



---

# Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum 2022-10-06**

---

## Innehållsförteckning

<b>Sbn § 93</b>	<b>Revidering av hastighetsbegränsningar i Solvarbo tätort.....</b>	<b>4</b>
<b>Sbn § 94</b>	<b>Skrivelse till kollektivtrafiknämnden avseende kompletterande tur på linje 60 .....</b>	<b>6</b>
<b>Sbn § 95</b>	<b>Verksamhetsinformation: Gatuenheten.....</b>	<b>7</b>
<b>Sbn § 96</b>	<b>Verksamhetsinformation: Fastighetsenheten.....</b>	<b>8</b>
<b>Sbn § 97</b>	<b>Verksamhetsinformation VA-enheten .....</b>	<b>9</b>
<b>Sbn § 98</b>	<b>Förlikningsavtal mellan Sätters kommun och Eken 4.....</b>	<b>10</b>
<b>Sbn § 99</b>	<b>Fastighetsreglering Enbacka 19:130 kopplat till Trafikverkets planerade gång och cykelprojekt Gustafs.....</b>	<b>11</b>
<b>Sbn § 100</b>	<b>Verksamhetsinformation: Staben.....</b>	<b>14</b>
<b>Sbn § 101</b>	<b>Reviderad budget.....</b>	<b>15</b>
<b>Sbn § 102</b>	<b>Budgetuppföljning .....</b>	<b>16</b>
<b>Sbn § 103</b>	<b>Rapporter och delgivningar .....</b>	<b>18</b>
<b>Sbn § 104</b>	<b>Arbetsmiljö och personalfrågor.....</b>	<b>19</b>
<b>Sbn § 105</b>	<b>Kurser och inbjudningar .....</b>	<b>20</b>
<b>Sbn § 106</b>	<b>Redovisning av delegationsbeslut .....</b>	<b>21</b>
<b>Sbn § 107</b>	<b>Årshjul .....</b>	<b>24</b>



- Plats och tid:** Ulfshyttans herrgård 08:30-16:10
- Beslutande:** Hans Johansson (C) ordförande  
Håkan Karlsson (S) vice ordförande  
August Louthander (M) 2:e vice ordförande  
Lena Stigsdotter ersätter Andreas Bertilsson (S) § 93  
Horst Bodinger (S)  
Magnus Gabrielsson (Mp) ersätter Michael Arvidsson (C)  
Jerk Engvall (M)  
Berith Lindgren (S)  
Dean Ulvbacke (SD)
- Ej tjänstgörande ersättare:** Lena Stigsdotter (V)  
Daniel Ericgörs (Kd)  
Rolf Printz (SD)
- Övriga deltagare:** Andreas Mossberg sektorchef  
Mikael Spjut, bitr. sektorchef § 99-107  
Sandra Hedin nämndsekreterare  
André Candell projektledare § 93-99  
Bengt Johansson, gatuchof § 93-99  
Cecilia Romlin, trafikplanerare § 93-99  
Solveig Barmé, projektledare § 97-99  
Anders Källström, projektledare § 97-99  
Liv Almstedt, VA-chef § 97-99  
Emma Sillanpää, planarkitekt § 100  
Veronica Carlsson, ekonom § 99-107
- Utses att justera:** Horst Bodinger
- Justeringens plats och tid:** Direktjustering
- Paragrafer:** §§ 93-107

**Underskrifter:**

Sekreterare

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Sandra Hedin

\_\_\_\_\_  
Hans Johansson

Justerande

\_\_\_\_\_  
Horst Bodinger



**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2022-10-06

**Datum för anslags uppsättande:** 2022-10-06

**Datum för anslags nedtagande:** 2022-10-28

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadssektorn



## **Sbn § 93 Revidering av hastighetsbegränsningar i Solvarbo tätort**

SBN2021/0153

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Om en hastighetssänkning till 30 km/h enligt bilagd karta.
2. Hastighetsbegränsningen ska omfatta hela det tätbebyggda området i Solvarbo.

---

Andreas Bertilsson (S) anmäler jäv och deltar ej i överläggningar eller beslut.

### **Bakgrund**

Långhag-Solvarbo vägsamfällighet har det inkommit en motion gällande ett förslag om sänkt hastighet på Ljusterbrovägen, vilken dom behandlat på årsstämman. Sträckningen mellan de båda plankorsningarna/anslutningarna från länsväg 789 till ca hundra meter nedanför de sista husen (gården Gustafssons/Erikhans) vid korsningen ned till Kolmilan/Tormora. Således den sträckning på vägen som idag har en gällande hastighet av 50 km/h. Förslaget som ställs är att sänka hastigheten på ovan nämnda sträckning av Ljusterbrovägen till 30 km/h.

Vägsamfälligheten har inkommit till Gatuenheten med en skrivelse gällande denna motion och önskar att kommunen gör en föreskrift som stöder motionen.

### **Ärendebeskrivning**

Gatuenheten har begärt in ett yttrande från Länsstyrelsen samt Polismyndigheten, vilka inte har något att erinra i frågan. Del av väg 789 där Trafikverket är väghållare ligger inom det tätbebyggda området, därav har en remiss skickats till Trafikverket. Gatuenheten har gjort bedömningen att området för den eventuella hastighetssänkningen bör utökas till tätorten i Solvarbo för att stämma överens med redan antagna hastighetsplaner i Gustafs och Säter. En ny remiss som omfattar det utökade området har även skickats till Polismyndigheten. Polismyndigheten ställer sig positiva till förslaget och ser att det skulle kunna påverka trafiksäkerheten i en positiv bemärkelse. Trafikverket föreslår att Sätters kommun inte beslutar om permanent 30 km/h på väg 789 inom tätbebyggt område. Trafikverket föreslår däremot att hastigheten bör sänkas till 40 km/h i tätbebyggt område för att bättre samspela med utformningen av vägen.



Sbn § 93 forts.

De anser ” Att det förekommer barn och oskyddade trafikanter utmed våra allmänna vägar är vanligt förekommande och något vi tyvärr tvingas att acceptera” vilket inte kan motivera en sänkning till 30 km/h.

### **Konsekvensbeskrivning**

Gatuenheten har tagit barnkonventionen i beaktandet och en av dess fyra grundprinciper är att barnens bästa ska alltid komma först. Utmed väg 789 finns skolskjutställplatser samt flertalet korsningspunkter där barn rör sig oskyddat i trafiken, en hastighetssänkning till 30 km/h innebär en minskad risk för allvarliga olyckor.

Trafikverket kan komma att överklaga kommunens beslut.

### **Motiv**

Mot bakgrund av Trafikverkets yttrande, dialog med kontaktperson i vägföreningens styrelse och vid närmare utredning anser Gatuenheten att hastigheten bör sänkas till 30 km inom tätbebyggt område i Solavarbo. Så som det redan har gjorts i Gustafs och Säter, enligt beslutade hastighetsplaner.

### **Beslutsunderlag**

Vägföreningens skrivelse

Länsstyrelsens yttrande gällande föreningens förslag

Polisens yttrande gällande föreningens förslag

Trafikverkets yttrande gällande kommunens förslag

Polisens yttrande gällande kommunens förslag

Karta över tätort

### **Delges**

Vägföreningen

Trafikverket

Polisen



## **Sbn § 94 Skrivelse till kollektivtrafiknämnden avseende kompletterande tur på linje 60**

SBN2022/0422

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar översända förslagna skrivelse till Kommunstyrelsen.

---

### **Bakgrund**

Säters kommun har fått har fått kännedom om att medborgare i kommunen önskar en kompletterande morgontur på linje 60 i Säter.

### **Motiv**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram en skrivelse gällande detta, och enligt Kommunstyrelsens övergripande reglemente, §3 punkt 12 ansvarar KS för frågor gällande den kommunövergripande kollektivtrafiken såsom trafikbeställningar och trafikförsörjningsplaner mm. Samhällsbyggnadsnämnden översänder därav ett förslag till skrivelse för KS att anta och översända till kollektivtrafiknämnden.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse



## **Sbn § 95 Verksamhetsinformation: Gatuenheten**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

\_\_\_\_\_

- Skolskjutsreglemente



## **Sbn § 96 Verksamhetsinformation: Fastighetsenheten**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

- 
- Energibesparingsåtgärder på kortare sikt
  - Mora By IP
  - Sätters IP





## **Sbn § 97 Verksamhetsinformation VA-enheten**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

- 
- Information om vägvalstudie för Sätters avloppsreningsverk.
  - Uppföljning miljökontorets anmärkningar på dricksvattensäkerheten.
  - Elpriser som eventuellt kan komma att påverka VA-taxan.



## **Sbn § 98 Förlikningsavtal mellan Sätters kommun och Eken 4**

SBN2022/0428

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra sektorchef att teckna förlikningsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren samt förlikningsavtal mellan Sätters kommun och Hedemora Energi.

---

### **Ärendebeskrivning**

För att undvika att fastighetsägaren får ligga ute med stora kostnader för renoveringar som har orsakats av misstag hos en utomstående entreprenör.

### **Bakgrund**

I februari 2022 utförde Hedemora Energi arbeten på sina fjärrvärmeledningar i Säter. I underlaget som lämnats till den gräventreprenör som Hedemora anlitat finns VA-ledningar utritade.

I samband med en styrd borrning så skadades Sätters kommuns dagvattenledning. Den havererade dagvattenledningen orsakade i sin tur att vatten trängde in i intilliggande fastighet, Eken 4. Fastighetsägarens försäkringsbolag täcker inte denna typ av skador, varför det är upp fastighetsägaren själv att sanera och återställa fastigheten efter skadorna. Fastighetsägaren har tagit in offert på de nödvändiga arbetena, som i september 2022 låg strax under 500 000 kr.

Två förlikningsavtal har tagits fram för att möjliggöra ett avslut och snabb återställning av skadorna. Förlikningen bygger på att Sätters kommun ligger ute med kostnaderna för återställning och sedan tar igen kostnaderna från Hedemora Energi.

### **Konsekvensbeskrivning**

Undviker en mycket ledsen och missnöjd kund och medborgare.

### **Beslutsunderlag**

Utkast till förlikningsavtal



## **Sbn § 99 Fastighetsreglering Enbacka 19:130 kopplat till Trafikverkets planerade gång och cykelprojekt Gustafs**

SBN2022/0393

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Ansöka om fastighetsreglering av berörd kvartersmark till fastigheten Enbacka 19:130.
2. Samt delegera till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott besluta om ett avtal som reglerar ekonomisk ersättning samt säkerhet för oskyddade trafikanter.

---

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren för Enbacka 19:130 har behov att skapa mer yta för parkeringar inom kvartersmark för sin fastighet. I nuläget bygger fastighetsägaren även ut fastigheten med mer bostäder och detta tillsammans med effekten av Trafikverkets planerade gång- och cykelväg leder till behov av mer yta till mer parkeringsplatser

### **Motivering till beslut**

Det är positivt för kommunen att gång- och cykelvägen kommer till stånd så snart det är möjligt. Det är också eftersträvarvärt att det byggs nya bostäder i kommunen. Gång- och cykelvägen kan ses som ett gemensamt projekt mellan trafikverket och kommunen. Projektet innebär att nuvarande parkeringar på fastigheten försvinner. Av dessa anledningar finns det skäl för kommunen att söka underlätta för fastighetsägaren att ordna nya parkeringsplatser på fastigheten i syfte att projektet smidigt ska kunna genomföras. Detta kan ske genom att kommunen genom fastighetsreglering överför kvartersmark från sin angränsande fastighet.



Sbn § 99 forts.

## **Bakgrund**

Under många år har kommunen lyft fram sträckan Naglarby- Enbacka som en prioriterad och lämplig sträcka avseende en ny Gång och cykelväg. Då Trafikverket är väghållare längs berörd väg åligger det dem att planera och genomföra en ny gång- och cykelväg. I nuläget väntar dock projektet på finansiering kopplat till Länsplan för regional transportinfrastruktur i Dalarna. Genomförd vägplan kan därför ej fastställas förrän dess att finansieringen är säkrad i Trafikverkets investeringsbudget.

Med detta som grund har projektet skjutits fram i tid gentemot det som tidigare var planerat. Det går därför i nuläget inte att säga exakt när projektet kan initieras.

Dock har en hel del planering skett från både kommunens såväl från Trafikverkets sida. Planeringen innebär i nuläget att fastigheten Enbacka 19:130 kommer att bli av med sina parkeringar på framsidan. Trafikverkets syn på detta är att ytan för parkering ligger inom vägrätt. För att hitta en lösning på detta har kommunen fört en dialog med berörd fastighetsägare om möjligheten att köpa till mer mark från kommunen för att ersätta den mark för parkeringar som fastighetsägaren blir av med i samband med Trafikverkets kommande gång- och cykelprojekt

Utifrån detta har kommunens upphandlade exploateringsingenjör fört en dialog över hur man på bästa sätt kan stödja fastighetsägaren med yta som motsvarar den yta som försvinner kopplat till Trafikverkets kommande projekt.

I dialogen identifierades kvartersmark som aldrig tidigare fastighetsreglerats efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Bedömningen är att en fastighetsreglering avseende denna mark skulle kunna skapa förutsättningar för fastighetsägaren att klara behovet av parkeringar inom fastighetsgräns.

Sektorns syn har, efter det att Trafikverkets projekt senarelagts, varit att det kan vara klokt att avvakta med fastighetsreglering till dessa att Trafikverkets projekt är mer planerat i detalj.

2022-09-06 var sektorn på plats och förde dialog med fastighetsägaren. Följande framkom i dialogen.



Sbn § 99 forts.

**Fastighetsägarens synpunkter på lämplig fortsatt hantering i ärendet:**

- Fastighetsreglering bör ej vänta då hen önskar göra klart med motorvärmare. Om hen ordnar detta på befintliga parkeringar kommer hen behöva flytta dem då Trafikverkets projekt genomförs. Fastighetsreglering bör därför initieras omgående och kostnaden delas mellan parterna.
- Kommunen bör sälja angränsande kvartersmark för en symbolisk summa för att på sätt ersätta den mark som fastighetsägaren anser att hen blir av med i och med Trafikverkets projekt
- Kommunen bör stå delfinansiering för en ny infart till parkering på mark som överförs till fastigheten i samband med en fastighetsreglering.

**Konsekvensbeskrivning**

Då Trafikverkets projekt genomförs så kommer förhandlingar hållas mellan kommun och Trafikverk om eventuella ersättningar. Dock är Trafikverkets syn på saken i planeringsskedet att det inte föreligger något skäl till ersättning gentemot berörd fastighetsägare då nuvarande parkeringar befinner sig inom Trafikverkets vägrätt.

Den parkväg som idag går mellan Dalvägen och Enbackavägen kommer försvinna i och med föreslagen fastighetsreglering. Det är därför viktigt att kommunen upprättar överenskommelse med fastighetsägaren att när fastighetsregleringen genomförs så måste nuvarande parkering avvecklas inom en viss tid för att på så sätt skapa ett säkrare gångutrymme för oskyddade trafikanter.

**Beslutsunderlag**

Skiss över tänkt planering avseende parkering inom kvartersmark  
Utdrag från DP med egenskapsgränser

**Delges**

Fastighetsägaren Enbacka 19:130



## **Sbn § 100 Verksamhetsinformation: Staben**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

- 
- Emma Sillanpää redogör för hur samhällsbyggnadssektorn och Sätters kommun arbetar med barnkonventionen samt hur utvecklingen av detta fortskrider.



## **Sbn § 101 Reviderad budget**

SBN2022/0099

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar stå fast vid tidigare äskad budget för 2023 och därmed inte göra några ytterligare äskande för reviderad budget 2023.

---

### **Ärendebeskrivning**

Enligt budgetprocessen hanteras reviderad budget under hösten och ger nämnderna möjlighet att justera sina äskanden.

Omvärldsfaktorer som kriget i Ukraina med följder som ökade material- livsmedels och energipriser samt ökade räntekostnader medför stor osäkerhet kring kostnadsökningar nästkommande år. Nämndens kostnader är beräknade utifrån Kommunfullmäktiges budgetdirekt 2023-2025, (KF Kf § 127 Reviderad budget 2022 och budgetdirektiv 2023-2025) daterat 2021-11-25.

Ovanstående osäkerhetsfaktorer bidrar till att Samhällsbyggnadsnämnden inte inkommer med reviderat äskanden i detta skede av budgetprocessen.

### **Motiv för beslut**

Samhällsbyggnadssektorn syn efter avstämning i kommunledningsgruppen är att eventuella justeringar av föreslagen drift- och investeringsbudget bör hänföras till central budgetprocess.



## **Sbn § 102 Budgetuppföljning**

SBN2021/0255

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga augusti månads budgetuppföljning till handlingarna.

---

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet ligger i utfall på 61 % av årsbudget och redovisar ett överskott på 2,9 Mkr. Prognosen för helår är en budget i balans. Dock förekommer stor osäkerhet på grund av instabil marknad med prisökningar inom bland annat material, energi, transporter och livsmedel. Prisökningen på råvaror inom Kosten pareras i samband med arbete med likartade menyer.

Årsbudget SBN 2022	44,2 Mkr
Budget tom aug	29,7 Mkr
Utfall tom aug	26,8 Mkr
Avvikelse tom aug	- 2,9 Mkr
Prognos avvikelse helår 2022	0 Mkr

Samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet redovisar ett ackumulerat utfall på 0,7 Mkr och prognosen till årets slut uppgår till + 1,0 Mkr. Av dessa står VA-enheten för ett utfall på 0,6 Mkr per sista augusti och Renhållningsenheten redovisar ett utfall på 0,1 Mkr. Det prognostiserade överdraget avser VA-enheten och orsaken är prisökningar inom material och transporter samt även ökade reparationskostnader. Översyn av taxan pågår.

Årsbudget VA/Renhållning	0 Mkr
Budget tom aug	0 Mkr
Utfall t o m aug	0,7 Mkr
Prognos avvikelse helår 2022	1,0 Mkr





Sbn § 102 forts.

