



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2022-11-24

Innehållsförteckning

Sbn au § 84	Beredande ärenden: VA	4
Sbn au § 85	Delegation för Miljö tillstånd ÅVC SBN2022/0504 Beslut	5
Sbn au § 86	Sockenstugan Enbacka.....	6
Sbn au § 87	Medborgarförslag minnespark	7
Sbn au § 88	Beredande ärende: Fastighetsenheten.....	8
Sbn au § 89	Yttrande avseende motion om mer företagsvänliga nämnder i Sätters kommun - SBN SBN2022/0381.....	9
Sbn au § 90	Yttrande avseende revisionsrapport - granskning av den långsiktiga planeringen av markbehov.....	12
Sbn au § 91	Yttrande på granskning av detaljplan Präst Källa	15
Sbn au § 92	Yttrande till medborgarförslag om borttagande av vägavsnitt Solvarbo 16	
Sbn au § 93	Medborgarförslag Cykel och gångväg mellan korsningen Fogdegatan / Tärppgatan och till korsningen Hagavägen / Fogdegatan	17



Plats och tid: Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
08:30-11:20

Beslutande: Hans Johansson (C) ordförande
Håkan Karlsson (S) vice ordförande (via teams)
August Louthander (M) 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga deltagare: Andréas Mossberg, sektorchef
Sandra Hedin, nämndsekreterare
Liv Almstedt, VA-chef § 84-85
Moa Nicolaisen, uppdragsansvarig Tyréns § 84
Per-Olov Grundström, fastighetschef § 86-88
André Candell, projektledare § 86-88
Emma Sillanpää, planarkitekt § 91
Bengt Johansson, gatuchef § 92-93
Cecilia Romlin, trafiksamordnare § 92-93

Utses att justera: August Louthander

Justeringens plats och tid: Direktjustering

Paragrafer: §§ 84-93

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Sandra Hedin

Hans Johansson

Justerande

August Louthander



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-11-24

Datum för anslags uppsättande: 2022-11-24

Datum för anslags nedtagande: 2022-12-16

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn au § 84 Beredande ärenden: VA

- Diskussion om Typhus i VA-taxan
- Vattenskyddsområden



Sbn au § 85 Delegation för Miljötillstånd ÅVC

SBN2022/0504

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta delegera till sektorchef att ansöka om miljötillstånd för verksamheten på återvinningscentralen.

Ärendebeskrivning

Tillsynsmyndigheten har vid tillsynen 2020-10-19 påtalat att mängderna av farligt avfall som lagras på Sätters återvinningscentral vid ett och samma tillfälle, överskrider gränserna för anmälningsplikt. Det finns två möjliga lösningar för verksamheten att åtgärda detta, antingen tätare borttransporter av avfallet, alternativt söka tillstånd för B verksamhet enligt 29 kap. 50 § i miljöprövningsförordningen.

Motiv

Att öka antalet borttransporter skulle innebära en högre kostnad och samt utgöra en utökad negativ miljöpåverkan på grund av ökat antal transporter. Tillståndet ger vidare en rättstrygghet, det blir tydligare vilka krav som ställs på verksamheten varför vi rekommenderar en ansökan om tillstånd för lagring av miljöfarligt avfall.

Konsekvensbeskrivning

Fler borttransporter innebär högre kostnader och en ökad miljöpåverkan. Tillståndet ger en rättstrygghet och det blir tydligare vilka krav som ställs på verksamheten varför vi rekommenderar en ansökan om tillstånd för lagring av miljöfarligt avfall.

Beslutsunderlag

Tillsynsrapport, återbesök, 2020-10-19



Sbn au § 86 Sockenstugan Enbacka

SBN2022/0481

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar hänskjuta ärendet utan eget förslag samt uppdra sektorchef att undersöka möjligheten till planläggning innan rivning.

Bakgrund

Sätters Kommun köpte fastigheten 2020-05-04. Sockenstugan i Gustafs är en centralt belägen byggnad i Enbacka vilken tidigare har fungerat som kommunhus och inrymt kassaföreningen verksamhet. Fastigheten köptes in för det centrala läget.

Säterbostäder har tidigare uppdragits utreda om möjligheten att bygga om den befintliga byggnaden till bostäder. Utredningen visade dock att detta med nuvarande förutsättningar inte bedöms vara ekonomiskt lönsamt.

Motivering av beslut

Rötskador på stomme har identifierats då underliggande takpapp helt eller delvis saknas. Byggnadens nuvarande skick innebär att det på sikt är svårt att upprätthålla byggnadens funktion utan genomförandet av större reinvesteringar.

Barn och utbildningssektorn ser i nuläget inte användandet av Sockenstugan som tillfällig förskola som en lämplig lösning.



Sbn au § 87 Medborgarförslag minnespark

SBN2022/0452

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta avslå medborgarförslaget.

Uppdra sektorchef att undersöka möjligheten att ta tillvara material för ett eventuellt minnesmärke i dialog med kulturenheten.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade hänskjuta ärendet för beslut till samhällsbyggnadsnämnden KF22-10-17.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn beslutade att tilldela entreprenör för att utföra rivning av Sätters Fasta Paviljong där byggnaden i sin helhet ingår, bland annat rastgårdarna & träpaviljongerna. På grund av att rivningslovets blev överklagat har sektorn valt att avvakta projektstart. Mark och miljööverdomstolen beslutade vilket framgår i protokoll ÖP 10210-22 att Miljö och byggnadsnämndens beslut står fast.

Motiv

Byggnaden rivs för att skapa byggbar mark för bostadsändamål, så länge det är syftet så kommer sparandet av rastgårdarna inte främja syftet.

Väggarna på rastgårdarna är även utförda i grov betong som under uppförandet & enligt ställt förslag var/ska vara vit målat, detta kommer vara en ypperlig klottervägg och ge insynsskydd vilket potentiellt främja skadegörelse och otrygghet på platsen.

Med anledning av ovanstående resonemang så bör det ej göras avsteg från genomförd upphandling.

Delges

Förslagsställaren
Kommunstyrelsen
Kulturnämnden



Sbn au § 88 Beredande ärende: Fastighetsenheten

- Energibesparingsåtgärder



Sbn au § 89 Yttrande avseende motion om mer företagsvänliga nämnder i Sätters kommun - SBN

SBN2022/0381

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta yttra sig enligt ställt förslag

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av motionen och har följande att yttra. Motionen yrkar att varje nämnd ges ett särskilt uppdrag att beskriva hur de avser bli mer företagsvänliga. Samhällsbyggnadsnämnden ser att detta är ett arbete som ligger inom varje nämnds ordinarie ansvarsområde och utveckling styrs via vår Vision och de tillhörande Strategiska målen.

Det strategiska målet ”En uppdragsbaserad kommun” beskriver hur Kommunens uppdrag ska utvecklas i en riktning där invånare, såväl som företagare, som kontaktar oss ska uppleva sig väl bemötta och professionellt omhändertagna. Samhällsbyggnadsnämnden tror att genom åtgärder som leder till måluppfyllelse också över tid kommer leda mot bättre resultat i olika rankingar/områden.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar aktivt med att bemöta företagare utifrån deras behov. Som exempel kan nämnas kommunens LOTS-funktion där många medarbetare från samhällsbyggnad regelbundet deltar för att ge företagare guidning. Samhällsbyggnadsnämnden har också under senaste mandatperioden varit ledande i arbetet med Främjande myndighetsutövning som syftar till att utbilda såväl tjänstepersoner som företagare och politiker i hur vårt samarbete kan bättras. Samhällsbyggnad är också representerade i företagarrådet där beröringspunkter mellan Kommun och företagare kontinuerligt diskuteras. Företagarrådet var också en av de åtgärder som kom fram som viktigt under arbetet med Främjande myndighetsutövning, och även om Kommunen redan infört forumet så gav utbildningen ny skjuts åt samverkan.



Sbn au § 89 forts.

Andra aktiviteter som kan nämnas är:

- **Insikt:** kommunen går med i Insiktmätningen som mäter hur medborgare & företag upplever kommunens myndighetservice i aktuella ärenden
- **Digitalisering:** ett flertal e-tjänster har införts på enheten (dock krävs en organisation för utveckling och förvaltning av e-tjänsterna för att erbjuda bästa service)
- **Tidig dialog i detaljplaneskedet:** genom att miljö & bygg kommer med tidigt i planeringen så identifieras saker som senare kan visa sig vara viktiga att känna till vid t.ex. etableringar. Införandet av planeringsgruppen kommer även stötta dialogen & arbetet med t.ex. planering, etablering och andra frågor som kan påverka och bidra till främjande myndighetsutövning även i planeringsskedet.
- **Näringsliv & Samhällsbyggnad i daglig samverkan:** Näringsliv får tillgång till kontor på Samhällsbyggnad
- **Relevant information i nyhetsbrev till företagare:** enheterna erbjuds sprida viktig information kopplat till verksamheterna som berör företagen i Näringslivsenhetens nyhetsbrev till företagen. Miljökontoret har kommit längst och fått in detta som rutin och skickar kontinuerligt information till Näringslivskontoret som sprider det till företagen via nyhetsbrevet.
- **Företagsbesök:** Diskussioner om hur tjänstepersoner kan arbeta proaktivt genom tex följa med på företagsbesök.
- **Samrådsmöten:** Det lokala företagsklimatet har införts som en stående punkt på samrådsmötena.

Slutligen ser Samhällsbyggnadsnämnden att frågan om företagervänlighet som lyfts fram i Motionen lämpligen beskrivs i respektive Nämndplan. Då vi går in i en ny mandatperiod ska nya planer tas fram utifrån de strategiska målen. Här ser Samhällsbyggnadsnämnden vikten av att vi på ett långsiktigt vis arbetar vidare med nämndmål och åtgärder/aktiviteter som bedöms ge god uppfyllelse av de strategiska målen.



Sbn au § 89 forts.

Ärendebeskrivning

En motion med yrkandet att alla nämnder i Sätters kommun får i uppdrag att visa hur de kan bli mer företagsvänliga har lämnats in till Kommunfullmäktige. Kommunstyrelsens arbetsutskott har valt att remittera motionen till nämnderna för yttrande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut och inlämnad Motion.

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 90 Yttrande avseende revisionsrapport - granskning av den långsiktiga planeringen av markbehov

SBN2022/0176

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå
samhällsbyggnadsnämnden besluta yttra sig enligt ställt förslag

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på revisionens rekommendationer, som bedöms ligga i linje med arbete som är påbörjat eller som sker kontinuerligt inom kommunens förvaltning.

Reglemente och arbetsordning kopplat till markköp: bristen som revisionen påtalar i granskningen har tidigare identifierats i internkontroll på Samhällsbyggnadssektorn och redovisats till Samhällsbyggnadsnämnden. Med detta som grund har ett arbete initierats för att ta fram ett förslag till arbetsordning för markköp som kan infogas i reglementet. Arbetet beräknas vara klart för att lyftas till beslut under kvartal 1 2023.

Markstrategi: I nuläget pågår framtagande av en markstrategi för Sätters kommun. Arbetet syftar bland annat till att stärka planeringen kring den långsiktiga avseende markbehov. Markstrategin bedöms vara klar under vår 2023.

Bostadsplan: arbetet med att uppdatera bostadsplan för ny mandatperiod har initierats. I detta arbete kommer Säterbostäder vara en central del. De behov som Säterbostäder lyfter fram kommer vara en viktig del i den strategiska planeringen av mark.

Planeringskedja & planeringsgrupp: Tidigare har en stor del av beredande arbetet avseende markförsörjning legat på rollen som Fastighetschef. Detta har lett till ett stort personberoende som revisionen påtalar. Dock har det initierats en planeringsgrupp under hösten 2022 som syftar till att arbeta bort det påtalade personberoendet. I planeringsgruppen deltar utöver rollen som fastighetschef kompetenser som planarkitekt, gis-ingenjör, samt representanter Miljö och bygg, Gata & VA. Gruppen bedöms bli en viktig del i beredning upp mot beslut avseende strategiska markköp.



Sbn au § 90 forts.

Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av Säter kommuns revisorer granskat den långsiktiga planeringen av markbehov i kommunen. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2022. Den sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att det saknas en tydlig politisk styrning inom strategiskt markförvärv. Det finns en tydlig önskan från politiken om att kommunen ska växa men det saknas en trygg planering för hur det ska gå till. Mål för markförvärv beskrivs i olika styrdokument, det är inte tydligt hur de följs upp. Bedömningen baseras bland annat på att ansvarsfrågan gällande markköp inte är tydligt angiven eller fördelad i kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens reglemente vilket skapar otydlighet i ärendesortering och beslutsprocessen. Kommunen saknar även en tydlig planeringskedja från översiktlig planering och planeringsstrategi eller motsvarande med kopplingar till markplanering.

