



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2023-02-08

Innehållsförteckning

Sbn au § 12	Beredande ärenden: Gatuenheten	4
Sbn au § 13	Beredande ärenden: Fastighetsenheten	5
Sbn au § 14	Tilldelning Sätters IP	6
Sbn au § 15	Beredande ärende VA-enheten.....	7
Sbn au § 16	Beredande ärenden: Kostenheten.....	8
Sbn au § 17	Verksamhetsinformation: Kostenheten	9
Sbn au § 18	Årsagenda 2023.....	10
Sbn au § 19	Markupplåtelseavtal för pantstation på Basarplan.....	12
Sbn au § 20	Nytt vägnamn/adressnamn på bostadsområdet i pågående Detaljplan för Präst Källa.....	14
Sbn au § 21	Nytt namn på väg i Stora Skedvi Kyrkby	15
Sbn au § 22	Beredande ärenden: Staben	16
Sbn au § 23	Bokslutskommentarer 2022	17
Sbn au § 24	Internkontroll 2022	18



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
08:30-12:35
- Beslutande:** Karin Frejd (C) ordförande
Andreas Bertilsson (S) vice ordförande
August Louthander (M) 2:e vice ordförande
- Ej tjänstgörande ersättare:**
- Övriga deltagare:** Andréas Mossberg, sektorchef
Mikael Spjut, bitr. sektorchef § 19
Sandra Hedin, nämndsekreterare
Bengt Johansson, gatuchef § 12
Karl Strömberg, bitr. gatuchef § 12
Per-Olov Grundström, fastighetschef § 13-14
Liv Almstedt, VA-chef § 15
Katarina Lindberg, kostchef § 16-17
Stefan Spånberg, karttekniker § 20-21
Veronica Carlsson, ekonom § 22
- Utses att justera:** August Louthander
- Justerings plats och tid:** Direktjustering
- Paragrafer:** §§ 12-24

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Sandra Hedin

Karin Frejd

Justerande

August Louthander



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2023-02-08

Datum för anslags uppsättande: 2023-02-08

Datum för anslags nedtagande: 2023-03-02

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn au § 12 Beredande ärenden: Gatuenheten

- Medborgarförslag – hundrastgård Mora By
- Besvarande av fråga om behovsanpassad snöröjning



Sbn au § 13 Beredande ärenden: Fastighetsenheten

- Remiss på motion om solpaneler på kommunala byggnader



Sbn au § 14 Tilldelning Sätters IP

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar hänskjuta ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställt förslag.



Sbn au § 15 Beredande ärende VA-enheten

- Remiss - förslag till EU-förordning om förpackningsavfall



Sbn au § 16 Beredande ärenden: Kostenheten

- Uppföljning Kostutredningen



Sbn au § 17 Verksamhetsinformation: Kostenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar tacka för informationen.

- Nödmatplan



Sbn au § 18 Årsagenda 2023

SBN2023/0075

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning & bakgrund. För att skapa förutsättningar för en bättre systematik i återkommande rapporter/informationer har ett årshjul arbetats fram. Årsagendan är en viktig del i sektorns/nämndens internkontrollarbete. Årsagendan är en viktig grund men den kan komma att uppdateras under året om behov uppstår

Årsagenda

Område	När i tid	Kommentar
Delegationsordning	Q1	
Verksamhetsplan	Q1	Sektorschef beslutar och delger SBN
Fördelning av driftsbudget och investeringsbudget	Q1	
Internkontrollplan	Q1,Q3	
Bokslutskommentarer	SBN 22:a februari	
Budgetprocess	SBN 29:e mars SBN 27:e sep	2023-04-08 Deadline för inlämning av budgetförslag 2023-10-03 Deadline för inlämning av reviderad budget
Måluppföljning 2022	Q1	



Sbn au § 18 forts.

Bostadsmarknadsenkät	Q1	
Rapportering av arbetsmiljö SAM till PU	SBN 29:e mars	Svar ska vara kommunledningen tillhanda senast 2023-02-28.
Rapport Insikt	Q2	
Studiebesök verksamhet	Q2	
Arkiv & GDPR	Q2, Q4	
Redovisning av energiförbrukning	Q2, Q4	Gata. Fastighet & VA
Rapportering detaljplaner	Q2, Q4	Uppföljning sett till beslutade planuppdrag
Delårsbokslut och måluppföljning	Q3	
Redovisning aktuella medborgarförslag	Q2	
Årligt revisionsmöte	Q3-Q4	Ordföranden informerar på nästkommande nämnd
Studiebesök SäBo	Q3	
Rapport om aktuella revisioner	Q3	
Större investeringsredovisning	Q2, Q4	
Uppföljning avtal Säterbostäder	Q3	
Uppföljning avtal Borlänge E	Q3	
Organisatorisk och social arbetsmiljöredovisning	Q4	



Sbn au § 19 Markupplåtelseavtal för pantstation på Basarplan

SBN2022/0437

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden:

1. Besluta teckna avtal om nyttjanderätt för pantstation på Basarplan.
2. Besluta göra tillägg i avtalet avseende träden på platsen och dess kronor samt rotsystem, att de inte får komma till skada och om det skulle förekomma sådan skada ska nyttjanderättshavaren bli skadeståndsskyldig.

Ärendebeskrivning

Ett nyttjanderättsavtal för en pantstation på Basarplan har tagits fram i samråd med ICA-handlaren i Säter. Lämpligheten att upplåta platsen för ändamålet har utretts under hösten 2022 där kompetenser från samhällsbyggnadssektorn och kommunstyrelsesektorn deltagit.

Den samlade bedömningen är att en yta i enlighet med avtal om nyttjanderätt kan upplåtas för ändamålet. Nyttjanderätten innebär enbart rätt att nyttja platsen och för att uppföra anläggningen krävs också bygglov som ICA-handlaren behöver söka vid Miljö- och Byggnämnden.

Bakgrund

Kommunen har under en tid fört dialog med ICA-handlaren i Säter som ställt en fråga om att nyttja delar av Basarplan för uppställandet av en pantstation. Ärendet har beretts under hösten 2022 där bland annat ett kulturmiljöutlåtande tagits fram.

I kulturmiljöutlåtandet avråds kommunen från att ge en nyttjanderätt för ändamålet, främst baserat på kulturmiljövärden och områdesbestämmelser. Flera olika platser har utretts och slutligen har Kommunen gjort en samlad bedömning i samråd med flera olika kompetenser internt, bland annat Byggenheten, om att platsen som föreslås i avtalet ändock kan upplåtas.

Beredning har skett med Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott vid två tillfällen där klartecken om fortsatt arbete givits. Dialog med ICA-handlaren har löpande skett under tiden för utredningen och samsyn kring plats och konsekvenser har skapats.



Sbn au § 19 forts.

Konsekvensbeskrivning

Om platsen enligt avtalet nyttjas för en pantstation kommer en översyn av trafiksituationen på platsen behöva göras. Antalet parkeringsplatser utmed Storgatan behöver minska för att pantstationen ska få plats, samtidigt är det också lämpligt att se över hur trafiken utmed gatan regleras i övrigt. Det är troligen lämpligt att gatan regleras som gångfartsgata alternativt gågata för att skapa en trygg situation kring pantstationen. Dessa åtgärder har diskuterats med ICA handlaren under beredningens gång.

Beslutsunderlag

Avtalsutkast samt kulturmiljöutlåtande.



Sbn au § 20 Nytt vägnamn/adressnamn på bostadsområdet i pågående Detaljplan för Präst Källa

SBN2023/0016

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar remittera ärendet till kulturnämnden för att utreda om Präst Källa är ett lämpligt adressnamn eller i annat fall föreslå ett passande vägnamn/adressnamn.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Präst Källa var ute på granskning i december och kan vinna laga kraft under 2023. Det planerade nya bostadsområdet behöver ett adressnamn.

Präst Källa har använt som arbetsnamn för projektet och området där detaljplaneområdet ligger (se bilaga 1) och därför vill vi utreda om det är ett namn som även kan användas som adress.

Delges

Kulturnämnden



Sbn au § 21 Nytt namn på väg i Stora Skedvi Kyrkby

SBN2023/0015

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar remittera ärendet till kulturnämnden för inhämtande av namnförslag. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott betonar vikten av att få en stark koppling till det kulturhistoriska sammanhanget som platsen är en del av i Stora Skedvi.

Ärendebeskrivning

Ett nytt bostadsområde med flerbostadhus/radhus planeras i Stora Skedvi nära skolan. Passande möjliga adresser saknas och därför önskas ett nytt gatunamn på den aktuella platsen (se bilaga 1).

Vägnamnet får gärna innehålla namnet ”stigen” eller ”gränd” för att koppla till platsen och den lokala karaktären i området.

Delges

Kulturnämnden



Sbn au § 22 Beredande ärenden: Staben

- Eken



Sbn au § 23 Bokslutskommentarer 2022

SBN2022/0099

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden att tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

Varje år i samband med bokslutet upprättar sektorn bokslutskommentarer som beskriver det år som gått. Kommentarererna skickas in till kommunens ekonomichef som tar med sig dem in i bokslutet. Bokslutskommentarerna redovisas enligt fastställd mall.

Datum för återrapportering

Enligt bokslutsanvisningarna för 2021 ska bokslutskommentarerna lämnas in 2022-02-25

Beslutsunderlag

Bilaga bokslutskommentarer 2022: på grund av att bokslutet i skrivandets stund ej är klart redovisas bokslutskommentarer på sammanträdet

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 24 Internkontroll 2022

SBN2022/0012

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta godkänna redovisning avseende uppföljning av internkontrollplan 2022.

Samt uppdra sektorchef att färdigställa redovisningen.

Ärendebeskrivning

Internkontroll är en viktig del i arbetet med uppföljning av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Andra delar som möjliggör en effektiv uppföljning är tydliga rutiner samt system för hantering av avvikelser. Det vill säga att hela tiden arbeta för att lära av sina misstag och skapa en lärande organisation. Även en bra dialog mellan förvaltning, nämnd, revisorer och kommunstyrelse med flera är en viktig grund för en bra internkontroll. Kommunstyrelsen kallar nämnden till sig 2 gånger per år i enlighet med uppsiktsansvaret. Även revisionen kallar till sig nämnden för uppsikt över hur arbetet inom ramen för uppdraget bedrivs. Resultatet av internkontroll 2022 bedöms som övergripande bra. Dock har vi identifierat områden där vi behöver bli effektivare. Utifrån detta har det arbetats fram en uppdaterat årsagenda med fasta avrapporteringspunkter för nämnden 2023.

Datum för återrapportering

Enligt reglementet för internkontroll ska nämnden senast i samband med årsredovisningen rapportera resultat från uppföljning av den interna kontrollen inom nämndens verksamhetsområde till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Skriv text här.

Delges

Skriv text här.