Investeringsbudgeten för Samhällsbyggnadssektorn uppgår till 106,2 Mkr på helår 2022.

Beslutad investeringsbudget 2022:	80,9 Mkr
Överflyttade medel från 2021	27,3 Mkr
Total investeringsbudget 2022	106,2 Mkr
Förbrukat t o m augusti 2022	27,3 Mkr, upparbetandegrad 25,7 %
Prognos förbrukning helår 2022	64,0 Mkr, upparbetandegrad 60 %

Utöver ovanstående uppgår investeringar avseende nytt särskilt boende, SÄBO, till 41,5 Mkr till och med augusti månad.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Budgetuppföljning SBN augusti 2022



## **Sbn § 103 Rapporter och delgivningar**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förteckningen av rapporter och delgivningar som förtecknas i protokoll av 2022-10-06 § 103

---

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| SBN2022/0381              | Remiss - Motion om mer företagsvänliga nämnder i Sätters kommun - SBN |
| SBN2022/0382              | Remiss - Medborgarförslag om högtalaranläggning vid Sätters Ip        |
| SBN2022/0065-27-29, 31-32 | Livsmedelskontroll  |
| SBN2022/0391-1            | Beslut om förvaltningsplaner och åtgärdsprogram för vatten 2022–2027  |
| SBN2022/0395              | Rapportering av personuppgiftsincident - SBN 220912                   |



## **Sbn § 104 Arbetsmiljö och personalfrågor**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

---

Sektorchef Andreas Mossberg informerar om resultaten i mätverktyget Weekli som mäter arbetsmiljö, vilket används på samhällsbyggnadssektorn.



## **Sbn § 105 Kurser och inbjudningar**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

---

Nämndsekreterare skickar ut de aktuella utbildningarna efter sammanträdet slut.



## Sbn § 106 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-10-06 § 106

\_\_\_\_\_

Beslut om nyttjanderätt avseende del av fotbollsplan Trafikverket (Andréas)

Beslut om ”Leasingavtal ny bil för kosttransporter” (Andréas)

<b>Delegationsbeslut - Gatuenheten september</b>			
<b>Diarienummer</b>	<b>Ärende</b>	<b>Beslut</b>	<b>Handläggare</b>
SBN2022/0357	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2022/0366	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2022/03371	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2022/0345	Begäran om legitimering av omsorgsresa	Bifall	CR
SBN2022/0374	Remiss, allmän sammankomst - Polisen	Bifall	CR
SBN2022/0372	Remiss, begagnande av oggentlyg plats	Bifall	CR
SBN2022/0354	Ansökan om kontant resebidrag	Bifall	CR
SBN2022/0364	Ansökan om skolskjuts	Bifall	CR
SBN2022/0365	Ansökan om skolskjuts	Bifall	CR



Sbn § forts.

SBN2022/0367	Ansökan om skolskjuts	Bifall	CR
SBN2022/0379	Remiss, begagnande av offentlig plats	Avslag	CR
SBN2022/0389	Tillfällig LTF, Malmsteinsgatan		CR
SBN2022/0380	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2022/0410	Remiss yttrande lång,bred och tung transport	Avslag	BJ
SBN2022/0408	Tillfällig LTF, Havregårdsgatan		CR
SBN2022/0409	Tillfällig LTF, Kristinegatan		CR
SBN2022/0333	Ansökan om parkeringstillstånd	Avslag	AK
SBN2022/0414	Remiss yttrande lång,bred och tung transport	Avslag	BJ
SBN2022/0413	Remiss, begagnande av offentlig plats	Bifall	BJ
SBN2022/0401	Remiss, byggetablering med ställning på gata	Bifall	BJ
SBN2022/0385	Begäran om legitimering av omsorgsresa	Bifall	CR
SBN2022/0416	Begäran om legitimering av omsorgsresa	Bifall	CR
SBN2022/0412	Tillfällig LTF, Elfdalsvägen		CR
SBN2022/0384	Remiss, offentlig tillställning	Bifall	CR



Sbn § forts.

<b>SBN2022/0424</b>	<b>Remiss, offentlig tillställning</b>	<b>Bifall</b>	<b>BJ</b>
SBN2022/0388	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2022/0399	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2022/0426	Remiss, bredtransport	Avslag	BJ
SBN2022/0427	Remiss, lång och bred transport	Avslag	BJ



## **Sbn § 107 Årshjul**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

---

Sektorchef Andreas Mossberg informerar om kommande, pågående och nyligen avslutade projekt.