



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2023-04-12

Innehållsförteckning

Sbn au § 35	Budgetprocess 2024-2029.....	4
Sbn au § 36	Beredande ärende: Staben.....	6
Sbn au § 37	Beredande ärende: Gatuenheten.....	7
Sbn au § 38	Vägval Sätters framtida avloppsrening.....	8
Sbn au § 39	Uppdatering av renhållningstaxan	10
Sbn au § 40	Justering av slamtaxan	11
Sbn au § 41	Projektdirektiv för Planeringsstrategi	13
Sbn au § 42	Markupplåtelseavtal pantstation basarplan	14
Sbn au § 43	Antagande av det gemensamma reglementet för nämnder och styrelse samt samhällsbyggnadsnämndens reglemente.....	16
Sbn au § 44	Antagande av tillgänglighetsrådets reglemente	17



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum, onsdagen den 12 april, kl 08.30-15.00
- Beslutande:** Karin Frejd (C) ordförande
Andreas Bertilsson (S) vice ordförande
August Louthander (M) 2:e vice ordförande
- Övriga deltagare:** Andreas Mossberg, sektorchef
Mikael Spjut, bitr. sektorchef §41, 43, 44
Margareta Jakobsson, nämndsekreterare, § 35-38
Eva-Lena Stenberg, nämndsekreterare § 39-44
Veronica Carlsson, ekonom, § 35
Bengt Johansson, gatuchof, § 37
Liv Almstedt, enhetschef vatten och återvinning, § 38-40
Marina Svensson, återvinningsansvarig §39-40
Anders Karlsson, konsult, § 38
Johan Wester, ICA Säter § 42
- Utses att justera:** Andreas Bertilsson
- Justeringens plats och tid:** Direktjustering
- Paragrafer:** §§ 35-44

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Margareta Jakobsson, § 35-38

Karin Frejd

Sekreterare

Justerande

Eva-Lena Stenberg, § 39-44

Andreas Bertilsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2023-04-12

Datum för anslags uppsättande: 2023-04-12



Datum för anslags nedtagande: 2023-05-04

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn au § 35 Budgetprocess 2024-2029

SBN202/0176

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

- Revidera sektorns förslag till åtgärder genom att omfördela besparing från ”tillfälligt sänka driftsbidrag enskilda vägar” med 300 tkr för att öka besparingen på vinterväghållning, gatubelysning och generella effektiviseringar.
- Ge sektorchef i uppdrag att genomföra en energikartläggning med förslag till åtgärder

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- Godkänna framtaget driftbudgetförslag för 2024-2026 enligt bilaga.
- Godkänna förslag till investeringsbudget för 2024-2026 enligt bilaga.
- Inom budgetprocess 2024-2026 delegera till förvaltningschef att om behov finns besluta om prioritering bland föreslagna objekt
- Föreslå kommunstyrelsen avsätta medel för strategiska mark-/fastighetsinköp.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens preliminära driftsbudgetram för 2024 baseras på en ramökning på 2,0 %, vilket ger en preliminär driftsram på 49, 4 Mkr. Enligt behovskalkylen uppgår det budgeterade behovet för 2024 till 52,0 Mkr, vilket innebär en diff på 2,6 Mkr. Förslag för en budget i ram framgår av Bilaga 2 Ramavstämning, där 1,3 Mkr äskas i nya medel för att täcka ökade kapitalkostnader och resterande 1,3 hanteras genom olika besparingar.

Säter kommuns preliminära investeringsbudgetram, enligt beslut i KF i december 2022, uppgår för perioden 2024-2026 till 240 miljoner, vilket ger en årlig ram på 80 Mkr. På grund av det ansträngda ekonomiska läget har signaler getts att ramen kan komma att sänkas, men beslut finns ännu inte på hur mycket.

Samhällsbyggnadssektorn ser stora investeringsbehov de kommande åren men har gjort en prioritering och försökt att lägga ett förslag till investeringsbudget för perioden 2024-2026 som ligger kring 50 Mkr per år.



