



---

# Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2024-05-28

---

## Innehållsförteckning

Ks § 86	Fågelsångens framtid .....	4
Ks § 87	Brottsförebyggande åtgärdsplan 2024-2026 Sätters kommun .....	6
Ks § 88	Budgetuppföljning per 30 april 2024 .....	7
Ks § 89	Budget 2025-2028 Sätters kommun.....	10
Ks § 90	Ny tippavgift för företag som besöker återvinningscentralen....	14
Ks § 91	Tilläggsavtal Fabriken 7.....	15
Ks § 92	Slutrapport styrgrupp SÄBO.....	17
Ks § 93	Förlängning av markanvisningsavtal för Präst Källa .....	18
Ks § 94	Godkännande av marköverlåtelseavtal Säter 4:26, Präst .....	19
Ks § 95	Godkännande av remissredogörelse för markpolicy .....	20
Ks § 96	Höjning av taxa avseende snöskottning till personer med nedsatt rörelseförmåga .....	21
Ks § 97	Svar på medborgarförslag om gång- och cykelväg efter Kungsvägen.....	22
Ks § 98	Kalendarium 2025.....	24
Ks § 99	Redovisning av registerförteckning över kommunstyrelsens personuppgiftsbehandlingar .....	25
Ks § 100	Anmälan delegationsbeslut.....	26
Ks § 101	Delgivningar.....	27
Ks § 102	Aktuellt från kommundirektören.....	30



<b>Plats och tid:</b>	Kommunstyrelsens sammanträdesrum på Rådhuset, tisdagen den 28 maj kl 08.15-14.30 Ajournering 11.05-11.15.
<b>Beslutande:</b>	Mats Nilsson (S), ordförande Hans Johansson, vice ordförande Caroline Willfox (M), 2:e vice ordförande Annika Karlsson (S) Mattias Almroth (S) Roger Siljeholm (M) Christer Eriksson (M) Roger Carlsson (SD) Karin Frejd (C) Daniel Ericgörs (KD) Göran Johansson (V)
<b>Ej tjänstgörande ersättare:</b>	Helena Andersson (S) Liv Erichsen (KD), 08.15-13.45, §§ 86-94 Magnus Gabrielson (MP) Sune Hemmingsson (C), 08.15-12.00, § 86-91
<b>Övriga deltagare:</b>	Margareta Jakobsson, sekreterare Marita Skog, kommundirektör Catherine Hellgren, ekonomichef, § 88-89 Andreas Mossberg, sektorchef samhällsbyggnad, § 86, 90-95 Mikael Spjut, bitr sektorchef samhällsbyggnad, § 86, 90-95 Åsa Svedjetun, Archus, § 86 Roland Appelgren, projektledarbyrån, § 86 Ellinor Fredriksson, VD Säterbostäder AB, § 86 Helena Axelsson Fisk, utredare, § 87 Marina Svensson, återvinningsansvarig, § 90 Josefin Enström, näringslivschef, § 91
<b>Utses att justera:</b>	Caroline Willfox
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Rådhuset i Säter
<b>Paragrafer:</b>	86-102



**Underskrifter:**

Sekreterare

Ordförande

---

Margareta Jakobsson

---

Mats Nilsson

Justerande

---

Caroline Willfox

**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ:** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum:** 2024-05-28

**Datum för anslags uppsättande:** 2024-05-28

**Datum för anslags nedtagande:** 2024-06-19

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunstyrelsesektorn



## **Ks § 86 Fågelsångens framtid**

KS2023/0255

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna Säterbostäders fördjupade utredning/designdialog samt uppdra till kommundirektören att arbeta fram en programhandling med syfte att inleda ett förfarande där kommunen tar över berörd byggnad utifrån, av kommunstyrelsen framtagna värdering.
2. Utöka styrgrupp skolas uppdrag att inkludera framtagande av programhandling Fågelsången. Styrgruppen utökas med ordförande för socialnämnden.
3. Kommundirektörens uppdrag ska även inkludera att Säterbostäder tar över olika objekt som exempel Sockenstugan i Gustafs. Syftet är att renodla Säter kommun och Säterbostäders verksamheter enligt tidigare taget beslut att Säter kommun ska förvalta verksamhetslokaler och Säterbostäder ska förvalta bostäder.

---

### **Ärendebeskrivning**

Tidigare utredning som godkändes i Kommunfullmäktige visade på att det mest lämpliga användningsområdet för Fågelsången är att bygga om det till verksamhetslokaler.

Utifrån det uppdrag Säterbostäder tidigare fått har de därmed genomfört en fördjupad utredning/designdialog. Utredningen har stärkt tidigare slutsats att Fågelsången går att bygga om till verksamhetslokaler och den därmed kan ersätta externt hyrda lokaler.

