



## Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplaner och program – checklista

När kommunen upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller författning, exempelvis en detaljplan, ska kommunen enligt 6 kap 6 § miljöbalken också undersöka om genomförandet av detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan.

Denna checklista är ett stöd för att uppfylla de krav på undersökningen som redovisas i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Checklistan kan också användas till att utreda vilka konsekvenser som kan behöva beskrivas vidare, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Undersökningen ska samrådas med länsstyrelsen, andra myndigheter och kommuner som genom sitt särskilda miljöansvar antas vara berörda av planen eller programmet (6 kap 6 § miljöbalken och 5 kap 11 § sista stycket PBL). För detaljplaner görs detta innan eller under samrådet för detaljplanen.

Om genomförandet av planen eller programmet bedöms medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL).

### Begreppsförklaringar

#### Påverkan

Vad som sker, den fysiska åtgärden, ex. utsläpp

Påverkan graderas enligt följande skala:

Förbättring	Ingen	Liten	Medel	Stor
-------------	-------	-------	-------	------

#### Effekt

Vad som ändras (i omgivningen), ex. ökad medeltemperatur

#### Konsekvens

Vad förändringen innebär, ex. fler översvämningar

Detaljplanen som undersökningen omfattar	
<b>Detaljplanens namn</b>	<b>Detaljplan för del av Enbacka 1:32, Gustafs, Sätters kommun</b>
<b>Plandata och planens huvuddrag</b>	<p>Sätters kommun avser inleda en detaljplaneprocess för att pröva bostadsändamål på del av fastigheten Enbacka 1:32 i Gustafs. Planområdet uppgår till cirka 1,8 hektar och avgränsas i öster av Dalälven och Gustafs Båthamn, i söder av Enbacka skola och i väst av Solbergavägen. Positivt planbesked har lämnats av samhällsbyggnadsnämnden för ca 40–50 lägenheter. Området ägs av Sätters kommun och är inte planlagt sedan tidigare.</p> <p>Planen tillåter preliminärt markanvändningarna bostadsändamål, natur/park samt gata. Planen tillåter eventuellt också markanvändningen skola eftersom en del av skolgården för Enbacka skola saknar detaljplan och kan komma planläggas. Detta för att styrka befintlig markanvändning.</p> <p>I dagsläget finns ingen bebyggelse inom området. Det utgörs till största del av en plan och öppen yta med ängsmark. Enstaka uppvuxna lövträd finns på och kring området. I väster och norr omges området av odlingsmark. Marken inom området har tidigare varit tillfälligt upplåten för produktion av djurfoder.</p> <p>Hela planområdet ligger inom kommunalt intresseområde för kulturmiljövård. Det innebär bland annat att landskapsbilden i största möjliga mån ska bevaras och att ny bebyggelse ska harmonisera med redan befintlig.</p> <p>Planområdet omfattas av strandskydd som gäller från strandkant och 100 meter upp på land. Kommunen har för avsikt att upphäva detta med hänvisning till att bostadsbyggande är ett angeläget allmänt intresse.</p>
<b>Miljöbedömningsförordningen 6 §</b>	Nej, planen omfattar inte en verksamhet enligt 6 § miljöbedömningsförordningen men det är en verksamhet som enligt samma paragraf <i>ska antas ha betydelse för bedömningen</i> av planens miljöpåverkan (verksamheter och åtgärder inom



Omfattar planen en verksamhet som ska antas medföra betydande miljöpåverkan i Miljöbedömningsförordningens 6 §, se bilaga sist i detta dokument.	jordbruk som avser omstrukturering av fastighetsbildningen på landsbygden).  I detta fall har planen mycket små effekter på fastighetsstrukturen och därtill kopplade möjligheter att bedriva jordbruksverksamhet. Området är ytmässigt begränsat. Det ägs av kommunen och ligger i anslutning till befintlig tätort/bebyggelse.
--	--

