



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2023-03-16

Innehållsförteckning

Sbn au § 25	Beredande ärende: Gatuenheten	4
Sbn au § 26	Medborgarförslag om hundrastgård i Mora by	5
Sbn au § 27	Yttrande över motion: Solpaneler på kommunala byggnader	7
Sbn au § 28	Inköp av mark på Åsen	9
Sbn au § 29	Beredande ärenden: Staben	10
Sbn au § 30	Nytt namn på väg i Solvarbo	11
Sbn au § 31	Yttrande över medborgarförslag om reviderade områdesbestämmelser i Bisberg	13
Sbn au § 32	Yttrande över motion om revidering av områdesbestämmelser..	15
Sbn au § 33	Internkontrollplan 2023	18
Sbn au § 34	Planbesked för detaljplan för Myran 3	19



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
08:30-12:24
- Beslutande:** Karin Frejd (C) ordförande
Andreas Bertilsson (S) vice ordförande
August Louthander (M) 2:e vice ordförande
- Ej tjänstgörande ersättare:**
- Övriga deltagare:** Andréas Mossberg, sektorchef §29, §33
Mikael Spjut, bitr. sektorchef §25, §29, §31, §32
Eva-Lena Stenberg, nämndsekr
Bengt Johansson, gatuchof §25, §26
Cecilia Romlin, trafikplanerare §25, §26
Per-Olov Grundström, fastighetschef §27, §28
André Candell, projektledare §27, §28
Veronica Carlsson, ekonom §29
Stefan Spånberg, karttekniker §30
Emma Sillanpää, planarkitekt §34
- Utses att justera:** August Louthander
- Justeringens plats och tid:** Direktjustering
- Paragrafer:** §§ 25-34

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Eva-Lena Stenberg

Karin Frejd

Justerande

August Louthander



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2023-03-16

Datum för anslags uppsättande: 2023-03-16

Datum för anslags nedtagande: 2023-04-07

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn au § 25 Beredande ärende: Gatuenheten

- Översyn riktlinjer vägbidrag



Sbn au § 26 Medborgarförslag om hundrastgård i Mora by

SBN2022/0553

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

1. Avslå medborgarförslaget.
2. Uppdra sektorchef att föreslå riktlinjer samt lämpliga ytor för hundrastgårdar i Sätters kommun

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om hundrastgård i Mora By har lämnats in till Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-12-01 av Elisabet Backström. Fullmäktige har beslutat hänskjuta förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Medborgarens förslag

Det finns många hundar här men ingen säker plats att släppa hundar för att leka tillsammans. Jag föreslår den lilla trekanten bredvid lekparken ”Gropen” bakom busshållplatsen där den stora julgranen sätts upp. Det blir ingen jättestor hundlekplats, men bättre än ingen. Lite röjning av växter behövs i södra spetsen. Sen räcker det med ett stängsel med två grindar långt ifrån varandra och en Det finns säkert andra platser som också kan vara användbara. Det är viktigare att det blir en hundrastgård än var den blir.

Konsekvenser

Förslagsställaren föreslår hundrastgård i Mora By bredvid en lekpark ”Gropen” detta kan leda till klagomål från barn och föräldrar som är hundrädda och därigenom anses som ej lämplig plats. Samhällsbyggnadssektorn beaktar Barnkonventionens beslut som säger ” Vid alla beslut som rör barn ska i första hand beaktas vad som bedöms vara barnens bästa”. Det markinnehav Sätters kommun förfogar över i Mora By anses ej vara lämpliga eller tillräckligt stora ytor för att uppfylla de krav som bör ställas på en hundrastgård.

Hundantalet har ökat i Sätters kommun de senaste åren, vilket gör att det kan komma fler önskemål om hundrastgårdar i kommunen. För att säkerställa att eventuell plats är mest lämpad och för att på bästa sätt nyttja kommunens markinnehav behöver verksamheten vidare utreda frågan. Det skulle även behövas utredas hur hundrastgårdarna ska skötas samt eventuella riktlinjer för hur verksamheten bör bedrivas.



Motiv

Samhällsbyggnadssektorn har utrett förutsättningarna för en hundrastgård i Mora By i enlighet med förslaget och finner ej någon lämplig yta för att uppföra en hundrastgård, därför bör medborgarförslaget avslås. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att uppdra sektorchef att utreda samt utarbeta riktlinjer för en hundrastgård i varje kommunedel. Detta för att tillse att platsen och förhållanden är bäst lämpade för den typen av aktivitet och att likabehandlingsprincipen efterföljs, samt att säkerställa att det finns tydliga direktiv för drift och skötsel av de eventuella hundrastgårdarna.

