



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2024-04-17

Innehållsförteckning

Mbn § 47 Deltagande på mötet	4
Mbn § 48 Delegationsordning - revidering	5
Mbn § 49 Information kompetensförsörjningsplan – handlingsplan MBN	6
Mbn § 50 Budgetuppföljning mars 2024	7
Mbn § 51 Budget 2025	8
Mbn § 52 Gessån 10:4 – Tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad (carport med förråd)	9
Mbn § 53 Verksamhetsinformation	12
Mbn § 54 Arbetsmiljö- och personalfrågor	13
Mbn § 55 Delegationsbeslut bygg och miljö	14
Mbn § 56 Rapporter och delgivningar	20
Mbn § 57 Kurser och inbjudningar	21
Mbn § 58 Övriga frågor	22
Mbn § 59 Information om solceller	23



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
08:30- 10.30
- Beslutande:** Östen Stenberg (C) ordförande
Christer Eriksson (M) vice ordförande
Göran Larsson (S) ersättare för Håkan
Karlsson (S)
Jerry Kumlin (S)
- Ej tjänstgörande ersättare:**
- Övriga deltagare:** Stefan Larsson, miljö- och byggchef
Ann-Cathrine Alriksson, sekreterare
Margareta Jakobsson, kommunsekreterare
Ingela Johansson, gruppleddare miljö
Alicja Rosa Razti, byggnadsinspektör
Veronica Carlsson, ekonom samhällsbyggnads
sektor §§ 50-51
Catherine Hellgren, ekonomichef §§50-51
Erik Sohls, praktikant
- Utses att justera:** Christer Eriksson (M)
- Justeringens plats och tid:** Säter 2024-04-17
- Paragrafer:** §§ 47-59

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Ann-Cathrine Alriksson

Östen Stenberg

Justerande

Christer Eriksson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-04-17



Datum för anslags uppsättande: 2024-04-18

Datum för anslags nedtagande: 2024-05-10

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnads sektorn



Mbn § 47 Deltagande på mötet

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att praktikanten Erik Sohls får närvara på dagens sammanträde med miljö- och byggnämnden den 17 april 2024.



Mbn § 48 Delegationsordning - revidering

ECOS 2024-190

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer reviderad delegationsordning ”Delegationsordning daterad 2024-04-17. Delegationsordningen är reviderad enligt förändringar i lagstiftningen t.o.m 2024-03-31”.

Ärendebeskrivning

Delegationsordningen för Miljö- och byggnämnden ska kontinuerligt ses över och uppdateras utifrån att det sker förändringar i lagstiftningen för att den ska vara aktuell och ändamålsenlig.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden reviderade delegationsordningen senast 2023-06-14, efter det har en del förändringar skett i lagstiftningen som rör beslutsfattande inom nämndens ansvarsområden.

Konsekvensbeskrivning

Med en delegationsordning som inte är uppdaterad, innebär att om lagrum förändrats kan beslut under dessa inte tas på delegation.

Bilaga

Delegationsordning reviderad t.o.m 2024-03-31

Beslutsunderlag

”Delegationsordning reviderad t.o.m 2024-03-31” med ändringar markerade



Mbn § 49 Information kompetensförsörjningsplan – handlingsplan MBN

MBN2024/0091

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen. Ärendet återupptas på kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat 2024-03-05 att uppdra till nämnderna att ta fram nämndspecifika handlingsplaner gällande kompetensförsörjning. Kommunstyrelsen har beslutat att uppdra till nämnderna att ta fram nämndspecifika handlingsplaner gällande kompetensförsörjning.

Bakgrund

Utifrån den kompetensförsörjningsplan som kommunfullmäktige antagit 2019 har nämnderna haft i uppdrag att i de sektorsspecifika kompetensförsörjningsplanerna ta fram konkreta åtgärder och aktiviteter. Att vara en attraktiv arbetsgivare och attrahera medarbetare är avgörande för möjligheten att klara kompetensförsörjningen.

