



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-12-08

Innehållsförteckning

Sbn § 125	Yttrande över medborgarförslag om borttagande av vägvagnsnitt Solvarbo	5
Sbn § 126	Medborgarförslag Cykel och gångväg mellan korsningen Fogdegatan/Täppgatan och till korsningen Hagavägen/Fogdegatan	6
Sbn § 127	Sockenstugan Enbacka	9
Sbn § 128	Medborgarförslag minnespark	10
Sbn § 129	Verksamhetsinformation: Fastighetsenheten	11
Sbn § 130	Delegation för Miljö tillstånd ÅVC	12
Sbn § 131	Verksamhetsinformation: VA-enheten	13
Sbn § 132	Remiss om föreskrifter gällande ersättning till kommuner för insamling av förpackningar	14
Sbn § 133	Verksamhetsinformation VA-enheten	15
Sbn § 134	Verksamhetsinformation: Kostenheten	16
Sbn § 135	Yttrande avseende motioner om mer företagsvänliga nämnder i Sätters kommun- SBN	17
Sbn § 136	Yttrande avseende revisionsrapport – granskning av den långsiktiga planeringen av markbehov	20
Sbn § 137	Förändring av Kalendarium 2023	23
Sbn § 138	Yttrande på granskning av detaljplan Präst Källa	24
Sbn § 139	Verksamhetsinformation: Staben	25
Sbn § 140	Budgetuppföljning per oktober 2022 Samhällsbyggnadssektorn	26
Sbn § 141	Rapporter och delgivningar	28



Sbn § 142 Arbetsmiljö- och personalfrågor	29
Redovisning av delegationsbeslut.....	30



Plats och tid:	Kommunsfullmäktigesalen 08:30-16:20
Beslutande:	Hans Johansson (C) ordförande Bo Floresjö ersätter Håkan Karlsson (S) vice ordförande August Louthander (M) 2:e vice ordförande Magnus Gabrielsson (Mp) ersätter Andreas Bertilsson (S) under §125 Horst Bodinger (S) Fredrik Bäcké ersätter Karin Frejd (C) Jerk Engvall (M) Berith Lindgren (S) Dean Ulvbacke (SD)
Ej tjänstgörande ersättare:	Lena Stigsdotter (V) Magnus Gabrielsson (Mp) Daniel Ericgörs (Kd) Christer Eriksson (M) deltar ej §126 Rolf Printz (SD)
Övriga deltagare:	Andreas Mossberg, sektorchef Mikael Spjut, bitr. sektorchef Sandra Hedin, nämndsekreterare Bengt Johansson, gatuchof §125,126 Cecilia Romlin, trafikplanerare §125,126 Per-Olov Grundström, fastighetschef §127-129 André Candell, projektledare §127-129 Liv Almstedt, VA-chef §130-133 Solveig Barmé, projektledare § 133 Marina Svensson, återvinningsansvarig §130-132 Katrina Lindberg, kostchef § 134 Veronica Carlsson, ekonom
Utses att justera:	Jerk Envall
Justeringens plats och tid:	Direktjustering
Paragrafer:	§§ 125-142



Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Sandra Hedin

Hans Johansson

Justerande

Jerk Engvall

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-12-08

Datum för anslags uppsättande: 2022-12-08

Datum för anslags nedtagande: 2022-12-30

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn § 125 Yttrande över medborgarförslag om borttagande av vägavsnitt Solvarbo

SBN2022/0116

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta yttra sig enligt ställt förslag

Andreas Bertilson (S) anmäler jäv och deltar ej i överläggningar eller beslut.

Förslag till yttrande

Att ta bort vägavsnittet enligt förslagsställarens kartbild markerat med rött skulle strida mot den fastställda byggnadsplanen. Samhällsbyggnadsnämnden delar förslagsställarens syn på att av/påfart mot väg 789 från och till Solvarbo är en trafikfara. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen hänskjuta samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samråd med förslagsställaren, Långhag-Solvarbo Vägsamfällighet, samt jordbrukare som nyttjar av och påfart att genomföra en förändring som går i samma riktning som förslagsställarens, för att säkerställa trafiksäkerheten.

Den lösning som Samhällsbyggnadsnämnden förordar är inte helt i enlighet med det förslagsställaren föreslår, men båda förslagen resulterar i en högre trafiksäkerhet och därför bör medborgarförslaget anses som besvarat.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om borttagande av vägavsnitt har lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2022-02-24. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att remittera medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Del av detaljplanen 1365 S över vägavsnittet medborgarförslaget gäller
Förslagsställarens kartbild över vägavsnittet



Sbn § 126 Medborgarförslag Cykel och gångväg mellan korsningen Fogdegatan/Täppgatan och till korsningen Hagavägen/Fogdegatan

SBN2022/0189

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå medborgarförslaget.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar sektorchef ta fram förslag på säkerhetshöjande åtgärder för oskyddade trafikanter längs och i anslutning till Hagavägen.

Den dominerande trafiksäkerhetsrisken i det aktuella området är att döma av de underlag sektorn tagit fram inte korsningspunkten i sig. Ett mer akut problem utgörs av för höga hastigheter längs med Hagavägen. Att ta bort en korsningspunkt kan rent av uppmuntra till höga hastigheter. Trafiksituationen längs Hagavägen behöver ses över.

Christer Eriksson (M) deltar inte i överläggningar eller beslut.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att anlägga en cykel- och gångväg mellan korsningen Fogdegatan/Täppgatan och till korsningen Hagavägen/Fogdegatan lämnades in inkom till kommunfullmäktiges sammanträde 2022-04-28.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-04-28 KF§35

Kommunfullmäktige beslutar hänskjuta medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Gatuenheten anlägger en gång - cykelväg längs Hagavägen för att öka trafiksäkerheten till ett område där många, framför allt barn rör sig i. Motionscentralen och Sätters idrottsplats är välbesökta målpunkter. Hagavägen är en gata med höga hastigheter och en stor andel hastighetsöverträdelser. Vid trafikmätning visar det sig att andelen hastighetsöverträdelserna är 88,11% och medelhastigheten är 59 km/h. Mätningen visar även ett medelsnitt på 490 fordon/ dygn som färdas på Hagavägen. Mätning har även gjorts för att se antal fordon som i ett medelsnitt passerar den nyanlagda gc-vägen, mätningen visar ett medel på 218 bilar/dygn. Gång-cykelvägen korsar Fogdegatan vilket kan ses som en farlig korsningspunkt.



Sbn § 126 forts.

För att undvika risken med olyckshändelse mellan fotgängare/cyklister och bilister, är ett förbud för motordrivna fordon på sträckan över motionsspårets tunnel ett förslag. Gatuenheten har skickat remiss till Räddningstjänsten Dala Mitt för yttrande vilka inte hade något att erinra i

ärendet. Gatuenheten har även gjort enkätundersökningar hos boende i närområdet, övervägande av de boende i fastigheterna, 75% ställer sig positiva till en avstängning medan 10% hade ingen åsikt och 15% ställde sig negativa till avstängningen.

Medborgarens förslag

”Att stänga av biltrafiken på vägavsnittet över tunneln för elljusspåret på delen mellan korsningen Fogdegatan/Täppgatan och till korsningen Hagavägen/Fogdegatan. Att på denna del endast tillåta cykel- och gångtrafik.”

Konsekvensbeskrivning

En avstängning av vägavsnittet skulle minska trafikflödet på Fogdegatan som idag fungerar som genomfartsgata till och från Hagavägen. Det skulle även minska trafikflödet genom området Burhagen.

Trafiken kommer dock att öka på nedre delen av Hagavägen, från Bergslagsgatan till korsningen Fogdegatan.

Motiv

Åtgärden med att stänga av sträckan på Fogdegatan ses av flertalet boende i närområdet som en positiv åtgärd. De vägar som belastas något mer är säkrare i och med att dessa ej korsar gång och cykelvägar. Hagavägens säkerheten och trygghet ökas i och med att den separeras med en gång och cykelväg.

Barn har svårt att hantera flera skeenden och bedöma vad som kan vara farligt. Det gör att många trafiksituationer som till exempel att korsa en väg blir riskfyllda för barn.

Samhällsbyggnadssektorn beaktar Barnkonventionens beslut som säger ” Vid alla beslut som rör barn ska i första hand beaktas vad som bedöms vara barnens bästa”.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag

Trafikmätningar

Yttrande Räddningstjänsten Dala Mitt



Sbn § 126 forts.

