

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen i hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GCVÄG Gång- och cykelväg.

NATUR Natur.

Kvartersmark

S₁ Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 15,0 meter.

h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 30 cm meter ovan mark. .

n_2 Parkering får inte upprättas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 Största bruttoarea är 2200 m² inom användningsområdet.

e_2 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 100 kvadratmeter inom egenskapsområdet.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för fällning av träd markerat med n_3 .

GENOMFÖRENDETID

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft

Grundkartans Beteckningar

Fastighetsinformation, Servitut och Rättigheter

- Fastighetsgräns
- Trakt- eller Kvartersgräns
- MORA 13:65 Fastighetsbeteckning

Byggnader

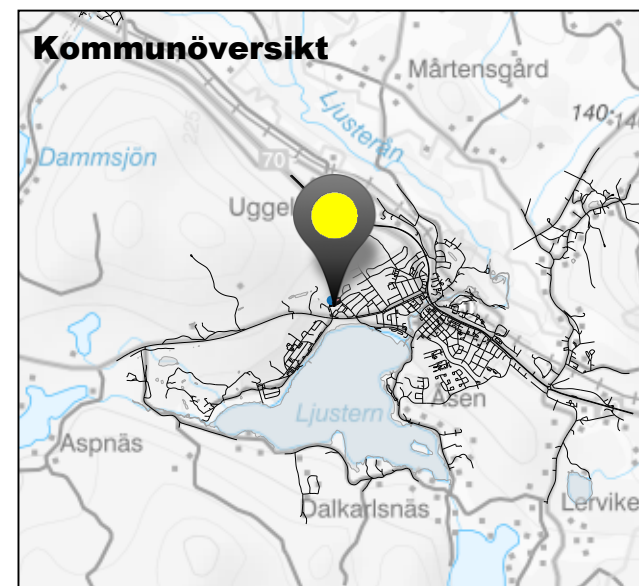
- Bostadshus. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Komplementbyggnad. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Industri, Verksamhet eller Offentlig byggnad. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Kyrka eller samfund. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Transformatorstation. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Skärmtak. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Byggnadstillbehör

Höjd och terräng

- Höjdkurva
- Slänt
- 163,4 +165,1 Höjdtexter. Allmän markhöjd respektive gatuhöjd

Markdetaljer

- Allmän markdetalj
- Staket, Plank, Stängsel eller Räcke
- Trappa
- Häck
- Mur
- Luftledning med stolpar
- Belysningsstolpe
- Barrträd respektive Lövträd
- Ägoslagsgräns/Marklinje
- Dike
- Vägkant
- Gruskant eller Beläggningkant
- Järnväg



Detaljplan för Förskola Siggebo

Siggebo, Sätters kommun

Samrådshandling

2024-08-01



SÄTERS KOMMUN

Startdatum:
2023-12-19

Antagande:

Laga kraft: