 1:1	Yttrande om anmälan om vattenverksamhet, åtgärd för restaurering av Jönshytteån	SJ
2021-112	Nedernora 1:73	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2024-385	Orrsta 9:4	Tillstånd till avloppsanläggning för WC-och BDT-avlopp	KÖ
2024-401	Grenen 7	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	IJ
2022-554	Bergbacken 1	Beslut om avgift för handläggning av anmälan om ändring av dagvattenhantering	ÅM



Mbn § 98 forts.

2024-365	Pungmakarbo 4:3	Yttrande om Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (dubbelgarage med carport)	SJ
2024-395	Nedernora 1:39	Tillstånd till avloppsanläggning för WC-och BDT-avlopp	KÖ
2024-403	Grenen 7	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	IJ
2024-321	Maggsta 1:22	Föreläggande om försiktighetsmått gällande anmälan om anläggande av avloppsanläggning för BDT-avlopp	KÖ
2024-367	Nordanberg 2:1, Nordanberg 8:2, Nya Bomsarvet 1:1	Yttrande om Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader (carport och växthus)	IJ

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

MBN2024/0183	Storsveden 10:3	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (garage)	ABR
MBN2024/0178	Säter 3:5	Uppsättning av skylt/ljusanordning	ABR
MBN2024/0168	Säter 3:5	Rivningslov för informationstavla, portal och informationsbyggnad (Gruvplan)	ABR
MBN2024/0208	Gösen 13	Utvändig ändring av enbostadshus och komplementbyggnad (byte av tak, underhållsmålning, byte av nedre panel, installation av luftvärmepump)	ABR



Mbn § 98 forts.

MBN2024/0207	Gösen 13	Utvändig ändring av enbostadshus (tillbyggnad av skorstenshuv)	ABR
MBN2024/0171	Nedernora 1:85	Rivning och nybyggnad av fritidshus	ABR
MBN2024/0201	Nedernora 1:145	Strandskyddsdispens för återställning av uteplats	ABR
MBN2024/0203	Säter 3:1	Rivning och nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2024/0181	Backa 70:4	Utvändig ändring samt ombyggnad av enbostadshus (takets lyfts, ny toalett, nya fönster och fönsterdörr, kök byggs om)	ABR
MBN2024/0176	Norbohyttan 4:34	Rivning och nybyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	ABR
MBN2024/0187	Norbohyttan 4:19	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	ABR
MBN2023/0295	Yttre Heden 7:3	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2022/0096	Kråkmyra 4:7	Rivning av del av fritidshus - ej bygglovpliktig åtgärd - och installation av eldstad/rökkanal, tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	FS
MBN2024/0219	Asken 11	Tillbyggnad av enbostadshus (Attefallstillbyggnad) - ej bygglovspliktig åtgärd	ABR
MBN2024/0220	Storhaga 16:1	Nybyggnad av komplementbyggnad (carport)	ABR
MBN2024/0217	Indianen 3	Utvändig ändring av flerbostadshus (underhållsmålning fasad och fönsterfoder)	ABR



Mbn § 98 forts.

MBN2024/0227	Övre Stubbersbo 5:7	Utvändig ändring av komplementbyggnad (byte av garageportar)	ABR
MBN2024/0153	Säter 4:5	Nybyggnad av torn och teknikbod (T312605 Säter syd)	ABR

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden samt typ av beslut

MBN2024/0155	Skedvi Kyrkby 13:5	Tillbyggnad av enbostadshus (uterum). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0189	Säter 2:1	Nybyggnad av komplementbyggnad (kiosk). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0173	Lisselhaga 3:3	Tillbyggnad av enbostadshus (plan 2) och utvändig ändring av enbostadshus (ny placering av trapp, tillkommit ett lystorn och glastorn samt 2 stycken takkupor). Bygglov i efterhand, startbesked.	ABR/IJ
MBN2024/0172	Landa 101:4	Installation av eldstad/röckanal. Startbesked, reducerad avgift.	ABR
MBN2023/0332	Skönvik 1:29	Tillbyggnad av enbostadshus (uterum och uteplats). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2024/0148	Fågelsången 3	Ombyggnad av fyra befintliga hissar - ej bygglovspliktig åtgärd. Startbesked, reducerad avgift.	ABR
MBN2024/0190	Piparen 3	Installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	FS
MBN2024/0184	Torpet 17	Installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	FS



Mbn § 98 forts.