Delges

Kommunstyrelsen
Förslagsställaren



Sbn § 127 Sockenstugan Enbacka

SBN2022/0481

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:

- Uppdra Samhällsbyggnadsnämnden planera samt genomföra rivning av Sockenstugan i Gustafs. Berörd investering belastar Samhällsbyggnadsnämndens tilldelade investeringsram för 2023.
- Uppdra Säterbostäder, efter det Sockenstugan rivits, förvärva marken samt inleda arbete med detaljplaneläggning för bostäder

Bakgrund

Säters Kommun köpte fastigheten 2020-05-04. Sockenstugan i Gustafs är en centralt belägen byggnad i Enbacka vilken tidigare har fungerat som kommunhus och inrymt kassaföreningen verksamhet. Fastigheten köptes in för det centrala läget.

Säterbostäder har tidigare uppdragits utreda om möjligheten att bygga om den befintliga byggnaden till bostäder. Utredningen visade dock att detta med nuvarande förutsättningar inte bedöms vara ekonomiskt lönsamt.

Motivering av beslut

Rötskador på stomme har identifierats då underliggande takpapp helt eller delvis saknas. Byggnadens nuvarande skick innebär att det på sikt är svårt att upprätthålla byggnadens funktion utan genomförandet av större reinvesteringar.

Barn och utbildningssektorn ser i nuläget inte användandet av Sockenstugan som tillfällig förskola som en lämplig lösning.



Sbn § 128 Medborgarförslag minnespark

SBN2022/0452

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå medborgarförslaget.
- Uppdra sektorchef att undersöka möjligheten att ta tillvara material för ett eventuellt minnesmärke i dialog med kulturenheten.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade hänskjuta ärendet för beslut till samhällsbyggnadsnämnden KF22-10-17.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn beslutade att tilldela entreprenör för att utföra rivning av Säterns Fasta Paviljong där byggnaden i sin helhet ingår, bland annat rastgårdarna & tråpaviljongerna. På grund av att rivningslovets blev överklagat har sektorn valt att avvakta projektstart. Mark och miljööverdomstolen beslutade vilket framgår i protokoll ÖP 10210-22 att Miljö och byggnämndens beslut står fast.

Motiv

Byggnaden rivs för att skapa byggbar mark för bostadsändamål, så länge det är syftet så kommer sparandet av rastgårdarna inte främja syftet.

Väggarna på rastgårdarna är även utförda i grov betong som under uppförandet & enligt ställt förslag var/ska vara vit målade, detta kommer vara en ypperlig klottervägg och ge insynsskydd vilket potentiellt främja skadegörelse och otrygghet på platsen. Med anledning av ovanstående resonemang så bör det ej göras avsteg från genomförd upphandling.

Delges

Förslagsställaren
Kommunstyrelsen
Kulturnämnden



Sbn § 129 Verksamhetsinformation: Fastighetsenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

-
- Energiuppföljning kommunens fastigheter
 - El-prioriteringsplan för kommunens fastigheter
 - Redovisning av NKI undersökning 2022



Sbn § 130 Delegation för Miljötillstånd ÅVC

SBN2022/0504

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar delegera till sektorchef att ansöka om miljötillstånd för verksamheten på återvinningscentralen.

Ärendebeskrivning

Tillsynsmyndigheten har vid tillsynen 2020-10-19 påtalat att mängderna av farligt avfall som lagras på Sätters återvinningscentral vid ett och samma tillfälle, överskrider gränserna för anmälningsplikt. Det finns två möjliga lösningar för verksamheten att åtgärda detta, antingen tätare borttransporter av avfallet, alternativt söka tillstånd för B verksamhet enligt 29 kap. 50 § i miljöprövningsförordningen.

Motiv

Att öka antalet borttransporter skulle innebära en högre kostnad och samt utgöra en utökad negativ miljöpåverkan på grund av ökat antal transporter. Tillståndet ger vidare en rättstrygghet, det blir tydligare vilka krav som ställs på verksamheten varför vi rekommenderar en ansökan om tillstånd för lagring av miljöfarligt avfall.

Konsekvensbeskrivning

Fler borttransporter innebär högre kostnader och en ökad miljöpåverkan. Tillståndet ger en rättstrygghet och det blir tydligare vilka krav som ställs på verksamheten varför vi rekommenderar en ansökan om tillstånd för lagring av miljöfarligt avfall.

Beslutsunderlag

Tillsynsrapport, återbesök, 2020-10-19



Sbn § 131 Verksamhetsinformation: VA-enheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

- Information om tillsyn på ÅVC (återvinningscentral)
- Nytt uppdrag med förpackningsinsamling
- Delgivning – Föreläggande med anledning av avvikelse vid tillsyn, Jönshyttan 1:1



Sbn § 132 Remiss om föreskrifter gällande ersättning till kommuner för insamling av förpackningar

SBN2022/0458

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta Dala avfalls yttrande som sitt eget och översända som svar till Naturvårdverket.



Sbn § 133 Verksamhetsinformation VA-enheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

- Lägesrapport vägval Sätters ARV (avloppsreningsverk)
- Kontrollrapport på VV 2022- VA enheten
- Vattenskyddsområden
- Upphandling bergmaterial och transporttjänster
- Förlängning av avtalstiden med Sventab Ulvsjön



Sbn § 134 Verksamhetsinformation: Kostenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

-
- Införande av ”Klimatlåda” som en del av Dala Avfalls matsvinnprojekt.



Sbn § 135 Yttrande avseende motioner om mer företagsvänliga nämnder i Sätters kommun- SBN

SBN2022/0181

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt ställt förslag.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av motionen och har följande att yttra. Motionen yrkar att varje nämnd ges ett särskilt uppdrag att beskriva hur de avser bli mer företagsvänliga. Samhällsbyggnadsnämnden ser att detta är ett arbete som ligger inom varje nämnds ordinarie ansvarsområde och utveckling styrs via vår Vision och de tillhörande Strategiska målen.

Det strategiska målet ”En uppdragsbaserad kommun” beskriver hur Kommunens uppdrag ska utvecklas i en riktning där invånare, såväl som företagare, som kontakter oss ska uppleva sig väl bemötta och professionellt omhändertagna. Samhällsbyggnadsnämnden tror att genom åtgärder som leder till måluppfyllelse också över tid kommer leda mot bättre resultat i olika rankingar/områden.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar aktivt med att bemöta företagare utifrån deras behov. Som exempel kan nämnas kommunens LOTS-funktion där många medarbetare från samhällsbyggnad regelbundet deltar för att ge företagare guidning. Samhällsbyggnadsnämnden har också under senaste mandatperioden varit ledande i arbetet med Främjande myndighetsutövning som syftar till att utbilda såväl tjänstepersoner som företagare och politiker i hur vårt samarbete kan bättras. Samhällsbyggnad är också representerade i företagarrådet där beröringspunkter mellan Kommun och företagare kontinuerligt diskuteras. Företagarrådet var också en av de åtgärder som kom fram som viktigt under arbetet med Främjande myndighetsutövning, och även om Kommunen redan infört forumet så gav utbildningen ny skjuts åt samverkan.



Sbn § 135 forts.

Andra aktiviteter som kan nämnas är:

- **Insikt:** kommunen går med i Insiktmätningen som mäter hur medborgare & företag upplever kommunens myndighetsservice i aktuella ärenden
- **Digitalisering:** ett flertal e-tjänster har införts på enheten (dock krävs en organisation för utveckling och förvaltning av e-tjänsterna för att erbjuda bästa service)
- **Tidig dialog i detaljplaneskedet:** genom att miljö & bygg kommer med tidigt i planeringen så identifieras saker som senare kan visa sig vara viktiga att känna till vid t.ex. etableringar. Införandet av planeringsgruppen kommer även stötta dialogen & arbetet med t.ex. planering, etablering och andra frågor som kan påverka och bidra till främjande myndighetsutövning även i planeringsskedet.
- **Näringsliv & Samhällsbyggnad i daglig samverkan:** Näringsliv får tillgång till kontor på Samhällsbyggnad
- **Relevant information i nyhetsbrev till företagare:** enheterna erbjuds sprida viktig information kopplat till verksamheterna som berör företagen i Näringslivsenhetens nyhetsbrev till företagen. Miljökontoret har kommit längst och fått in detta som rutin och skickar kontinuerligt information till Näringslivskontoret som sprider det till företagen via nyhetsbrevet.
- **Företagsbesök:** Diskussioner om hur tjänstepersoner kan arbeta proaktivt genom tex följa med på företagsbesök.
- **Samrådsmöten:** Det lokala företagsklimatet har införts som en stående punkt på samrådsmötena.

Slutligen ser Samhällsbyggnadsnämnden att frågan om företagervänlighet som lyfts fram i Motionen lämpligen beskrivs i respektive Nämndplan. Då vi går in i en ny mandatperiod ska nya planer tas fram utifrån de strategiska målen. Här ser Samhällsbyggnadsnämnden vikten av att vi på ett långsiktigt vis arbetar vidare med nämndmål och åtgärder/aktiviteter som bedöms ge god uppfyllelse av de strategiska målen.

Ärendebeskrivning

En motion med yrkandet att alla nämnder i Sätters kommun får i uppdrag att visa hur de kan bli mer företagsvänliga har lämnats in till Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har valt att remittera motionen till nämnderna för yttrande.



Sbn § 135 forts.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut och inlämnad Motion.

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn § 136 Yttrande avseende revisionsrapport – granskning av den långsiktiga planeringen av markbehov

SBN2022/0176

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt ställt förslag.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på revisionens rekommendationer, som bedöms ligga i linje med arbete som är påbörjat eller som sker kontinuerligt inom kommunens förvaltning.

Reglemente och arbetsordning kopplat till markköp: bristen som revisionen påtalar i granskningen har tidigare identifierats i internkontroll på Samhällsbyggnadssektorn och redovisats till Samhällsbyggnadsnämnden. Med detta som grund har ett arbete initierats för att ta fram ett förslag till arbetsordning för markköp som kan infogas i reglementet. Arbetet beräknas vara klart för att lyftas till beslut under kvartal 1 2023.

Markstrategi: I nuläget pågår framtagande av en markstrategi för Sätters kommun. Arbetet syftar bland annat till att stärka planeringen kring den långsiktiga avseende markbehov. Markstrategin bedöms vara klar under vår 2023.

Bostadsplan: arbetet med att uppdatera bostadsplan för ny mandatperiod har initierats. I detta arbete kommer Säterbostäder vara en central del. De behov som Säterbostäder lyfter fram kommer vara en viktig del i den strategiska planeringen av mark.

Planeringskedja & planeringsgrupp: Tidigare har en stor del av beredande arbetet avseende markförsörjning legat på rollen som Fastighetschef. Detta har lett till ett stort personberoende som revisionen påtalar. Dock har det initierats en planeringsgrupp under hösten 2022 som syftar till att arbeta bort det påtalade personberoendet. I planeringsgruppen deltar utöver rollen som fastighetschef kompetenser som planarkitekt, gis-ingenjör, samt representanter Miljö och bygg, Gata & VA. Gruppen bedöms bli en viktig del i beredning upp mot beslut avseende strategiska markköp.



Sbn § 136 forts.

Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av Säter kommuns revisorer granskat den långsiktiga planeringen av markbehov i kommunen. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2022. Den sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att det saknas en tydlig politisk styrning inom strategiskt markförvärv. Det finns en tydlig önskan från politiken om att kommunen ska växa men det saknas en trygg planering för hur det ska gå till. Mål för markförvärv beskrivs i olika styrdokument, det är inte tydligt hur de följs upp. Bedömningen baseras bland annat på att ansvarsfrågan gällande markköp inte är tydligt angiven eller fördelad i kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens reglemente vilket skapar otydlighet i ärendesortering och beslutsprocessen. Kommunen saknar även en tydlig planeringskedja från översiktlig planering och planeringsstrategi eller motsvarande med kopplingar till markplanering.

Säterbostäder AB bör involveras i målarbetet då 30 bostäder per år förutsätter tillgänglig, lämplig mark. Målet kan behöva revideras och uppdateras utifrån de uppdaterade behov och målsättningar som framkommer när uppdatering saker i samband med att övriga revideringar genomförs. Vi bedömer även att kommunen inte har en effektiv arbetsprocess för framtagande av långsiktig markplanering med tydliga roller och ansvar. Även om det upplevs som att markfrågor hanteras i dialog med politiken saknas en tydlig struktur för hur frågor lyfts och vilka byggnationer som blir aktuella att genomföra. Revisorerna anser att den informella hantering som angivits under intervjuerna medför en risk kopplat till personberoende.

Revisorerna bedömer vidare att den ekonomiska styrningen är bristfällig kopplat till det granskade området då vi uppfattar att tjänstepersoner och politik ger olika bilder av hur investeringsprocessen går till. Den ekonomiska processen uppfattas som trög från tjänstepersonshåll kopplat till lämplig takt inom ärendeprocessen för förvärv av mark. Sammanfattningsvis konstateras att arbetsprocessen för framtagande av långsiktig markplanering inte är så effektiv och säker som den skulle kunna vara. Det beror främst på att ansvar inte är tydliggjorda i reglementen, styrande dokument inte är aktuella, personbundenhet och otydlig rollfördelning samt avsaknad av tydliga arbetsprocesser. Utifrån vår bedömning och slutsats rekommenderar vi kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden att:

- Förtydliga ansvarsfrågan gällande markköp i kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens reglemente.
- Arbeta vidare med det framtagna förslaget till ny arbetsordning för markköp.
- Analysera hur satta politiska mål inom markstrategiskt område ska kunna nås.
- Ta fram en långsiktig strategisk markplaneringskedja.



Sbn § 136 forts.

- Ta fram en markstrategi med framåtblick där möjliga förvärv, avyttringar samt strategiska markområden inkluderas.
- Involvera alla delar av kommunkoncernen som berörs av markplaneringen i arbetet.
- Involvera Säterbostäder AB i markstrategiskt arbete baserat på bolagets ansvar för bostadsbyggande kopplat till kommunkoncernens politiska målsättningar.
- Säkerställa att åtgärderna skapar en tydlig planeringskedja från översiktlig planering och planeringsstrategi eller motsvarande med tydliga kopplingar till markplanering.
- Se till att styrande dokument finns tillgängliga på kommunens hemsida.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2022-09-08 Kf§78

Kommunfullmäktige beslutar att begära in yttrande över revisionsrapporten från kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden till den 8 februari 2023. Yttrandet bör även lämnas till revisionen för kännedom.

Beslutsunderlag

Revisionsgranskning avseende granskning långsiktig planering av markbehov

Projektplan för granskning

Missiv granskning av långsiktig planering av markbehov

Delges

Kommunstyrelsen

Revisionen Sätters kommun



Sbn § 137 Förändring av Kalendarium 2023

SBN2022/0348

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ändra kalendariet för 2023 enligt ställt förslag.

Förslag till förändring

Samhällsbyggnadsnämndens kalendarium behöver förändras genom att tillsätta en konstituerande nämnd den 11 januari, därefter följer det planerade arbetsutskottet.



Sbn § 138 Yttrande på granskning av detaljplan Präst Källa

SBN2022/0484

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt ställt förslag.

Yttrande

Detaljplanen tas fram i samarbete med en extern aktör som avser uppföra flerbostadshus på Präst Källa. Planen följer antagen Bostadsplan och bidrar till en positiv utveckling av Sätters stad. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot planarbetet.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Präst Källa omfattar flerbostadshus i Säter och drivs i samarbete med Hultqvist Fastigheter AB. Planen tas fram med ett utökat förfarande vilket innebär att Kommunstyrelsen är ansvariga för planarbetet. Mellan 15 november och 31 december finns detaljplanen ute på granskning där det finns möjlighet att lämna synpunkter.

Bakgrund

Bristen på lägenheter i Sätters stad är stor. Framför allt saknas det bostadsrättslägenheter. I kommunens bostadsplan har man därför pekat ut ett antal områden som är lämpliga för lägenhetsbebyggelse. Ett av dessa områden är Präst Källa. Med anledning av det kontaktade Hultqvist Fastigheter AB Sätters kommun med en önskan om att bygga bostäder på en del av Präst Källa. För att möjliggöra detta har ett detaljplaneförslag tagits fram.

Beslutsunderlag

Granskningshandling detaljplan Präst Källa

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn § 139 Verksamhetsinformation: Staben

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

- Internkontroll inför årsbokslut
- Investeringsnivåer Samhällsbyggnadssektorn
- Samråd – Avgränsningssamråd Trollungsberget vindpark



Sbn § 140 Budgetuppföljning per oktober 2022 Samhällsbyggnadssektorn

SBN2021/0255

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga oktober månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet ligger i utfall på 76 % av årsbudget och redovisar ett överskott på 2,2 Mkr. Avvikelsen mot budget beror på säsongsavvikelse i kostnader då flera verksamheter har högre kostnader under höst/vinter.

Prognosen för helår är ett överskott på totalt 0,5 Mkr. Gata har ett prognostiserat överskott på 1,0 Mkr till följd av lägre kostnad för vinterväghållning pga mild höst. Även lägre kollektivtrafikkostnader pga minskade omsorgsresor samt lägre kostnad för skolkort tack var utökning av säkra skolvägar. Staben har ett prognostiserat underskott på 0,5 Mkr avseende utredningskostnader för Förskola 2.

Årsbudget SBN 2022	44,2 Mkr
Budget tom okt	35,7 Mkr
Utfall tom okt	33,5 Mkr
Avvikelse tom okt	2,2 Mkr
Prognos avvikelse helår 2022	0,5 Mkr

Samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet redovisar ett ackumulerat utfall på 1,8 Mkr och därmed en total avvikelse mot budget på -1,8 Mkr. Av dessa står VA-enheten för ett utfall på 1,0 Mkr per sista oktober och avvikelse på -1,0 Mkr och Renhållningsenheten redovisar ett utfall på 0,8 Mkr med en avvikelse mot budget på -0,8 Mkr.

Prognosen till årets slut uppgår till -1,9 Mkr. Av det prognostiserade underskottet står VA-enheten för -1,0 Mkr där orsaken är prisökningar inom material och transporter samt även ökade reparationskostnader. Översyn av taxan pågår.



Sbn § 140 forts.

Renhållningsenheten har ett prognostiserat underskott på -0,9 Mkr baserat på ökade kostnader för transporter och deponi.

Årsbudget VA/Renhållning	0 Mkr
Budget tom okt	0 Mkr
Utfall t o m okt	1,8 Mkr
Avvikelse tom oktober	-1,8 Mkr
Prognos avvikelse helår 2022	-1,9 Mkr

Investeringsbudgeten för Samhällsbyggnadssektorn uppgår till 106,2 Mkr på helår 2022. Den prognostiserade upparbetandegraden för helår 2022 är 61% och orsaken är försenade projekt på grund av överklagade upphandlingar, utdragna projekteringar samt kapacitetsbrist hos entreprenörer.

Beslutad investeringsbudget 2022:	80,9 Mkr
Överflyttade medel från 2021	27,3 Mkr
Total investeringsbudget 2022	106,2 Mkr
Förbrukat t o m oktober 2022	38,9 Mkr, upparbetandegrad 37 %
Prognos förbrukning helår 2022	64,3 Mkr, upparbetandegrad 61 %

Utöver ovanstående uppgår investeringar avseende nytt särskilt boende, SÄBO, till 64,5 Mkr till och med oktober månad.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning SBN oktober 2022



Sbn § 141 Rapporter och delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-12-01 § 141.

SBN2022/0065-44 och 46-450

Livsmedelskontroll

SBN2022/0467

Kontrollrapport med avvikelser -

KOPIA på beslut 2022-285 samt kontrollrapport för Folketshus i Säter - Bikupan 3



Sbn § 142 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

Sektorchef Andréas Mossberg redogör för arbetsmiljö och personalfrågor

Genomgång i november kopplat till systematisk arbetsmiljöarbete till PU som svar till Arbetsmiljöverket tidigare genomförda revision.



Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-12-01 § 144.

Delegationsbeslut - Gatuenheten november

Diarienummer Ärende

SBN2022/0436 Ansökan om parkeringstillstånd	Avslag	AK
SBN2022/0398 Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2022/0441 Begäran om legitimering av omsorgsresa	Bifall	CR
SBN2022/0472 Begäran om legitimering av omsorgsresa	Bifall	CR
SBN2022/0469 Remiss , offentlig tillställning- Polisen	Bifall	CR
SBN2022/0480 Tillfällig LTF, Filargatan		CR
SBN2022/0445 Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2022/0471 Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2022/0507 Remiss, yttrande bred transport.	Bifall	BJ
SBN2022/0506 Remiss, yttrande bred transport.	Bifall	BJ
SBN2022/0476 Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2022/0512 Begäran om legitimering av omsorgsresa	Bifall	CR
SBN2022/0373 Remiss, nybyggnation av enbostadshus- Miljö- och Byggnämnden	Bifall	CR
SBN2022/0479 Ansökan om skolskjuts	Bifall	CR
SBN2022/0494 Ansökan om kontant resebidrag	Bifall	CR
SBN2022/0519 Tillfällig LTF, Filargatan		CR

SBN2022/ Direktupphandling Bergmaterial i väntan på GNU 2022/108

SBN2022/ Direktupphandling Anläggningsbilar i väntan på GNU2022/108

SBN2022/ Direktupphandling container inkl transporter i väntan på GNU2022/108