



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-22

Innehållsförteckning

Sbn § 26	Verksamhetsinformation: Gatuenheten.....	4
Sbn § 27	Tilldelning Sätters IP	5
Sbn § 28	Verksamhetsinformation: VA-enheten.....	6
Sbn § 29	Verksamhetsinformation: Kostenheten	7
Sbn § 30	Årsagenda 2023.....	8
Sbn § 31	Budgetuppföljning per december 2022 samhällsbyggnadssektorn	10
Sbn § 32	Beslut om upphävande av tidigare beslut om förlikningsavtal med Eken 4	12
Sbn § 33	Verksamhetsinformation: Staben.....	13
Sbn § 34	Bokslutskommentarer 2022	14
Sbn § 35	Internkontroll 2022	15
Sbn § 36	Markupplåtelseavtal för pantstation på Basarplan.....	16
Sbn § 37	Rapporter och delgivningar	18
Sbn § 38	Arbetsmiljö- och personalfrågor	19
Sbn § 39	Kurser och inbjudningar	20
Sbn § 40	Redovisning av delegationsbeslut.....	21
Sbn § 41	Årsagenda.....	23
Sbn § 42	Ändring av kalendarium 2023	24



Plats och tid:	Kommunstyrelsens sammanträdesrum 08:30-15:50
Beslutande:	Karin Frejd (C) ordförande Andreas Bertilsson (S) vice ordförande August Louthander (M) 2:e vice ordförande Lars Ottosson (Mp) ersätter Berith Lindgren (S) Kakis Ziliaskoudis (S) Fredrik Bäcke (C) § 26-32 ersätter Sune Hemmingsson (C) under § 32 Christian Bower (KD) ersätter Jerk Engvall (M) Daniel Ericgörs (KD) Stefan Dangardt (L) ersätter Dean Ulvbacke (SD)
Ej tjänstgörande ersättare:	Lisbeth Ander (S) Lena Stigsdotter (V)
Övriga deltagare:	Andreas Mossberg, sektorchef Sandra Hedin, nämndsekreterare Bengt Johansson, gatuchof § 26 Per-Olov Grundström, fastighetschef § 27 André Candell, projektledare § 27 Tobias Jonsson, projektledare § 27 Liv Almstedt, VA-chef § 28 Marina Svensson, återvinningsansvarig § 28 Katarina Lindberg, kostchef § 29 Veronica Carlsson, ekonom § 31-32 Ingela Norén, planarkitekt § 33
Utses att justera:	Sune Hemmingsson Kakis Ziliaskoudis § 32
Justeringens plats och tid:	Direktjustering
Paragrafer:	§§ 26-42



Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Sandra Hedin

Karin Frejd

Justerande

Sune Hemmingsson

Kakis Ziliaskoudis

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-02-22

Datum för anslags uppsättande: 2023-02-22

Datum för anslags nedtagande: 2023-03-16

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn § 26 Verksamhetsinformation: Gatuenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

- Redovisning av beläggningsprogrammet



Sbn § 27 Tilldelning Sätters IP

SBN2022/0405

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. I enlighet med lagen om offentlig upphandling 12 kap. 12 § tilldela Dalabyggsamverkan AB som entreprenör för utförandet. Samt delegera till sektorchef att teckna avtal efter att överklagandetid har gått ut.
2. Omfördela 11 miljoner från projekt varmvattenbassäng till projektet ombyggnation omklädningsrum Sätters IP.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn har fått i uppdrag att projektera och upphandla ombyggnation av 4 omklädningsrum på Sätters IP.

Beslutsunderlag

Anbudutvärdering

Delges

Fritidsutskottet



Sbn § 28 Verksamhetsinformation: VA-enheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

- Vägval Sätters framtida avloppsrening



Sbn § 29 Verksamhetsinformation: Kostenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

- Uppföljning kostenheten
- Nödmatplan



Sbn § 30 Årsagenda 2023

SBN2023/0075

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning & bakgrund. För att skapa förutsättningar för en bättre systematik i återkommande rapporter/informationer har ett årshjul arbetats fram. Årsagendan är en viktig del i sektorns/nämndens internkontrollarbete. Årsagendan är en viktig grund men den kan komma att uppdateras under året om behov uppstår.

Årsagenda

Område	När i tid	Kommentar
Delegationsordning	Q1	
Verksamhetsplan	Q1	Sektorschef beslutar och delger SBN
Fördelning av driftsbudget och investeringsbudget	Q1	
Internkontrollplan	Q1,Q3	
Bokslutskommentarer	SBN 22:a februari	
Budgetprocess	SBN 29:e mars SBN 27:e sep	2023-04-08 Deadline för inlämning av budgetförslag 2023-10-03 Deadline för inlämning av reviderad budget
Måluppföljning 2022	Q1	



Sbn § 30 forts.

Bostadsmarknadsenkät	Q1	
Rapportering av arbetsmiljö SAM till PU	SBN 29:e mars	Svar ska vara kommunledningen tillhanda senast 2023-02-28.
Rapport Insikt	Q2	
Studiebesök verksamhet	Q2	
Arkiv & GDPR	Q2, Q4	
Redovisning av energiförbrukning	Q2, Q4	Gata. Fastighet & VA
Rapportering detaljplaner	Q2, Q4	Uppföljning sett till beslutade planuppdrag
Delårsbokslut och måluppföljning	Q3	
Redovisning aktuella medborgarförslag	Q2	
Årligt revisionsmöte	Q3-Q4	Ordföranden informerar på nästkommande nämnd
Studiebesök SäBo	Q3	
Rapport om aktuella revisioner	Q3	
Större investeringsredovisning	Q2, Q4	
Uppföljning avtal Säterbostäder	Q3	
Uppföljning avtal Borlänge E	Q3	
Organisatorisk och social arbetsmiljöredovisning	Q4	



Sbn § 31 Budgetuppföljning per december 2022 samhällsbyggnadssektorn

SBN2021/0255

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga december månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet ligger i utfall på 105 % av årsbudget och redovisar ett underskott på 2,1 Mkr.

Gata redovisade efter december månad ett nollresultat. Prognosen efter november månad var ett överskott på 1,0 Mkr baserat på lägre kostnad för vinterväghållning pga mild höst. De många snöfallen och däremellan tövädren med påföljande halkbekämpning under december månad var mycket kostsamt, vilket gjorde att prognosen inte höll. Även lägre kollektivtrafikkostnader pga minskade omsorgsresor, samt lägre kostnad för skolkort tack var utökning av säkra skolvägar hade del i det tidigare prognostiserade överskottet. Dessa har till viss del ätit upp av Gatas ökade ofinansierade uppdrag där de utfört tjänster åt Fritid.

Fastighetsenheten hade efter november ett prognostiserat nollresultat. Efter december månad redovisar de ett underskott på 0,9 Mkr, vilket motsvarar en avvikelse på 2 % i förhållande till deras omsättning. Underskottet beror på ökade kostnader för uppvärmning, el och underhåll.

Staben redovisar i december ett underskott på 0,6 Mkr avseende utredningskostnader för Förskola 2. Kostenheten redovisar ett underskott på 0,5 Mkr på grund av ökade livsmedelspriser, vilket till viss del vägts upp av arbetet med översyn av menyer. Lokalservice redovisar ett överskott på 0,1 Mkr vilket beror på lägre kostnader för fönsterputs och golvvård som inte utförts fullt ut under året.

Årsbudget SBN 2022	44,2 Mkr
Utfall tom dec	46,3 Mkr
Avvikelse tom dec	-2,1 Mkr



Sbn § 31 forts.

Samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet redovisar ett ackumulerat utfall på 2,5 Mkr och därmed en avvikelse mot budget på -2,5 Mkr. Av dessa står VA-enheten för ett utfall på 1,0 Mkr per sista december och Renhållningsenheten redovisar ett utfall på 1,5 Mkr.

Orsaken till underskottet på VA-enheten med -1,0 Mkr är prisökningar inom material och transporter samt även ökade reparationskostnader. Taxan höjs med 10 % per 230101 enligt beslut i KF.

Renhållningsenheten underskott på -1,5 Mkr beror på ökade kostnader för transporter och omhändertagande av avfall. Taxan höjs enligt index med 7,8% per 230101. Vidare arbete med översyn av taxan pågår.

Årsbudget VA/Renhållning	0 Mkr
Utfall t o m december	2,5 Mkr
Avvikelse tom december	-2,5 Mkr

Investeringsbudgeten för Samhällsbyggnadssektorn uppgår till 106,2 Mkr på helår 2022. Upparbetandegraden för året blev 57% och orsaken är försenade projekt på grund av överklagade upphandlingar, utdragna projekteringar samt kapacitetsbrist hos entreprenörer.

Beslutad investeringsbudget 2022:	80,9 Mkr
Överflyttade medel från 2021	27,3 Mkr
Total investeringsbudget 2022	106,2 Mkr
Förbrukat t o m december 2022	60,4 Mkr, upparbetandegrad 57 %

Utöver ovanstående uppgår investeringar avseende nytt särskilt boende, SÄBO, till 84,3 Mkr.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning SBN december 2022



Sbn § 32 Beslut om upphävande av tidigare beslut om förlikningsavtal med Eken 4

SBN2022/0428

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva tidigare beslut om förlikningsavtal med Eken 4, Sbn § 98 2022-10-11, samt beslutar uppdra sektorchef att avvisa fastighetsägarens ersättningsanspråk i enlighet med rekommendation från jurist.

Sune Hemmingsson (C) anmäler jäv och delatr ej i överläggningar eller beslut.

Ärendebeskrivning

I februari 2022 utförde Hedemora Energi arbeten på sina fjärrvärmeledningar i Säter. I samband med detta så skadades Sätters kommuns dagvattenledning. Den havererade dagvattenledningen orsakade i sin tur att vatten trängde in i intilliggande fastighet, Eken 4. Fastighetsägarens krävde ersättning från kommunen varpå två förlikningsavtal togs fram, ett till fastighetsägaren och ett till Hedemora Energi. Förlikningen byggde på att Sätters kommun skulle ligga ute med kostnaderna för återställning och sedan tar igen dem från Hedemora Energi.

I oktober fattades beslut i samhällsbyggnadsnämnden, där sektorchef fick uppdrag att teckna förlikningsavtal med båda parterna. Något avtal med fastighetsägaren till Eken hann inte tecknas i väntan på svar från Hedemora Energi, vilka i december meddelade att de inte avsåg att skriva under något förlikningsavtal. Det finns då ingen möjlighet att gå vidare med beslutet som togs i samhällsbyggnadsnämnden eftersom förutsättningarna inte införlivats.

Frågan lämnades till försäkringsjurist på Söderberg & Partner för vidare utredning. I januari 2023 kom juristens utlåtande där de anser att Sätters kommun inte är ersättningsskyldiga för skadorna på fastigheten Eken 4 varpå deras rekommendation är att avvisa ersättningsanspråken.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Förslag till beslut Förlikning Eken 4

Sbn § 98 Förlikningsavtal mellan Sätters kommun och Eken 4



Sbn § 33 Verksamhetsinformation: Staben

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

- Detalj- och översiktsplanering



Sbn § 34 Bokslutskommentarer 2022

SBN2022/0099

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

Varje år i samband med bokslutet upprättar sektorn bokslutskommentarer som beskriver det år som gått. Kommentarererna skickas in till kommunens ekonomichef som tar med sig dem in i bokslutet. Bokslutskommentarererna redovisas enligt fastställd mall.

Datum för återrapportering

Enligt bokslutsanvisningarna för 2021 ska bokslutskommentarererna lämnas in 2022-02-25

Beslutsunderlag

Bilaga bokslutskommentarer 2022: på grund av att bokslutet i skrivandets stund ej är klart redovisas bokslutskommentarer på sammanträdet

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn § 35 Internkontroll 2022

SBN2022/0012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisning avseende uppföljning av internkontrollplan 2022.

Ärendebeskrivning

Internkontroll är en viktig del i arbetet med uppföljning av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Andra delar som möjliggör en effektiv uppföljning är tydliga rutiner samt system för hantering av avvikelser. Det vill säga att hela tiden arbeta för att lära av sina misstag och skapa en lärande organisation. Även en bra dialog mellan förvaltning, nämnd, revisorer och kommunstyrelse med flera är en viktig grund för en bra internkontroll. Kommunstyrelsen kallar nämnden till sig 2 gånger per år i enlighet med uppsiktsansvaret. Även revisionen kallar till sig nämnden för uppsikt över hur arbetet inom ramen för uppdraget bedrivs. Resultatet av internkontroll 2022 bedöms som övergripande bra. Dock har vi identifierat områden där vi behöver bli effektivare. Utifrån detta har det arbetats fram en uppdaterat årsagenda med fasta avrapporteringspunkter för nämnden 2023.

Datum för återrapportering

Enligt reglementet för internkontroll ska nämnden senast i samband med årsredovisningen rapportera resultat från uppföljning av den interna kontrollen inom nämndens verksamhetsområde till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Interkontrollplan 2022

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn § 36 Markupplåtelseavtal för pantstation på Basarplan

SBN2022/0437

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Delegera till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att besluta teckna avtal om nyttjanderätt för pantstation på Basarplan.
2. Korta tiden i avtalet från tio till fem år, med möjlighet till förlängning.
3. Att säkerställa handikapplatser inom lämpligt avstånd till ingången av Ica butiken samt uppdra sektorchef att utreda trafikmiljön.

Sune Hemmingsson (C) yrkar bifall till sektorchef förslag om återremiss av ärendet för att vidare utreda placeringen utefter Ica handlarens nya önskemål.

Ärendebeskrivning

Ett nyttjanderättsavtal för en pantstation på Basarplan har tagits fram i samråd med ICA-handlaren i Säter. Lämpligheten att upplåta platsen för ändamålet har utretts under hösten 2022 där kompetenser från samhällsbyggnadssektorn och kommunstyrelsesektorn deltagit.

Den samlade bedömningen är att en yta i enlighet med avtal om nyttjanderätt kan upplåtas för ändamålet. Nyttjanderätten innebär enbart rätt att nyttja platsen och för att uppföra anläggningen krävs också bygglov som ICA-handlaren behöver söka vid Miljö- och Byggnämnden.

Bakgrund

Kommunen har under en tid fört dialog med ICA-handlaren i Säter som ställt en fråga om att nyttja delar av Basarplan för uppställandet av en pantstation. Ärendet har beretts under hösten 2022 där bland annat ett kulturmiljöutlåtande tagits fram.

I kulturmiljöutlåtandet avråds kommunen från att ge en nyttjanderätt för ändamålet, främst baserat på kulturmiljövärden och områdesbestämmelser. Flera olika platser har utretts och slutligen har Kommunen gjort en samlad bedömning i samråd med flera olika kompetenser internt, bland annat Byggenheten, om att platsen som föreslås i avtalet ändå kan upplåtas.



Sbn § 36 forts.

Beredning har skett med Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott vid två tillfällen där klartecken om fortsatt arbete givits. Dialog med ICA-handlaren har löpande skett under tiden för utredningen och samsyn kring plats och konsekvenser har skapats.

Konsekvensbeskrivning

Om platsen enligt avtalet nyttjas för en pantstation kommer en översyn av trafiksituationen på platsen behöva göras. Antalet parkeringsplatser utmed Storgatan behöver minska för att pantstationen ska få plats, samtidigt är det också lämpligt att se över hur trafiken utmed gatan regleras i övrigt. Det är troligen lämpligt att gatan regleras som gångfartsgata alternativt gågata för att skapa en trygg situation kring pantstationen. Dessa åtgärder har diskuterats med ICA handlaren under beredningens gång.

Beslutsunderlag

Avtalsutkast samt kulturmiljöutlåtande.



Sbn § 37 Rapporter och delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporter och delgivningar som förtecknas i protokoll av 2023-02-22, § 37

-
- Verksamhetsplan 2023



Sbn § 38 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen

-
- Sektorchef Andreas Mossberg informerar om den aktuella personalsituationen och arbetsmiljön på samhällsbyggnadssektorn.



Sbn § 39 Kurser och inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen

-
- F-SBN2023/0061 Idékonferens – kommuners samverkan med sociala företag
 - F- SBN2023/0037 Hur hanterar vi kommunens vatten



Sbn § 40 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2023-02-22, § 40

Diarienummer	Ärende	Handläggare
SBN2023/0047-2	Beslut om avgift för årlig kontroll 2023 - gatukontorets matbil - Juvelen 1	B.J
SBN2023/0063	Avslag om begäran om utlämnande av allmän handling - Upphandling Bergmaterial i väntan på GNU2022/108, SBN2022/0535	AM
SBN2022/0535-1	Avtal gällande tillfällig bergmaterial	AM

Delegationsbeslut Gatuenheten januari

Diarienummer	Ärende	Beslut	Handläggare
SBN2022/0550	Begäran om legitimering av omsorgsresa	Bifall	CR
SBN2023/0006	Ansökan om kontant resebidrag	Bifall	CR
SBN2023/0007	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2023/0034	Begäran om legitimering av omsorgsresa	Bifall	CR



Sbn § 40 forts.

SBN2023/0043	Remiss, om tung transport - Trafikverket	Bifall	CR
SBN2023/0042	Remiss, om tung transport - Trafikverket	Bifall	CR
SBN2023/0041	Remiss, allmän sammankomst - Polisen	Bifall	CR

Delegationsbeslut Gatuenheten februari

Diarienummer	Ärende	Beslut	Handläggare
SBN2022/0524	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2022/0543	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2022/0562	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2023/0046	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2023/0045	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2023/0032	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2023/0051	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2023/0069	Remiss, begagnande av offentlig plats- Polisen	Bifall	CR



Sbn § 41 Årsagenda

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen

-
- Sektorchef Andreas Mossberg informerar om hur årsagendan kommer att redovisas löpande under året.



Sbn § 42 Ändring av kalendarium 2023

SBN2022/0348

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar flytta arbetsutskottets sammanträde onsdagen den 15:e mars till torsdagen 16:e mars.
