



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-08-19

Innehållsförteckning

Sbn au § 42	Beredande, Drift av IP ny modell	4
Sbn au § 43	Handlingsplan för klimatneutralitet.....	5
Sbn au § 44	Redogörelse och kommentar KKIK – SBN	7
Sbn au § 45	Medborgarförslag om att anordna en hundrastgård i Sätters kommun	8
Sbn au § 46	Medborgarförslag om en promenadväg hjärtats väg	9
Sbn au § 47	Medborgarförslag om att sätta upp en skylt vid Gustafs kyrka	10
Sbn au § 48	Riktlinje för gatubelysning	11
Sbn au § 49	Automatlarm på Bergsgården.....	12
Sbn au § 50	Antagande av ändring av detaljplan Norr Aspvägen.....	13
Sbn au § 51	Övriga frågor.....	16



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadsnämndens
sammanträdesrum kl 08:30-11:55
- Beslutande:** Berith Lindgren (S)
Hans Johansson (C)
Stefan Jernberg (M)
- Ej tjänstgörande ersättare:**
- Övriga deltagare:** Eva-Lena Stenberg, nämndsekreterare
Sandra Hedin, nämndsekreterare
Mikael Spjut, sektorchef
Bengt Johansson, gatuchof§42,45,46,47,48,51
Tobias Johansson projektledare§49,51
André Candell, projektledare§49,51
Anna Nygren, miljösamordnare §43
Malin Lilja Altörn, fritidschef§42
Katarina Hoyles Kobosko, strategisk
samhällsplanerare§50
- Utses att justera:** Stefan Jernberg
- Justeringens plats och tid:** Direktjustering
- Paragrafer:** §§42-51

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Namn Sandra Hedin

Namn Hans Johansson

Justerande

Namn Stefan Jernberg

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

- Organ:** Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
- Sammanträdesdatum:** 2021-08-19



Datum för anslags uppsättande: 2021-08-19

Datum för anslags nedtagande: 2021-09-09

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn au § 42 Beredande, Drift av IP ny modell



Sbn au § 43 Handlingsplan för klimatneutralitet

SBN2019/1003

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden föreslå Kommunfullmäktige anta förslag till Handlingsplan för klimatneutralitet med bilaga åtgärder för klimatneutralitet.

Föreslå samhällsbyggnadsnämnden punkten 1.4 stycke 3 stryka ”när alla andra möjligheter är uttömda” Samt lägga till: Åtgärder för att binda koldioxid får inte ersätta åtgärder som syftar till att minska utsläpp av koldioxid.

Ärendebeskrivning

Handlingsplanen är framtagen för att stödja arbetet med att eliminera kommunens klimatpåverkande utsläpp så fort som möjligt och senast till år 2040. Den berör alla sektorer och nämnder i Sätters kommun. Klimatförändringarna är ett akut hot och har redan påverkat hela planeten med högre medeltemperaturer, extremväder, havshöjning och avsmältningen av polarisar och alla behöver samverka för att motverka detta. Planen är en del i arbetet med att uppnå kommunens strategiska miljömål samt klimatmålen i Agenda 2030 och de nationella miljömålen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har givit Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en handlingsplan som visar hur man kan uppnå målet med klimatneutralitet senast 2040 inom de områden som kommunen har rådighet över. Förslaget till handlingsplan har varit skickats på remiss under våren 2021 till kommunens nämnder, Säterbostäder, de politiska partierna samt Företagarna i Säter och Säterbygdens LRF-avdelning.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag består av:

- Bilaga B Handlingsplan för klimatneutralitet
- Bilaga C Åtgärder för klimatneutralitet
- Bilaga D Sammanställning av yttranden
- Bilaga E Kulturnämndens yttrande
- Bilaga F Centerpartiet i Sätters yttrande
- Bilaga G Socialnämndens yttrande
- Bilaga H Miljöpartiet de grönas yttrande



- Bilaga I MBN:s yttrande
- Bilaga J BUN:s yttrande
- Bilaga K Kf:s beslut

Sbn au § 43 forts.

Delges

Nämnder i Sätters kommun



Sbn au § 44 Redogörelse och kommentar KKIK – SBN

SBN2021/0437

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta anta tjänstemannaskrivelsen som nämndens egen och översända den till Kommunstyrelsen som sitt svar.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Årligen genomför SKR undersökningen Kommunens kvalitet i korthet (KKIK). I samband med Kommunens årsredovisning har Kommunstyrelsen gett nämnderna i uppdrag att kommentera utvalda delar. Redogörelserna från nämnderna ska ha inkommit till Kommunstyrelsen senast sista oktober.

Redovisningen består av tre delar som berör skolverksamhet, social verksamhet samt samhälle och miljö. Den del som berör Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet återfinns under samhälle och miljö. Det är dock flera av nyckeltalen som även berör kommunen som helhet vilket gör att Samhällsbyggnadsnämndens svar behöver ses som en del i en större helhet.

Kommentarer till KKIK:s nyckeltal ses i bilaga.

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 45 Medborgarförslag om att anordna en hundrastgård i Sätters kommun

SBN2021/0378

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta bevilja medborgarförslag.

Till samhällsbyggnadsnämnden ska det inkomma en kostnadsuppskattning samt olika platsförslag.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om hundrastgård har lämnats in till Kommunfullmäktige i Säter. Fullmäktige har beslutat hänskjuta förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Samhällsbyggnadssektorn har utrett förutsättningarna för en hundrastgård i enlighet med förslaget. Såsom förslaget beskriver kan behovet av en rastgård ses som stort. Att Sätters kommun därför anlägger och tillhandahåller en rastgård i någon av de parker som finns i Säter kan anses vara lämpligt. I detta läge har inte hänsyn tagits till vart och när en rastgård kan tillskapas utan det krävs en djupare utredning för att se över lämplig plats och det behöver också säkras medel i budget för att ett genomförande ska kunna ske. Åtgärden kan som tidigast planeras in i detaljbudgeten för 2022 men eventuellt kan frågan även behöva hanteras i budgetprocess för 2022–2028.

Datum för återrapportering

Samhällsbyggnadssektorn ska återkomma med en fortsatt planering av hur en hundrastgård ska kunna uppföras innan årsskiftet 2021.

Beslutsunderlag

1. Bilaga – Beslut i Kommunfullmäktige
2. Bilaga – Medborgarförslag



Sbn au § 46 Medborgarförslag om en promenadväg – hjärtats väg

SBN2020/0925

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta bifalla medborgarförslaget.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om hjärtats väg inkom till kommunfullmäktiges sammanträde 2020-09-24 av Lena Palmborn. Kommunfullmäktige beslutade hänskjuta medborgarförslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren kontaktades via telefonsamtal som fick förklara ”En noga utvald promenadväg” Den befintliga promenadvägen från Säterdalen via Ljusterån, sedan över ”Algotomten” ut mot Skönvik är enligt förslagsställaren en noga utvald promenadväg enligt medborgarförslaget. Denna sträcka är redan föremål för en upprustning med bland annat bänkar varför medborgarförslaget går i linje med sektorns planerade arbeten.

Medborgarens förslag

”En noga utvald promenadväg i vackra Säter. Från vår vackra lilla stad ner till vattnet som glittrar. Syftet att kunna ta korta promenader med möjlighet till vila med tätare intervall. Med tätare intervall mellan bänkarna, möjliggör vi att fler av våra äldre invånare kommer ut och har möjlighet till paus. Att det finns bord till bänkarna vid fler ställen så att man kan ta med sig kaffet ut skulle vara ett trevligt inslag i Sätters miljö”.



Sbn au § 47 Medborgarförslag om att sätta upp en skylt vid Gustafs kyrka

SBN2020/0978

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta se medborgarförslaget som besvarat.

Motiv

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av medborgarförslaget och föreslår att medborgarförslaget ses som besvarat. Vägen som är i anslutning till Gustafs kyrka är ej kommunal. Trafikverket ansvarar för skyltning av denna vägsträcka. Då det gäller skyltning av kyrkor är det den lokala församlingen som ansöker om tillstånd för skyltning av kyrka. Förslagsställaren är informerad om detta och förslagsställaren skall kontakta Säterbygdens församling för att göra en ansökan om skyltning till trafikverket.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att sätta upp en skylt som det står Gustafs kyrka på, lämnades in till kommunfullmäktige sammanträde 2020-10-22 av Tommy Magnusson, Gustafs. Kommunfullmäktige beslutade

Kf § 95 Kommunfullmäktige beslutar hänskjuta medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Medborgarens förslag

”Jag vill att kommunen sätter upp sätter upp en skylt vid Gustafs kyrka som det står Gustafs kyrka på, så är det på andra platser i Sverige. Har själv besökt ett hundratal kyrkor och utanför står det namnet på kyrkan. Kommunen bör tala med transportstyrelsen om skyltning till Gustafs kyrka så att alla turister kan besöka vår fina kyrka. Kyrkan är ju en sevärdhet den har en av landets största altartavla. Kommunen bör göra lite mer reklam för Gustafs kyrka. Tack för ordet”



Sbn au § 48 Riktlinje för gatubelysning

SBN2021/0086

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden anta riktlinjer för gatubelysning.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett utkast till riktlinjer för kommunens gatubelysningsanläggning har arbetats fram. Syftet är att skapa ett styrande dokument för gatubelysningsanläggningen i Sätters kommun.

Riktlinjerna har före färdigställande remitterats till nämnder för synpunkter. Inkomna synpunkter, samt hur de hanterats, redovisas i bilaga ”Remissynpunkter”. Riktlinjernas beslutshandling ses i sin helhet i bilaga ”Riktlinjer för Gatubelysning”.

Delges

Remissinstanser



Sbn au § 49 Automatlarm på Bergsgården

SBN2020/0291

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- Installera seriekopplade brandvarnare i verksamhetens lokaler.
- Uppdra till samhällsbyggnadssektorn att föra dialog med sociala sektorn kring fortsatt behov. Återkoppling ska ske till kommande samhällsbyggnadsnämnd.

Bakgrund och ärendebeskrivning

En förfrågan om installation av automatiskt brandlarm på Bergsgården har inkommit från Socialnämnden. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2020-04-23 uppdra till sektorn att utreda vilka krav som gäller för verksamhet och byggnad.

Enligt BBR:s kravställande gäller de brandkrav som var gällande vid en byggnads uppförande. Enligt fastighetsregistret är byggnaden uppförd under 1981 och med dess brandkrav är handläggarens bedömning att automatiskt brandlarm kopplat mot räddningstjänsten inte är ett krav för lägenhet.

Byggnaden skall vara uppförd så att varje lägenhet är en egen brandcell. Detta medför att om det skulle ta eld i en lägenhet så ska det ta minst 30 min för branden att sprida sig vidare till nästa lägenhet. En bedömning har där gjorts i Boverkets Byggregler där detta tillsammans med en ”vanlig” brandvarnare ska räcka som brandskydd i en lägenhet.

Dialog har förts med Socialsektorn där de erbjudits automatiskt brandlarm till självkostnadspris. Då installationen är relativt kostsam har ett alternativ med seriekopplade brandvarnare också diskuterats. Den sistnämnda lösningen innebär en ökad säkerhet i byggnaden genom att flera brandvarnare larmar samtidigt och på så vis ger verksamheten och övriga hyresgäster bättre förutsättningar för att upptäcka en eventuell brand och larma räddningstjänst. Detta alternativ innebär också betydligt lägre kostnader och kan finansieras av Fastighetsenheten.

Delges

Socialnämnden



Sbn au § 50 Antagande av ändring av detaljplan Norr Aspvägen

SBN2021/0482

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att

- Godkänna *Samrådsredogörelse för ändring av detaljplan Norr Aspvägen*
- Anta *ändring av detaljplan Norr Aspvägen*

Ärendebeskrivning

Ändringen av detaljplanen Norr Aspvägen som berör fastigheten Odal mannen 15 vid Bergtäktsvägen i Säter, syftar till att möjliggöra uppförandet av ett LSS-boende. Boendet omfattar 6 lägenheter med gemensamhets- och personallokaler och byggs av Säterbostäder AB. Den gällande detaljplanen tillåter LSS-boende på planområdet men den önskade bebyggelsen överstiger något den gällande detaljplanens tillåtna byggnadsarea. Syftet med detaljplaneändringen är därför att ändra gällande planbestämmelse för största tillåtna byggnadsarea från 25% till 30% av fastighetsarean. Ändringen av detaljplanen har varit ute på samråd mellan 2021-07-09-2021-08-10. Hela samrådsretsen, inklusive Länsstyrelsen och Lantmäteriet, har godkänt planförslaget varpå detaljplanen kan gå direkt till beslut om antagande enligt det begränsade förfarandet.

Bakgrund

Då det inte går att möta arbetsmiljöverkets krav i LSS-boendets befintliga lokaler i Siggebo togs beslut i socialnämnden (2018-11-08 SN§138) att flytta verksamheten till helt nya lokaler och samtidigt föreslå kommunstyrelsen att uppdra samhällsbyggnadsnämnden att genomföra en utredning om placering samt genomförandeplan för ett nytt LSS-boende (2018-11-27 KS§51). Samhällsbyggnadssektorn presenterade ett utredningsförslag och föreslog fastigheten Odal mannen 15 som lämplig placering. Kommunstyrelsen godkände placeringen och uppdrog kommundirektören att beställa ett uppförande av LSS-boende på fastigheten (2020-12-01 KS§183). Beställningsskrivelsen mellan Säter kommun och Säterbostäder AB tecknades 2020-12-21.



Sbn au § 50 forts.

Det nya LSS-boendets utrymmeskrav överstiger något den gällande detaljplanens exploateringsgrad. Med anledning av detta lämnade Säterbostäder in en begäran om planbesked 2021-05-10 för ändring av gällande detaljplan. Begäran avsåg ändring av planbestämmelse för största tillåtna byggnadsarea från 25% till 30% av fastighetsarean. I övrigt tillåter gällande detaljplan önskad bebyggelse. Planbeskedet godkändes i samhällsbyggnadsnämnden (2021-06-10 §49) och planarbetet påbörjades.

En sådan liten ändring bedöms inte motverka den gällande detaljplanens syften, inte heller anses den ha någon vidare betydelse eller påverkan på området. Förändringen berör enbart ett fåtal fastighetsägare i direkt anslutning till planbeskedområdet. Den samlade bedömningen är därför att en planprocess kan ske genom ett så kallat *begränsat standard-förfarande* enligt Plan- och bygglagen. Det innebär att planförslaget kan godkännas direkt och skriftligt i samrådsskedet av alla parter i samrådskretsen, inklusive Länsstyrelsen och Lantmäteriet. Om detta sker kan planförslaget därefter antas, utan en granskning.

Delegationsbeslut om att godkänna planförslaget för samråd togs 2021-07-08 av tillförordnad Samhällsbyggnadschef. Planförslaget sändes ut på samråd mellan 2021-07-09-2021-08-10. Sammanlagt inkom 11 yttranden. Hela samrådskretsen godkände förslaget och inga av de inkomna synpunkterna föranledde någon förändring på planförslaget. Ändring av detaljplan Norr Aspvägen är därför redo för antagande.

Konsekvensbeskrivning

Detaljplaneändringens genomförande möjliggör byggandet av ett nytt LSS-boende för att ersätta ett nu uttjänt. Behovet av platser på LSS-boende är stort i kommunen och därför är byggandet av det nya LSS-boendet högst angeläget. Säterbostäder AB bekostar detaljplaneändringen och ansvarar för byggandet av boendet. All infrastruktur är redan utbyggd i området.

Bilagor

- Bilaga 1. Samrådsredogörelse
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Planbeskrivning
- Bilaga 4. Fastighetsförteckning

Delges

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Säterbostäder AB



Sbn au § 50 forts.

Kopia av beslut

Samhällsbyggnadssektorn.



Sbn au § 51 Övriga frågor

Enbacka studiebesök

Förslag att Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott ska åka på ett studiebesök till Enbacka skola under hösten.

Regnovädret och dess konsekvenser

Fastighetsenheten och gatuenheten redogör för vilka skador som uppkommit under regnovädret.

Kollektivtrafiken

Kollektivtrafiken har gått från permanenta busslinjer till beställningstrafik Hans Johansson (C) efterfrågar en uppföljning av hur detta fungerar.
Verksamhetsinformation till nämnden 2021-09-09.

Skolbussar

Frågor kring restiden för skolungdomar och om denna överskrider den rekommenderade tiden. Diskussion kring de redan vidtagna åtgärderna för att uppnå säker skolväg vid morbyvägen. Verksamhetsinformation till nämnden 2021-09-09.

Pendlarparkering Gustafs och Stora Skedvi

Diskussion kring skapandet av en eventuell pendlarparkering vid Ica Gustafs tillika vid gamla macken i Fäggeby.

Utveckling av trästaden Säter

Berith Lindgren (S) efterfrågar verksamhetsinformation om trästaden Säter till nämnden 2021-09-09.