Med detta som grund föreslår Säterbostäder att kommunen bör ta över fastigheten.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-30 Kf§ 206

*Kommunfullmäktige beslutar godkänna framtagna utredning samt uppdra till Säterbostäder 1. Inleda en designdialog med kommunen med målet att ta fram en projektering och budget avseende verksamhetslokaler 2. Bistå kommunen med att säga upp de externa avtal som berörs i och samlokaliseringen av kommunens verksamheter 3. I dialog med kommunen identifiera annan plats där det kan uppföras seniorbostäder/ bostäder riktade mot en äldre målgrupp.*

Ks § 86 forts



*Kommunstyrelsen beslutade 202-11-07 Ks § 231*

*Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta godkänna framtagen utredning samt uppdra till Säterbostäder 1. Inleda en designdialog med kommunen med målet att ta fram en projektering och budget avseende verksamhetslokaler 2. Bistå kommunen med att säga upp de externa avtal som berörs i och samlokaliseringen av kommunens verksamheter 3. I dialog med kommunen identifiera annan plats där det kan uppföras seniorbostäder/ bostäder riktade mot en äldre målgrupp.*

*Kommunstyrelsen beslutar att framtagen projektering och budget ska godkännas av kommunstyrelsen innan byggnation kan inledas Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till Kommundirektören 1. Inventera och föreslå vilka verksamheter som kan samlokaliseras i det ombyggda Fågelsången 2. Med stöd av Näringslivskontoret föra dialog med privata fastighetsägare avseende framtida användning av de lokaler kommunen går ur*

## **Beslutsunderlag**

Säterbostäders fördjupade utredning avseende verksamhetslokaler

Samhällsbyggnadssektorns bedömning på Säterbostäders fördjupade analys

## **Delges**

Samhällsbyggnadssektorn



## **Ks § 87 Brottsförebyggande åtgärdsplan 2024-2026 Sätters kommun**

KS2024/0241

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar anta föreslagen åtgärdsplan för brottsförebyggande arbete i Sätters kommun.

---

### **Ärendebeskrivning**

Brottsförebyggande rådet beslutade 2024-05-15 föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen beslutar anta föreslagen åtgärdsplan för brottsförebyggande arbete i Sätters kommun.

Syftet med denna åtgärdsplan är att skapa en gemensam plattform och riktning för det brottsförebyggande arbetet i Sätters kommun.

Lag (2023:296) om kommuners brottsförebyggande ansvar trädde i kraft 1 juli år 2023. Lagen ställer ett antal krav på alla kommuners brottsförebyggande arbete varav ett är att kommunen ska ta fram en lägesbild över de utmaningar kommunen har kopplat till brottslighet och trygghet. Senast juni, 2024, ska en åtgärdsplan som bygger på lägesbilden återfinnas i varje kommun.

Sätters lägesbild bygger på kommunens geografiska, ekonomiska och demografiska profil; anmälda brott; nationella trygghetsundersökningen; medborgarundersökningar, undersökningar av miljön i skolan (LUPP och ELSA) med mera.

Lägesbilden visar att Säter är en säker och trygg kommun. Avsaknaden av akuta utmaningar möjliggör för kommunen att i åtgärdsplanen fokusera på mindre allvarlig kriminalitet och mer långsiktiga utmaningar.



## **Ks § 88 Budgetuppföljning per 30 april 2024**

KS2024/0154

### **Beslut**

Kommunstyrelsen besluta att uppdra till kommundirektören att nämnd/styrelse med ett prognostiserat underskott för 2024 att skyndsamt ta fram besparingsåtgärder för budget i balans samt att lägga budgetuppföljning för april 2024 till handlingarna.

---

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

#### Resultat

Prognos för årets resultat uppgår till ett underskott på -23,8 mkr jämfört med budget på -18,8 mkr, vilket är en avvikelse på -5,0 mkr. Prognos för justerat resultat för år 2024, där avkastning och tillskott från pensionsförvaltningen samt VA-enhetens resultat av- och tillräknas, beräknas uppgå till ett underskott på -5,0 mkr (-0,6%) av skatteintäkter och generella bidrag jämfört med budget på 0 mkr (0%). Uttag från pensionsmedelsförvaltningen är budgeterat med 9,4 mkr och disponering av resultatutjämningsreserven (RUR) är budgeterad med 10,4 mkr.

#### Verksamheternas nettokostnader

Verksamhetens nettokostnader ackumulerat per april är totalt 14,7 mkr högre än budget. Avvikelser mot budget beror på underskott inom vissa verksamheter och periodiseringsavvikelser.

Prognos för verksamhetens nettokostnader för helår 2024 är ett underskott på -8,0 mkr. Underskott redovisas för Socialnämnden på -2,3 mkr, för Barn- och utbildningsnämnden på -2,0 mkr och för Miljö- & Byggnämnden på -0,7 kr. Prognos för pensioner är ett underskott på -3,0 mkr. Prognos till årets slut för övriga verksamheter ligger i linje med budget.

#### Budget i balans 2024:

Verksamheter med prognostiserat underskott för året behöver ta fram åtgärdsplan för budget i balans.

Kommunstyrelsesektorns prognos är +/-0 per april men var ett underskott på -1 mkr i föregående prognos. Orsak är att serverkostnaderna från Borlänge kommun har blivit dyrare än budgeterat. I april har åtgärder tagits fram för att nå budget i balans.



Ks § 88 forts

Åtgärderna innebär att konsultstödet hos näringsliv inte utnyttjas, att man håller på vakanta tjänster samt en allmän återhållsamhet när det kommer till resor och konferenser.

Barn- och utbildningsnämndens prognos för helåret är ett underskott på -2 mkr och arbete pågår för att minska prognostiserat underskott. Åtgärder som vidtas utgörs av återhållsamhet vid nyanställningar/återanställningar, återhållsamhet vid inköp, minska sjuktalen – minskade timvikarier och att minska förskolepersonal med anledning av färre barn inom verksamheten. Ett effektiviseringskrav på 1% kommer att effektueras på samtliga enheter från och med juni.

Socialnämndens prognos för helåret 2024 är -2,3 mkr per april jämfört med -6,7 mkr i föregående prognos. Underskott finns inom hemtjänst och funktionsnedsättning. Verksamheterna har tagit fram åtgärder som beräknas ge minskade kostnader på 4,4 mkr. Åtgärderna innefattar bl.a. vakanshållande av tjänster och att avsluta köp av externa vård- och boendeplatser.

#### Investeringar

Totala ackumulerade investeringar per april uppgår till 22,8 mkr och uppgår till 12% av årsbudget.

Årets beslutade investeringsbudget ligger på 110,4 mkr samt att det tillkommer beslutade överförda investeringsmedel från 2023 med 71,8 mkr. Total budget 2024 inklusive överförda medel uppgår till 182,2 mkr med en beräknad upparbetningsgrad på 60 % som innebär investeringar på 109,3 mkr.

#### Finansiella intäkter och kostnader

Prognos för finansiella intäkter och finansiella kostnader är i enlighet med budget.

#### Pensionsmedelsförvaltning

Prognos är i enlighet med budget. Uttag från pensionsmedelsförvaltningen är budgeterat med 9,4 mkr för 2024.

#### Skatte- och statsbidragsintäkterna

Prognos för 2024 är 3,0 mkr högre än budget enligt den senaste skatteunderlagsprognosen från SKR per 2024-04-26.

Ks § 88 forts





Prognos med avvikelse mot budget

Allmän kommunalskatt	+0,1 mkr
Slutavräkning 2023	-1,0 mkr
Slutavräkning 2024	-0,1 mkr
Inkomstutjämnning	-0,4 mkr
Kostnadsutjämnning	-0,1 mkr
LSS-utjämnning	+0,3 mkr
Regleringsbidrag	-0,2 mkr
Fastighetsavgift	+4,4 mkr
Total	+3,0 mkr

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1: Sätters kommun Budgetuppföljning april 2024

Bilaga 2: Kommunstyrelsesektorn Budgetuppföljning april 2024



## **Ks § 89 Budget 2025-2028 Sätters kommun**

KS2024/0177

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa förslag till budget 2025 och plan för 2026-2028 enligt:

1. Fastställa driftsbudgetram för 2025, 843 376 000 kr per nämnd enligt bilaga 2 Ks § 89/24.
2. Fastställa investeringsbudgetram för 2025, 156 100 000 kr per nämnd enligt bilaga 3 Ks § 89/24.
3. Fastställa totala driftsbudgetramar för 2026 till 2028 för kommunen enligt följande:  
Driftsbudgetramar: 2026: 867 000 000 kr  
2027: 892 000 000 kr  
2028: 917 000 000 kr
4. Fastställa investeringsbudgetramar för 2026 till 2028 för kommunen enligt följande:  
Investeringsramar: 2026: 262 550 000 kr  
2027: 231 050 000 kr  
2028: 262 250 000 kr
5. Fastställa finansiella mål 2025-2028, enligt bilaga 1 Ks § 89/24.
6. Bemyndiga kommunstyrelsen att ianspråktaga upp till 500 000 kr per ärende av medel som innebär förändring av det egna kapitalet.
7. Bemyndiga samhällsbyggnadsnämnden att för kommunens räkning förvärva eller överlåta fastigheter eller fastighetsdel till ett belopp om högst 500 000 kr per ärende.
8. Bemyndiga kommunstyrelsen att för kommunens räkning förvärva eller överlåta fastigheter eller fastighetsdel till ett belopp om högst 10 000 000 kr per ärende.
9. Bemyndiga kommunstyrelsen under år 2025 att omsätta och uppta nya lån upp till 700 000 000 kr, samt utnyttja krediten om 38 000 000 kr på kommunens koncernkonto.
10. Såsom egen skuld ingå borgen för Säterbostäder AB:s låneförpliktelser upp till totalt högsta lånebelopp om 435 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet skall beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga belopp.



Ks § 89 forts

11. Såsom för egen skuld ingå borgen för Säter Kommun Fastighets AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 2 400 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet skall beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.
12. Bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om budgetförutsättningar för 2026-2028.

---

## Ajournering

Sammanträdet ajourneras 11.05-11.15

## Yrkande

Moderaterna yrkar bifall till tjänstemännens förslag till drifts- och investeringsbudgetram samt till Moderaternas inlämnade förslag 2024-05-28 till mål – och resultat plan för åren 2025-2027 bilaga 4 Ks § 89/24. Ordföranden yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer majoritetens förslag mot Moderaternas förslag varvid han finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskotts förslag.

## Bakgrund och ärendebeskrivning

Förslag till budget 2025 och plan 2026-2028.

Genomgång och presentation av respektive nämnds/sectors budgetförslag samt förslag till budget 2025 och plan för 2026-2028.

Budget för 2025-2028 baseras på en förändrad budgetprocess med en ny resursfördelningsmodell som baseras på prislappar, även kallas prislappsmodellen. I stället för att som tidigare fördela utifrån tidigare ramar med ”budget-på-budget”, görs en preliminär fördelning utifrån vad verksamheterna bör kosta. Resursfördelning görs utifrån prislappar som ska spegla verksamhetens behov utifrån kommunens förutsättningar samt demografi. En prislapp är en styckkostnad för ett barn, en elev eller en brukare som används för att räkna ut en grundkostnad för verksamheten – det som kallas en ”teknisk ram”. Den tekniska ramen är volymbaserad, dvs den tar hänsyn till mängden invånare i en viss grupp (demografin) utifrån kommunens befolkningsprognos.

Ks § 89 forts



Den tekniska ramen är en basnivå. Utifrån denna ram kan sedan kommunen lägga till eller dra bort medel utifrån beslut om ambitionsnivå, dvs olika prioriteringar kan göras, som i modellen kallas prioriteringsutrymme.

Det är inte alla verksamheter som har en prislapp och som omfattas av kostnadsutjämningsystemet, bara det som brukar kallas ”obligatorisk verksamhet”.

Dit hör förskola, fritidshem, förskoleklass, grundskola, gymnasieskola, vuxenutbildning, ordinärt- och särskilt boende. LSS har en egen utjämning. Övriga verksamheter har ingen egen modell i utjämningen och den tekniska ramen beräknas genom att budgetera efter mest lika kommuner.

Modellen tar hänsyn till förväntade intäkter och kommunens resultatnivå och ger en överblick hur intäkter, driftsbudget och investeringsbudget samt investeringsutrymme hänger ihop och ger således ett nytt sätt att fördela resurserna med utgångspunkt i kommunens befolkning och den ambitionsnivå kommunen väljer.

Faktorer som har stor betydelse för intäktsutvecklingen är befolkningsutvecklingen, demografi samt skatteunderlagets utveckling, det kommunala utjämningsystemets utformning och statens anslag till detta. Den senaste skatteunderlagsprognosen från SKR per 2024-04-26 ligger till grund för budget 2025-2028 och innebär en ökning av skatteintäkter och generella bidrag/utjämning för 2025 med 14,7 mkr till 865,1 mkr jämfört med budgetdirektiv 2025-2028 som baserades på skatteunderlagsprognosen per 2023-12-14.

Ny befolkningsprognos för kommunen har erhållits under april 2024. Beräkningsgrunden uppgår till 11 258 invånare för budget 2025, 11 270 för budget 2026, 11 281 för budget 2027 och 11 287 för budget 2028.

I budgetarbetet innebär en förändrad budgetprocess med ny resursfördelningsmodell att utökade analyser av kommunens kostnader kommer att göras inom de olika verksamheterna samt jämförelser med andra kommuner. Dessa jämförelser bidrar till en bredare beskrivning av nuläget och jämförelser över tiden kan ge värdefull information om vart kommunen är på väg.

En ny justerad investeringsmodell håller på att tas fram, där det i budgetberedningen är fokus på vilken ram (pott) som behövs inom respektive område. Stora projekt identifieras och följs upp/särredovisas enligt definierad process för uppsikt och styrning. Tydligare ramverk behöver tas fram mot höstens budgetberedning kring besluts- och uppföljningsnivåer.

Ks § 89 forts



Kommuner ska enligt kommunallagen ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet som uppnås när de verksamhetsinriktade målen uppnås samtidigt som de finansiella målen är uppfyllda.

Kommunens fyra strategiska mål utgörs av rikare liv, hållbar framtid, omsorgsfull boendeutveckling och serviceorienterad organisation. De finansiella målen utgörs av resultatmål, mål för skuldsättning och självfinansieringsgrad samt mål för pensionsförvaltningen.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1: Budget 2025-2028 med finansiella mål - Budgetberedning 13-14 maj 2024

Bilaga 2: Driftsbudget 2025 per nämnd/sector samt plan för 2026-2028

Bilaga 3: Investeringsbudgetramar 2025-2028 per nämnd



## **Ks § 90 Ny tippavgift för företag som besöker återvinningscentralen**

KS2024/0210

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta införa ett nytt pris med 384 kronor exklusive moms per besök för tippavgifter vid återvinningscentralen för företag. Priset gäller från och med 1 juli 2024. Avgiften indexregleras efter avfallsindex.