<b>Befolkning och människors hälsa</b>			
	<b>Påverkan</b> <i>förbättring/ ingen/liten/ medel/stor</i>	<b>Tillfällig påverkan</b> <i>ja/nej</i>	<b>Effekter och konsekvenser</b> <i>samt huruvida de uppkommer på kort, medellång eller lång sikt</i>
Fysisk hälsa som en följd av ex. trafikbuller, luftföroreningar eller vattenkvalitet	Ingen	Nej	
Psykisk hälsa, som en följd av ex. oro eller otrygghet	Förbättring	Nej	Det är brist på bostadsrättslägenheter i Gustafs. Nya lägenheter genererar inflyttning men skapar även flyttkedjor som skulle ge Gustafs en varierande befolkning i olika åldrar och gynna ortens utveckling. Många äldre Gustafsbor önskar att bo kvar i samhället, där de ofta bott sedan mycket länge och har goda sociala nätverk. Nybyggnation av lägenheter kan alltså innebära att fler kan klara sig längre i sitt eget hem, och i stort inverka positivt på den sociala hållbarheten.
Allvarliga olyckor som påverkar människors hälsa	Ingen	Nej	
Ojämlig hälsa, att vissa grupper har sämre hälsa generellt än andra	Ingen	Nej	
Andra miljörelaterade hälsofrågor	Ingen	Nej	
<b>Biologisk mångfald och särskilt skyddade djur- och växtarter</b>			
	<b>Påverkan</b> <i>förbättring/ ingen/liten/ medel/stor</i>	<b>Tillfällig påverkan</b> <i>ja/nej</i>	<b>Effekter och konsekvenser</b> <i>samt huruvida de uppkommer på kort, medellång eller lång sikt</i>
Påverkan på områden med skydd enligt 7 kap. Miljöbalken, ex naturreservat, naturminne, Natura 2000, biotopskydd, strandskydd	Förbättring	Nej	Strandskydd:  Planområdet är delvis berört av strandskydd. Kommunen har för avsikt att upphäva detta inom kvartersmark då området ligger inom ett större så kallat LIS-område. LIS innebär ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (7kap. §18d miljöbalken).  Ett genomförande av detaljplanen skulle bidra till landsbygdsutveckling genom att det ger möjlighet till inflyttning och kan skapa flyttkedjor bland befintliga invånare. Bostadsbyggande är ett angeläget allmänt intresse och det finns idag ett bostadsunderskott som planen bidrar till att lösa. Detta ger i sin tur stöd och underlag för offentlig och kommersiell service. Utvecklingen kan ske samlat och i anslutning till befintlig bebyggelse vilket är positivt ur resurs- och hållbarhetsperspektiv.  Konsekvenserna av ett upphävt strandskydd bedöms bli små både med hänsyn till allemansrättslig tillgänglighet, friluftsliv och till växt- och djurliv. Kommunens miljökontor har gjort bedömningen att det inte finns några särskilda naturvärden som skulle påverkas negativt.  Allmänhetens tillgänglighet till strandzonen och fri passage genom området kommer genom planens genomförande att förbättras. Den planerade kvartersmarken består idag av odlingsmark och har därmed begränsat tillträde under stora



			delar av året. När odlingen upphör kan en promenadstig anläggas på allmän platsmark längs stranden.  Skolans möjlighet att nyttja en del av planområdet som pulkabacke och passage ner mot stranden säkerställs genom planläggningen. Något friluftsliv i annan mening bedrivs inte inom de delar där strandskyddet avses upphävas.
Påverkan på djur- och växtarter som är skyddade enligt 8 kap. Miljöbalken, Artskyddsförordningen SFS 2007:845, ex. fridlysta växter och djur	Ingen	Nej	
Barriäreffekter, fragmentering eller bristfälliga spridnings-samband för grön infrastruktur	Liten	Nej	Skolans väg till natur och allmänhetens tillgång till älvkanten säkerställs/förbättras genom att vissa delar planläggs som Natur – allmän plats.  Strandlinjer är generellt sett viktiga för många växt- och djurarter, vilket skulle kunna tala för att byggnation inom området skulle kunna ge en liten påverkan. Strandlinjen inom området är dock till stor del redan ianspråktagen som småbåtshamn och inga skyddade arter har påträffats inom området. Stråket närmast vattnet planläggs som natur.
Andra effekter på försörjande ekosystemtjänster	Medel	Nej	Jordbruksmark som tidigare använts för produktion av djurfoder omvandlas till bostadsändamål. Ytan är dock begränsad till sin storlek.
Andra effekter på reglerande ekosystemtjänster	Liten	Nej	Koldioxidupptag, vattenreglering (dagvatten) och pollinering påverkas i mindre omfattning.
Andra effekter på kulturella ekosystemtjänster	Förbättring	Nej	Det är brist på bostadsrättslägenheter i Gustafs. Nya lägenheter genererar inflyttning men skapar även flyttkedjor som skulle ge Gustafs en varierande befolkning i olika åldrar och gynna ortens utveckling. Många äldre Gustafsbor önskar att bo kvar i samhället, där de ofta bott sedan mycket länge och har goda sociala nätverk. Nybyggnation av lägenheter kan alltså innebära att fler kan klara sig längre i sitt eget hem, och i stort gynna social interaktion och mentalt välbefinnande.
Andra effekter på stödande ekosystemtjänster	Liten	Nej	Vissa effekter på odlingsjord och biologisk mångfald.
Övriga utpekade naturvärden	Ingen	Nej	

**Mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö**

	<b>Påverkan</b> <i>förbättring/ ingen/liten/ medel/stor</i>	<b>Tillfällig påverkan</b> <i>ja/nej</i>	<b>Effekter och konsekvenser</b> <i>samt huruvida de uppkommer på kort, medellång eller lång sikt</i>
Risk för eller konsekvenser av ras, skred och erosion	Liten	nej	Enligt Sveriges geologiska undersökning omfattas planområdets grundlager av Glacialt silt. Delar närmast Dalälven består av svämsediment, ler-silt. Jordarterna är erosionsbenägna.  Markanvändningen bostäder medför större konsekvenser än odlingsmark vid en eventuell händelse. En översiktlig geoteknisk undersökning har därför utförts, med följande resultat:  Jorden består överst av en mulljord med underliggande fastare silt liggandes på en lösare lagrad silt. Underst påträffas en fastare silt troligtvis innehållande finsand ned till sonderingsstopp, 23 m under markytan.  Stabiliteten för planerad byggnation är tillfredställande.



			<p>Däremot är stabiliteten inte tillfredställande närmare släntrönet mot älven. Därav rekommenderas att vid byggnation ska fordon och uppställningar inte ske i närheten av slänten, ett avstånd på 15 meter ska hållas. Denna del har planlagts som Natur – allmän plats och kommer inte att bebyggas.</p> <p>Erosionsskador kan tillkomma i slänten men bör inte leda till fortsatta skred och kommer ej påverka planerad byggnation.</p> <p>Vid fastställande av byggnadens utformning, position och laster bör en sakkunnig geotekniker se över handlingarna och verifiera föreslagen grundläggning.</p>
Risk för eller konsekvenser av översvämning och skyfall	Liten	Ja	<p><b>Översvämningsrisk:</b></p> <p>Planområdet berörs av översvämningsområde (Dalälven). Planen har utformats med hänsyn till detta och all bostadsbebyggelse placeras högre än nivån för högsta beräknade flöde.</p> <p>Skyfall: planen har i enlighet med genomförd dagvattenutredning utformats för att klara dimensionerande skyfall. Planbestämmelser om fördröjande diken har införts.</p>
Fastläggning/rörlighet av föroreningar i mark och exponering för föroreningar	Ingen	Nej	Inga kända föroreningar. Inget i områdets historik som gör att man kan misstänka oupptäckta föroreningar.
Tillgång, kvalitet och användning av yt- och grundvatten, inklusive dricksvattentäkter. Påverkansgrad kopplat till MKN vatten.	Liten	Nej	<p>Detaljplanen förväntas inte ge några påtagliga effekter på yt- och grundvatten. Dagvatten ska hanteras och fördröjas inom området i enlighet med Sätters kommuns dagvattenpolicy och riktlinjer. Plankartan har utformats utifrån dagvattenutredningens och den geotekniska utredningens rekommendationer vilket säkerställer att så blir fallet. Det finns en instabil zon i nedre delen av planområdet. Denna lämnas i planen obebyggd och det genomgående dagvattendiket ska enligt planbestämmelserna utföras erosionskyddat.</p> <p>Planen bedöms inte påverka några miljö kvalitetsnormer. Recipienten Dalälven har enligt Länsstyrelsen statusklassningen otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Att ekologiska statusen för recipienten är fastställd till otillfredsställande beror på att de åtgärder som krävs för att uppnå god ekologisk status anses omöjliga på grund av vattenkraften i älven. Recipienten är klassad som kraftigt modifierad och de åtgärder som krävs för att nå god ekologisk status skulle medföra betydande negativ påverkan på samhällsviktig vattenkraftverksamhet. Miljö kvalitetsnormen för Dalälven är undantagen generella kravet på god ekologisk status till 2027.</p> <p>Generella kravet på kemisk status är god kemisk status till 2027. Den kemiska statusen beror på höga halter av kvicksilver och bromerade difenyleter. Dessa ämnen överskrider gränsvärdena på grund av både punktkällor samt på luftburna föroreningar. Den kemiska statusen riskerar därmed att ej uppnå målet god status till 2027.</p> <p>Planområdet kommer att försörjas med kommunalt dricksvatten. Tillgången på dricksvatten är god.</p>
Våtmarker och deras hydrologi	Ingen	Nej	
Luftkvalitet avseende skador på hälsa, mark, vatten, flora och fauna, genom korrosion, nedfall mm. Påverkansgrad kopplat till MKN.	Ingen	Nej	Inga effekter på luftkvalitet förväntas som en följd av detaljplanen. Inom planområdet är luftkvaliteten god.
Ändrade vind-, sol- eller strömningsförhållanden	Ingen	Nej	
Utsläpp av klimatpåverkande gaser, direkt eller	Medel	Nej	Vid all typ av nybyggnation sker denna typ av utsläpp. Genom användande av lokala material kan utsläppen begränsas.



