



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-09-20

Innehållsförteckning

Mbn § 107 Ulvshyttan 7:15 och Ulvshyttan 7:17 – Nybyggnad av vattenverk samt strandskyddsdispens.....	5
Mbn § 108 Milan 11 - Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2032-11-21 för anläggande av parkeringsyta med avgränsande jordvall.....	8
Mbn § 109 Aspnäs 3:10 – Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus samt strandskyddsdispens.....	11
Mbn § 110 Hälsan 6 – Utvändig ändring av byggnad för tandvårdsklinik (byte av takmaterial).....	15
Mbn § 111 Backa 70:1 (omr 2) (tilltänkt avstyckning) – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och dubbelgarage	17
Mbn § 112 Skönvik 1:29 – Nybyggnad av mur (ansökan i efterhand).....	20
Mbn § 113 Säter 4:5 – Marklov för nedtagning av ett träd (Rådhusorget)....	22
Mbn § 114 Information Myran 3 tillsynsärende	24
Mbn § 115 Information Ulven 6.....	25
Mbn § 116 Södersätra.....	26
Mbn § 117 Samråd Detaljplan Bladgullet Mora By.....	27
Mbn § 118 Lisselhaga 4:8 (tilltänkt avstyckning) – Ändrad användning till fritidshus samt strandskyddsdispens	29
Mbn § 119 Information om afrikansk svinpest.....	32
Mbn § 120 Kalendarium 2024.....	33
Mbn § 121 Verksamhetsinformation	34
Mbn § 122 Arbetsmiljö- och personalfrågor	35



Mbn § 123 Redovisning av delegationsbeslut	36
Mbn § 124 Servicemätning resultat-analys och rekommendationer – miljö- och byggnämnden	50
Mbn § 125 Budgetuppföljning per augusti 2023 Miljö och byggnämnden	52
Mbn § 126 Reviderad budget 2024	53
Mbn § 127 Framtagande av nämndsplan	54



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
08:30-15.35
- Beslutande:** Östen Stenberg (C) ordförande
Christer Eriksson (M) vice ordförande.
Göran Larsson (S) ersättare för Håkan
Karlsson (S)
Jerry Kumlin (S)
Markus Hällbo (M)
- Ej tjänstgörande ersättare:**
- Övriga deltagare:** Stefan Larsson, miljö- och byggchef
Margareta Jakobsson, nämndsekreterare
Anki Alriksson, sekreterare
Helena Olander, gruppleddare bygg
Frida Säfström, bygglovshandläggare
Ingela Johansson, gruppleddare miljö, § 114,
119-127
Alicja Rosa Razti, byggnadsinspektör, § 107-
123
Emma Sillanpää, planarkitekt, § 117
Helena Wistrand, konsult, § 114
Marie Palm, kommunikationschef, § 124
Veronica Carlsson, ekonom, § 125-126
Andreas Mossberg, sektorchef, § 127
- Utses att justera:** Christer Eriksson
- Justeringens plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorn 21 september kl
08.00
- Paragrafer:** 107-127

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Margareta Jakobsson

Östen Stenberg

Justerande

Christer Eriksson



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-09-20

Datum för anslags uppsättande: 2023-09-21

Datum för anslags nedtagande: 2023-10-13

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 107 Ulvshyttan 7:15 och Ulvshyttan 7:17 – Nybyggnad av vattenverk samt strandskyddsdispens

MBN2023/0095

Beslut

1. Med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken medger Miljö- och byggnämnden dispensen från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken då särskilda skäl föreligger.
2. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk.
3. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Fredrik Snis
Adress: Kaserngården 4, 791 40 Falun
5. Avgiften för detta beslut är 35 228 kronor, varav 10 500 kronor avser strandskyddsdispensen och 24 728 kronor avser bygglovet (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Grund för dispens

Särskilda skäl föreligger för att ge strandskyddsdispens. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget gemensamt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan bygglov, ankomstdaterad 2023-03-29
Ansökan strandskydd, ankomstdaterad 2023-03-29
Situationsplan råvattenbrunn, ankomstdaterad 2023-03-29
Plan- och fasadritning råvattenbrunn, ankomstdaterad 2023-03-29
Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2023-04-17
Situationsplan, ankomstdaterad 2023-04-17
Planritning, ankomstdaterad 2023-04-17
Fasadritning, ankomstdaterad 2023-04-17
Sektionsritning, ankomstdaterad 2023-04-17
Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2023-04-18



Mbn § 107 forts

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ansökan om strandskyddsdispens och undantag av byggnadsförbud enligt 7 kap. 15 § miljöbalken samt bygglov för nybyggnad av vattenverk på 174 kvm.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt och strandskyddat område.

Skäl till beslut

Dispens från strandskyddet kan lämnas med stöd av 7 kap 18 c § punkten 6 i miljöbalken. Byggnaden behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, då pågående vattenverk i området behöver stängas ned.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan, vars genomförande tid har löpt ut. Avvikelsen avser användningsområdet som i detaljplanen är fastställd till parkmark.

Avvikelsen bedöms kunna medges då åtgärden anses utan tvekan tillgodose ett angeläget gemensamt behov samt är förenligt med detaljplanens övergripande syfte. Miljöpåverkan anses vara ytterst liten och avvikelsen kan inte heller anses ha negativ påverkan på omgivningen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare till angränsande fastigheter samt miljöenheten och Dala Elnät har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Länsstyrelsen har besvärsmått varför beslutet måste vinna laga kraft (ca en månad från detta beslut) innan byggandet får påbörjas.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Utsättning får ske genom byggherrens egen försorg.



Mbn § 107 forts

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande Dala Elnät

Bilaga 4 – Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia av beslutet till: KA, Fredrik Snis

Kopia av beslutet till: Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 108 Milan 11 - Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2032-11-21 för anläggande av parkeringsyta med avgränsande jordvall

MBN2022/0355

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om

1. Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2032-11-21 beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säter kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 4 683 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2022-11-21

Inmätt situationsplan med trafiklösning, ankomstdaterad 2023-09-07

Avvecklingsplan, ankomstdaterad 2022-12-12

Gatuenhetens yttrande, ankomstdaterad 2023-02-07

Ärendebeskrivning

Ansökan avser anläggande av parkering med avgränsande jordvall.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Fastighetens användning är fastställd till bostadsändamål, därmed är inte förutsättningarna för permanent bygglov uppfyllda.

Miljö- och byggnämnden gör dock följande bedömning i ärendet.



Mbn § 108 forts

Genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut på 1900-talet.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna medges krävs att tilltänkt åtgärd avser ett behov som utan tvekan är av tillfällig karaktär. Av RÅ 1994 ref 13 framgår det att förhållandet att åtgärden är enkel att avverka inte medför att åtgärden ska anses vara tillfällig, om det samtidigt framgår att behovet inte är tidsbegränsat. Omständigheterna måste också vara sådana, att åtgärdens syfte, de tekniska och ekonomiska möjligheterna att återgå till ett planenligt användningssätt framstår som reell. För att kunna betrakta behovet av den sökta åtgärden som tillfälligt måste den alternativa lösningen vara så konkret att man kan bedöma att behovet av den sökta åtgärden kommer att upphöra, Mål P 2331–18.

Vid utredningen i ärendet har det fastställts att åtgärden är att bedöma som verklig tillfällig. Sökta åtgärden är resultatet av Trafikverkets temporära arbete med ombyggnation under Riksväg 70, då befintliga busshållplatser kommer att behöva flyttas för att säkra ökad trafiksäkerhet. Därmed föreligger behov av tillfälliga parkeringsplatser i anslutning till nya busshållplatser.

Eftersom det sökta bygglovet gäller parkeringsanläggning på en plats som har en jämn, hård yta, som inte har några fasta byggnader och inte är asfalterad har åtgärden en sådan provisorisk karaktär att det är möjligt att återgå till planenlig användning utan betydande investering, Mål P 23 31 -18.

Mot denna bakgrund anser Miljö- och byggnämnden att det får anses visat att behovet av åtgärden är tillfällig på den aktuella platsen. Övriga förutsättningar för tillfälligt bygglov är uppfyllda.

Enligt Miljö- och byggnämndens bedömning kommer åtgärden inte att innebära en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), för de närboende med hänsyn taget till fastighetens lokalisering. Sammantaget finner nämnden att förutsättningarna för att bevilja tidsbegränsat bygglov finns.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägarna till angränsande fastigheter motsätter sig anläggningen.



Mbn § 108 forts

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Utsättning får ske genom byggherrens egen försorg.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Grannyttranden

Bilaga 4 – Kontrollplan



Mbn § 109 Aspås 3:10 – Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus samt strandskyddsdispens

MBN2023/0148

Beslut

1. Med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken medger Miljö- och byggnämnden dispensen från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken då särskilda skäl föreligger.
2. Som tomtplats enbart den yta tas i anspråk som är utritad på bifogat karta.
3. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
4. Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispensen är 18 113 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). På grund av fördröjt handläggningstid med 15 veckor reducerad avgiften med 7 613 kronor. Detta ger en slutsumma att betala på 10 500 kronor. Faktura skickas separat.

Grund för dispens

Särskilda skäl föreligger för att ge strandskyddsdispens:

- Den delen av marken inom beslutade tomtplatsavgränsning är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fripassage längst strandlinjen samt bäcken bibehålls enligt beslutad tomtplatsavgränsning.

Förhandsbeskedet gäller i redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning. Placering får enbart ske inom inritad tomtplatsavgränsning daterad 2023-09-11.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens, ankomstdaterad 2023-05-18

Ansökan om förhandsbesked, ankomstdaterad 2023-05-28

Situationsplan ankomstdaterad 2023-05-28

Tomtplatsavgränsning, upprättad 2023-09-11

Miljöenhetens yttrande, ankomstdaterad 2023-07-28



Mbn § 109 forts

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens och undantag av byggnadsförbud enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Ärendet avser vidare förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Aspås 3:10.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse och inom strandskyddat område. Ett utav fritidshusen är tänkt att placeras på äldre odlingsmark som inte längre kan anses vara brukningsvärd.

Skäl till beslut

Dispens från strandskyddet kan lämnas med stöd av 7 kap 18 c § punkten 1 i miljöbalken.

Det har under Miljö- och byggnämndens utredning gjorts flertal besök på fastigheten, under vilka diskuterades möjligheter till ett positivt beslut om strandskyddsdispens för sökt åtgärd. Husens placering har fått ändras ett antal gånger för att åtgärden inte skulle anses inkräkta på delvis enskildas allemansrättsliga möjligheter att ta sig till strandområdet och delvis på växt- och djurliv i området.

Det kan efter utredning fastställas att åtgärden kommer att utgöra naturligt komplement till befintlig bebyggelse på fastigheten. Anlagd gräsmatta på större delen av fastigheten bidrar till att marken närmast bebyggelsen anses redan vara ianspråktagen. Av miljöenhetens yttrande framgår att bebyggelse inte är lämplig närmast sluttningen mot bäcken. Av sökandens yttrande framgår att den delen förblir orörd. Miljö- och byggnämnden påpekar därför att miljöenhetens yttrande kommer att tas i åtanke vid den exakta lokaliseringssprövningen i bygglovsärendet.

När det kommer till den delen av jordbruksmarken som behöver tas i anspråk gör nämnden följande bedömning. Utgångspunkten enligt 3:4 2 st. MB är att brukningsvärd jordbruksmark inte får användas till bebyggelse. 3:4 2 st. MB omfattar endast brukningsvärd jordbruksmark. Det är därför av intresse att analysera om aktuell mark faller inom begreppet brukningsvärd jordbruksmark. Enligt förarbetena avses med brukningsvärd jordbruksmark ”mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion”. Begreppet avsågs ha samma innebörd i MB som i den upphävda lagen (1979: 425) om skötsel av jordbruksmark. Huruvida en fastighet är klassad som jordbruksfastighet har således betydelse för om marken ska kallas som jordbruksmark enligt 3:4 2 st. MB.



Mbn § 109 forts

Den aktuella fastigheten är taxerad som lantbruksenhet. Miljö- och byggnämnden måste därför ta ställning till om marken utgörs av icke brukningsvärd jordbruksmark.

Jordbruksmark ska anses som brukningsvärd om den aktuella jordbrukaren brukar marken samt om marken kan anses brukningsvärd med hänsyn till framtida jordbruksbehov. Det är även viktigt att ta hänsyn till hur mycket utav jordbruksmarken kan tas i anspråk för att utgöra ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelse. Här konstaterar Miljö- och byggnämnden att marken är utan tvekan jordbruksmark som ska bevaras. I detta ärende tas dock enbart en begränsad del av marken i anspråk, vilket anses vara lämpligt. Det framgår av sökandens yttranden att marken snart kommer inte kunna skötas. I rättspraxis har man ansett att en mark inte utgör brukningsvärd jordbruksmark bland annat om igenväxning påbörjats och marken vare sig brukades eller nyligen hade brukats för bete, MÖD 2017:31. Mot denna bakgrund avser Miljö- och byggnämnden att åtgärden kan beviljas.

Den föreslagna åtgärden får i övrigt anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap.4–5 § § plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att ägare till angränsande fastigheter, Dala Energi samt Miljöenheten har bedömts vara berörda enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa yttranden har inkommit. Miljöenheten inkom med synpunkter vilka redogörs ovan. För fullständig yttrande se bilaga 3. Dala Energi hade inga synpunkter och informerar om att det finns befintliga ledningar i anslutning till fastigheten.

Upplysningar/Övrigt

Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Länsstyrelsen har besvärsmått varför beslutet måste vinna laga kraft (ca en månad från detta beslut) innan byggandet får påbörjas.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.



Mbn § 109 forts

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Tomtplatsavgränsning

Bilaga 4 – Miljöenhetens yttrande

Bilaga 5 – Sökandens yttrande

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia av beslutet till: Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten



Mbn § 110 Hälsan 6 – Utväändig ändring av byggnad för tandvårdsklinik (byte av takmaterial)

MBN2023/0192

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2023-07-18

Fastighetsägarens motivering, ankomstdaterad 2023-08-29

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utväändig ändring av tandvårdsklinik. Ändringen avser byte av tak.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser för Sätters innerstad.

Skäl till beslut

Sökande avser att byta takmaterial till svart betongtegel.

I områdesbestämmelserna tillåts enbart falsad plåt samt rött lertegel som takmaterial. Åtgärden avviker därför från områdesbestämmelser. I detta ärende gör Miljö- och byggnämnden följande bedömning.



Mbn § 110 forts

Takbeläggningen på huvudbyggnaden avviker redan från områdesbestämmelsernas stadga. Nämnden konstaterar att det inte är försvarbart att medge den typen av ändringar på fastigheter inom den täta innerstaden. Denna fastighet är dock skyddad och synligheten för allmänheten är därför begränsad. Ytterligare aspekt som talar för medgivande av bygglov är variation kring takmaterial förekommer på flertal byggnader i området, bland annat Coriandergården.

Mot denna bakgrund, med hänvisning till fastighetens förutsättningar, tidigare avvikelser samt lokalisering bör avvikelserna anses vara liten och förenlig med områdesbestämmelsernas syften enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 111 Backa 70:1 (omr 2) (tilltänkt avstyckning) – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och dubbelgarage

MBN2023/0183

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 7 613 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller i redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning. Miljö- och byggnämnden påpekar att avloppsanläggning på fastigheten är möjlig att anlägga, men med begränsningar enligt miljöenhetens yttrande. Nämnden informerar även om att området omfattas av VA-plan, vilket innebär att i framtiden kan ställas krav på kommunal anslutning på fastighetsägarens bekostnad.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2023-07-02

Situationsplan, ankomstdaterad 2023-07-02

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked (tilltänkt avstyckning) för nybyggnad av fritidshus samt dubbelgarage.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse och utanför sammanhållen bebyggelse.

Tilltänkt avstyckning samt bebyggelse kommer att ske utanför strandskyddat område. In- och utfartsvägen kommer att anläggas inom det strandskyddade område.



Mbn § 111 forts

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 - 5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

In- och utfartsvägen kommer att anläggas inom strandskyddat område. Miljö- och byggnämnden gör dock följande bedömning. Ärendet remitterades till miljöenheten som har fastställt att vägen inte kan anses avhållande för allmänheten. Vid platsbesök på aktuella fastigheten har det inte heller uppmärksammats några skyddsvärda arter i närheten. Såsom området runt omkring ser ut, kan det inte heller påstås att en väg in till fastigheten skulle försämra djurlivet i området. Mot denna bakgrund, ställd mot varierande praxis, bland annat M 2666–18 kan det konstateras att strandskyddsdispens för anläggande av infartsväg är möjlig att bevilja. Med hänsyn taget till att negativ yttrande som har inkommit gällande in- och utfartsvägen, beslutade sökande att förlika med ägaren till angränsande fastighet för att se över alternativ placering av vägen. Därmed uppmanades sökande att inte lämna in ansökan om strandskyddsdispens förrän vägens faktiska placering fastställs. Möjligheter till anläggande av väg finns och verkliga placeringen kan prövas i ansökan om bygglov.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon. På grund av avsaknaden av detaljplan, omfattas fastigheten inte av bestämmelser om minsta fastighetsstorlek. Fastigheten omfattas inte av riksintressen, bestämmelserna för skydd av jordbruksfastigheter eller annan övrig stadga som skulle kunna påverka detta beslut.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ägarna till angränsande fastigheter, Miljöenheten, Dala Elnät samt Räddningstjänsten har bedömts vara berörda. Inga instanser motsätter sig sökta åtgärden. Miljöenheten hade synpunkter gällande anläggande av enskild avloppsanläggning. Av yttrandet framgår att nyanläggande är möjlig, dock med begränsningar vid val av avloppssystem (se bilaga 3). Avloppsärendet kommer att granskas närmare när ansökan om småavlopp inlämnas till miljöenheten.



Mbn § 111 forts

Av Dammsjövägens samfällighets negativ yttrande framgår invändningar mot anläggande av ny infart på grund av ökad tungtrafik orsakad av nybyggnationen (se bilaga 3). Miljö- och byggnämnden gör dock följande bedömning. Det har sedan år 2021–2022 beviljats flertal ny- och större tillbyggnader i Dammsjöområdet. Ökad trafik i samband med en nybyggnation är en naturlig företeelse som upphör när grova mark- och byggarbetena slutförs. I övrigt kan åtgärden inte påstås medföra ökad trafik/ olägenhet för närboende på sikt.

Ägare till närmaste angränsande fastighet önskar att nybyggnationen inte sker närmare än 4 m från tomtgränsen. Fritidshuset exakta placering på fastigheten har inte granskats i detta ärende, utan kommer att prövas i bygglovsärendet.

I övrigt har det inte inkommit fler negativa yttranden.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Observera att området omfattas av VA-plan, vilket innebär att i framtiden kan ställas krav på kommunal anslutning på fastighetsägarens bekostnad. Kommunen blir därför inte betalningsskyldig vid krav på ändring.

Bilagor

- Bilaga 1 – Hur man överklagar
- Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 3 – Yttrande från miljöenheten
- Bilaga 3 – Yttrande från grannar
- Bilaga 4 – Yttranden över yttrandena

Sändlista

Beslutet delges: Sökande



Mbn § 112 Skönvik 1:29 – Nybyggnad av mur (ansökan i efterhand)

SBN2020/0004

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

5. Bygglov i efterhand beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
6. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
7. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säter kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
8. Avgiften för bygglovet är 2 837 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). På grund av fördröjt handläggningstid med över 15 veckor reduceras avgiften med 1 628 kronor, vilket ger en summa att betala på 1 209 kronor. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2023-01-27

Situationsplan, ankomstdaterad 2019-12-30

Fotografi, ankomstdaterad 2019-12-30

Fotografi med mått, ankomstdaterad 2023-01-27

Fotografi sektioner, ankomstdaterad 2023-01-27

Ärendebeskrivning

Ansökan utgör en efterhand ansökan för nybyggnad av stödmur. Stödmuren stabiliserar anlagd parkering på fastigheten Skönvik 1:29.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område.



Mbn § 112 forts

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen på grund av dess placering på punktprickad mark. Det har dock konstaterats att med hänsyn taget till förutsättningar på fastigheten kan en parkeringsplats inte anordnas utanför det punktprickade område. Såsom bilarna har parkerats på den aktuella fastigheten innan nya parkeringen anlagdas utgjorde detta en halk- och glidfara vintertid på grund av en rejäl slänt ner till fastigheten. En parkering på avsedda platsen utgör dessutom ett lämpligt komplement till omgivningen och kan inte påstås påverka angränsande fastigheter negativt i något hänseende.

Mot denna bakgrund bedömer Miljö- och byggnämnden att åtgärden bör anses utgöra en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Åtgärden är förenligt med detaljplanens övergripande syfte och nödvändig för att fastigheten ska kunna nyttjas ändamålsenlig året om. Bygglov i efterhand bör därmed beviljas.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Enbart ett negativt yttrande har inkommit. I yttrandet påpekar närmaste granne att parkeringen kommer att påverka befintligt träd negativt. Trädet omfattas är biotopskyddet. Sådana risker anses inte föreligga. Samtidigt uppmärksammar Miljö- och byggnämnden fastighetsägaren att trädet i fråga kan falla på parkerade i närheten bilar, vilket är naturligt förekommande.

Upplysningar

- Observera att en byggsanktionsavgift för vidtagen åtgärd utan startbesked kommer att behandlas vid Miljö- och byggnämndens nästkommande sammanträde. Ni kommer att underrättas om fortsatt handläggning och få möjlighet att yttra er innan sammanträdet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

Sändlista

Beslutet delges: Sökande och ägaren till angränsande fastighet

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 113 Säter 4:5 – Marklov för nedtagning av ett träd (Rådhusorget)

MBN2023/0185

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900).
2. Som villkor fastställs krav på återplantering av likvärdigt träd. Återplanteringen ska ske senast hösten året efter det att befintligt träd fälls ned.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
4. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säter kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
5. Avgiften för beslutet är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2023-06-30

Situationsplan, ankomstdaterad 2023-06-30

Fotografi, ankomstdaterad 2023-06-30

Miljöenhetens yttrande, ankomstdaterad 2023-09-06

Ärendebeskrivning

Ansökan avser fällning av ett träd på Rådhusorget enligt inlämnade handlingar.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser för Säter innerstad samt inom sammanhållen bebyggelse.



Mbn § 113 forts

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från områdesbestämmelser i det hänseende att träd inom Sätters innerstad inte bör fällas ned. Trädet är emellertid ett ungt, men dött träd, utan större naturvärden. Därmed bör åtgärden anses vara acceptabel och avvikelsen bedömas vara liten samt förenligt med områdesbestämmelsernas syfte.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Miljöenheten har bedömts vara berörd. Enligt yttrandet är krav på återplantering inte orimlig att ställa.

Upplysningar

- Ett marklov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Ett marklov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Påbörjas åtgärden/åtgärderna avseende bygg-, rivnings- eller marklov innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens/sökandens egen risk

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 114 Information Myran 3 tillsynsärende

MBN2023/0003

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Information om tillsynsärende Myran 3. Information och beskrivning av processen livsmedelstillsyn lämnas.



Mbn § 115 Information Ulven 6

MBN2022/0106

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Information om tillsynsärende gällande Ulven 6. Nämnden har genom ordförandens delegationsbeslut överklagat Länsstyrelsens beslut.



Mbn § 116 Södersätra

SBN2020/0845

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen. Ärendet återupptas på kommande sammanträde.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Information om fastigheten Södersätra och en inkommen faktura för bygglov, strandskyddsdispens och advokatkostnader mm. Fakturan har bestridits.



Mbn § 117 Samråd Detaljplan Bladguldet Mora By

MBN2023/0190

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anta miljö- och byggenhetens yttrande som sitt eget med nämndens tillägg med kursiv stil.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har fått detaljplaneförslaget för Bladguldet i Mora by för yttrande.

Bakgrund

För att möjliggöra byggandet av nya bostäder i Mora by tar kommunen nu fram en detaljplan, öster om idrottsplatsen

Miljö- och byggenhetens yttrande

- Byggrätt – 25 % och minsta fastighetsstorlek 1000 m² ger en byggrätt på 250 m² för de minsta tomterna. Kan det vara lämpligt att sätta en maximal byggrätt?
- Minsta fastighetsstorlek 1000 m² skulle kunna medföra närmare 40 fastigheter vilket är mycket i jämförelse med det 2 bostadsområdena på andra sidan Förgyllarvägens totalt 44 fastigheter. *Fastigheterna ska vara större än 1000m²*
- Varför bara tillåtet med sadeltak? I bostadsområdet närmast på andra sidan Förgyllarvägen har man bygg vissa bostadshus med pulpettak och i området mitt emot idrottsplan har flertalet hus valmade tak och något enstaka hus har ett mansardtak. Det kan väl inte vara helt fel att ”ansluta” till dessa.
- Takmaterial eller färg på tak nämns inte i detaljplanen. Med tanke på hur populärt det är att sätta upp solceller på tak just nu så vore en bestämmelse om mörka tak lämpligt så att solceller smälter in mot taken.
- Takvinkel minimum 8 grader och maximalt 30 grader. Bostadsområdena i närheten har mer varierat. Om man släppte detta fritt så kan takvinkeln anpassas till den vinkel som är lämpligast att montera solceller på för den platsen.
- Garage och carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot gata. Borde inte denna regel bero av vilken sida på carporten eller garaget som placeras mot väg. Om garageport eller öppning på carport placeras in mot gården så borde avståndet kunna minskas till 4,5 meter.



Mbn § 117 forts

- Grundläggning (*definition av grundläggning*) för byggnad ska ske över nivå för färdig gata. Hur mycket 200 mm brukar vara vanligt. Får man höja en meter ovanför färdig gata?
- Nockhöjd för huvudbyggnad högst 7 meter. Är det för att bevara någon utsikt eller är det för att man inte ska kunna ha 2 våningar? *För att möjliggöra 2-plansvillor ska nockhöjden vara högst 8 meter.*
- *Nockhöjd på 4 meter för komplementbyggnad göra att dubbelgarage inte kan byggas.*
- Dagvattenutredningen har en del svagheter, bla har man räknat på ett 10-årsregn vilket kan diskuteras utifrån dagens utveckling med tex fler skyfall.
- Dagvattenutredningen har identifierat en del frågetecken som inte har utretts vidare och inte fått något genomslag i planbeskrivningen.
I dagvattenutredningen finns förslag på lösning av dagvattenhanteringen, men i plankartan finns inget utmarkerat angående dagvattenhantering.
Planbeskrivningen ger intrycket att dagvattnet huvudsakligen ska hanteras genom att kopplas på det kommunala dagvattennätet, vilket inte stämmer överens med kommunens dagvattenstrategi.
- Två lågvattenpunkter har identifierats och på dessa ställen är hus placerade, vilket kan ifrågasättas. Vid den sydvästra lågvattenpunkten har man även identifierat äldre aspar som värda att behålla. Dessa värden skulle kunna kombineras med exempelvis torrdammar i en dagvattenlösning.
- *Klargöra definitionen på färgkulörerna/ koden.*
- *Förtydliga hur sophanteringen ska ske i området.*



Mbn § 118 Lisselhaga 4:8 (tilltänkt avstyckning) – Ändrad användning till fritidshus samt strandskyddsdispens

MBN2022/0373

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Med stöd av 7 kap. 18c § punkten 2 miljöbalken medger Miljö- och byggnämnden dispensen från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken då särskilda skäl föreligger.
4. Som tomtplats enbart den yta tas i anspråk som är utritad på bifogat karta.
5. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
6. Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 17.567 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Eftersom handläggningstiden för bygglovet har överskridits med mer än 5 så reduceras avgiften med 4.862 kronor till 12.705 kronor
Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2022-12-13

Ansökan om strandskyddsdispens, ankomstdaterad 2023-03-06

Situationsplan, ankomstdaterad 2022-12-13

Plan- och fasadritning, ankomstdaterad 2023-02-13

Plan- och fasadritning vedbod, ankomstdaterad 2023-02-13

Foto på väg och slänt, ankomstdaterade 2023-09-01



Mbn § 118 forts

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ändrad användning från byggnad för skogsbruket (huggarkoja) till fritidshus samt strandskyddsdispens. Huggarkojan är ca 20 m². På fastigheten finns även ett förråd med dass på ca 20 m².

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse men till viss del inom strandskyddat område invid Mossbysjön. Det är endast en liten del (ett hörn) av den tilltänkta fastigheten som ligger inom strandskyddat område. Fastigheten ligger på en höjd med en slänt och med en stor nivåskillnad mot sjön och mellan slänten och sjön går en länsväg.

Hastighetsbegränsningen på vägsträckan är 70 km/h.

Åtgärden förhindrar inte fri passage vid sjön och inverkar inte avhållande för allmänheten vid stranden.

Grund för dispens

Särskilda skäl föreligger för att ge strandskyddsdispens:

- Fastigheten är genom en väg samt en brant slänt väl avskild från området närmast stranden.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap. och 9 - 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter samt miljöenheten har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

I yttrandet från miljöenheten anförts att det är rimligt att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna i detta fall men det är också rimligt att förena strandskyddsdispensen med ett villkor om att någon form av tydlig markering av tomtgränsen ska ske i åtminstone den östra gränsen mot strandskyddsområdet. Det är möjligt att anlägga små avlopp på fastigheten men på fastigheten råder hög skyddsnivå för hälsoskydd.



Mbn § 118 forts

Upplysningar/Övrigt

- Länsstyrelsen har besvärsmått varför beslutet måste vinna laga kraft (ca en månad från detta beslut) innan byggandet får påbörjas.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från Miljöenheten

Bilaga 4 – Kontrollplan för ändrad användning

Sändlista

Beslutet delges: sökanden

Kopia av beslutet till: Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten och skattemyndigheten

Underrättelse av beslut per brev till: Kända sakägare



Mbn § 119 Information om afrikansk svinpest

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

_____:

Bakgrund och ärendebeskrivning

Information om den afrikanska svinpesten, vilken som ansvarar för vad, omfattning samt hur smittan sprids mm.



Mbn § 120 Kalendarium 2024

MBN2023/0182

Beslut

Miljö- och byggnämnden hänskjuter förslaget till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Förslag till kalendarium för miljö- och byggnämnden har tagits fram av nämndsekreterare.

Förslag till kalendarium:

Månad	Sammanträdesdatum
Januari	24
Februari	21
Mars	13
April	17
Maj	15
Juni	12
Augusti	21
September	18
Oktober	23
November	20
December	11

Delges

Samtliga nämnder i Sätters kommun.



Mbn § 121 Verksamhetsinformation

- Ärendehanteringssystem upphandling påbörjas i slutet av året.
- Information om delgivning föreläggande enskilt avlopp



Mbn § 122 Arbetsmiljö- och personalfrågor

- Enheten fortsätter med Weekly.
- Digital föreläsning om medarbetarskap på kommande APT. Påbörjat arbetet med värdegrund.
- Ny bygglovshandläggare på plats - en vakans på byggsidan.



Mbn § 123 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2023-09-20, § 123

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljöärenden

Juli

2023-591	Idun 2	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	IJ
2023-483	Solvarbo 15:5	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel inom område med hög genomsläpplighet	IJ
2023-418	Jätten 4, Landa 95:26	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel inom område med hög genomsläpplighet	IJ
2023-564	Lisselhaga 1:8	Beslut om installation av värmepump	SJ
2023-578	Boberg 5:14	Beslut om installation av värmepump	SJ
2023-575	Ulvshyttan 7:17	Yttrande angående kompletterande dagvattenutredning till det bygglov för ”Nybyggnad av servicehus (toalett) vid rastplats, avverkning av skog och marklov för utbyggnad av ställplatser samt strandskyddsdispens”	IJ
2023-563	Landa 35:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	AH



Mbn § 123 forts.

2023-480	Källarbo 1:26	Föreläggande om försiktighetsmått gällande anmälan om anläggande av avloppsanordning för BDT-avlopp	AH
2023-594	Ansta 26:5	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	AH
2023-845	Övre Tosarby 5:4	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	AH
2023-483	Solvarbo 15:5	Beslut om avgift för handläggning av ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel	IJ
2023-418	Färjeby 2:4, Landa 95:26, Landa 95:3, Jätten 4	Beslut om avgift för handläggning av ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel	IJ
2023-391	Sätters kommun	Beslut om avgift för handläggning av ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel på banvallen	IJ
2023-489	Solvarbo 56:4	Beslut om avgift för handläggning av ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel	IJ
2023-130	Ovangårdarne 6:28, Mårtensgård 3:4	Beslut om avgift för handläggning av ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel	IJ
2023-366	Jönshyttan 1:1	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel inom område med hög genomsläpplighet	IJ
2023-620	Uppbo 3:3	Nedgrävning av häst	IJ
2023-621	Solvarbo 104:1	Yttrande angående ansökan om Trädgårdsfestival	IJ



Mbn § 123 forts.

2023-619	Kolarbo 1:16	Beslut angående ansökan om undantag från Sätters renhållningsordning	KÖ
2023-135	Ulvshyttan 7:17	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2023-618	Näcken 1	Beslut om installation av värmepump	SJ
2032-608	Regenten 3	Beslut om installation av värmepump	SJ
2023-588	Uppbo 10:3	Beslut angående ansökan om dispens från renhållningsordning	KÖ
2023-346	Uppbo 10:3	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2023-542	Aspnäs 3:10	Yttrande angående förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus, samt strandskyddsdispens	SJ

Augusti

2023-334	Trollbo 1:7	Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken	ÅM
2023-558	Nyhyttan 1:3	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2023-616	Nyponet 7	Beslut om installation av värmepump	SJ
2023-606	Skedvi Kyrkby 28:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2023-584	Arkhyttan S:1, Arkhyttan 55:1, Arkhyttan 1:4	Yttrande om anmälan om vattenverksamhet	SJ
2023-617	Enbacka 1:29	Beslut om installation av värmepump	SJ



Mbn § 123 forts.

2023-637	Busken 3	Beslut om installation av värmepump	SJ
2023-537	Övre Heden 9:132	Beslut om avgift för årlig kontroll 2022 av livsmedelsanläggning	IJ
2023-644	Våbäck 38:1	Yttrande om strandskyddsdispens för utbyggnad av fritidshus	SJ
2023-366	Jönshyttan 1:1	Beslut om avgift för handläggning av ansökan om spridning av växtskyddsmedel	IJ
2023-652	Backa 93:3	Beslut om avgift för handläggning av ansökan om spridning av växtskyddsmedel	AH

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

Augusti

MBN2023/0167	Källarbo 1:15	Nybyggnad av komplementbyggnad (gästrum, förråd, bastu) samt strandskyddsdispens	ABR
MBN2023/0171	Maggsta 1:4	Installation av eldstad/rökkanal (byte från braskamin till bakugn)	ABR
MBN2023/0130	Skedvi Prästgård 1:60	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2023/0196	Prästen 2	Nybyggnad av komplementbyggnad (hönshus) - ej bygglovpliktig åtgärd	ABR
MBN2023/0189	Säter 5:56	Nybyggnad av komplementbyggnad (carport med förråd), stödmur samt pooldeck	ABR



Mbn § 123 forts.

MBN2023/0188	Solvarbo 51:3	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) - ej bygglovpliktig åtgärd	ABR
MBN2023/0180	Boberg 5:5	Nybyggnad av kiosk	ABR
MBN2023/0197	Yttre Heden 7:3, Yttre Heden Fs:8	Strandskyddsdispens för anläggande av båt- och badbrygga	ABR
SBN2020/0391	Arkhyttan 28:2	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2022/0302	Salmakarbo 2:2	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
SBN2019/0233	Skenshyttan 10:29	Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	ABR
MBN2023/0136	Mora 13:91	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av arbetsbaracker och containrar t.o.m. 2028-08-01	ABR
MBN2023/0198	Backa 84:2	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2023/0133	Nedre Stubbersbo 3:10	Utvändig ändring av enbostadshus (installation av solceller)	ABR
MBN2023/0200	Harpan 3	Tillbyggnad av enbostadshus (inbyggnad av farstukvist)	ABR
MBN2023/0199	Harpan 3	Utvändig ändring av enbostadshus (två tillkommande fönster)	ABR
MBN2023/0197	Yttre Heden 7:3, Yttre Heden Fs:8	Strandskyddsdispens för anläggande av båt- och badbrygga	ABR
MBN2023/0018	Solvarbo 49:5	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2023/0205	Dalkarlsnäs 2:36	Ändrad användning från enbostadshus till garage, om- och tillbyggnad samt marklov för ändring av marknivå	ABR
MBN2023/0204	Idun 1	Ingrepp i bärande konstruktion (renovering av grund) – särskilt värdefull byggnad (komplementbyggnad till Rådhuset)	ABR



Mbn § 123 forts.

MBN2023/0189	Säter 5:56	Nybyggnad av komplementbyggnad (carport med förråd), stödmur samt pooldäck	ABR
MBN2022/0387	Kruset 7	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2023/0208	Solvarbo 19:37	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2023/0207	Övre Stubbersbo 15:8	Tillbyggnad av komplementbyggnad (lösdrift för hästar)	ABR
SBN2017/0913	Välångarna 7:3	Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2023/0152	Oxen 3	Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus)	ABR

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden

Juli

MBN2023/0084	Säter 3:5, Fabriken 7	Nybyggnad av stängsel och stödmur samt anläggande av parkeringsplats (Gruvplan, etapp stationsområdet). Bygglov.	CR
MBN2023/0116	Nedernora 1:156	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) - ej bygglovpliktig åtgärd - samt strandskyddsdispens. Startbesked, strandskyddsdispens.	CR
MBN2023/0174	Mora 13:50	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked, reducerad avgift.	HO
MBN2023/0173	Nyberget 1:41	Installation av eldstad och rökkanal. Startbesked, reducerad avgift.	HO



Mbn § 123 forts.

MBN2023/0126 Övre Stubbersbo 21:1 Utvändig ändring av enbostadshus och garage (installation av solceller). Rättidsprövning. HO

MBN2023/0065 Säter 4:5 (Hammaren 8) Nybyggnad av pantstation. Bygglov, statbesked, reducerad avgift. ABR

Augusti

MBN2022/0351 Stora Klingsbo 4:7 Ändrad användning från komplementbyggnad till fritidshus samt strandskyddsdispens. Bygglov, strandskyddsdispens, reducerad avgift. ABR

MBN2023/0124 Uggelbo 15:3 Nybyggnad av fritidshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad med skärmtak. Bygglov, reducerad avgift. ABR

MBN2023/0169 Göken 5 och 6 Nybyggnad av laddstationsplatser för elbilar vid flerbostadshus (utbyte av befintliga motorvärmarruttag till kombinerade motorvärmare och laddplatser). Bygglov, startbesked. ABR

MBN2023/0154 Gripen 4 Nybyggnad av laddstationsplatser för elbilar vid flerbostadshus. Bygglov, startbesked. ABR

MBN2023/0074 Kråkmyra 3:19 Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd). Upphävande av tidigare beslut och avskrivning av ärendet. ABR

SBN2020/0095 Säter 5:46 Installation av eldstad/rökkanal. Godkännande av ändring av fabrikat. ABR



Mbn § 123 forts.

MBN2023/0156	Mora 8:48	Nybyggnad av komplementbyggnad (dubbelgarage med förråd). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2023/0163	Skenshyttan 6:7	Utvändig ändring av enbostadshus (inbyggnad av farstukvist). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2023/0134	Skedvi Kyrkby 34:1	Nybyggnad av pergola/solskydd (Kyrkbyns skola). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2023/0084	Säter 3:5, Fabriken 7	Nybyggnad av stängsel och stödmur samt anläggande av parkeringsplats (Gruvplan, etapp stationsområdet). Rättidsprövning.	ABR
MBN2023/0193	Våbäck 46:1	Installation av eldstad/rökkanal (vedspis). Startbesked.	ABR
MBN2023/0191	Landa 5:8	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
MBN2023/0181	Övre Heden 9:132	Uppsättning av skylt/ljusordning (Säterdalen). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2023/0195	Eken 10	Tillsyn – Förbud att använda hiss. Användningsförbud.	ABR
MBN2023/0194	Skedvi Prästgård 1:18	Ändring av brandskyddet i enbostadshus (flytt av braskamin) - ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
MBN2023/0176	Landa 23:2	Uppsättning av skylt/ljusordning. Bygglov, startbesked.	ABR



Mbn § 123 forts.

MBN2023/0179	Säter 3:5	Inredande av lektionssal i ridhus samt utvändig ändring (utrymningstrappa) (Säterbygdens ridklubb). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2023/0184	Säter 4:25	Uppsättning av skylt/ljusanordning (SäBo). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2023/0175	Odalmannen 1	Tillbyggnad av enbostadshus (carport). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2023/0188	Solvarbo 51:3	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) - ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
MBN2023/0171	Maggsta 1:4	Installation av eldstad/rökkanal (byte från braskamin till bakugn). Startbesked.	ABR
MBN2022/0352	Ulvshyttan 7:17 (omr 3)	Nybyggnad av servicehus (toalett) vid rastplats, avverkning av skog och marklov för utbyggnad av ställplatser samt strandskyddsdispens. Bygglov, marklov, startbesked, strandskyddsdispens.	ABR
MBN2023/0195	Eken 10	Tillsyn – Förbud att använda hiss. Upphävande av tidigare beslut om användningsförbud. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2023/0062	Uppbo 12:4	Strandskyddsdispens för fristående solcellsanläggning. Strandskyddsdispens.	ABR



Mbn § 123 forts.

SBN2021/0125	Ulvshyttan 7:4	Tillsyn - Olovligt byggande, påbörjande utan bygglov och startbesked (ändrad användning från vårdhem till vandrarhem/stugby). Rättidsprövning.	ABR
MBN2022/0337	Säter 2:1	Tidsbegränsat bygglov för ytterligare ett omklädningsrum vid Sätters IP t.o.m. 2028-01-01. Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	ABR
MBN2023/0202	Drivan 6	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
SBN2015/0389	Västerviken 1:4	Nybyggnad av fritidshus och förrådsbyggnad. Föreläggande om kallelse till slutsamråd.	ABR
MBN2022/0249	Säter 5:52 och Säter 5:30	Tillsyn - Misstanke om olovligt byggande (anläggande av mindre väg samt anläggande av brygga och olovlig ändrad användning av fritidshus till verksamhet). Rättidsprövning.	ABR
MBN2023/0031	Säter 4:5	Nybyggnad av hiss (vid GC-tunnel under riksväg 70). Bygglov.	ABR
MBN2023/0196	Prästen 2	Nybyggnad av komplementbyggnad (hönshus) - ej bygglovpliktig åtgärd. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2023/0034	Säter 4:5	Nybyggnad av GC-väg/ramp och trappor samt ändring av marknivå (vid GC-tunnel under riksväg 70). Bygglov, startbesked.	ABR



Mbn § 123 forts.

MBN2023/0201	Landa 16:25	Tillbyggnad av enbostadshus (farstukvist och inglasad altan). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2023/0210	Mossby 2:3	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked, reducerad avgift.	ABR
MBN2023/0136	Mora 13:91	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av arbetsbaracker och containrar t.o.m. 2028-08-01. Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	ABR
MBN2022/0074	Landa 100:2	Strandskyddsdispens för utfyllnad (höjning av marknivå). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2023/0198	Backa 84:2	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	ABR
MBN2023/0203	Jönshyttan 1:1	Nybyggnad av manskapsbod och barack för återbruk vid återvinningscentralen (ÅVC). Bygglov, startbesked.	ABR

Byggärenden: Separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

Juli

MBN2022/0135	Skenshyttan 16:41	Nybyggnad av fritidshus	CR
MBN2023/0084	Säter 3:5, Fabriken 7	Nybyggnad av stängsel och stödmur samt anläggande av parkeringsplats (Gruvplan, etapp stationsområdet)	CR
MBN2023/0109	Solvarbo 89:6	Tillbyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens och installation av eldstad/rökanal	CR



Mbn § 123 forts.

Augusti

MBN2023/0094	Rasjön 5:4	Nybyggnad av enbostadshus	ABR
MBN2023/0081	Nyhyttan 1:3	Ombyggnad och tillbyggnad av enbostadshus. Delstartbesked.	ABR

Byggärenden: Slutbesked

Juli

MBN2023/0059	Yttre Heden 32:4	Installation av eldstad/rökkanal	CR
MBN2022/0174	Uppbo 6:3	Utvändig ändring av kyrkobyggnad (byte takbeläggning)	CR
MBN2023/0077	Mora 8:83	Installation av eldstad/rökkanal (2 st)	CR
MBN2022/0377	Enbacka 19:39	Installation av eldstad/rökkanal	CR
SBN2020/0553	Magnilbo 14:3	Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus) - ej bygglovpliktig åtgärd - samt strandskyddsdispens	CR
MBN2022/0328	Mora 13:47	Installation av eldstad/rökkanal	CR
MBN2023/0050	Naglarby 20:4	Installation av eldstad/rökkanal	HO
MBN2023/0089	Övre Stubbersbo 2:6	Installation av eldstad/rökkanal	HO
MBN2022/0287	Övre Stubbersbo 2:6	Väsentlig ändring av VA och planlösning samt installation av imkanal i enbostadshus - ej bygglovpliktig åtgärd	HO
MBN2022/0057	Mora 13:78	Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	HO



Mbn § 123 forts.

Augusti

MBN2022/0170	Övre Stubbersbo 16:6	Utvändig ändring av enbostadshus (byte av fasadfärg)	ABR
SBN2019/1036	Mora 8:46	Nybyggnad av parhus (6 st). Interimistiskt delslutbesked.	ABR
MBN2022/0221	Skedvi Kyrkby 26:7	Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus) - ej bygglovpliktig åtgärd - samt strandskyddsdispens	ABR
SBN2021/0366	Storhaga 9:6	Attefallstillbyggnad av enbostadshus (utbyggnad av hall) - ej bygglovpliktig åtgärd	ABR
SBN2019/0368	Aklejan 5	Tillbyggnad av enbostadshus (altan)	ABR
MBN2022/0047	Nedre Tosarby 5:6	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
SBN2018/0475	Nyberget 1:43	Marklov för ändring av marknivå	ABR
2012000194	Nedre Tosarby 5:6	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2022/0217	Morkullan 6	Uppsättning av skylt/ljusanordning	ABR
MBN2023/0078	Kärven 10	Utvändig ändring av enbostadshus (byte av takmaterial)	ABR
MBN2022/0162	Sandvik 5:3	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader (vedbod och bastu) samt anmälan om installation av eldstad/rökkanal (i bastu)	ABR
SBN2021/0264	Sandvik 6:3	Installation av eldstad/rökkanal	ABR



Mbn § 123 forts.

SBN2018/0660	Bomsarvet 3:5	Nybyggnad av enbostadshus. Förlängning av interimistiskt slutbesked.	ABR
MBN2023/0120	Ryttaren 1	Installation av eldstad/rökanal	ABR
SBN2021/0109	Övre Stubbersbo 21:1	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage, carport, förråd) och plank samt rivning av två komplementbyggnader	ABR
MBN2022/0059	Oxen 4	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) samt installation av eldstad/rökanal. Interimistiskt slutbesked.	HO
MBN2023/0130	Skedvi Prästgård 1:60	Installation av eldstad/rökanal	ABR
JN2020/0012	Enbacka 13:1	Renovering, ombyggnad och tillbyggnad av sporthall. Interimistiskt slutbesked.	ABR
MBN2023/0139	Maggsta 1:12	Installation av eldstad/rökanal	ABR
MBN2023/0018	Solvarbo 49:5	Installation av eldstad/rökanal	ABR
MBN2023/0193	Våbäck 46:1	Installation av eldstad/rökanal (vedspis)	ABR
SBN2016/0510	Yngve 3	Nybyggnad av enbostadshus	ABR
MBN2021/0153	Säter 7:1	Nybyggnad av skärmtak samt hissar (Säters järnvägsstation)	ABR
SBN2016/0338	Gruvriset 5:7	Ändring av enbostadshus (fönster)	ABR
MBN2023/0098	Naglarby 25:2	Installation av eldstad/rökanal	FS



Mbn § 124 Servicemätning resultat-analys och rekommendationer – miljö- och byggnämnden

MBN2023/0223

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar uppdra till miljö- och byggchefen ta fram en handlingsplan för att säkerställa tillgänglighet vad gäller miljö- och byggärenden utifrån kommunstyrelsens beslut 2023-09-05. I övrigt tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

Sätters kommun har under två månader genomfört en servicemätning som inbegriper allmänhetens kontakter via telefon och E-post.

Servicemätningen genomfördes av Brilliant future, via en samverkan med SKR.

Mätningen genomfördes genom att de som kontaktat kommunen via kommunens huvudnummer 0225-55000 eller via myndighetsbrevlådana (E-post) fått möjlighet att svara på en kort enkät. Enkäten har skickats via sms eller E-post, beroende på hur personen kontaktat kommunen.

Resultat visar att Säter kommun motsvarar ett medel bland övriga kommuner när det kommer till service via telefon. Däremot ligger vi under medel när det gäller kontakt/svarstid via E-post.

Vi ser goda effekter på vatten, avlopps och renhållningsfrågor med höga betyg på både tillgänglighet och upplevt bemötande i telefon. Dessa frågor hanteras sedan ca två år tillbaka av den centrala kundtjänsten. Även E-posthanteringen fungerar väl och där är det enheten själv som hanterar den inkommande E-posten.

Bygglovs/miljöfrågor är de frågor där det finns ett generellt lägre betyg när det gäller tillgängligheten. Detta syns framförallt i de kommentarer som lagts – och som inte syns i den övergripande rapporten, men som finns i den databas som Sätters kommun haft tillgång till under servicemätningen.

Det man behöver ha med i bedömningen är att varje ärendetyp har ganska få svar (undersökningen i sin helhet omfattar ca 200 svar). När kommentarerna som läggs i dessa svar är entydiga kan man dock anta att det finns relevans.



Mbn § 124

När det gäller svarstider på E-post som överstiger 5 dagar står miljö/bygg för 58% av dessa ärenden via E-post (av kommunens totala ärenden där svarstiden överskred 5 dagar).



Mbn § 125 Budgetuppföljning per augusti 2023 Miljö och byggnämnden

MBN2022/0087

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar lägga augusti månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 71 % av årsbudget till och med augusti månad och redovisar ett underskott på 0,3 mkr. Prognostiserat underskott per sista december var tidigare 1,2 Mkr baserat på oförutsedda utredningskostnader för Stabilitetsundersökning för anläggning av avlopp samt utredning av Större Enskilda vattentäkter. Dessutom ökade konsultkostnader för upparbetning av tidigare års tillsynsskuld. Förslag på åtgärder för att balansera underskottet togs fram och beslutades på tidigare nämnd varefter en prognos för en budget i balans på helåret lämnades.

Ny justerad prognos efter augusti månad är ett underskott på 400 kkr per sista december. Åtgärdsförslagen får ej full effekt baserat på utebliven planerad ledighet bland personalen samt de generella effektiviseringarna riskerar att ätas upp av minskade intäkter på avloppsansökning.

Årsbudget MBN 2023	5,0 Mkr
Utfall tom augusti	3,5 Mkr
Budget tom augusti	3,2 Mkr
Avvikelse tom augusti	-0,3 Mkr
Prognos avvikelse helår 2023	-0,4 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN augusti 2023



Mbn § 126 Reviderad budget 2024

MBN2023/0100

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, för att komma ner i ram, minska konsultkostnaderna i driftsbudgeten för 2024. I övrigt godkänna 2024 års reviderade driftbudget.

Yrkande

Christer Eriksson (M) yrkar att för att komma ner i ram, minska konsultkostnaderna med 200 tkr i driftsbudgeten för 2024. Nämndens ledamöter godkänner yrkandet.

Ärendebeskrivning

Under vårens budgetberedning beräknades Miljö och Byggnämndens preliminära driftsbudgetram för 2024 baserat på en ramökning på 2,0 %, vilket gav en driftsram på 5 090 kkr. Enligt behovskalkylen uppgick det budgeterade behovet för 2024 till 5 219 kkr, vilket innebar en diff på - 129 kkr. Åtgärder för en budget i ram beslutades enligt ställt förslag. Inför reviderad budget är den preliminära ramen minskad med 200 kkr vilket kräver motsvarande besparingar. Signaler har getts att ytterligare minskning av ram kan komma under budgetberedningen, varför förslag på ytterligare åtgärder tagits fram. Åtgärdsförslag inklusive konsekvensbeskrivning presenteras i bilaga 1.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Åtgärdsförslag och Konsekvensbeskrivning reviderad budget 2024



Mbn § 127 Framtagande av nämndsplan

MBN2023/0236

Miljö- och byggnämnden påbörjar sitt arbete med att ta fram nämndsplan för 2024-2027 utifrån framtagen mall.

Utifrån de 4 strategiska målen, ett rikare liv, hållbar framtid, omsorgsfull boendeutveckling och en serviceorienterad organisation ska minst en inriktning under varje mål väljas.

Sektorchef sammanställer dagens grupparbeten till kommande sammanträde där arbetet med att ta fram planen fortsätter.