Sbn au § 35 forts

Då även VA-verksamheten står inför stora investeringsbehov de närmsta åren finns ingen möjlighet att hålla dessa inom den beslutade ramen. Motiveringen är att VA-verksamheten finansieras via taxa. Ovanstående förslag är förutsättningen för att möjliggöra övriga investeringar för den skattefinansierade verksamheten inom ram.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Behovskalkyl

Bilaga 2 Ramavstämning

Bilaga 3 Konsekvensbeskrivning

Bilaga 4 Investeringsbudget 2024-2026 SBN

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 36 Beredande ärende: Staben

- Design av målprocess 2023 – 2028.



Sbn au § 37 Beredande ärende: Gatuenheten

- Gatubelysning Ulfshyttan



Sbn au § 38 Vägval Sätters framtida avloppsrening

SBN2022/0274

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- Anta vägvalsutredningen för Sätters framtida avloppsrening
- Uppdra till samhällsbyggnadsnämnden fortsätta utredning av ett nytt Resursverk inklusive lokaliseringsutredning.

Ärendebeskrivning

Syftet med uppdraget är att undersöka och utvärdera olika alternativ för vägval av Sätters framtida avloppsrening, samt att föreslå en väg för fortsatt hantering av avlopp i kommunen.

För att uppnå målet med projektet har en bred analys av olika vägvalsalternativ gjorts. Dessa ställs mot ett O-alternativ, som innebär att behålla verksamheten på befintlig plats men med en uppgradering för att klara nya miljökrav. I dialog med beställaren har tre konkreta alternativ för ytterligare utredning tagits fram.

Rapporten belyser såväl de miljömässiga- som samhällsekonomiska konsekvenser som alternativen medför. Utredningen innehåller en jämförelse av de olika alternativen med hänsyn till följande aspekter; Teknik, Miljö- & Resurshushållning, Lokalisering, Resiliens, Drift & Skötsel, Tidsaspekt, Ekonomi

Resultatet av jämförelsen visar att det alternativ som är mest fördelaktigt är att bygga ett nytt Resursverk med placering i omgivningarna kring söder om älven i Stora Skedvi.

Den bifogade rapporten omfattar en övergripande beskrivning av utredningsprocessen, de bedömningar som gjorts och det förordade alternativet.

Bakgrund

Sätters Kommun har fått upprepade uppmaningar från Länsstyrelsen i Dalarna om att se över och söka om det gamla tillståndet från 1992 som finns för Sätters ARV gällande utsläpp av avloppsvatten. Det har även påtalats att nuvarande utsläppspunkt för behandlat avloppsvatten från Sätters ARV, i Ljusterån, inte är lämplig och måste ses över.



Sbn au § 38 forts

Sätters ARV ligger inom Natura-2000 område och föreslagen sekundär zon för dricksvattenproduktionen i Uggelbo vattenverk.

En ny prövning av tillståndet för Sätters ARV kommer att medföra skärpta krav på flera punkter. Åtgärder kommer att behöva vidtas för att möta skarpare krav på mer långtgående rening av avloppsvattnet. Det medföra att omfattande förändringar och ombyggnationer i verksamheten blir nödvändiga.

Konsekvensbeskrivning

Kommunen är skyldig att ha en långsiktig plan för hantering av kommunens allmänna vatten och avloppsanläggningar. Tar kommunen inte fram en plan för hur vi ska leva upp till dagens miljökrav så kan ett föreläggande om att vidta åtgärder väntas.

Beslutsunderlag

Vägvalsstudie för Sätters framtida avloppshantering

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 39 Uppdatering av renhållningstaxan

SBN2023/0163

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. En höjning av Renhållningstaxan för Sätters kommun med 20% från och med den 1 juli 2023.
2. Att indexreglering görs efter avfallsindex A12:1MD i stället för som tidigare efter konsumentprisindex.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att uppdra till sektorn:

1. Att ta fram en informationskampanj för att förbättra kommunens resultat av avfallshantering.

Ärendebeskrivning

På grund av kraftiga prishöjningar behöver renhållningstaxan uppdateras. Syftet med uppdateringen är att minska det budgetunderskott som Renhållningen drabbats av. I jämförelse med andra kommuner med liknande invånarantal ligger vår taxa bland dom lägre. Dessa kommuner har också höjt sina taxor med 10 - 15% på senare tid.

Bakgrund

Nuvarande taxan beslutade 2020 och reglerade senast efter konsumentprisindex för november 2022 (7,8 %) vilket trädde i kraft 1 januari 2023. Dock har ytterligare kostnadsökningar aviserats för 2023 som gör att denna reglering inte kommer räcka.

Konsekvensbeskrivning

Utan regleringen kalkyleras för ett stort budgetunderskott (ca 2 miljoner kr.)

För medelkunden innebär ökningen om 20% en ökad taxa om 32 kr per månad eller 377 kr per år.

Beslutsunderlag

Renhållningstaxan

Delges

Kommunfullmäktige



Sbn au § 40 Justering av slamtaxan

SBN2023/0169

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta om en reglering av slamtaxan enligt ställt förslag:

Priser inkl moms	Nuvarande pris	Nytt pris	Ökning
Budning	225 kr	394 kr	169 kr, 75%
Akut tömning	288 kr	2106 kr	1818 kr, 631%
Hämtning av mtrl fosforfälla	1202 kr	1838 kr	636 kr, 53%

Ärendebeskrivning

På grund av differens i entreprenörens prislista gentemot våra avgifter till kund behöver slamtaxan justeras. Syftet med justeringen är att varje enskild tjänst betalas av sin avgift i taxan.

Bakgrund

Nyligen upptäcktes att tre poster i entreprenörens prislista för slamtömning var högre än vår avgift till kunden. Det gäller ”Extraavgift för budning”, ”Akut tömning” samt ”Hämtning av material från fosforfälla”. Utöver entreprenörens kostnad så ska avgiften även täcka omhändertagande av slammet samt administrativa tjänster. Av den anledningen har vi ett påslag om 50% på entreprenörens avgift.

Priser exkl moms	Nuvarande pris till kund	Maserfrakts pris till oss	50% påslag
Budning	180	210	315
Akut tömning	230	1123	1685
Hämtning av material fosforfälla	962	980	1470



Konsekvensbeskrivning

Utan denna justering blir tjänsterna ovan subventionerade av övriga kunder inom renhållningen.

Beslutsunderlag

Slamtaxan

Delges

Kommunfullmäktige



Sbn au § 41 Projektdirektiv för Planeringsstrategi

SBN2022/0280

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta anta projektdirektiv för planeringsstrategi.

Ärendebeskrivning

Ett projektdirektiv som beskriver arbetet med framtagande av planeringsstrategi har tagits fram. Direktivet innehåller förutsättningarna och ramarna för projektet samt sätter upp de övergripande mål som finns för projektet. Vidare definierar direktivet budget och organisation för projektet.

Bakgrund

Den 2022-12-13 beslutade Kommunstyrelsen om att ta fram en planeringsstrategi och uppdrog till Samhällsbyggnadsnämnden att ansvara för framtagandet. Enligt förändrad lagstiftning den 1 april 2020 ska alla kommuner ta fram en planeringsstrategi som en del i ett kontinuerligt arbete med översiktlig planering. Enligt Plan och Bygglagen ska kommunen ha en antagen planeringsstrategi senast 24 månader efter ordinarie val, innebärande att planeringsstrategin ska vara antagen senast 11 september 2024. Samhällsbyggnadssektorn arbetar med att förbereda projektet och en del i detta arbete är att ta fram ett projektdirektiv som tydligare definierar uppdraget.

Delges

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Projektdirektiv för planeringsstrategi



Sbn au § 42 Markupplåtelseavtal pantstation basarplan

SBN2022/0437

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden godkänna och teckna markupplåtelseavtal med följande förändringar och tillägg

- Stycket om att befintligt vagnsskjul rivs ska utgå.
- Kartbilagan ändras så att placeringen av stationen i stället ska vara från de första parkeringarna räknat från ICA-butikens entré längs Storgatan.
- Avtalstiden ska vara 10 år.
- Säter kommun ges rätten att inom avtalstiden säga upp avtalet med 9 månaders uppsägningstid om åtaganden förknippade med avtalet ej uppfylls.

Ärendebeskrivning

Ett nyttjanderättsavtal för en pantstation på Basarplan har tagits fram i samråd med ICA-handlaren i Säter. Lämpligheten att upplåta platsen för ändamålet har utretts under hösten 2022 och vintern 2023 där resurser från samhällsbyggnadssektorn och kommunstyrelsesektorn deltagit.

Den samlade bedömningen är att en yta i enlighet med avtal om nyttjanderätt kan upplåtas för ändamålet. Nyttjanderätten innebär enbart rätt att nyttja platsen och för att uppföra anläggningen krävs också bygglov som ICA-handlaren behöver söka vid Miljö- och Byggnämnden.

Bakgrund

Kommunen har under en tid fört dialog med ICA-handlaren i Säter som ställt en fråga om att nyttja delar av Basarplan för uppställandet av en pantstation. Ärendet har beretts under hösten 2022 där bland annat ett kulturmiljöutlåtande tagits fram.

I kulturmiljöutlåtandet avråds kommunen från att ge en nyttjanderätt för ändamålet, främst baserat på kulturmiljövärden och områdesbestämmelser. Flera olika platser har utretts och slutligen har Kommunen gjort en samlad bedömning i samråd med flera olika kompetenser internt, bland annat Byggheten, om att platsen som föreslås i avtalet ändå kan upplåtas.



Beredning har skett med Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott vid två tillfällen där klartecken om fortsatt arbete givits. Dialog med ICA-handlaren har löpande skett under tiden för utredningen och samsyn kring plats och konsekvenser har skapats. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-02-22 delegera till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att besluta i ärendet, revidera avtalets längd till 5 år samt uppdra till sektorchef att säkerställa handikapplatser i området.

Konsekvensbeskrivning

Om platsen enligt avtalet nyttjas för en pantstation kommer en översyn av trafiksituationen på platsen behöva göras. Antalet parkeringsplatser utmed Storgatan behöver minska för att pantstationen ska få plats, samtidigt är det också lämpligt att se över hur trafiken utmed gatan regleras i övrigt. Det är troligen lämpligt att gatan regleras som gångfartsgata alternativt gågata för att skapa en trygg situation kring pantstationen. Dessa åtgärder har diskuterats med ICA handlaren under beredningens gång.

Beslutsunderlag

Avtalsutkast samt kulturmiljöutlåtande.

Delges

Avtalspart, Johan Wester.



Sbn au § 43 Antagande av det gemensamma reglementet för nämnder och styrelse samt samhällsbyggnadsnämndens reglemente

SBN20230114

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige anta det gemensamma reglementet.
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige anta samhällsbyggnadsnämndens reglemente.

Ärendebeskrivning

I och med den nya mandatperioden och de nya nämndernas tillträdande ska det gemensamma reglementet för nämnder och styrelse i Sätters kommun ska ses över. Sektorerna har arbetat fram ett förslag till förändring av samhällsbyggnadsnämndens reglemente, samt tillgänglighetsrådets reglemente vilket nämnden ansvarar för. Även det gemensamma reglementet har reviderats och behöver i och med detta godkännas av nämnden.

Beslutsunderlag

Förslag till nytt gemensamt reglemente för styrelse och nämnder
Gemensamt reglemente för styrelse och nämnder

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 44 Antagande av tillgänglighetsrådets reglemente

SBN2023/0182

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige anta reglementet.

Ärendebeskrivning

I och med den nya mandatperioden och de nya nämndernas tillträdande ska det gemensamma reglementet för nämnder och styrelse i Sätters kommun ska ses över. Sektorn har arbetat fram ett förslag till förändring av samhällsbyggnadsnämndens reglemente, samt tillgänglighetsrådets reglemente vilket nämnden ansvarar för. Även det gemensamma reglementet har reviderats och behöver i och med detta godkännas av nämnden.

Beslutsunderlag

Tillgänglighetsrådets reglemente

Delges

Kommunstyrelsen