Säterbostäder AB bör involveras i målarbetet då 30 bostäder per år förutsätter tillgänglig, lämplig mark. Målet kan behöva revideras och uppdateras utifrån de uppdaterade behov och målsättningar som framkommer när uppdatering saker i samband med att övriga revideringar genomförs. Vi bedömer även att kommunen inte har en effektiv arbetsprocess för framtagande av långsiktig markplanering med tydliga roller och ansvar. Även om det upplevs som att markfrågor hanteras i dialog med politiken saknas en tydlig struktur för hur frågor lyfts och vilka byggnationer som blir aktuella att genomföra. Revisorerna anser att den informella hantering som angivits under intervjuerna medför en risk kopplat till personberoende.

Revisorerna bedömer vidare att den ekonomiska styrningen är bristfällig kopplat till det granskade området då vi uppfattar att tjänstepersoner och politik ger olika bilder av hur investeringsprocessen går till. Den ekonomiska processen uppfattas som trög från tjänstepersonshåll kopplat till lämplig takt inom ärendeprocessen för förvärv av mark. Sammanfattningsvis konstateras att arbetsprocessen för framtagande av långsiktig markplanering inte är så effektiv och säker som den skulle kunna vara. Det beror främst på att ansvar inte är tydliggjorda i reglementen, styrande dokument inte är aktuella, personbundenhet och otydlig rollfördelning samt avsaknad av tydliga arbetsprocesser. Utifrån vår bedömning och slutsats rekommenderar vi kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden att:



Sbn au § 90 forts.

- Förtydliga ansvarsfrågan gällande markköp i kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens reglemente.
- Arbeta vidare med det framtagna förslaget till ny arbetsordning för markköp.
- Analysera hur satta politiska mål inom markstrategiskt område ska kunna nås.
- Ta fram en långsiktig strategisk markplaneringskedja.
- Ta fram en markstrategi med framåtblick där möjliga förvärv, avyttringar samt strategiska markområden inkluderas.
- Involvera alla delar av kommunkoncernen som berörs av markplaneringen i arbetet.
- Involvera Säterbostäder AB i markstrategiskt arbete baserat på bolagets ansvar för bostadsbyggande kopplat till kommunkoncernens politiska målsättningar.
- Säkerställa att åtgärderna skapar en tydlig planeringskedja från översiktlig planering och planeringsstrategi eller motsvarande med tydliga kopplingar till markplanering.
- Se till att styrande dokument finns tillgängliga på kommunens hemsida.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2022-09-08 Kf§78

Kommunfullmäktige beslutar att begära in yttrande över revisionsrapporten från kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden till den 8 februari 2023. Yttrandet bör även lämnas till revisionen för kännedom.

Beslutsunderlag

Revisionsgranskning avseende granskning långsiktig planering av markbehov

Projektplan för granskning

Missiv granskning av långsiktig planering av markbehov

Delges

Kommunstyrelsen

Revisionen Sätters kommun



Sbn au § 91 Yttrande på granskning av detaljplan Präst Källa

SBN2022/0484

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden yttra sig enligt ställt förslag.

Yttrande

Detaljplanen tas fram i samarbete med en extern aktör som avser uppföra flerbostadshus på Präst Källa. Planen följer antagen Bostadsplan och bidrar till en positiv utveckling av Sätters stad. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot planarbetet.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Präst Källa omfattar flerbostadshus i Säter och drivs i samarbete med Hultqvist Fastigheter AB. Planen tas fram med ett utökat förfarande vilket innebär att Kommunstyrelsen är ansvariga för planarbetet. Mellan 15 november och 31 december finns detaljplanen ute på granskning där det finns möjlighet att lämna synpunkter.

Bakgrund

Bristen på lägenheter i Sätters stad är stor. Framför allt saknas det bostadsrättslägenheter. I kommunens bostadsplan har man därför pekat ut ett antal områden som är lämpliga för lägenhetsbebyggelse. Ett av dessa områden är Präst Källa. Med anledning av det kontaktade Hultqvist Fastigheter AB Sätters kommun med en önskan om att bygga bostäder på en del av Präst Källa. För att möjliggöra detta har ett detaljplaneförslag tagits fram.

Beslutsunderlag

Granskningshandling detaljplan Präst Källa

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 92 Yttrande över medborgarförslag om borttagande av vägavsnitt Solvarbo

SBN2022/0116

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen besluta yttra sig enligt ställt förslag

Förslag till yttrande

Att ta bort vägavsnittet enligt förslagsställarens kartbild markerat med rött skulle strida mot den fastställda byggnadsplanen. Samhällsbyggnadsnämnden delar förslagsställarens syn på att av/påfart mot väg 789 från och till Solvarbo är en trafikfara. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen hänskjuta samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samråd med förslagsställaren, Långhag-Solvarbo Vägsamfällighet, samt jordbrukare som nyttjar av och påfart att genomföra en förändring som går i samma riktning som förslagsställarens, för att säkerställa trafiksäkerheten.

Den lösning som Samhällsbyggnadsnämnden förordar är inte helt i enlighet med det förslagsställaren föreslår, men båda förslagen resulterar i en högre trafiksäkerhet och därför bör medborgarförslaget anses som besvarat.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om borttagande av vägavsnitt har lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2022-02-24. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att remittera medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Del av detaljplanen 1365 S över vägavsnittet medborgarförslaget gäller
Förslagsställarens kartbild över vägavsnittet



Sbn au § 93 Medborgarförslag Cykel och gångväg mellan korsningen Fogdegatan / Täppgatan och till korsningen Hagavägen / Fogdegatan

SBN2022/0189

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar hänskjuta ärendet utan eget förslag.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att anlägga en cykel- och gångväg mellan korsningen Fogdegatan / Täppgatan och till korsningen Hagavägen / Fogdegatan lämnades in inkom till kommunfullmäktiges sammanträde 2022-04-28

Kommunfullmäktige beslutade 2022-04-28 KF§35

Kommunfullmäktige beslutar hänskjuta medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Gatuenheten anlägger en gång - cykelväg längs Hagavägen för att öka trafiksäkerheten till ett område där många, framför allt barn rör sig i. Motionscentralen och Sätters idrottsplats är välbesökta målpunkter. Hagavägen är en gata med höga hastigheter och en stor andel hastighetsöverträdelser. Vid trafikmätning visar det sig att andelen hastighetsöverträdelserna är 88,11% och medelhastigheten är 59 km/h. Mätningen visar även ett medelsnitt på 490 fordon/ dygn som färdas på Hagavägen.

Mätning har även gjorts för att se antal fordon som i ett medelsnitt passerar den nyanlagda gc-vägen, mätningen visar ett medel på 218 bilar/dygn.

Gång-cykelvägen korsar Fogdegatan vilket kan ses som en farlig korsningspunkt. För att undvika risken med olyckshändelse mellan fotgängare/cyklister och bilister, är ett förbud för motordrivna fordon på sträckan över motionsspårets tunnel ett förslag.

Gatuenheten har skickat remiss till Räddningstjänsten Dala Mitt för yttrande vilka inte hade något att erinra i ärendet.



Sbn au § 93 forts.

Gatuenheten har även gjort enkätundersökningar hos boende i närområdet, övervägande av de boende i fastigheterna, 75% ställer sig positiva till en avstängning medan 10% hade ingen åsikt och 15% ställde sig negativa till avstängningen.

Medborgarens förslag

”Att stänga av biltrafiken på vägavsnittet över tunneln för elljusspåret på delen mellan korsningen Fogdegatan/Täppgatan och till korsningen Hagavägen/Fogdegatan. Att på denna del endast tillåta cykel- och gångtrafik.”

Konsekvensbeskrivning

En avstängning av vägavsnittet skulle minska trafikflödet på Fogdegatan som idag fungerar som genomfartsgata till och från Hagavägen. Det skulle även minska trafikflödet genom området Burhagen.

Trafiken kommer dock att öka på nedre delen av Hagavägen, från Bergslagsgatan till korsningen Fogdegatan.

Motiv

Åtgärden med att stänga av sträckan på Fogdegatan ses av flertalet boende i närområdet som en positiv åtgärd. De vägar som belastas något mer är säkrare i och med att dessa ej korsar gång och cykelvägar. Hagavägens säkerheten och trygghet ökas i och med att den separeras med en gång och cykelväg.

Barn har svårt att hantera flera skeenden och bedöma vad som kan vara farligt. Det gör att många trafiksituationer som till exempel att korsa en väg blir riskfyllda för barn.

Samhällsbyggnadssektorn beaktar Barnkonventionens beslut som säger ” Vid alla beslut som rör barn ska i första hand beaktas vad som bedöms vara barnens bästa”.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag

Trafikmätningar

Yttrande Räddningstjänsten Dala Mitt

Delges

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren