



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2022-10-27

Innehållsförteckning

Sbn au § 73	Remiss – Förändrat ansvar för skolskjuts	4
Sbn au § 74	Medborgarförslag om lekplats i kvarteret Oxen	6
Sbn au § 75	Medborgarförslag Cykel- och gångväg mellan parkeringen vid ishallen och hagavägen.....	8
Sbn au § 76	Verksamhetsinformation: Gatuenheten.....	9
Sbn au § 77	Beredande ärenden: Fastighetsenheten	10
Sbn au § 78	Medborgarförslag: Högtalaranläggning vid säters IP	11
Sbn au § 79	Begäran om återskapande av läktare Sätters IP	13
Sbn au § 80	Fotbollsplaner Mora By IP	15
Sbn au § 81	Planbesked för Detaljplan på Mora 44:5>1, Mora By, Gustafs .	17
Sbn au § 82	Begäran om uppdrag planeringsstrategi.....	18
Sbn au § 83	Beredande ärende: Staben.....	20



Plats och tid: Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
08:30-12:10

Beslutande: Hans Johansson (C) ordförande
Håkan Karlsson (S) vice ordförande
August Louthander (M) 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga deltagare: Andréas Mossberg, sektorchef
Sandra Hedin, nämndsekreterare
Mikael Spjut, bitr. sektorchef § 81-83
Bengt Johansson, gatuchef § 74-76
Richard Lennius, planeringsledare § 74-76
Per-Olov Grundström, fastighetschef § 77-80
André Candell, projektledare § 77-80
Ingela Norén, planarkitekt § 81-83
Helena Olander, gruppledare bygg § 83

Utses att justera: Håkan Karlsson

Justeringens plats och tid: Direktjustering

Paragrafer: §§ 73-83

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Sandra Hedin

Hans Johansson

Justerande

Håkan Karlsson



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-10-27

Datum för anslags uppsättande: 2022-10-27

Datum för anslags nedtagande: 2022-11-18

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn au § 73 Remiss – Förändrat ansvar för skolskjuts

SBN2022/0411

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta ställa sig bakom förslag till förändrat ansvar avseende skolskjuts.

Ärendebeskrivning

På grund av flera års förändringar i hur arbetet med skolskjuts bedrivs ses ett behov av att justera ansvar och organisation. Samhällsbyggnadsnämndens ansvar har kraftigt minskat och frågorna kan i större utsträckning ses tillhöra Barn- och Utbildningsnämndens ansvarsområde. Undantaget är bedömningen kring farliga skolvägar och övriga trafiksäkerhetsfrågor som även fortsättningsvis, enligt utredningen, ska bedömas av Samhällsbyggnadsnämnden. En utredning har därför tagits fram som visar ett förslag på hur organisationen kan förändras. Utredningen ses som beslutsunderlag. Då förändringen berör både Samhällsbyggnadsnämnden samt Barn och utbildningsnämndens verksamhetsområden så lyftes utredningen till Kommunstyrelsen för att remitteras ut till berörda nämnder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-09-20 beslutat att:

- Remittera utredning om förändrat ansvar för skolskjuts till barn- och utbildningsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden för utlåtande.

Bakgrund

Historiskt har hanteringen av skolskjuts legat såväl på Barn- och utbildning som på Kommunstyrelsen. Sedan 2013 ligger dock ansvaret på Samhällsbyggnadsnämnden. Många förändringar i hur arbetet utförs har dock skett sedan dess vilket också inneburit att omfattningen av arbetet gått från en heltidstjänst till att motsvara ungefär 15 % av en heltid. Ett utökat ansvar för Region Dalarna samt framtagande av en e-tjänst för ansökningar är två av de största skälen.

Konsekvensbeskrivning

I enlighet med utredningen ses att förändringen kan genomföras med positiva konsekvenser. Förändringen ger ytterligare effektiviseringar och innebär också en bättre hantering av personuppgifter samt ger en tydligare struktur för elev och vårdnadshavare.



Sbn au § 73 forts.

Datum för återrapportering

Nämndernas remissvar ska vara Kommunstyrelsen tillhanda senast den 11 november.

Beslutsunderlag

- Utredning förändrat ansvar skolskjuts
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-09-20

Delges

Kommunstyrelsen
Barn och utbildningsnämnden



Sbn au § 74 Medborgarförslag om lekplats i kvarteret Oxen

SBN2022/0435

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag rörande en ny kommunal lekplats i kvarteret Oxen har inlämnats till kommunfullmäktiges sammanträde 2022-09-29. Kommunstyrelsen har beslutat att hänskjuta medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Ärendebeskrivning

Sätters kommun har beslutat om en lekplatsplan. Planen styr vart de kommunala lekplatserna ska vara lokaliserade samt hur de ska se ut och vilken utrustning som ska finnas. Planen förordar ett färre antal lekplatser som har en högre standard när det gäller utrustning samt tillsyn och underhåll. Historiskt har antalet lekplatser i Sätters kommun varit stort vilket lett till eftersatt underhåll. Den mängd lekplatser som idag finns enligt plan innebär att kommunala lekplatser återfinns med god täthet inom de större tätorterna och byarna i kommunen. Vidare är gatuenhetens uppdrag genom lekplatsplanen att lokalisera lekplatser där de kommer det allmänna till nytta. Detta sker genom att lekplatsplanen följs och lekplatserna lokaliseras till de större tätorterna och byarna.

Motiv

Mot bakgrund av ovanstående anser gatuenheten att medborgarförslaget om en ny kommunal lekplats i kvarteret Oxen bör avslås. Med stöd av lekplatsplanen bedömer samhällsbyggnadssektorn att det redan finns ett lämpligt antal lekplatser i Sätters innerstad.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll Sbn§157 Dnr BN 13-137

Strategi för lekplatser och aktivitetsytor i Sätters kommun

Medborgarförslag



Sbn au § 74 forts.

Delges

Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



Sbn au § 75 Medborgarförslag Cykel- och gångväg mellan parkeringen vid ishallen och hagavägen

SBN2022/0188

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden bevilja medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att anlägga en gång och cykelväg mellan parkeringen vid ishallen och Hagavägen lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2022-04-28 av medborgare. Kommunfullmäktige beslutade hänskjuta förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut. I medborgarförslaget bifogades en karta på ett förslag på möjlig sträckning.

Gatuenheten har tittat på förslaget samt kontaktat förslagsställaren och haft dialog om sträckning av cykel och gångväg. I samråd har gatuenheten via samtal med förslagsställaren justera förslaget på möjlig sträckning på grund av markförhållanden. Enligt förslagsställaren är huvudsaken att få en förbindelse mellan nyanlagda cykel och gångvägen längs Hagavägen och till parkeringen vid ishallen och den tänkta multisportarenan.

I dag finns det en mindre upptrampad stig mellan Hagavägen och i anslutning till elljusspåret och vidare till parkeringen vid ishallen, vilket visar ett naturligt rörelsemönster mellan Hagavägen och Ishallen.

Befintlig stig kan göras om till en anlagd parkväg för gång och cykeltrafikanter, vilket förslagsställaren tycker att det låter som ett bra förslag på åtgärd.

Beslutsunderlag

Medborgarens förslag och förslag på möjlig sträckning gång och cykelväg
Gatuenhetens förslag på sträckning av gång och cykelväg

Delges

Medborgaren
Kommunstyrelsen



Sbn au § 76 Verksamhetsinformation: Gatuenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar tacka för informationen.

- Etappindelning Gruvplan sett till kostnadskalkyl.



Sbn au § 77 Beredande ärenden: Fastighetsenheten

- Energiuppföljning



Sbn au § 78 Medborgarförslag: Högtalaranläggning vid säters IP

SBN2022/0382

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta avslå medborgarförslaget.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden uppdra sektorchef att utreda akustiska förhållanden samt vidta eventuellt nödvändiga åtgärder.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren upplever att musik och kommentatorljud från matcher och evenemang orsakar obehag och är störande för de boende i det kringliggande bostadsområdet. Medborgaren föreslår att den gamla ljudanläggningen ska återtas i bruk, då denna är placerad på läktaren och riktad mot publiken, vilket skulle kunna möjliggöra att volymen inte behöver vara så hög.

Att koppla in den gamla högtalaranläggningen skulle vara en olämplig åtgärd då denna är i dåligt skick och ger ett lågkvalitativt ljud. Dessa har dessvärre inte blivit nedmonterade, vilket skall åtgärdas. Syftet med dessa högtalare var att publiken som satt på läktaren skulle kunna höra kommentarerna från speakern. Den nuvarande ljudanläggningen används inte bara för detta ändamål utan även för att musik ska kunna spelas under matcher och träning, och denna ska höras även på planerna. Vid kommunikation med miljöenheten framgår det att endast ett klagomål lämnats in angående buller som kan härledas till Sätters IP.

I dialog med fritidsenheten har det framkommit att högtalaranläggningen i dagsläget används på ett stundtals orationellt sätt, bland annat att ljudet inte slås av vid de övriga planer som inte används. För att inte omgivningen ska störas när evenemang hålls på Sätters IP bör därför den första åtgärden vara att se över de användarrutiner som finns kring den befintliga ljudanläggningen.



Sbn au § 78 forts.

Motiv

Kommunstyrelsen bör avslå medborgarförslaget eftersom den gamla ljudanläggningen inte är i skick att tas i bruk och inte heller är ändamålsenlig med syftet eller användandet av högtalaranläggningen. Förslagsvis bör fritidsenheten se över användarrutiner kring den befintliga ljudanläggningen för att minska risken för att boende i området störs av ljudet från Sätters IP.