---

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår 2024-04-24 att en ny prislista för tippavgifter vid återvinningscentralen införs. Avgiften gäller från och med 1 juli 2024 och indexregleras efter avfallsindex.

Det innebär att tippavgifterna ändras från att ta betalt per inlämnad mängd avfall till att ta betalt per besök.

### **Beslutsunderlag**

Beslut från samhällsbyggnadsnämnden 2024-04-24 om en ny prislista för tippavgifter gäller från och med 1 juli 2024.

### **Delges**

Samhällsbyggnadsnämnden



## **Ks § 91 Tilläggsavtal Fabriken 7**

KS2024/0065

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar uppdra till kommundirektören fortsätta förhandlingen med Dalform AB och Probe Holding AB.

---

### **Ärendebeskrivning**

I en ny ansökan i mail 2023-12-06 och 2024-02-05 önskar företrädare för Dalform AB respektive Probe Holding AB att aktierna i Cava Fastighets AB kan förvärfas av Dalform AB, org.nr 556753-0992, och att kommunen tar på sig samma miljörättsliga ansvar gentemot Dalform AB som man tidigare tagit på sig gentemot Cava Fastighets AB och senare mot Probe Holding AB.

### **Bakgrund**

I ett köpekontrakt undertecknat 2013-02-14 försålde Kommunen till Cava Fastighets AB, Org.nr 556809-3776, del av fastigheten Säter Fabriken 6 i Sätters kommun. Kommunfullmäktige godkände överlåtelsen i beslut 2013-02-21, § 18. Fastighetsdelen heter efter avstyckning Fabriken 7.

I § 20 i köpekontraktet behandlas det miljörättsliga ansvaret. Kommunen förband sig i paragrafen att i förhållande till Cava Fastighets AB ombesörja och bekosta all eventuell undersökning och sanering av fastighetsdelen som kan komma att krävas av Länsstyrelsen eller av annan myndighet enligt 10 kap i Miljöbalken. Kommunens nyssnämnda ansvar i paragrafen var dock begränsat bl a till att ägarna till aktierna i Cava Fastighets AB inte överlåter aktierna eller del därav till annan juridisk eller fysisk person.

Ägarna till Cava Fastighets AB efterhörde i mail till Kommunen 2019-09-19 möjligheten av att Kommunen godkänner att aktierna i Cava Fastighets AB i sin helhet överförs till holdingbolaget PROBE Holding AB, org.nr 556929-3268.

Enligt köpekontraktet skulle därmed Kommunens miljörättsliga ansvar enligt köpekontraktet § 20 bortfalla.

Ks § forts

Ägarna till Cava Fastighets AB önskade dock ett undantag från bestämmelserna i köpekontraktet som innebar att Kommunens miljörättsliga ansvar enligt 20 § skall kvarstå även efter den önskade aktieöverlåtelsen.



Ks § 91 forts

Kommunstyrelsen godkände 2019-11-12, § 249, att aktierna i Cava Fastighets AB förvärvades av holdingbolaget PROBE Holding AB och att Kommunens miljörättsliga ansvar i 20 § i köpekontraktet gäller även i förhållande till PROBE Holding AB. Detta var ett specifikt undantag från bestämmelserna i köpekontraktets § 20. I övrigt skulle bestämmelserna i 20 § och köpekontraktet i övrigt gälla fullt ut.

### **Konsekvensbeskrivning**

I samband med försäljningen av berörd fastighet så tog Sätters kommun på sig ett miljörättsligt ansvar. Detta förhållande förändras inte i och med detta beslut. Sätters kommun har tidigare bekostat borringar/provundersökningar för att utrona eventuell förekomst av föroreningar som kan ha inverkan på verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Förfrågan från Dalform/ Probe Holding AB  
Förslag Tilläggsavtal 2 Fabriken 7  
Tilläggsavtal 1 Fabriken 7  
Köpeavtal

### **Delges**

Miljö och byggnämnden  
Samhällsbyggnadsnämnden





## **Ks § 92 Slutrapport styrgrupp SÄBO**

KS2024/0114

### **Beslut**

Kommunstyrelsen tackar för informationen samt delger kommunfullmäktige slutrapporten. I och med slutrapporten är styrgruppens uppdrag avslutat.

---

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Vid sammanträdet presenteras slutrapport från styrgruppen för SÄBO, särskilt boende på Prästgården.

Projektet har bestått av olika delar såsom

- Planering/framtagande av programhandling
- Projektering
- Tillståndsprocess
- Byggnation
- Överlämnande/ byggnaden tas i drift



## **Ks § 93 Förlängning av markanvisningsavtal för Präst Källa**

KS2018/0282

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att inte förlänga markanvisningsavtal för Präst Källa.

---

### **Ärendebeskrivning**

Nu gällande markanvisningsavtal med Koppartallen AB för Präst Källa löper ut den 2024-05-31. Markanvisningsavtalet har tidigare förlängts tre gånger, den 20 juni 2023, 5 december 2023 samt 26 mars 2024. Avtalet föreslås förlängas så att frågan om eventuellt marköverlåtelseavtal senast kan hanteras på Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 22 oktober.

Berörd avtalspart har initierat dialog med Säterbostäder om eventuellt framtida samarbete alternativt köp. Förlängningen av markanvisningen medges för att ge utrymme för den dialogen att fortsätta i syfte att möjliggöra bostäder på platsen.

Sedan föregående förlängning av markanvisningen av Präst Källa har ytterligare en aktör skickat in en intresseanmälan i det fall att markanvisningen ej skulle gå vidare till marköverlåtelseavtal.

### **Bakgrund**

Präst Källa är utpekad i bostadsplan för Sätters kommun, en detaljplan har tagits fram i samverkan med exploatör. Detaljplanen har vunnit laga kraft.

### **Datum för återrapportering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 22 oktober 2024

### **Beslutsunderlag**

Förslag till förlängning av avtal.

### **Delges**

Koppartallen



## **Ks § 94 Godkännande av marköverlåtelseavtal Säter 4:26, Präst**

KS2018/0282

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna marköverlåtelseavtal för Säter 4:26 samt teckna avtal med Koppartallen AB.

---

### **Ärendebeskrivning**

Nu gällande markanvisningsavtal med Koppartallen AB för Präst Källa löper ut den 2024-05-31. Markanvisningsavtalet har tidigare förlängts tre gånger, den 20 juni 2023, 5 december 2023 samt 26 mars 2024.

Koppartallen AB önskar nu gå från markanvisning vidare till marköverlåtelseavtal

Sedan föregående förlängning av markanvisningen av Präst Källa har ytterligare en aktör skickat in en intresseanmälan i det fall att markanvisningen ej skulle gå vidare till marköverlåtelseavtal.

### **Bakgrund**

Präst Källa är utpekad i bostadsplan för Sätters kommun, en detaljplan har tagits fram i samverkan med exploatör. Detaljplanen har vunnit laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Marköverlåtelseavtal med bilagor



## **Ks § 95 Godkännande av remissredogörelse för markpolicy**

KS2021/0131

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna remissredogörelse för markpolicy samt uppdra till kommundirektören att bereda ett uppdaterat förslag till policy för beslut. Policyn byter namn till mark- och skogspolicy.

---

### **Ärendebeskrivning**

Förslaget till markpolicy har under perioden november 2023 till januari 2024 varit remitterad till styrelse, nämnder och partier i syfte att inhämta synpunkter på framtaget förslag. Totalt inkom 10 yttranden där tyngdpunkten i synpunkterna legat på kapitel 9 som berör skogsförvaltning. En remissredogörelse som går igenom och besvarar påståenden och förslag i de olika yttrandena har tagits fram och bereds för beslut. Ett godkännande av remissredogörelsen innebär ett bemyndigande till Förvaltningen att arbeta fram en uppdaterad markpolicy där yttranden tas i beaktande enligt redogörelsen. Ett förslag till slutlig markpolicy bereds därefter för beslut. Som beslutsunderlag till ärendet återfinns förslag på remissredogörelse samt alla inkomna yttranden i sin helhet.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har gett Förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på markpolicy för Sätters kommun. Policyn ska på ett strategiskt vis beskriva hur kommunen avser förvalta sin mark, samt vilka bärande principer som ska finnas vid utveckling och avveckling. Markpolicyn är ett strategiskt dokument som behöver samspela med många andra övergripande styrande dokument, som exempel kan nämnas Översiktsplan och Miljöplan. För framtagandet av policyn har Samhällsbyggnadssektorn svarat, arbetet anses dock strategiskt varför uppdraget givits av Kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Remissredogörelse för markpolicy samt inkomna yttranden.

### **Delges**

Parter som avgivit yttrande



## **Ks § 96 Höjning av taxa avseende snöskottning till personer med nedsatt rörelseförmåga**

KS2023/0340

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Om en höjning av taxan ”snöskottning till personer med nedsatt rörelseförmåga” från och med vintersäsongen 2024/2025 till 1 900 kr per vintersäsong
2. Årligen från och med juli 2025 reglera taxan efter konsumentprisindex (KPI). Som basmånad räknas KPI som publiceras på statiska centralbyråns (SCB) hemsida i september. Nytt pris avrundas i hela kronor höja 1 900 kronor.

---

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-04-24 föreslå en höjning av taxan ”snöskottning till personer med nedsatt rörelseförmåga” från och med vintersäsongen 2024/2025 till 3000 kr per vintersäsong samt att årligen från och med juli 2025 reglera taxan efter konsumentprisindex (KPI). Som basmånad räknas KPI som publiceras på statiska centralbyråns (SCB) hemsida i september. Nytt pris avrundas i hela kronor.