genom efterfrågan på produkter, energianvändning, materialproduktion, transporter mm			
Förlust av miljöer som binder kol (växande vegetation)	Medel	Nej	Jordbruksmark som tidigare använts för produktion av djurfoder omvandlas delvis till hårdgjorda ytor och takytor. Samtidigt kommer nya grönytor också att anläggas och träd sannolikt att planteras.
Landskapets struktur, karaktär, rumslighet, skala eller andra egenskaper, inklusive landskapsbild.	Medel	Nej	Den öppna vyn ner mot älven kommer till viss del att påverkas. Detta bedöms kunna begränsas genom bestämmelser kring byggnaders placering och bebyggelsens skala och utformning. Genom att bebyggelsen placeras i anslutning till skolan och övriga samhället bibehålls på övergripande nivå en sammanhållen bebyggelsestruktur omgiven av åkermark. Bebyggelsen kommer också kunna ges ett bra stöd i topografin.
Begränsning av mark- och vattenanvändning	Hög	Nej	Marken inom planområdet kommer inte längre att kunna användas som odlingsmark.
Kulturhistoriska sammanhang och kulturmiljöers struktur, samband, kontinuitet, nyttjande, tolkning mm	Liten	Nej	<p>Hela planområdet ligger inom kommunalt intresseområde för kulturmiljövård. Kring Gustafs kyrka finns ett gammalt sockencentrum med kyrka, begravningsplats och ett antal äldre gårdar. Vid älven finns rester efter en gammal lastageplats.</p> <p>Rekommendationen är att försiktighet bör råda med ny bebyggelse runt kyrkan och ner mot älven. Eventuell sådan bör noggrant anpassas till den befintliga vad gäller materialval, utformning och färgsättning. Det innebär bland annat att landskapsbilden i största möjliga mån ska bevaras och att ny bebyggelse harmoniserar med befintlig.</p> <p>I det aktuella fallet görs bedömningen att det utpekade intresset inte berörs i nämnvärd omfattning. Planområdet avskiljs från den kulturhistoriskt intressanta miljön runt kyrkan av annan sentida bebyggelse som bostäder och skola. Topografin bidrar ytterligare till att det inte finns några visuella samband. Det anses därför inte motiverat att den tillkommande bebyggelsen ska harmonisera med befintlig på det sätt som intressebeskrivningen anger. För att bebyggelsen ska smälta in i landskapet har dock utformningsbestämmelser införts i planen.</p> <p>Viss påverkan på landskapsbilden kommer att uppstå men den bedöms bli begränsad och inte vara relevant utifrån kulturmiljöintresset. Från älvsidan sett och norrifrån kommer ny bebyggelse att ha stöd i terrängen och i samhällets befintliga bebyggelse. Från söder och väster kommer bebyggelsen till största del att skymmas av skolan, vegetation och den sluttande terrängen. Solbergavägen ligger ca 2 meter lägre än närmsta delen av fastigheten, som sedan dessutom faller av ner mot älven.</p> <p>Norr i planområdet, intill Solbergavägen, finns enligt Riksantikvarieämbetet fornlämningar: L2001:2340 Boplats, samt L2001:2341 Blästbrukslämning. Dessa är ej synliga ovan mark. Dalarnas museum genomförde 2022-10-05 en arkeologisk utredning. De fynd som gjordes (slagg, kol, kvarts, bränd flinta) bekräftar tidigare kunskapsläge. Inga nya fornlämningar påträffades men man föreslår en mindre utökning söderut av tidigare registrerad blästbrukslämning. Man föreslår också att det görs en förundersökning av både boplats och blästbrukslämning. Förundersökning kommer att genomföras mellan plansamråd och granskning av detaljplanen. Denna förundersökning ligger sedan till grund för beslut om avgränsning och/eller eventuellt borttagande av fornlämningarna.</p>
Enskilda kulturhistoriska eller arkitektoniskt värdefulla objekt	Ingen	Nej	Omkringliggande bebyggelse hyser inga särskilda arkitektoniska värden. Inom detaljplaneområdet finns inga byggnader.
Den byggda miljöns funktion, möjligheten att	Förbättring	Nej	Genom att bebyggelsen placeras i anslutning till skolan och övriga samhället stärks tätortsstrukturen. Nya boende i centralt



nyttja den, kvalitet mm			läge ger underlag för service, social sammanhållning och samhällsutveckling.
Möjligheten att nyttja och vidmakthålla transportinfrastruktur ex. vägar, järnvägar, flygplatser mm	Ingen	Nej	