Bakgrund

Medborgarförslaget har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden från kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslaget

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 79 Begäran om återskapande av läktare Sätters IP

SBN2021/0653

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta yttra sig enligt ställt förslag, samt översända yttrandet till kommunstyrelsen och förslagsställarna.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för inkommen skrivelse, tyvärr finns det inte möjlighet i nuläget att prioritera byggande av en läktare kopplat till tillgängliga medel. Frågan hänförs därför till kommande budgetberedningen för att ställas mot övriga behov.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit ett önskemål till fastighetsenheten om att återinföra läktaren som tidigare låg mellan fotbollsplanen och löparbanorna på Sätters IP. Önskemålet kommer från föreningarna som är verksamma på området, vilka vill återinföra dessa för att möjliggöra åskådarplatser i samband med matcher och träningar. Den gamla läktaren monterades ned vid uppförandet av löparbanorna på grund av flera faktorer, bland annat att de var i så dåligt skick. Dessa har sedan inte blivit ersatta, vilket resulterar i att föreningarna upplever att det finns för lite sittplatser för publik.

I dialog med fritidsenheten har det framkommit att behovet av åskådarplatser finns men inte i den utsträckning att det behövs en fullskalig läktare som tidigare fanns på platsen. Fastighetsenheten har därför tagit fram ett förslag i form av gradänger som skulle möta behovet och funktionen på ett bättre sätt. Detta förslag inrymmer även en trappa vilket möjliggör förflyttning mellan fotbollsplanen och löparbanorna vilket sammanbinder de två platserna med varandra.

Motiv

Platsen där den gamla läktaren stod möjliggör dessvärre inte några enklare åtgärder såsom bänkar eller liknande på grund av slutningen, därför kommer en byggnation av en läktare kräva en investeringsinsats och behöva hänskjutas till kommande budgetberedning för att där ställas mot andra behov.



Sbn au § 79 forts.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse
2. Skiss
3. Bild på Gradänger

Delges

Sätters IF

Kommunstyrelsen



Sbn au § 80 Fotbollsplaner Mora By IP

SBN2022/0334

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsens fritidsutskott.

Förslag till beslut

1. Uppdra sektorchef ta fram bygghandlingar avseende ytterligare en fotbollsplan av storleken 9 mot 9 spelare på Mora By IP.
2. Ta fram förslag till hur projektet kan finansieras inom 2023 års investeringsbudget.

Ärendebeskrivning

På Mora By IP finns idag en konstgräsplan och en naturgräsplan som båda är utformade för spel 11 mot 11. För att ersätta de fotbollsplaner som nu finns på slättgårdet har fastighetsenheten föreslagit att ersätta dessa med en ny plan på Mora By IP av storleken 9 mot 9. Dialog har förts med fritidsenheten samt styrelserepresentanter med Gustafs GoIF, föreningen uttrycker en oro för att konstgräsplanen på Mora By IP kommer att utsättas för ytterligare slitage om planerna vid Slättgårdet inte ersätts av ytterligare en 11 mot 11 plan. Vilket de menar kan komma att medföra ett ökat omlägningsbehov av konstgräsplanen. I dagsläget finns 12 fotbollslag i Gustafs och 17 fotbollslag i centrala Säter.

Motiv

För att ersätta de omnämnda fotbollsplaner på Slättgårdet så bör en 9 mot 9 plan täcka behovet, med tanke på att det då kommer att finnas lika många planer att tillgå för GoIF i Gustafs, som Sätters IF har i centrala Säter.

Bakgrund

I samband med antagande av bostadsplan 2016 och 2018 så pekades Slättgårdet ut som än tänkbar yta för bostadsbyggande. Grunden för detta var att Säterbostäder visat intresse av att bebygga marken. För att frigöra marken för framtida bebyggelseändamål så antogs ett investeringsprojekt som avsåg byggnation av såväl nya omklädningsrum samt nya planer på Mora By IP. Detta innebär en centralisering så att huvuddelen av fotbollsverksamheten kan bedrivas upp på Mora By IP.



Sbn au § 80 forts.

Konsekvensbeskrivning

Då det i nuläget inte finns några planer på byggnation på Slättgärdet så kommer dessa planer även kunna användas vid behov. Större delen av fotbollsverksamheten bör framledes dock kunna samordnas på Mora By IP.

Då kostnadsnivån för byggnation av omklädningsrum har stigit så kommer det behöva tas ett beslut avseende omprioritering av medel på 2023 års investeringsbudget för att möjliggöra byggnation av ny fotbollsplan på Mora By IP.

Noteras bör även att i samband med nya omklädningsrum byggs så ersätts gammal jordvärme med ny bergvärme samt vattenförsörjningen till bevattning av planer säkras vilket leder till att kommunalt dricksvatten framledes ej riskerar att användas för att bevattna planer på Mora by IP.

Beslutsunderlag

Skiss placering ny fotbollsplan

Delges

Fritidsutskottet/Kommunstyrelsen



Sbn au § 81 Planbesked för Detaljplan på Mora 44:5>1, Mora By, Gustafs

SBN2022/0186

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta:

1. Ge negativt planbesked för fastighet Mora 44:5>1 enligt ställt förslag.
2. Avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 9000kr.

Bakgrund och Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked för nyproduktion av bostäder inkom 2022-05-06. Det huvudsakliga syftet är att uppföra flerbostadshus med ca 45 hyresrätter. Nuvarande byggnad, nyttjas som räddningsstation för deltidsbrandkåren i Gustafs.

Lokaliseringsfrågan för brandstationen behöver lösas innan eventuell planläggning. Platsen är även ur ett miljö- och hälsoperspektiv ej lämplig för bostäder innan sanering, på grund av risk för att PFAS och andra miljögifter frisätts och kommer ut i grundvattendepåer (Badelundaåsen). Konsekvenser vad gäller påverkan av övriga verksamheter i nuvarande detaljplan ska tas i beaktande.

För att formalisera detaljplaneprocessen enligt Plan- och bygglagen (PBL) behöver kommunstyrelsen besluta i frågan om planuppdrag. Ett negativt planbesked innebär att kommunen inte kommer att inleda någon planprocess. Beslutet kan enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) inte överklagas.

Beslutsunderlag

PM Beslutsunderlag planbesked Mora44_5_1 20221007

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 82 Begäran om uppdrag planeringsstrategi

SBN2022/0280

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen uppdra samhällsbyggnadsnämnden ta fram en planeringsstrategi.

Ärendebeskrivning och bakgrund

Den 1 april 2020 tillkom en lagändring med syfte att främja kommuners kontinuerliga arbete med översiktlig planering, via en så kallad planeringsstrategi.

Kommunens översiktsplan ska spegla den nuvarande politiska viljeinriktningen i kommunen, kopplat till mark- och vattenanvändning, bebyggelseutveckling och hushållning med naturresurser. En planeringsstrategi bidrar till att den översiktliga planeringen bedrivs kontinuerligt och hjälper till att fånga upp förändrade politiska förutsättningar.

I Plan- och bygglagen (3kap, 23§) anges att kommunfullmäktige ska ta fram och anta en placeringstrategi senast 24 månader efter ett ordinarie val. Det innebär att kommunen första planeringsstrategi ska ha antagits senast 11 september 2024. Detta gäller däremot inte om kommunen i stället antar en ny översiktsplan inom samma tidsperiod. Att ta fram och anta en ny översiktsplan för Säter innan september 2024 är inte aktuellt, då det handlar om en längre process.

Konsekvensbeskrivning

Om kommunen inte antar en planeringsstrategi innan 11 september 2024 anses gällande *Översiktsplan (2013)* i sin helhet vara inaktuell, inklusive tillägg för delar av kommunen, det vill säga *Fördjupad översiktsplan Säter (1990)*, *Fördjupad översiktsplan Gustafs (Mora by, Enbacka m.fl.) (2018–2030)* och *Fördjupad översiktsplan Stora Skedvi Kyrkby (1991)*. Detsamma gäller även områdesbestämmelser som exempel Bispberg, Sätters innerstad och Dammsjön.



Sbn au § 82 forts.

Skälet till de nya reglerna är att äldre översiktsplaner eller ändringar för en viss del av kommunen exempelvis inte har miljöbedömts. Miljöbalkens regler om miljökvalitetsnormer har tillkommit efter 1 januari 2004. Flera riksintressen har också tillkommit eller ändrats. Därför anses dessa planer inte kunna ha fångat flera viktiga samhällsintressen. Övergångsbestämmelsen gäller dock inte de tematiska tilläggen eftersom de fördes in i PBL först 2008.

En inaktuell översiktsplan förlänger arbetet med detaljplaner som då per automatik behöver tas fram med utökat förfarande. Det omöjliggör också framtida beslut om strandskyddsdispens inom LIS-områden då beslut om dispens med LIS-område som särskilt skäl från och med 11 september 2024 måste fattas utifrån en aktuell översiktsplan. Även handläggning för bygglov och förhandsbesked påverkas eftersom översiktsplanen ska ligga till grund för lämplighetsprövning.

Beslutsunderlag

PM Begäran om uppdrag planeringsstrategi 20221017

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 83 Beredande ärende: Staben

- Dammsjön
- Diskussion om att driva projekt i egen regi jämfört med upphandling.