



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- NATUR, Natur. Med hänsyn till markförhållandena får ingen typ av byggnad uppföras eller parkering anordnas.

##### Kvartersmark

- B Bostäder
- E, Transformatorstation
- S Skola

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- · · · · Marken får endast förses med komplementbyggnad

##### Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd är 10 meter

##### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g, Marken ska vara tillgänglig för gemensamt dike

##### Takvinkel

o, Största takvinkel är 34 grader

##### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt, inom kvartersmark.

##### Utförande

b, Fasad ska utformas i trä med en dov kulör eller vara omålad

##### Utnyttjandegrad

e, Största bruttoarea är 4500 m<sup>2</sup> inom användningsområdet  
 e, Största byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup> per bostadshus

#### INFORMATION:

Med hänsyn till markstabilitet ska, vid byggnation, mark inom NATUR1 inte nyttjas för fordon och uppställningar.

### SAMRÅDSHANDLING



## Detaljplan för del av Enbacka 1:32 bostäder vid Gustafs båthamn, Gustafs

Sätters kommun Dalarnas Län

#### SAMHÄLLSBYGGNADSEKTORN

Andreas Mossberg  
 Samhällsbyggnadschef

Till planen hör:  
 Plankarta med bestämmelser (denna handling)  
 Planbeskrivning

Tor Hagman  
 Planarkitekt Mondo arkitekter

Övriga handlingar:  
 Grundkarta  
 Fastighetsförteckning  
 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslutsdatum	Beslutsinstans
Planbesked 2019-09-18	SBN
Godkänd för samråd 2024-02-14	Delegation SBN
Godkänd för granskning	
Antagen	
Vunnit laga kraft	

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

**GRUNDKARTA**

ÖVER  
 Bostadsbebyggelse vid Gustafs Båthamn  
 Sätters kommun

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45  
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000  
 FASTIGHETSREDOVISNING 2023-01-26

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · · · · Servitut, Ledningsrätt
- · · · · Körbanans kantsten
- · · · · Körbana
- · · · · Stig
- · · · · Staket
- · · · · Stödmur
- · · · · Stenmur
- · · · · Målk
- · · · · Åkerkant
- · · · · Dike mätlinje
- · · · · Dike kantlinje
- · · · · Silt
- · · · · Agnslagsgräns
- · · · · Höjdskurva
- · · · · Bostadshus Fasad resp tak
- · · · · Utlus, Fasad resp tak
- · · · · Skärmtak, Transformator
- · · · · Trappa
- · · · · Åker, Äng
- · · · · Kärr, Berg
- · · · · Sten, Belysningsstolpe
- · · · · Flaggstäng el annan stolpe
- · · · · Höjdpunkt
- · · · · Lövsög, Barsög
- · · · · Polygonpunkt, Flagpunkt
- · · · · Sten, Koja
- · · · · Elledning, Starkström