Den övergripande kompetensförsörjningsplanen antas av kommunfullmäktige den 25 april 2024. Planen styr kompetensförsörjningsarbetet i sektorerna och sektorerna ansvarar för att planera och genomföra de aktiviteter som leder mot planens mål.



Mbn § 50 Budgetuppföljning mars 2024

MBN 2023/0100

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar lägga mars månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 42 % av årsbudget till och med mars månad och redovisar ett underskott på 0,8 mkr.

Orsaken till underskottet beror till stor del på periodiseringsavvikelse där de årliga intäkterna ännu inte fakturerats. Prognosen för helår är en budget i balans.

Stor osäkerhet råder dock kring prognosen baserat på utvecklingen av intäkter på Byggsidan samt även behovet av konsultstöd på Miljösidan på grund av vakanser.

Rekryteringsarbete pågår.

Årsbudget MBN 2024	4,9 Mkr
Utfall tom mars	2,0 Mkr
Budget tom mars	1,3 Mkr
Avvikelse mars	-0,8 Mkr
Prognos avvikelse helår 2024	0 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN mars 2024



Mbn § 51 Budget 2025

MBN 2024/0079

Beslut

Miljö och byggnämnden godkänner framtaget driftsbudgetförslag för 2025 samt plan 2026-2028 enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Budget 2025 baseras på en förändrad budgetprocess med en ny resursfördelningsmodell framtagen av SKR som baseras på ”prislappar” och ”teknisk ram”. Tidigare har budgeten fördelats utifrån tidigare års ram som räknats upp, vilket kallas ”budget-på-budget” uppräkningsmodell. Nya modellen kan förenklat förklaras genom att ”prislappen” beräknas som standardkostnad för ex en elev i skolan och den ”tekniska ramen” är en summering av prislappar. Den tekniska ramen tar även hänsyn till kostnadsläget i liknande kommuner för verksamheter som inte har prislappar, som ex Miljö och byggnämndens verksamheter.

Miljö och byggnämndens beräknade behov utifrån uppräkningsmodell enligt budgetdirektivet för 2025 visar på ett behov om en ökning av driftsramen med 123 kkr till 5 013 kkr. Beräkningen är baserad på oförändrad verksamhet. Enligt nya budgetmodellen visar den ”tekniska ramen” på en driftsbudget på 7 760 kkr. Differensen mellan behovskalkylen och teknisk ram är 2 747 kkr och förklaras enligt modellen av ”prioriteringar” eller ambitionsnivå. För Miljö och byggnämnden kan hela differensen för 2025 förklaras med att inom den gamla ramen saknas kostnader som i dagsläget ligger på Staben, men som borde fördelas ut på nyttjande verksamheter.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budget 2025 och Plan 2026-2028 Miljö och byggnämnden



Mbn § 52 Gessån 10:4 – Tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad (carport med förråd)

MBN2023/0316

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Bengt Salåker
Adress: Nya Brogatan 1, 776 35 Hedemora
3. Strandskyddsdispens för åtgärderna krävs inte med stöd av 7 kap. 17 § Miljöbalken.
4. Avgiften för bygglov är 18 743 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). På grund av fördröjt handläggningstid med över 5 veckor reduceras avgiften med 8 348 kronor. Slutliga avgiften för detta beslut blir därför 10 395 kronor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2023-11-29

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2024-01-08

Situationsplaner, ankomstdaterade 2023-11-29

Planritning, sektionssritning och fasadritning hus, ankomstdaterad 2023-11-29

Planritning, sektionssritning och fasadritning garage, ankomstdaterad 2023-11-29

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad i form av garage med förrådsdel. Komplementbyggnaden ersätter befintlig komplementbyggnad på fastigheten.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagts område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap. och 9 - 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).



Forts. § 52

Ett negativt yttrande har inkommit för vilket det redovisas nedan. Miljö- och byggnämnden gör bedömning att inkomna synpunkter inte utgör tillräckliga skäl för att ett bygglov för åtgärden ska kunna nekas.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). En ägare till angränsande fastighet har inkommit med synpunkter (se bilaga för fullständig yttrande).

Av yttrandet framgår bland annat att åtgärden kommer att medföra skymd sikt för grannen samt att garagets utformning bör anses vara oproportionerlig i förhållande till områdets övriga bebyggelse.

Byggherren har getts möjlighet till att inkomma med yttrande över synpunkterna. Av sökandens yttrande, likaså av inlämnade ritningar framgår att byggnadens utformning anpassas till områdets karaktär samt att hänsyn har tagits till samtliga förutsättningar beträffande både lokalisering och utformning.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 4.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.



Forts. § 52

Delges

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Kontrollansvarig:

Kopia till: Skattemyndigheten

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 53 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljö- och byggchefen informerar att de förlängt livsmedelskonsultens anställningstid.

Nytt dokument och ärendehanteringssystem ska upphandlas.

Ny bygglovs taxa behövs tas fram under hösten 2024.



Mbn § 54 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Håller på att rekrytera livsmedelsinspektör. Intervjuer sker under vecka 19-20.

Vakans för miljöinspektör har uppstått.

Ventilationen i huset ska utredas och kolla luftkvaliteten.



Mbn § 55 Delegationsbeslut bygg och miljö

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 2024-04-17, § 55

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljöärenden

2024-82	Gripen 1	Yttrande om ”Remiss i ärende rörande alkoholserving”	IJ
2024-93	Säter 3:5	Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll	IJ
2024-66	Morkullan 5	Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll	IJ
2024-109	Mora 61:1	Yttrande om ”Rivning del av samt tillbyggnad av komplementbyggnad”	IJ
2023-921	Övre Tosarby 7:5	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2024-88	Enbacka 19:49	Beslut om installation av värmepump	SJ
2024-129	Ludvika/Ulvshyttan	Yttrande om ”nattarbete/schaktarbeten på järnvägen med spårbundna maskiner	SJ
2024-118	Sätters tätort	Yttrande angående ”Remiss – Säterstampen”	IJ



Mbn § 55 forts.

2024-9		Yttrande om Remiss gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket	IJ
2024-132	Nedernora 1:40	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2024-143	Arkhyttan 65:1	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2023-950	Rasjöbo 1:2	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2024-145	Boberg 5:7	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	IJ
2024-161	Skedvi Kyrkby 34:2	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	IJ
2023-964	Säter 4:25	Beslut om avgift för årlig kontroll 2023 av livsmedelsanläggning	IJ
2023-963	Säter 4:25	Beslut om avgift för årlig kontroll 2023 av livsmedelsanläggning	IJ
2023-962	Skönvik 1:6	Beslut om avgift för årlig kontroll 2023 av livsmedelsanläggning	IJ
2024-165		Yttrande angående idrottsevenemang "Gå, Lunka, löp Ulven runt"	IJ
2024-136	Finnbo 2:2	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT avlopp	KÖ

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

MBN2022/0388	Bomsarvet 3:5	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2024/0019	Solvarbo 40:9	Nybyggnad av komplementbyggnad (uppställning av två containrar)	HO



Mbn § 55 forts.

MBN2024/0035	Säter 5:43	Nybyggnad av fritidshus, flytt av komplementbyggnad (friggebod) samt strandskyddsdispens	HO
MBN2024/0042	Junkern 6	Väsentlig ändring av ventilationsanläggning i kontorsbyggnad - ej bygglovpliktig åtgärd	HO
MBN2024/0030	Göken 5 och 6	Utvändig ändring av flerbostadshus (ommålning del av fasad)	ABR
MBN2024/0021	Enbacka 19:82 och Mora S:2 (omr 1)	Rivning och nybyggnad av överbyggnad av pumpstation samt strandskyddsdispens	ABR
MBN2024/0053	Mora 61:1	Rivning del av samt tillbyggnad av komplementbyggnad	FS
MBN2024/0052	Mora 30:10	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2024/0013	Rasjön 4:1	Nybyggnad av transformatorstation (T306)	ABR
MBN2024/0019	Solvarbo 40:9	Nybyggnad av komplementbyggnad (uppställning av två containrar)	FS
MBN2024/0025	Rågen 3	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2024/0068	Mora 1:38	Nybyggnad av bullerplank	ABR
MBN2023/0303	Nedre Tosarby 3:8	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2024/0057	Gruvriset 4:31	Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	ABR
MBN2022/0362	Aktören 2	Nybyggnad av flerbostadshus	ABR
MBN2023/0151	Hammaren 5	Inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus (vind blir två lägenheter)	ABR



Mbn § 55 forts.

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden samt typ av beslut

MBN2023/0335	Säter 6:37	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av container (bastu) samt installation av eldstad/rökkanal t.o.m. 2027-01-02. Bygglov, startbesked.	ÖS
MBN2024/0007	Ingevallsbo 4:8	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens. Bygglov, strandskyddsdispens.	ABR
MBN2024/0029	Norbohyttan 4:21	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (friggebod). Strandskyddsdispens.	ABR
MBN2024/0048	Pungmakarbo 5:6	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS
MBN2024/0047	Ingevallsbo 2:1	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS
MBN2024/0060	Österby 2:6	Installation av eldstad/rökkanal (vedpanna). Startbesked.	FS
MBN2024/0046	Bomsarvet 11:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (bastu) - ej bygglovpliktig åtgärd. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2024/0014	Tyskbo 2:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (uppställning av barack) samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	ABR
MBN2023/0246	Övre Heden 9:131 och Lagmannen 2	Uppställning av två informationsskyltar. Upphävande av delegationsbeslut nr 74 om avvising.	SL



Mbn § 55 forts.

MBN2024/0049	Odal mannen 3	Tillbyggnad av komplementbyggnad (med carport). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2024/0066	Backa 51:1	Installation av eldstad/röckkanal. Startbesked.	FS
MBN2024/0076	Bispbergshyttan 8:6	Installation av eldstad/röckkanal. Startbesked.	FS
MBN2024/0061	Mora 12:7	Tillbyggnad av enbostadshus (Attefallstillbyggnad) - ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
MBN2023/0334	Björkled 8:9	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Rättidsprövningar. (Tre beslut.)	ABR

Byggärenden: Separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

MBN2023/0289	Enbacka 19:131	Tillbyggnad av enbostadshus/pizzeria och komplementbyggnad med förråd/garage (sammanslagning)	ABR
--------------	----------------	---	-----

Byggärenden: Slutbesked

MBN2022/0002	Nyberget 1:31	Nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad/röckkanal. Interimistiskt slutbesked.	ABR
MBN2022/0330	Bomsarvet 11:2	Nybyggnad av enbostadshus med garage och carport, samt installation av eldstad/röckkanal	ABR
SBN2021/0473	Aklejan 10	Rivning av kvarvarande grund efter enbostadshus	ABR



Mbn § 55 forts.

MBN2022/0200	Mora 3:10	Nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader (garage och gäststuga). Interimistiskt slutbesked.	ABR
MBN2023/0161	Stugan 4	Tillbyggnad av flerbostadshus (altan)	ABR
MBN2024/0040	Storhaga 3:7	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2023/0303	Nedre Tosarby 3:8	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2022/0388	Bomsarvet 3:5	Installation av eldstad/rökkanal	FS



Mbn § 56 Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Inget att rapportera



Mbn § 57 Kurser och inbjudningar

Inbjudningar

Inbjudan till konferensen den 23 april 2024 ”Så får vi elen att räcka”!
Dalarna Science Park, Borlänge, kl 10.00-15.00 Kostnadsfri.

Inbjudan till Sveriges miljökommuners årsmöteskonferens 14–15 maj 2024 i
Stockholm. Kostnad: 3 800 sek exklusive moms.

Årsstämma för Dalälvens Vattenvårdsförening den 28 maj vid Boliden Mineral i
Garpenberg.



Mbn § 58 Övriga frågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Information om eldningsförbudet står nu på Säter kommuns hemsida.

Information om solceller i Säter.



Mbn § 59 Information om solceller

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra till enheten informera allmänheten om regelverket.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vid nämndens sammanträde uppkom förslag om att information om vad som gäller vid installation av solceller inom områdesbestämmelserna.