Sätters kommun hade vintern 2022/2023 87 personer som använde som använder sig av tjänsten ”snöskottning till personer med nedsatt rörelseförmåga/funktionshinder”. I dagsläget görs ingen behovsprövning av den sökande.

Snöskottningen avser att bidra till att de äldre och de med nedsatt rörelseförmåga/funktionshinder även vintertid skall ges möjlighet att bo kvar i den egna fastigheten. Antal personer som ansöker varierar från säsong till säsong från cirka 85 till 120 ansökningar.

Taxan för berörd tjänst höjdes från 850 kr till 950 kr 2012-09-27. Om hänsyn tas till inflation så beräknas dagens penningvärde till cirka 1253 kr. Höjningen blir, förutsatt att man räknar bort inflationen, således 1747 kr per säsong.

Med föreslagen höjning av taxa så uppnås en bättre självkostnad för berörd tjänst.



## **Ks § 97 Svar på medborgarförslag om gång- och cykelväg efter Kungsvägen**

KS2024/0067

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget är bifallet.

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Ett medborgarförslag om en gång-och cykelväg efter Kungsvägen lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2024-02-22 av Jonas Östlund. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-03-26 remittera medborgarförslag om ny gång- och cykelväg till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Senast den 30 april skulle yttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelsen.

### **Medborgarens förslag**

”Vi anser att kommunfullmäktiga ska fatta beslut om ny gång- och cykelväg på Kungsvägen, från grusvägen vid Kungsvägen 23 (som leder bort mot tågstationen) bort till järnvägsövergången vid Karl Hedin. Vidare bör en cykelöverfart anläggas mellan Kungsvägen 23 och grusvägen. I ett senare skede bör grusvägen asfalteras och omvandlas till en gång- och cykelväg och sedan sammanbindas med den nya gång- och cykelvägen till centrum.”

### **Yttrande från samhällsbyggnadsnämnden 2024-04-24**

En viktig del i kommunens arbete för att öka trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna är att identifiera farliga vägsträckor. Delar av Kungsvägen finns med som ett av de identifierade områden där trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter bör förbättras och åtgärder sker utifrån prioritering och med de medel som blir tillsatta. I samband med att v/a-enheten skall byta ut ledningsnätet längs Kungsvägen finns möjligheter att anlägga en gång-och cykelbana i samband med återställningen. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att bifalla medborgarförslaget.

Avfarten vid rondellen från riksväg 70 via Industrivägen mot Kungsvägen anses nu mer vara ”huvudstråket” till bland annat Säterdalen och industriområdet. Såväl besökare till Säterdalen och tung trafik till industriområdet kommer att innebära en högre belastning av fordon på Kungsvägen.



Ks § 97 forts

Medborgarförslaget går i linje med en av de etapper som kommunen identifierat som en otrygg sträcka för gående och cyklister. I samband med att det skall bytas ut v/a-nät längs Kungsvägen finns det bra möjligheter att samverka mellan enheterna vid återställning av vägbanan att skapa en separat gång-och cykelväg. Planering och projektering av g/c-väg kommer att påbörjas under hösten 2024. Projektering av v/a-nät påbörjas under 2024 och byggstart för v/a-nät räknas med att påbörjas under 2025.

### **Beslutsunderlag**

- Medborgarförslag om gång- och cykelväg efter Kungsvägen
- Yttrande från samhällsbyggnadsnämnden 2024-04-24



## **Ks § 98 Kalendarium 2025**

KS2024/0228

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar fastställa förslag till kalendarium för kommunstyrelsen och kommunstyrelsens utskott för 2025.

---

### **Ärendebeskrivning**

Sektorn har för 2025 tagit fram förslag till datum och tider för sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, personalutskott, fritidsutskott och kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2024.

I kalendariet fastställs även dagar för ärendeberedningar, samrådsgruppen samt ägardialog tillsammans med Säterbostäder AB.

### **Delges**

Nämnderna





## **Ks § 99 Redovisning av registerförteckning över kommunstyrelsens personuppgiftsbehandlings**

KS2024/0240

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

---

### **Ärendebeskrivning**

Med anledning av Dataskyddsförordningen redovisas arbetet med att upprätta och administrera register över de behandlingar av personuppgifter som utförs i kommunstyrelsens verksamheter. Kategorier av personer som berörs, benämns i registret.

För att hålla ordning och lätt kunna ta fram rapporter till de registrerade samt registerutdrag till personuppgiftsansvarig och till tillsynsmyndigheten använder sig Sätters kommun av IT-systemet GDPR Hero. I registret beskrivs vilka personuppgifter som hanteras, vilken lag som ger oss rätt att hantera personuppgifterna, hur länge behandlingen ska pågå, vilka som har åtkomst till uppgifterna.