Beslutsunderlag

1. Bilaga – Beslut i Kommunfullmäktige
2. Bilaga – Medborgarförslag
3. Kartbild över markinnehav i Mora By



Sbn au § 27 Yttrande över motion: Solpaneler på kommunala byggnader

SBN2022/0037

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden yttra sig enligt ställt förslag med

- ändring att yttrandet ändras till att motionen anses besvarad.
- Yttrandet kompletteras med motivering angående sektorns nuvarande policy att solceller alltid ska övervägas vid projekt samt att solceller ingår i befintlig investeringsbudget med särskild budget för energieffektivisering.

Förslag till yttrande

Förnyelsebar energi och andra energieffektiviserande åtgärder är delar av det större arbetet att uppnå agenda 2030 och målet i beslutad klimatplan är att Sätters Kommun ska bli klimatneutral. På uppdrag av sektorchef ska samhällsbyggnadssektorn och fastighetsenheten vid varje enskild nyproduktion eller renovering av tak, utreda om montering av solceller är en möjlig och lämplig energibesparande åtgärd. Det är många förhållanden som spelar in och kan utgöra avgörande faktorer i fråga om installation av solceller är kostnadseffektivt och på andra sätt den bäst lämpade åtgärden i kommunens totala energieffektiviseringsarbete. Faktorer i områdesbestämmelser och förvanskningförbudet i Plan och bygglagen kan också bidra till att installationer av solceller inte är möjliga.

Det finns 4 miljoner kronor avsatta i 2023 års investeringsbudget för ändamålet energieffektivisering, där ingår projekt som montering av solceller. Andra tänkbara energieffektiviseringsinvesteringar kan vara byte eller förbättringar av värme- och ventilationssystem, byte till nya belysningsarmaturer eller tilläggsisolering.

Att specificera en rad i investeringsbudgeten för enbart solceller kan försvåra arbetet mot att nå det större målet om klimatneutralitet, eftersom solceller inte alltid är den mest effektiva, eller på andra sätt rimliga åtgärden i varje enskilt fall. Som investeringsbudgeten ser ut nu så skapar den handlingsfrihet för verksamheten att hitta bästa möjliga energibesparings eller effektiviseringsalternativ för aktuellt projekt. Om detta ändras finns risk att det hindrar verksamheten att välja det bäst lämpade alternativet.

Detta kan i förlängningen försvåra Sätters kommuns arbete med agenda 2030 om investeringsmedel låses fast vid specificerade åtgärder som solcellsinstallationer och aktuella projekt för samhällsbyggnadssektorn inte är lämpade för detta, men passande för andra typer av installationer eller effektiviseringar. Därav förordar samhällsbyggnadsnämnden kommunstyrelsen att avslå motionen.



Ärendebeskrivning

En motion om att sätta upp solpaneler på kommunala byggnader har lämnats in till kommunfullmäktiges sammanträde 2022-12-15 av Moderaterna genom Christer Eriksson (M). Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade remittera motionen för yttrande till samhällsbyggnadsnämnden 2023-01-17 Au § 44 Motion om solpaneler på kommunala byggnader.

Beslutsunderlag

Motion: Solpaneler på kommunala byggnader daterad 23 nov 2022
Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens arbetsutskott 17 jan 2023

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 28 Inköp av mark på Åsen

SBN2023/0127

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden köpa in Säter 5:20 samt fastigheten Säter 5:49 skifte 1 och 3.

Ärendebeskrivning.

Nuvarande fastighetsägare av Säter 5:20 samt Säter 5:49 har erbjudit Sätters Kommun att köpa nämnda skogsfastigheter. Marken har värderats till 450 kkr. Markägaren har godkänt värderingen.

Beslutet om markköpet kan hanteras av samhällsbyggnadsnämnden eftersom marken är värderad under 500 kkr. Syftet med det eventuella köpet är att möjliggöra exploatering i enlighet med översiktsplanen som beslutats av kommunfullmäktige. I och med att köpet är strategiskt och i syfte att utöka kommunens markinnehav för vidareutveckling av staden, kan köpet göras utan att belasta markbanken.

Beslutsunderlag

Värdering



Sbn au § 29 Beredande ärenden: Staben

- Workshop driftsbudget 2023 samt 2024
- Markupplåtelseavtal för pantstation på Basarplan



Sbn au § 30 Nytt namn på väg i Solvarbo

SBN2022/0029

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta fastställa Grusgropsvägen som namn för den aktuella vägen.

Ärendebeskrivning

En mindre väg i utkanten av Solvarbo (Se bilaga 1) saknar ett vägnamn. Vägnamnet behövs för att kunna sätta korrekta adresser för flera av verksamheterna efter vägen.

Vid namngivning av gator och vägar i Sätters kommun är rutinen att Samhällsbyggnadsnämnden är den instans som sätter nya gatu- och vägnamn på vägar i kommunen.

Rutinen är att Samhällsbyggnadsnämnden i sin tur inhämtar förslag på namn från Kulturnämnden. Förslaget vägnamn bör ha en historisk koppling till platsen. Kulturnämndens presidium har efter kontakt med bybor fått förslaget Ericmatz väg, efter den sista bondgården i byn. I Kulturnämnden 2022-03-17 Kn § 20 beslutades det därefter att föreslå Ericmatz väg som förslag på vägnamn.

Emellertid så finns det ytterligare ett namnförslag som är Grusgropsvägen som har framkommit efter kontakter med berörda bybor vilket påstås av många vara det namn som har använts för vägen i folkmun.

Eftersom det därför har funnits synpunkter i det här ärendet på om Kulturnämndens förslag har varit det mest lämpliga namnet så har Samhällsbyggnadsförvaltningen skickat ut en inbjudan till berörda i Samfällighetsföreningen samt till en lokal kontakt som tidigare har varit med för att föreslå vägnamn i byn. Resultatet av utskicket redovisas i tabellen nedan.

Antal Yttranden	13 st
Föredrar Grusgropsvägen	8 st
Föredrar Ericmatz väg	4 st
Ingen åsikt	1 st



Av den anledningen finns det en knapp majoritet för Grusgropsvägen framför Ericmatz väg. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att båda namnen är lämpliga men sett till inkomna yttranden bör namnet Grusgropsvägen fastställas.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Karta

Bilaga 2. Beslut från Kulturnämnden



Sbn au § 31 Yttrande över medborgarförslag om reviderade områdesbestämmelser i Bispsberg

SBN2022/0483

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden yttra sig enligt ställt förslag.

Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ser att det finns en problematik och målkonflikt i att dels bevara kulturmiljön, dels möjliggöra utveckling med exempelvis småskalig produktion av el och värme via solenergianläggningar. Utmaningen har särskilt aktualiserats med tanke på de höga energipriserna och hushållens ökade elkostnader.

Dialog har förts med Länsstyrelsen i den aktuella frågeställningen och det är tydligt att utmaningen är av bred karaktär. Det är inte bara i Säter som konflikten mellan de två intressena finns och även Länsstyrelsen instämmer i svårigheten att hantera målkonflikten.

Det är viktigt att Sveriges elsystem och produktion blir mer robust och framtidsanpassad, men utifrån det allmännas perspektiv spelar det mindre roll vart elen produceras. Det finns stor potential i att solenergianläggningar uppförs på exempelvis byggnader men det går också att uppföra dem på annan plats. Den största delen av Säter kommunens bebyggelse återfinns i områden där det ej finns begränsningar genom exempelvis områdesbestämmelser och solenergianläggningar har bättre förutsättningar att uppföras.

För den enskilda som idag bor inom områdesbestämmelserna i Bispsberg gäller utökad lovplikt för uppförande av solceller. Det innebär ett större antal kriterier och faktorer att ta hänsyn till om solceller ska uppföras. Såsom anläggningar idag utformas kan de innebära ett avsteg från regler om varsamhet och förvanskning utifrån kulturmiljön, något områdesbestämmelserna särskilt värnar i Bispsberg.

Det är troligt att anläggningar med tiden utvecklas mot att bättre smälta in i miljön så att de bättre harmoniserar med exempelvis kulturmiljövärden. Här krävs dock fortsatt teknisk utveckling och efterfrågan. Det ska också påtalas att det finns andra sätt att bidra till elproduktionen, exempelvis genom investering i solcellsparkar eller uppförande på annan plats i exempelvis föreningsform.

En översyn av gällande områdesbestämmelser bör ske, men Samhällsbyggnadsnämnden ser inte att det är lämpligt förrän vägledning inom



området finns på plats. Mot bakgrund av ovanstående ser Samhällsbyggnadsnämnden att medborgarförslaget bör avslås.

Ärendebeskrivning

Medborgarförslaget beskriver utmaningar med att uppföra solceller inom områdesbestämmelser och föreslår att kommunen gör en översyn av områdesbestämmelser som idag förhindrar solceller i syfte att tillåta dem.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har lämnats in och Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden, Miljö- och Byggnämnden samt Kulturnämnden. Yttranden ska ha inkommit senast den 24/4.

Områdesbestämmelserna för Bispberg är upprättade 2013 och reviderade 2015. Syftet med bestämmelserna är bland annat att:

- Säkerställa det riksintresse för kulturmiljövården som Bispberg utgör.
- Skydda de kulturhistoriska och estetiska miljövärdena och den unika helhetsmiljön som finns i Bispberg.
- Underlätta hanteringen av bygglovsfrågor.
- Ge kommunen möjlighet att påverka bebyggelseutvecklingen med stor hänsyn till den befintliga miljöns karaktär och särdrag, bland annat genom utökad bygglovspflicht.
- Bidra till en god utformning av yttre miljöer för gatumark och tomtmark

Områdesbestämmelserna reglerar att utökad lovplikt gäller för bland annat solceller.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag och beslut från Kommunstyrelsen

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 32 Yttrande över motion om revidering av områdesbestämmelser

SBN2022/0482

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden yttra sig enligt ställt förslag.

Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ser att det finns en problematik och målkonflikt i att dels bevara kulturmiljön, dels möjliggöra utveckling med exempelvis småskalig produktion av el och värme via solenergianläggningar. Utmaningen har särskilt aktualiserats med tanke på de höga energipriserna och hushållens ökade elkostnader.

Dialog förs löpande med Länsstyrelsen i den aktuella frågeställningen och det är tydligt att utmaningen är av bred karaktär. Det är inte bara i Säter som konflikten mellan de två intressena finns och även Länsstyrelsen instämmer i svårigheten att hantera målkonflikten.

Det är viktigt att Sveriges elsystem och produktion blir mer robust och framtidsanpassad, men utifrån det allmännas perspektiv spelar det mindre roll vart elen produceras. Det finns stor potential i att solenergianläggningar uppförs på exempelvis byggnader men det går också att uppföra dem på annan plats. Den största delen av Säter kommunens bebyggelse återfinns i områden där det ej finns begränsningar genom exempelvis områdesbestämmelser och solenergianläggningar har bättre förutsättningar att uppföras.

För den enskilda som idag bor inom områden med områdesbestämmelser där utökad lovplikt för solenergianläggningar gäller, innebär det ett större antal kriterier och faktorer att ta hänsyn till om solceller ska uppföras. Såsom anläggningar idag utformas kan de exempelvis innebära ett avsteg från regler om varsamhet och förvanskning utifrån kulturmiljön.

Det är troligt att anläggningar med tiden utvecklas mot att bättre smälta in i miljön så att de bättre harmoniserar med exempelvis kulturmiljövärden. Här krävs dock fortsatt teknisk utveckling och efterfrågan. Det ska också påtalas att det finns andra sätt att bidra till elproduktionen, exempelvis genom investering i solcellsparkar eller uppförande på annan plats i exempelvis föreningsform.



En översyn av gällande områdesbestämmelser bör ske, men Samhällsbyggnadsnämnden ser inte att det är lämpligt förrän vägledningar inom området finns på plats.

När det gäller detaljplaners reglering av solenergianläggningar gäller att en detaljplan generellt inte reglerar huruvida solenergianläggningar får uppföras eller ej. Däremot kan en detaljplan reglera tillåten färg, fasadmaterial eller taktäckningsmaterial på en byggnad, vilket i praktiken som exempel kan innebära att solenergianläggningar i avvikande färg ej tillåts i bygglovsskedet.

I det här skedet har inte någon inventering av detaljplaner genomförts i syfte att utreda eventuella begränsningar för solenergianläggningar. En inventering kan genomföras om ett sådant uppdrag ges men det innebär i så fall att resurser tas från övriga planprocesser.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang rekommenderar Samhällsbyggnadsnämnden att motionen avslås.

Ärendebeskrivning

Motionen beskriver utmaningar med att uppföra solceller inom områdesbestämmelser och föreslår att kommunen gör en översyn av områdesbestämmelser som idag förhindrar solceller i syfte att tillåta dem. Motionen föreslår:

1. Att de områdesbestämmelser som hindrar att solpaneler monteras enligt det regelverk som generellt gäller i Sverige revideras med syfte att tillåta solpaneler.
2. Att kommunen överlägger med Länsstyrelsen när det gäller områden som är av riksintresse för kulturminnesvärden med ambition att minimera begränsningarna för att sätta upp solpaneler.
3. Att även detaljplaner som hindrar montering av solpaneler revideras på motsvarande sätt som beskrivs i punkt 1 och 2.

Bakgrund

En motion har lämnats in och Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden, Miljö- och Byggnämnden samt Kulturnämnden. Yttranden ska ha inkommit senast den 23/4.



Beslutsunderlag

Beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott samt motion.

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 33 Internkontrollplan 2023

SBN2023/0128

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta fastställa internkontrollplan 2023

Ärendebeskrivning

Internkontroll är en viktig del i arbetet med uppföljning av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Andra delar som möjliggör en effektiv uppföljning är tydliga rutiner samt system för hantering av avvikelser. Det vill säga att hela tiden arbeta för att lära av sina misstag och skapa en lärande organisation. Även en bra dialog mellan förvaltning, nämnd, revisorer och kommunstyrelse med flera är en viktig grund för en bra internkontroll. Kommunstyrelsen kallar nämnden till sig 2 gånger per år i enlighet med uppsiktsansvaret. Även revisionen kallar till sig nämnden för uppsikt över hur arbetet inom ramen för uppdraget bedrivs.

Beslutsunderlag

Bilaga internkontrollplan 2023

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 34 Planbesked för detaljplan för Myran 3

SBN2023/0036

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta enligt följande:

1. Ge positivt planbesked för fastighet Säter Myran 3
2. Ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår i PM beslutsunderlag Planbesked för Myran 3, 2023-03-01.
3. Avgift för planbesked är 15 000 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bakgrund och ärendebeskrivning

En begäran om planbesked för caféverksamhet inkom till samhällsbyggnadssektorn 2023-01-17. Ansökan avser fastigheten Säter Myran 3 och är inlämnad av fastighetsägaren [REDACTED]. Ansökan kompletterades muntligen den 2023-02-07 med informationen att syftet också är att en ny detaljplan fortsatt ska tillåta bostadsändamål.

Fastigheten Säter Myran 3 omfattar ca 0,9 hektar och ligger i ett bostadsområde i Sätters tätort, cirka 400 meter fågelvägen från Rådhusstorget. Fastigheten är i dagsläget planlagd för bostads- och vårdändamål. På fastigheten står en byggnad som tidigare används som dagcenter för psykiatrisk vård. Byggnaden byggdes ursprungligen som livsmedelsbutik och har också använts som förskola. Fastighetsägaren bedriver sen en tid tillbaka caféverksamhet i byggnaden.

Fastighetsägaren har tidigare sökt tidsbegränsat bygglov för verksamheten. Kommunen beviljade detta, men Länsstyrelsen ansåg att verksamheten är av permanent karaktär vilket resulterade i att det tidsbegränsade bygglovets avslogs. För att fortsatt bedriva och utveckla verksamheten har fastighetsägaren sökt planbesked för en ny detaljplan med ändrad användning.

En ny detaljplan med ändrad användning bedöms gå i linje med kommunens översiktsplan (2013) samt fördjupad översiktsplan för Säter (1990) och samhällsbyggnadssektorn föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas. Beslut om planbesked innebär inte något slutgiltigt ställningstagande i sakfrågan. Detaljplanen bedöms kunna tas fram med ett så kallat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL), 5 kap 6§. Planförfarandet kan komma att ändras under



processens gång om det finns skäl för det. Detaljplaneprocessen bedöms kunna starta ca 4 månader efter det att planbesked getts och planavtal tecknats. Planbeskedet har en giltighetstid på två år.

Avgift för planbeskedet betalas av sökanden enligt av kommunfullmäktige antagen taxa med 15 000 kr (för standardförfarande).

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingar inklusive utredningar som krävs för planarbetet, liksom eventuell flytt av ledningar, fastighetsreglering och så vidare, ska i sin helhet bäras av sökanden och planavtal ska upprättas.

Inga kostnader bedöms i dagsläget uppstå för kommunen.

Beslutsunderlag

PM Beslutsunderlag Planbesked för Myran 3, 2023-03-01.

Begäran om planbesked och situationsplan för Myran 3, 2023-02-17.

Delges

Sökande

████████████████████