**Hushållning med mark, vatten, material, råvaror, energi och den fysiska miljön i övrigt**

	<b>Påverkan</b> <i>förbättring/ ingen/liten/ medel/stor</i>	<b>Tillfällig påverkan</b> <i>ja/nej</i>	<b>Effekter och konsekvenser</b> <i>samt huruvida de uppkommer på kort, medellång eller lång sikt</i>
Nyttjande av dricksvattentäkter	liten	nej	Planområdet kommer att försörjas med kommunalt dricksvatten. Exploateringen är förhållandevis liten och tillgången på dricksvatten är god.
Nyttjande av grus- och bergtäkter samt mineraltillgångar	Ingen		
Nyttjande av teknisk infrastruktur	liten	nej	Nödvändig infrastruktur finns etablerad vid eller i närheten av planområdet.  Kapaciteten för att ta emot spillvatten är i dagsläget för liten. Avloppsledningsnätet i området ska, oberoende av aktuell detaljplan, utvecklas och byggas ut. Det kommer då att ha kapacitet att klara den nya bebyggelsen.  Vattenförsörjningen kan säkerställas utan åtgärder.
Återanvändning och återvinning	Ingen	nej	
Förnybara energikällor	Ingen	nej	
Energieffektivisering (lokalklimat)	Ingen	nej	

**Andra delar av miljön**

	<b>Påverkan</b> <i>förbättring/ ingen/liten/ medel/stor</i>	<b>Tillfällig påverkan</b> <i>ja/nej</i>	<b>Effekter och konsekvenser</b> <i>samt huruvida de uppkommer på kort, medellång eller lång sikt</i>
Effekter på andra delar av miljön än de som nämns ovan	Ingen	Nej	

**Bedömning av miljöeffekterna**

**Förmildrande förutsättningar**

<b>Skadeförebyggande, kompenserande eller konsekvenslindrande åtgärder</b>  Innehåller planen åtgärder som kan minska de effekter eller konsekvenser som blir av planens genomförande?	Ja/nej/delvis  Nej
<b>Hållbar utveckling</b> Främjar planens genomförande	Planen främjar ur socialt perspektiv en hållbar utveckling. Det är brist på bostadsrättslägenheter i Gustafs. Nya lägenheter genererar inflyttning men skapar



hållbar utveckling?	<p>även flyttkedjor som skulle ge Gustafs en varierande befolkning i olika åldrar och gynna ortens utveckling. Många äldre Gustafsbor önskar att bo kvar i samhället, där de ofta bott sedan mycket länge och har goda sociala nätverk. Nybyggnation av lägenheter kan alltså innebära att fler kan klara sig längre i sitt eget hem, och i stort inverka positivt på den sociala hållbarheten.</p> <p>Om en nybyggnation generellt främjar en hållbar utveckling är dock diskutabelt ur miljösynpunkt. Däremot tas en mindre yta i anspråk för fler människor då flerbostadsbebyggelse istället för villabebyggelse uppförs på planområdet. Planområdet knyter också an till befintlig bebyggelse och befintlig infrastruktur kan i stor mån nyttjas.</p>
<b>Försvårande förutsättningar</b>	
<b>Kumulativa effekter</b> Innebär planens genomförande påverkan på miljöeffekter som redan andra planer har medfört eller som kommande planer förväntas medföra.	Nej
<b>Gränsöverskridande miljöeffekter</b> Påverkar miljöeffekterna ett större område, regionalt, nationellt eller till och med globalt?	Nej
<b>Områden med skyddsstatus</b> Påverkas områden med erkänd skyddsstatus.	<p><i>Strandskydd</i></p> <p>Planområdet omfattas av strandskydd som gäller från strandkant och 100 meter upp på land. Kommunen har för avsikt att upphäva detta med hänvisning till att bostadsbyggande är ett angeläget allmänt intresse. Upphävandet gäller inom kvartersmark för bostadsändamål. Strandskyddets syften bedöms kunna säkerställas.</p>

<b>Särskilda värden</b> Påverkas områden med särskilda värden eller som är av särskild betydelse?	<p>Riksintressen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Riksintresse (Trafikverket) 3 Kap 8§ MB – flyghinder influensområde</i></li><li>- <i>Riksintresse (Försvarsmakten) 3 Kap 9§ MB – påverkansområde civil flygplats</i></li></ul> <p>Riksintressena bedöms inte påverkas av föreliggande detaljplan.</p> <p>Brukningvärd jordbruksmark:</p> <p>Marken ska betraktas som brukningvärd jordbruksmark.</p> <p>Kommunen har som utgångspunkt att vara mycket restriktiv med exploatering av jordbruksmark men har i detta fall konstaterat att det samhällsviktiga intresset av bostäder bör ges företräde. Bostadsbehovet stort i Gustafs och det finns få platser i som är lämpliga för ny bebyggelse/förtätning. Beslutet grundar sig i kommunens fördjupade översiktsplan.</p> <p>I den fördjupade översiktsplanen förs en omfattande diskussion kring prioriteringen mellan jordbruksmark och ny bebyggelse. Dialog har förts med en referensgrupp bestående av lantbrukare i området. Av de utvecklingsområden som FÖP:en ändå identifierat är detta det ytmässigt minsta och det som bedöms ha störst möjlighet att ge positiva effekter på samhällsutvecklingen i stort, tack vare sitt centrala läge. Marken utnyttjas mest effektivt/hållbart genom en lägenhetsexploatering. Marken är kommunägd och brukas genom arrende. Genom sin begränsade storlek kan den inte antas vara avgörande för enskild lantbrukares möjlighet att bedriva verksamhet. Marken brukas för produktion av djurfoder. Sådan mark bedöms vara av något mindre vikt än mark för livsmedelsproduktion.</p> <p>Kulturmiljövård:</p> <p>Hela planområdet ligger inom intresseområde för kulturmiljövård (kommunalt intresse). Det innebär bland annat att landskapsbilden i största möjliga mån ska</p>
--	---



	bevaras och att ny bebyggelse ska harmonisera med redan befintlig. Bostäderna kommer att ha gott stöd i topografin och närheten till skolan samtidigt som möjligheten finns att genom planbestämmelser vid behov anpassa utformningen efter kulturmiljövårdens intressen. Landskapsbilden bedöms inte påverkas nämnvärt.
--	--

Begreppsförklaringar	
<b>Områden med skyddsstatus</b> Områden med erkänd skyddsstatus som kan påverkas av planens genomförande. Områdena ska normalt vara tydligt avgränsade.	<ul style="list-style-type: none"><li>– <i>Nationalpark, naturreservat och kulturresevat</i></li><li>– <i>Naturminnen och byggnadsminnen</i></li><li>– <i>Natura 2000</i></li><li>– <i>Vattenskyddsområden</i></li><li>– <i>Biotopskyddsområde (särskilt beslutat), djur- och växtskyddsområde</i></li><li>– <i>Strandskydd</i></li><li>– <i>Fornlämning</i></li></ul>
<b>Särskilda värden</b> Områden med särskilda värden eller av särskild betydelse som kan påverkas av planens genomförande. Områdena behöver inte vara tydligt geografiskt avgränsade.	<ul style="list-style-type: none"><li>– <i>Riksintressen</i></li><li>– <i>Världsarv</i></li><li>– <i>Generella biotopskydd</i></li><li>– <i>Övriga intressen för kulturmiljö, naturvård eller friluftsliv</i></li><li>– <i>Områden utpekade i kommunens kulturmiljöprogram, naturvårdsprogram eller liknande</i></li><li>– <i>Områden utpekade i nationella eller regionala bevarandeplaner för odlingslandskapet</i></li><li>– <i>Nyckelbiotoper</i></li><li>– <i>Brukningvärd jordbruksmark</i></li><li>– <i>Områden med särskilda riktlinjer för avlopp</i></li><li>– <i>Områden med dokumenterade värden som bedöms motsvara någon av ovanstående</i></li></ul>