### **Bakgrund**

Enligt Dataskyddsförordningen Artikel 30, ska varje personuppgiftsansvarig (dvs. varje nämnd och styrelsen) föra ett register över de behandlingar av personuppgifter som utförs. Det här innebär att varje förvaltning under den nämnd eller styrelse som är personuppgiftsansvarig ska ha en aktuell och gällande förteckning över samtliga behandlingar som sker i dess verksamhet. Denna förteckning ska upprättas skriftligt, ska vara tillgänglig i elektroniskt format och hållas uppdaterat. På begäran ska registret göras tillgängligt för tillsynsmyndigheten.



## **Ks § 100 Anmälan delegationsbeslut**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen har tagit del av delegationsbesluten.

---

### **Delegationsbeslut**

#### **Förskjuten arbetstid**

KSP2022/0764-9  
KSP2022/0779-10  
KSP2022/0765-5  
KSP2022/0760-2  
KSP2023/0477-5  
KSP2023/0088-3  
KSP2022/0779-11  
KSP2022/0743-4  
KSP2022/0745-3

#### **Enskild angelägenhet**

KSP2022/0544-3

KS2024/0255

Anställningar enligt delegation 2023-09-01—2024-04-30.

KS2024/0247

Beslut om tillförordnad kommundirektören vid ordinarie kommundirektörs frånvaro, sommaren 2024.



## **Ks § 101 Delgivningar**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen har tagit del av delgivningarna.

---

### **Delgivningar**

Protokoll från sammanträde med

- Styrelsemöte med Falun Borlänge regionen AB, 2024-03-21.
- Södra Dalarnas samordningsförbund, 2024-03-14
- Förbundsdirektionen Räddningstjänsten Dala Mitt, 2024-05-08
- Brottsförebyggande rådet 2024-05-15
- Gemensamma nämnden för alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2024-05-07
- Hjälpmedesnämnden, 2024-04-11
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-21

Protokollsutdrag med beslut från:

- Överförmyndare i samverkan, 2024-04-22, § 20, beslut om budget 2025
- Överförmyndare i samverkan, 2024-04-22, § 27, beslut om uppstartsarvode för gode män
- Samhällsbyggnadsnämnden 2024-04-24, § 40, dispens från trafikföreskrifter, Myntvägen
- Socialnämnden 2024-05-16, beslut om kunskapsbaserad socialtjänst- hälso- och sjukvård.

Kopia på polisanmälan gällande:

- Skadegörelse 17 april lockargatan 2
- Skadegörelse 18 april Klockargatan 2
- Skadegörelse 23 april Klockargatan 2
- Olaga intrång Jönshyttan 3
- Skadegörelse 6 maj Klockaregatan 2

KS2024/0212

Inbjudan till samråd om förslag till vattentjänstplan för Hofors kommun



Ks § 101 forts

KS2024/0216

Svar på skrivelse om avverkning av skog på Åsen

KS2024/0207

Länsstyrelsens yttrande över förslag till områden av riksintressen för totalförsvarets anläggningar.

KS2024/0194

Säters kommuns ansökan om att sätta upp en välkomstskylt invid väg 70 vid Kullsveden i Säter.

KS2024/0221

Stöd för Energi- och klimatrådgivning

KS2023/0078

Fastighetsreglering Björnbo 1:1, Enbacka 1:32, Kullsveden 1:13, Magnilbo 6:2, Nyhyttan 8:1, Ovangårdarna 10:21, Rusgården 2:2 och Säter 6:37.

KS2024/0234

Personuppgiftsincident 2024-04-26: HR-personal registrerade in nya personalärenden i fel diarium.

KS2024/0230

Personuppgiftsincident 2024-05-06: Blankett för ny lön till 2 medarbetare kvar i skrivare.

KS2024/0232

Information om utbetalning av ersättning från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

F-KS2024/0489

Underrättelse om beslut från polismyndigheten: Förundersökningen läggs ner gällande stöld vid förskolan Trollskogen, Aspvägen 3.

KS2024/0176

Beslut om överlåtelse av undersökningstillstånd Gumsberg.nr 21 i Borlänge och Säters kommuner. Iekelvare Minerals AB överlåter undersökningstillståndet till Västerbotten Exploration AB.



Ks § 101 forts

Inbjudan från Havs- och vattenmyndighetens till granskning av förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet samt tillhörande konsekvensbeskrivning av förslaget.

Rapport om översvämningar i Dalarna.

Årsredovisning och granskningsrapport och revisionsrapport Visit Dalarna samt protokoll från årsstämma 2024-04-10.



## **Ks § 102    Aktuellt från kommundirektören**

KS2024/0041

### **Beslut**

Kommunstyrelsen tackar för informationen.

### **Information om**

- Kommundirektörmöten – från Sveriges kommuner och regioner, SKR om befolkningsutvecklingen i landet
- Utbildning inför val
- Besök i verksamheter
- Rekrytering av sektorchef barn- och utbildning
- Samhällsråd 25 maj

Kommande möten i samverkan: Polsam 29 maj, chefsforum 31 maj och krisråd 3 juni

Tillförordnade kommundirektör under ordinarie kommundirektörs semester under sommaren.