MBN2022/0102	Ulven 6	Tillsyn – Olovlig åtgärd (mur, altan, utfyllnad). Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen.	ÖS
MBN2024/0191	Cykeln 15	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS
MBN2024/0073	Nedre Stubbersbo 17:1	Utvändig ändring av fritidshus (byte av fasadbeklädnad samt byte av syll). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0207	Gösen 13	Utvändig ändring av enbostadshus (tillbyggnad av skorstenshuv). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0077	Månsbo 1:1	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (garage) samt strandskyddsdispens. Avskrivning av ärendet.	FS
MBN2024/0168	Säter 3:5	Rivning av informationstavla, portal och informationsbyggnad (Gruvplan). Rivningslov, startbesked.	ABR
MBN2024/0117	Sandvik 4:11	Rivning av enbostadshus och nybyggnad av enbostadshus med garage samt strandskyddsdispens. Rivningslov, bygglov, strandskyddsdispens.	ABR
MBN2024/0175	Mora 44:3	Nybyggnad av industribyggnad. Bygglov.	ABR
MBN2024/0202	Solvarbo 1:7	Utvändig ändring av enbostadshus (bygga större trapp). Bygglov, startbesked.	ABR



Mbn § 98 forts.

MBN2024/0042	Junkern 6	Väsentlig ändring av ventilationsanläggning i kontorsbyggnad - ej bygglovpliktig åtgärd. Upphävande av delegationsbeslut nr 95.	ABR/SL
MBN2024/0057	Gruvriset 4:31	Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga). Upphävande av delegationsbeslut nr 95.	ABR/SL
MBN2024/0221	Stocksbro 7:6	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
MBN2024/0226	Nygårdarne 7:2	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
MBN2024/0218	Asken 11	Utvändig ändring av enbostadshus (flytt av ytterdörr samt nya och ändring fönster). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0230	Solvarbo 19:37	Rivning av komplementbyggnad (vedbod). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2024/0042	Junkern 6	Väsentlig ändring av ventilationsanläggning i kontorsbyggnad - ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked, reducerad avgift.	ABR
MBN2024/0237	Junkern 6	Underhåll av del av kontorsbyggnad (målning av fasad - nyare delen) - ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
MBN2024/0222	Övre Stubbersbo 20:2	Utvändig ändring av fritidshus (byte av takpannor och plåtdetaljer, samt målning fasad och färgbyte detaljer). Bygglov, startbesked.	ABR



Mbn § 98 forts.

MBN2024/0235	Uret 8	Utvändig ändring av del av enbostadshus (byte av tak, fönster och fasad). Bygglov, startbesked.	FS
MBN2024/0170	Säter 3:5	Marklov för anläggande av parkeringsyta samt ställplatser (Gruvplan). Marklov, startbesked.	ABR
MBN2024/0153	Säter 4:5	Nybyggnad av torn och teknikbod (T312605 Säter syd). Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	ABR
MBN2024/0180	Säter 4:5 (Grenen 9)	Periodiskt tidsbegränsat bygglov för uteservering 2025-05-01 -- 2025-09-30. Periodiskt tidsbegränsat bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0188	Övre Stubbersbo 7:4	Utvändig ändring av enbostadshus (installation av luftvattenpump). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0208	Gösen 13	Utvändig ändring av enbostadshus och komplementbyggnad (byte av tak, underhållsmålning, byte av nedre panel, installation av luftvärmepump). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0178	Säter 3:5	Uppsättning av skylt/ljusanordning. Bygglov, startbesked.	ABR

Byggärenden: Separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

MBN2024/0035	Säter 5:43	Nybyggnad av fritidshus, flytt av komplementbyggnad (friggebod) samt strandskyddsdispens	ABR
--------------	------------	--	-----



Mbn § 98 forts.

MBN2023/0151	Hammarén 5	Inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus (vind blir två lägenheter)	ABR
--------------	------------	---	-----

Byggärenden: Slutbesked

MBN2023/0256	Idun 1	Invändig åtgärd (montering av uttag) - kulturskyddad byggnad (Rådhuset)	ABR
--------------	--------	---	-----

MBN2021/0090	Iris 1	Ändrad användning av flerbostadshus/affärsbyggnad (från lokaler till lägenheter) och utvändig ändring (fönster, dörr, ramp, hiss)	ABR
--------------	--------	---	-----

MBN2024/0017	Silvbergs-Fiskarbo 1:2	Installation av eldstad/rökkanal	FS
--------------	------------------------	----------------------------------	----

MBN2024/0198	Yttre Heden 29:6	Installation av eldstad/rökkanal	FS
--------------	------------------	----------------------------------	----

MBN2023/0121	Landa 7:3	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan)	FS
--------------	-----------	--	----

SBN2021/0249	Gustavsbo 1:8	Nybyggnad av enbostadshus	ABR
--------------	---------------	---------------------------	-----

MBN2023/0306	Solvarbo 64:6	Tillbyggnad av två komplementbyggnader	HO
--------------	---------------	--	----



Mbn § 99 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna

Ärendebeskrivning

Anbudstiden har gått ut för upphandling av nytt ärendesystem.

Tillgänglighet på byggenheten för allmänheten kommer att utökas under hösten. Oktober till december finns möjlighet för allmänheten att boka tider för besök en dag i veckan (onsdagar) och telefontiden fortsätter som vanligt.

