



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-11-18

Innehållsförteckning

Sbn au § 62	Beredande ärenden	4
Sbn au § 63	Länsplan	5
Sbn au § 64	Riktlinjer tomtkö	6
Sbn au § 65	Riktlinjer till strategi för hållbart byggande	7
Sbn au § 66	Kalendarium	8
Sbn au § 67	Registerförteckning GDPR Hero	9
Sbn au § 68	Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av Detaljplan för bostäder Boberg 5:5 m.fl.	10



Plats och tid: 08:30-12:15 Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesrum

Beslutande: Hans Johansson (C)
Håkan Karlsson (S)
August Louthander (M)

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga deltagare: Andreas Mossberg sektorchef
Mikael Spjut bitr sektorschef
Sandra Hedin nämndsekreterare
Eva-Lena Nämndsekreterare
Per-Olof Grundström fastighetschef §62,64,65
André Candell projektledare §62,64,65
Fredrik Andersson projektledare §62,64,65
Camilla Sundberg Skogström återvinningsansvarig §62
Richard Lennius planeringsledare §62
Bengt Johansson gatuchef §62
Cecilia Romlin trafiksamordnare §62
Anna Nygren miljöstrateg §65
Katarina Holyes Kobosko §68
Karl Strömberg bitr gatuchef §62
Staffan Jansson miljöinspektör §62

Utses att justera: August Louthander

Justeringens plats och tid: Direktjustering

Paragrafer: §62-68

Underskrifter:

Sekreterare

Sandra Hedin

Ordförande

Hans Johansson

Justerande

August Louthander

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-11-18

Datum för anslags uppsättande: 2021-11-18

Datum för anslags nedtagande: 2021-12-08

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sbn au § 62 Beredande ärenden

- Nämnsbovägen -Herråkersvägen
- Multisportarenan 3
- Gamla pärlan, åtgärdsplan
- Medborgarförslag – återställa Dalsbysjön
- Medborgarförslag – Belysning vid återvinningen bredvid skolan i Gustafs
- Gatubelysning och ekonomi
- Redovisning av byggnadsplaner och väghållarskap i kommunen
- Invasiva arter, plan för bekämpning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sbn au § 63 Länsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott uppdrar till sektorchef att utforma förslag till yttrande angående länsplan till nästkommande nämnd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sbn au § 64 Riktlinjer tomtkö

SBN2021/0794

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndensarbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta remittera förslaget om riktlinjer för tomtkö till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Vid en omvärldsbevakning framkom att många kommuner går ifrån de traditionella tomtkös rutinerna för att istället använda sig av lottning eller budgivning. Vid försäljningen av tomterna på Skönviksstrand nyttjade kommunen modellen med budgivning.

Alternativ:

- Fortsätta som idag, först att anmäla intresse får boka tomten i tre månader.
- Lottning, köpare får anmäla intresse och därefter lottas tomterna ut.
- Budgivning, köpare får anmäla intresse och därefter budgivning om flera intressenter finns på samma tomt.

Bakgrund

Frågan har uppkommit hos Fastighetsenheten i och med det höga marknadstrycket på tomterna i Mora By och det nya området Bladgullet.

Konsekvensbeskrivning

Vid denna modell kan kommunen komma att gå plus på tomtförsäljningen gentemot exploateringskostnaderna.

Delges

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sbn au § 65 Riktlinjer till strategi för hållbart byggande

SBN2019/0911

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott besluta återemittera riktlinjer till strategi för hållbart byggande i syfte att förtydliga de tidiga skeden i planeringsprocessen.

Ärendebeskrivning

Riktlinjerna och checklistan är framtagna för att ge stöd för arbetet med att uppfylla Strategi för hållbart byggande som är beslutad av Kommunfullmäktige. Målsättningen är både att ge tydligare riktlinjer och att möjliggöra en uppföljning av hur Byggnadsstrategin implementeras. Checklistan syftar till att vara ett stöd för vilka punkter som ska finnas med vid planering och projektering av olika byggnadsprojekt.

Bakgrund

När Strategi för hållbart byggande beslutades i Kommunfullmäktige fick Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förtydligande föreskrifter med strategin som grund.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Riktlinjer till Strategi för hållbart byggande
- Bilaga 2 Checklista till Strategi för hållbart byggande
- Bilaga 3 Strategi för hållbart byggande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sbn au § 66 Kalendarium

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå Samhällsbyggnadsnämnden fastställa förslag till kalendarium för 2022.

Ärendebeskrivning

Sektorn har för 2022 tagit fram förslag till datum och tider för sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Förslag till kalendarium:

Månad	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	Samhällsbyggnadsnämnden
Januari	27	
Februari	24	3
Mars	31	10
April		13 (onsdag)
Maj	19	
Juni		2
Juli		
Augusti	25	
September	22	8
Oktober	27	6
November	24	10
December		8

Delges

Nämnderna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sbn au § 67 Registerförteckning GDPR Hero

SBN2021/0741

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Med anledning av Dataskyddsförordningen ska arbetet över upprättande och administrering av register som behandlar personuppgifter i Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter redovisas, för respektive nämnd.

Sätters kommun nyttjar idag IT-systemet GDPR Hero för att föra dessa register, ta fram rapporter till de registrerade samt registerutdrag till personuppgiftsansvarig och till tillsynsmyndigheten. I registret beskrivs vilka personuppgifter som hanteras, vilket lagstöd som ger oss rätt att hantera personuppgifterna, hur länge behandlingen ska pågå tillika vilka som har åtkomst till uppgifterna.

Enligt Dataskyddsförordningen Artikel 30, ska varje personuppgiftsansvarig föra ett register över de behandlingar av personuppgifter som utförs. Detta innebär att varje enhet under aktuell nämnd eller styrelse som är personuppgiftsansvarig ska inneha en uppdaterad och gällande förteckning över samtliga behandlingar som sker i dess verksamhet. Denna förteckning ska upprättas skriftligt, vara tillgänglig i elektroniskt format samt kontinuerligt uppdateras. På begäran ska registret göras tillgängligt för tillsynsmyndigheten. För närvarande har Samhällsbyggnadsnämnden och Miljö- och Byggnämnden har en gemensam förteckning, under 2022 kommer nämnderna att ha separata registerförteckningar.

Bilagor

Registerförteckning GDPR Hero

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sbn au § 68 Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av Detaljplan för bostäder Boberg 5:5 m.fl.

SBN2017/0896

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta att

- godkänna *Granskningsutlåtande för Detaljplan för bostäder Boberg 5:5 m.fl*
- detaljplanens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan varför ingen miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap §11 miljöbalken har upprättats.
- anta *Detaljplan för bostäder Boberg 5:5 m.fl.*

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostäder samt tillfälligt boende med stort fokus på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar. Bebyggelsen anpassas till landskapet och naturmiljön samt gestaltas på ett sådant sätt att upplevelsevärdena i det öppna kulturlandskapet utmed Dalälven bibehålls. Hänsyn tas till de erosionskänsliga slänterna och dagvattenhantering utformas i enlighet med områdets förutsättningar och kommunens riktlinjer. Område för allmänhetens rekreation möjliggörs längs Dalälven. Länsstyrelsen delade miljö- och samhällsbyggnadssektorns bedömning att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan varför ingen miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. § 11 i miljöbalken har upprättats.

Detaljplanen samråddes mellan 2020-12-07-2021-01-16. Det inkom 15 yttranden. Yttrandena innebar en del kompletteringar och justeringar av detaljplanen, men föranledde inga större förändringar på planförslaget.

Detaljplanen var därefter ute på granskning mellan 2021-04-30 – 2021-05-23, totalt inkom 8 skriftliga yttranden. Länsstyrelsens granskningsyttrande innebar en utökad geoteknisk/markteknisk undersökning samt framtagande av en skötselplan och till detta ett genomförandeavtal, som tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren. Det utmynnade också i en extra granskning med enbart Länsstyrelsen, vilken genomfördes mellan 2021-10-25-2021-11-05 efter delegationsbeslut av

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sbn au §71 forts.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande (2021-10-20). Länsstyrelsen hade inget att erinra och detaljplanen är därför nu redo för antagande.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Boberg 5:5 ansökte 2011-01-14 om planbesked för att upprätta en detaljplan för bostadsbebyggelse i strandnära läge. Miljö- och byggnämnden beviljade 2011-02-23 ansökan och gav sektorn i uppdrag att upprätta ett planprogram för fastigheterna Boberg 5:5 och 5:7. Planprogrammet konstaterade att platsen var lämplig för minst tolv enbostadshus. Planprogrammet godkändes av miljö- och byggnämnden 2012-02-22 och uppdrag gavs åt sektorn att påbörja detaljplanearbetet.

Detaljplanearbetet kom dock aldrig igång. Istället har fastighetsägaren via förhandsbesked styckat av tre fastigheter från fastigheterna Boberg 5:7 och 5:5 samt sökt strandskyddsdispens hos Miljö- och byggnadsnämnden, som blivit beviljat.

Fastighetsägaren sökte ett nytt planbesked för området, vilket godkändes i samhällsbyggnadsnämnden 2017-09-05. I ansökan beskrivs önskemålet om att utveckla ett rekreationsboende för personer med funktionsnedsättningar. Boendet och området ska vara fullt anpassat för olika personers behov samt personalbostäder för medföljande sjukgymnaster, assistenter, läkare och så vidare.

Detaljplanen hanteras med så kallat standardförfarande enligt PBL.

Konsekvensbeskrivning

Delvis obebyggd privat mark tas i anspråk för bebyggelse och samtidigt möjliggörs allmänhetens tillgång till Dalälven. Området är erosionsbenäget men om exploatering sker enligt detaljplanen, givna rekommendationer i skötselplan, samt att genomförandeavtalet fullföljs bedöms exploateringen inte ge några negativa konsekvenser för den geotekniska stabiliteten på området. Då den allmänna platsmarken har enskilt huvudmannaskap förväntas inte några ekonomiska konsekvenser uppstå för kommunen.

Sbn au §71 forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Plankarta, november 2021
- Bilaga 2. Planbeskrivning, november 2021
- Bilaga 3. Skötselplan, oktober 2021
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse, april 2021
- Bilaga 5. Granskningsutlåtande, november 2021
- Bilaga 6. Fastighetsförteckning, oktober 2021
- Bilaga 7. Undersökning om betydande miljöpåverkan, november 2020
- Bilaga 8. Planprogram för Boberg 5:5 och 5:7, februari 2012
- Bilaga 9. PM – Geoteknik (2019-06-12, kompl. 2021-01-29)
- Bilaga 10. PM – Geoteknik/Markteknisk bedömning (2021-10-12)

Delges

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Fastighetsägaren till Boberg 5:5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande