



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: onsdagen den 8 maj

Innehållsförteckning

Sbn au § 37	Beredande ärende: Gatuenheten	4
Sbn au § 38	Beredande ärenden: Fastighetsenheten	5
Sbn au § 39	Vattenskyddsföreskrifter Solvarbo/Uggelbo	6
Sbn au § 40	Beredande ärenden: Staben	8
Sbn au § 41	Arkitektävling Alga-tomten	9
Sbn au § 42	Omprioritering investeringsbudget avseende programhandling skola	11
Sbn au § 43	Uppdrag avseende nämndspecifik handlingsplan avseende kompetensförsörjning	12
Sbn au § 44	Höjning av avgift för medarbetare som äter lunch i kommunens skolmatsalar	13



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadsförvaltningens
sammanträdesrum
8:30 – 12.30
- Beslutande:** Karin Frejd (C) Ordförande
Andreas Bertilsson (S) Vice ordförande
August Louthander (M) 2:e vice ordförande
- Ej tjänstgörande ersättare:**
- Övriga deltagare:** Andréas Mossberg, sektorchef
Mikael Spjut, biträdande sektorchef
Helene Hedin, registrator
Veronica Seldée, nämndsekreterare
Bengt Johansson, gatuchof § 37, 40
Per-Olov Grundström, fastighetschef § 38
Liv Almstedt, VA-chef § 39
Moa Nicolaisen, konsult Tyréns § 39
Ingela Johansson, miljöinspektör § 39
Ingela Norén, planarkitekt § 40, 41
Emma Sillanpää, planarkitekt § 40, 41
Anna Bäckström, praktikant § 40, 41
Katarina Lindberg, kostchef § 44
- Utses att justera:** August Louthander (M)
- Justeringens plats och tid:** Samhällsbyggnadsförvaltningens
sammanträdesrum
- Paragrafer:** §§ 37 -44

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Veronica Seldée

Karin Frejd

Justerande

August Louthander



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2024-05-08

Datum för anslags uppsättande: 2024-05-08

Datum för anslags nedtagande: 2024-05-30

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn au § 37 Beredande ärende: Gatuenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

-
- Verksamhetsinformation: Pågående och kommande projekt



Sbn au § 38 Beredande ärenden: Fastighetsenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

-
- Programhandling och underhållsplan för Klockarskolan



Sbn au § 39 Vattenskyddsföreskrifter Solvarbo/Uggelbo

SBN2022/0378

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta gå ut med information och dialog till allmänheten om framtaget förslag avseende vattenskyddsföreskrifter för Uggelbo/Solvarbo.

Ärendebeskrivning

Vattentäkterna i Uggelbo och Solvarbo är av stort värde för Säterns framtid och invånarnas hälsa. I dagens samhälle finns många olika intressen som behöver värnas för att skapa en hållbar framtid. Att skydda grundvattenresurser från exploatering, förorening och andra intressen är av yttersta vikt.

Bakgrund

Samhällsbyggnadssektorn fick i uppdrag redan 2006 att uppdatera vattenskyddsskyddsområdet för vattentäkterna i Uggelbo/Solvarbo. Arbetet med utredning och bakgrundsunderlag har skett sedan dess. En stor mängd geotekniska undersökningar har gjorts för att kartlägga grundvattenmagasinet. Materialet har bland annat sammanställts i en grundvattenmodell. Modellen simulerar grundvattnets rörelse i åsen, och ger en bättre förståelse av hur föroreningar kan spridas. Underlaget har legat till grund för det förslag till föreskrifter och skyddsområde som nu föreligger.

Konsekvensbeskrivning

Föreskrifterna kommer att begränsa både pågående och framtida verksamheter i hela vattenskyddsområdet på olika sätt. Avsikten ska ha en tydlig koppling till att minska risken för vår dricksvattenförsörjning.

Befintliga verksamheter kommer att få söka tillstånd och i vissa fall vidta åtgärder för att minska risken för föroreningsspridning.



Datum för återrapportering

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att få en redovisning av de synpunkter som inkommit i samband med utställningen för allmänheten.

En slutlig version av föreskrifter och avgränsning kommer upp för beslut till SBN under hösten 2024.

Beslutsunderlag

Förslag till vattenskyddsföreskrifter 240429

Avgränsning vattenskyddsområde Säter_240429

PM Konsekvenser av nytt vattenskyddsområde_ 240429



Sbn au § 40 Beredande ärenden: Staben

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

-
- Invasiva arter
 - Medborgarförslag gällande pendlarparkering i Fäggeby
 - Detaljplan Prostliden, dialog om utformning



Sbn au § 41 Arkitekttävling Alga-tomten

SBN2024/0190

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta uppdra till sektorn att initiera en arkitekttävling för Alga-tomten. Tävligen ska generera förslag på hur platsen bäst utvecklas och utgöra ett underlag för kommande beslut om planläggning.

Ärendebeskrivning

Alga-tomten är centralt belägen i Säter och utpekad för utveckling av bostäder. Platsen är idag planlagd för verksamhetsändamål men en förstudie som visar att platsen kan planläggas för bostäder finns framtagen. Förstudien visar att det allmänna intresset i området är stort och en planprocess för området behöver ta ett helhetsperspektiv i syfte att dels möjliggöra bostäder, dels kartlägga och visa på hur övriga intressen bäst tas tillvara. I den av Kommunstyrelsen beslutade planprioriteringen för mandatperioden är det angivet att kommunen skulle kunna starta ett detaljplanearbete för området 2025.

En arkitekttävling skulle kunna föregå arbetet med planläggning, i syfte att på bästa sätt ta områdets potential till vara. Hur en sådan tävling genomförs kan ske på många olika sätt beroende på vad som anses vara bäst lämpat för området, samt vad kommunen vill uppnå. Att utveckla Alga-tomten är att formge och exploatera ett omtyckt och centralt beläget kvarter i Säters stad.

Som beslutsunderlag finns en enklare sammanställning över hur arbetet med en arkitekttävling kan se ut och gå till. Vid ett beslut i Samhällsbyggnadsnämnden om att initiera en arkitekttävling på området kommer Samhällsbyggnadssektorn arbeta vidare med hur en tävling bäst formas och genomförs.

Konsekvensbeskrivning

Genomförandet av en arkitekttävling för Alga-tomten kräver att resurser prioriteras. Som Sätters kommun är organiserade finns inga interna resurser som kan ta sig an en genomförande fullt ut, det kommer därför krävas att konsulter och arkitekter tas in via ramavtal eller på andra lämpliga vis. Det betyder att samhällsbyggnadssektorns budget behöver belastas med kostnaderna för ett genomförande. Dessa är vid tidpunkten för detta tjänsteutlåtande ej specificerade, det behöver göras i det fortsatta arbetet då kostnader m.m. beror på hur arbetet formas.



Beslutsunderlag

Introduktion till arkitekttävlingar.

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 42 Omprioritering investeringsbudget avseende programhandling skola

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta omprioritera 2024 års investeringsbudget enligt ställt förslag.

Ärendebeskrivning

För att skapa förutsättningar för finansiering avseende framtagande av programhandling och tillhörande utredningar för Kungsgårdsskolan under 2024 föreslås följande omprioritering om totalt 2500 tkr i investeringsbudget 2024:

2500 tkr från projekt 990316 – BLADGULDET till projekt 990321 -
Programhandling för skola i centrala Säter

Bakgrund

Budgeten för projektet under 2024 är 1713 tkr. Detta bedöms inte räcka sett till de utredningar som behöver genomföras för att kunna ta fram en komplett programhandling för Kungsgårdsskolan och del av Klockarskolan.

Detaljplan för bladguldet är på väg mot granskning. Med detta som grund görs bedömningen att huvuddelen av byggnationen av bladguldet kommer att genomföras på 2025 (förutsatt att detaljplanen vinner laga kraft).

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 43 Uppdrag avseende nämndspecifik handlingsplan avseende kompetensförsörjning

SBN2024/00147

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta uppdra sektorchef att arbeta fram nämndspecifik handlingsplan i enlighet med antagen kompetensförsörjningsplan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-03-05 Ks§31

Kommunstyrelsen besluta uppdra till nämnderna att ta fram nämndspecifika handlingsplaner.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-04-25 kf§52

Kommunfullmäktige beslutar fastställa kompetensförsörjningsplan 2024-2027 för Sätters kommun

Datum för återrapportering

SBN 2024-09-25

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsen



Sbn au § 44 Höjning av avgift för medarbetare som äter lunch i kommunens skolmatsalar

SBN2024/0198

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen besluta att höja avgiften för medarbetare som äter lunch i kommunens skolmatsalar från 50 kr till 65 kr inklusive moms. Det nya priset ska gälla from 2024-09-15.

Ärendebeskrivning

I kommunens skolmatsalar finns möjlighet för medarbetare som inte omfattas av pedagogisk måltid att köpa måltider. Priset för måltiden är förnärvarande 50 kronor inklusive moms.

Höjningen av måltidspriset för lunch baseras på kostnadshöjningar för livsmedel, personalkostnader, hyror och övriga kostnader.

Konsekvensbeskrivning

Det är viktigt att priset för måltider kontinuerligt justeras och följer de indexregleringar som sker. I annat fall riskerar ett oförändrat pris att belasta de interna verksamheterna inom skolorna.

Delges

Kommunstyrelsen