Kontrollskulden gällande livsmedel håller på att arbetas ikapp.

Prover på sediment för att spåra tungmetaller kommer att tas i Ljustern och Silvbergssjön under hösten 2024. Företaget som utför detta är WSP.

Asfaltverket i Gustafs kommer att läggas ner.

Tre överklagade bygglovsärenden just nu.



Mbn § 100 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna

Ärendebeskrivning

- Ventilationen håller på att bytas i fastigheten på Västra Långgatan 14.
- Arbetsmiljöutbildning kommer att ske under hösten.
- Livsmedelsinspektörer behöver rekryteras.



Mbn § 101 Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna

Ärendebeskrivning

MBN2024/0231

Personuppgiftsincident: Handling med personuppgifter har skickats ut vid remiss till grannar i ett bygglovsärende. Sidor med personuppgifter har följt med.



Mbn § 102 Kurser och inbjudningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna

F-SBN2024/0278

Hållbara mötesplatser när samhället ställer om – Inbjudan från SKR till alla med intresse för ledning och hur vi gemensamt kan bidra till en hållbar samhällsutveckling genom hälsofrämjande och förebyggande arbete den 9 oktober digitalt kostnad 400 kr

F-SBN2024/0282

Nya utbildningar för förtroendevalda – Piku har flera olika utbildningar för förtroendevalda under hösten och vintern.

F-MBN2024/0097

Inbjudan: Kunskapshöjande webinar om tillsyn av flergångsförpackningar i rotationssystem. Den nya lagstiftningen trädde i kraft vid årsskiftet med syfte att reducera engångsplast för takeaway inom restaurang och caféverksamheter .När: 1 oktober kl 13.30 - 15.00 (digitalt) Webinaret är helt kostnadsfritt.

Inbjudan från Länsstyrelsen till ladd infrastruktur temamöte. Kl. 10-11.15 via Skype tisdagen 22 okt.



Mbn § 103 Reviderad budget 2025 samt plan 2026-2028

MBN2024/0079

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att i reviderad budget för 2025 stå fast vid tidigare beslutad budget för 2025 samt plan 2026-2028 med tillägget om ett äskande om utökad ram om 900 kkr samt 2 000 kkr i investeringsmedel.

Ärendebeskrivning

Budget 2025 baseras på en förändrad budgetprocess med en ny resursfördelningsmodell framtagen av SKR som baseras på ”prislappar” och ”teknisk ram”. Under vårens budgetberedning visade det beräknade behovet för Miljö på en ökning av driftsramen med 123 kkr till 5 013 kkr. Beräkningen är baserad på oförändrad verksamhet. Enligt nya budgetmodellen visar den ”teknisk ramen” på en driftsbudget på 7 760 kkr. Differensen mellan behovskalkylen och teknisk ram är 2 747 kkr och förklaras enligt modellen av ”prioriteringar” eller ambitionsnivå. För Miljö och Byggnämnden kan hela differensen för 2025 förklaras med att inom den gamla ramen saknas kostnader som i dagsläget ligger på Staben, men som borde fördelas ut på nyttjande verksamheter.

Till reviderade budget har ett ökat behov identifierats kopplat till en underfinansierad personalbudget som effekt av minskade intäkter och besparingar. I nuläget finns inte längre utrymme att återbesätta tjänster till 100 % vilket får effekter på bla service till medborgare men även internt stöd i ex detaljplanearbete.

För att ha möjlighet att återbesätta vakanta tjänster och erbjuda 100 % saknas ca 900 kkr i ram, vilket äskas i ökad ram i reviderad budget.

Dessutom äskas 2 000 kkr i investeringsmedel för ett nytt system för att digitalisera handläggningen av bygglov.

Delges

Kommunstyrelsen



Mbn § 104 Ekonomi och budgetuppföljning

MBN2023/0100

Beslut

Miljö och Byggnämnden beslutar lägga augusti månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet redovisar ett underskott på 0,6 mkr per augusti månad. Underskottet beror på minskade intäkter samt kostnader för konsult på Miljösidan på grund av vakant tjänst.

Prognosen för helår är ett underskott på 0,7 Mkr baserat på lägre intäkter i samma takt som hittills. Osäkerhet på kostnadssidan kopplat till konsultbehovet inom Miljö.

Åtgärder i nuläget för en budget i balans är återhållsamhet vid återbesättning av vakanta tjänster. Arbete pågår för att identifiera ytterligare åtgärder.

Årsbudget MBN 2024	4,9 Mkr
Utfall tom augusti	3,8 Mkr
Budget tom augusti	3,2 Mkr
Avvikelse augusti	-0,6 Mkr
Prognos avvikelse helår 2024	-0,7 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN augusti 2024



Mbn § 105 Övriga frågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna

Ärendebeskrivning

Vecka 41 kommer fyra praktikanter (LIA) till byggenheten i 6 veckor.