Samlad bedömning	
<b>Argument för att planen ska antas medföra betydande miljöpåverkan</b>	
<b>Argument mot att planen ska antas medföra betydande miljöpåverkan</b>	<p>Exploateringen som möjliggörs genom detaljplanen bedöms inte påverka riksintressenas värden negativt.</p> <p>Samhällsbyggnadssektorn har bedömt att det samhällsviktiga intresset av bostäder bör ges företräde över jordbruksmark i detta fall. Detta grundar sig i en omfattande planerings- och prioriteringsprocess på översiktlig nivå där denna plats bedömts vara den bäst lämpade för att på ett hållbart sätt tillgodose det stora bostadsbehovet i Gustafs. Exploateringen förväntas medföra en högre grad av social hållbarhet för boende i Gustafs då det finns möjlighet att det bidrar till en omflyttning i bostadsbeståndet och att äldre Gustafsbor ges möjlighet att bo kvar i samhället där de har en stor del av sitt sociala nätverk, samtidigt som yngre inflyttare kan tillkomma.</p> <p>Jordbruksmarken är begränsad till sin storlek och nyttjas för odling av djurfoder. Biologisk mångfald eller andra ekosystemtjänster bedöms inte utsättas för någon betydande påverkan.</p> <p>Planen antas inte medföra betydande påverkan på kulturvärden.</p> <p>Inga miljökvalitetsnormer bedöms påverkas av föreslagen exploatering.</p> <p>Kommunen bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till SFS (1998:905) Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar. Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap 11 § Miljöbalken behöver därför inte</p>





SÄTERS KOMMUN

9

	upprättas.
<b>Avvägning</b> Vilka argument väger tyngst och varför?	
<b>Antas planens genomförande innebära betydande miljöpåverkan? ja/nej</b>	Nej



## Bilaga

### ***Verksamheter som ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt vissa verksamheter och åtgärder med betydelse för bedömningen av planens miljöpåverkan***

#### **Verksamheter som ska antas medföra betydande miljöpåverkan**

För kompletta paragrafhänvisningar avseende ex. tillståndsplikt, tillåtlighetsprövning, storlek mm se Miljöbedömningsförordningen 6 §.

- Tillståndspliktig verksamhet
- Torvtäkt av större storlek
- Täkt, av större storlek, för annat än husbehov, av berg, naturgrus eller andra jordarter, torv och matjord undantagna
- Vattenverksamhet med
  - minikraftverk eller annat vattenkraftverk
  - vattenöverledning av mer än fem procent av normal lågvattenmängd i något av de berörda områdena, eller
  - muddring i ett miljöriskområde eller för en farled
  - omfattas av någon av bestämmelserna om regeringens tillåtlighetsprövning i miljöbalken
- Rörledning av viss storlek och längd för transport av gas, olja eller kemikalier eller av koldioxid för geologisk lagring
- Anläggning för starkströmsluftledning
- Motorvägar och motortrafikleder samt andra vägar med minst fyra körfält
- Järnvägar avsedda för fjärtrafik och anläggande av nytt spår för befintliga järnvägar för fjärtrafik.

#### **Verksamheter med betydelse för bedömningen av planens miljöpåverkan**

- Verksamheter och åtgärder inom jordbruk, skogsbruk eller vattenbruk som avser
  - omstrukturering av fastighetsbildningen på landsbygden
  - användning av obrukad mark eller delvis orörda naturområden för intensivjordbruk
  - bevattning, markavvattning eller annan vattenförsörjning inom jordbruket
  - nyplantering av skog eller avskogning i syfte att ändra markanvändningen
  - andra anläggningar för intensiv djuruppfödning än de som anges i 6 §
  - intensiv fiskodling
  - återvinning av land från havet
- Verksamheter och åtgärder inom utvinningsindustrin som avser
  - andra stenbrott, annan gruvsdrift i dagbrott eller annan torvutvinning än de som omfattas av 6 §
  - underjordisk gruvsdrift
  - utvinning av mineraler genom muddring till havs eller i vattendrag
  - geotermisk borrhning, borrhning för lagring av kärnavfall, borrhning efter vatten eller annan djupborrning (ej borrhning för att undersöka markens bärighet)
  - industrianläggningar ovan jord för utvinning av kol, olja, naturgas, malmer eller bituminös skiffer.
- Verksamheter och åtgärder inom energiproduktion som avser
  - andra anläggningar för produktion av elektricitet, ånga eller hetvatten än de som omfattas av 6 §
  - andra anläggningar för transport av gas, ånga eller hetvatten eller för överföring av elektrisk energi med luftledningar än de som omfattas av 6 §
  - lagring av naturgas ovan jord
  - lagring under jord av brännbara gaser
  - lagring av fossila bränslen ovan jord
  - industriell tillverkning av briketter av kol eller brunkol
  - andra anläggningar för behandling eller lagring av radioaktivt avfall än de som omfattas av 6 §
  - anläggningar för produktion av vattenkraftsbaserad energi
  - grupper av vindkraftverk



- Verksamheter och åtgärder för framställning eller bearbetning av metaller som avser
  - anläggningar för produktion av råjärn eller stål, inklusive kontinuerlig gjutning
  - anläggningar för behandling av järnbaserade metaller genom varmvalsning, genom hammarsmide eller genom anbringande av skyddsbeläggningar av smält metall
  - järn- eller stålgiuterier
  - anläggningar för smältning, inklusive framställning av legeringsmetaller, av andra icke-järnmetaller än ädelmetaller, inklusive återvinningsprodukter
  - anläggningar för ytbehandling av metaller eller plaster med användning av en elektrolytisk eller kemisk process
  - tillverkning eller sammansättning av motorfordon eller tillverkning av fordonsmotorer
  - skeppsvarv
  - anläggningar för tillverkning eller reparation av flygplan
  - tillverkning av järnvägsutrustning
  - formning med användning av sprängmedel
  - rostnings- eller sintringsverk för metalliska malmer
- Verksamheter och åtgärder inom metallindustrin som avser
  - Koksverk
  - Cementfabriker
  - andra anläggningar för produktion av asbest eller tillverkning av asbestbaserade produkter än de som omfattas av 6 §
  - anläggningar för produktion av glas eller glasfiber
  - anläggningar för smältning av mineraler eller för tillverkning av mineralull
  - tillverkning av takpannor, tegel, eldfast sten, kakel, stengods, porslin eller andra keramiska produkter genom bränning
- Verksamheter och åtgärder inom kemisk industri som avser
  - behandling av mellanprodukter eller framställning av kemikalier
  - framställning av bekämpningsmedel, farmaceutiska produkter, färger, lacker, elastomerer eller peroxider
  - anläggningar för lagring av olja, petrokemiska produkter eller kemiska produkter
- Verksamheter och åtgärder inom livsmedelsindustrin som avser
  - framställning av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter
  - förpackning eller konservering av animaliska eller vegetabiliska produkter
  - framställning av mejeriprodukter
  - bryggning eller maltning
  - sockervaruindustrier
  - slakterier
  - industriell framställning av stärkelse
  - fiskmjöls- eller fiskoljefabriker
  - sockerfabriker
- Verksamheter och åtgärder inom textil-, läder-, trä- eller pappersindustrin som avser
  - andra industrianläggningar för framställning av papper eller papp än de som omfattas av 6 §
  - anläggningar för färgning av fibrer eller textilier eller för tvättning, blekning, mercerisering eller annan förbehandling av fibrer eller textilier
  - garverier
  - anläggningar för produktion eller bearbetning av cellulosa
  - verksamheter och åtgärder inom gummiindustrin som avser tillverkning eller behandling av elastomerbaserade produkter
- Infrastrukturprojekt som avser
  - anläggning av industriområden
  - tätortsbebyggelse, inklusive byggande av shoppingcentrum och parkeringsplatser



- byggande av järnvägar, omlastningsstationer eller terminaler för kombinerad trafik
- anläggning av flygfält
- byggande av vägar, hamnar eller hamnanläggningar, inklusive fiskehamnar
- anläggning av inre vattenvägar eller anläggningar för reglering av vattenflöden
- dammar och andra fördämningar eller vattenmagasin för långvarigt bruk
- spårvägar, upphöjda eller underjordiska järnvägar, hängbanor eller liknande banor av speciell typ som endast eller i huvudsak används för passagerartransport
- byggande av rörledningar för gas eller olja
- anläggning av vattenledningar över långa avstånd
- kustanläggningar för att bekämpa erosion eller havsanläggningar i form av vallar, pিরer, vågbrytare eller andra anläggningar för skydd mot havet eller andra havsanläggningar varigenom kustlinjen kan ändras (ej underhåll och återuppbyggnad av befintliga anläggningar)
- system för utvinning av grundvatten eller konstgjord grundvattenbildning
- anläggningar för överledning av vatten mellan avrinningsområden
  
- Verksamheter och åtgärder för turism eller fritid som avser
  - skidbackar, skidliftar eller linbanor med tillhörande anläggningar
  - hamnar för fritidsbåtar
  - hotellkomplex eller fritidsbyar med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse
  - permanenta campingplatser
  - temparker
  
- Permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon
  
- Provbänkar för motorer, turbiner eller reaktorer
  
- Anläggningar för tillverkning av konstgjorda mineralfibrer
  
- Verksamheter och åtgärder för avfallshantering som avser
  - lagring av skrotbilar eller järnskrot
  - anläggningar för behandling av djurkadaver
  - anläggningar för återvinning eller förstöring av explosiva ämnen
  - andra avloppsreningsverk än de som omfattas av 6 § d
  - exponering av slam från reningsverk
  - andra anläggningar för bortskaffande av avfall än de som omfattas av 6 §.

# Säterkartan Planeringskarta

