



---

# Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

## Innehållsförteckning

Mbn § 17 Remiss angående anmälan om tillstånd till vindpark Siksberget .....	4
Mbn §18 Förbud med vite att släppa ut hushållspillvatten till den befintliga avloppsanläggningen .....	7
Mbn § 19 Beslut om ändrad avgift för avloppsansökningar i Uppbo/Nedernora .....	9
Mbn § 20 Yttrande över Kulturmiljöprogrammet .....	11
Mbn § 21 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2024-01-01 – 2024-01-31 .....	12
Mbn § 22 Rapporter och delgivningar.....	18
Mbn § 23 Remiss - Förslag på ändring i plan- och byggförordningen gällande slopad krav på anmälan för uppförande, tillbyggnad och ändring av komplementbostadshus samt inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus.....	19
Mbn § 24 Björkled 8:9 (del av omr 1) (tilltänkt avstyckning) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.....	24
Mbn § 25 Humlan 7 - Tillbyggnad av flerbostadshus (balkong).....	27
Mbn § 26 Skönvik 1:9 - Nybyggnad av komplementbyggnad (servicehus) (Sätters golfklubb).....	29
Mbn § 27 Val av ledamot och ersättare till Brottsförebyggande rådet .....	31
Mbn § 28 Nämndplan 2024 - 2027 .....	32
Mbn § 29 Uppföljning Internkontrollplan 2023 .....	33
Mbn § 30 Internkontrollplan 2024 .....	34
Mbn § 31 Bokslutskommentarer.....	35



<b>Mbn § 32 Verksamhetsinformation .....</b>	<b>36</b>
<b>Mbn § 33 Arbetsmiljö- och personalfrågor .....</b>	<b>37</b>
<b>Mbn § 35 Deltagande på nämndens möte .....</b>	<b>38</b>



**Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum  
08:30-11.30

**Beslutande:** Östen Stenberg (C) ordförande  
Christer Eriksson (M) vice ordförande.  
Håkan Karlsson (S)  
Jerry Kumlin (S)  
Markus Hällbo (M)

**Övriga deltagare:** Stefan Larsson, miljö- och byggchef  
Margareta Jakobsson, sekreterare  
Helena Olander, gruppleddare bygg, § 17  
Ingela Johansson, gruppleddare miljö, § 17  
Staffan Jansson biolog/inspektör, § 17  
Katarina Österberg, miljöinspektör, § 18-19  
Alicja Rosa Razti, byggnadsinspektör, § 23-25

**Utses att justera:** Markus Hällbo

**Justeringens plats och tid:** Onsdagen den 21 februari kl 11.45 på  
samhällsbyggnadssektorn

**Paragrafer:** 17-35

**Underskrifter:**

Sekreterare

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Margareta Jakobsson

\_\_\_\_\_  
Östen Stenberg

Justerande

\_\_\_\_\_  
Markus Hällbo

**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ:** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2024-02-21

**Datum för anslags uppsättande:** 2024-02-22

**Datum för anslags nedtagande:** 2022-03-15

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadssektorn



## **Mbn § 17 Remiss angående anmälan om tillstånd till vindpark Siksberget**

ECOS 2024-61

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar anta tjänstemannaskrivelsen som nämndens egen och översända den till miljöprövningsdelegationen som svar.

---

### **Yttrande**

Under förutsättning att tillståndet förenas med villkor som innebär att boende (både permanentboende- och fritidshusägare) inom Sätters kommun inte utsätts för skuggbilder överskridande Boverkets rekommendation eller ljudnivåer över 40 dB(A), har Miljö- och byggenheten inga synpunkter i ärendet. Om detta inte kan säkerställas bör dock de aktuella vindkraftverk (nummer 1, 2 och 9) inte uppföras.

### **Ärendebeskrivning**

SR Energy AB har hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län ansökt om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken för vindkraftspark Siksberget i Smedjebackens kommun. Ansökan omfattar uppförande och drift av maximalt 20 vindkraftverk med en maximal totalhöjd om 270 meter.

### **Bakgrund**

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län har skickat ärendet för synpunkter.

### **Skäl till beslut**

Miljö- och byggenheten har bedömt ärendet utifrån påverkan på Sätters kommun och dess innevånare. På vår sida av kommungränsen finns ett par utpekade naturvärden (nyckelbiotoper bolag). Bedömningen är att dessa inte nämnvärt kommer att påverkas av vindkraftparken i Smedjebackens kommun.

Däremot indikerar framtagna handlingar att boende i Siksjö-Bråfall-Svartbäcken utan anpassningar under ogynnsamma omständigheter skulle kunna utsättas för skuggbilder överskridande Boverkets rekommendation (maximalt 8 skuggtimmar per år och/eller 30 minuter per dag). Det ansökande bolaget SR Energy anger dock att s.k. ”skuggstyrning” (automatisk avkänning och styrning av verken utifrån solförhållanden) ska kunna hantera detta.



Mbn § 17 forts

Den maximala ljudnivån vid bostäder i Sätters kommun beräknats till 35 dB(A). Riktvärdet för ljud är i sammanhanget 40 dB(A). Till detta kommer även påverkan på landskapsbilden beroende på verkens synparthet och potentiell störning utifrån hinderbelysning; faktorer som inte på samma sätt låter sig enkelt mätas.

## **Beslutsunderlag**

Tillståndsansökan Siksberget 2023-04-04

Bilaga C -Tekniskbeskrivning

Bilaga D – Karta

Bilaga B Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga A – Parklayout

Kompletteringsremiss 2023-04-13

Ljudimmissionsberäkning 2023-02-16

Bilaga 1. Skuggutbredning vindpark Siksberget 2023-02-22

Vindkraftens klimatnytta – Siksberget 2022-10-21

Bilaga 1a Karta naturvärden

Bilaga 3 – Naturvärdesinventering 2022-11-09

Bilaga 4a Inventering av spelflygande örnar, rovfåglar, lommar och vadare 2023-03-09

Bilaga 4b Inventering av skogshöns samt analys av livsmiljöer för tjäder 2023-03-07

Bilaga 5 Inventering av fladdermöss 2023-02-28

Bilaga 6b PM Arkeologisk bedömning 2022-11-10

Bilaga 4c Karta

Bilaga 1b Karta naturvärden

Bilaga 7 PM Landskapsbild 2023-02-21. Totalt 2 dokument (1-10) och (11-21)

Bilaga 6a Arkeologisk inventering 2022-09-27. Totalt 2 dokument (1-14) och (15-28)

Bilaga 6 Inbjudan till samråd

Samrådsyttranden, Totalt 2 dokument (1-65) och (66-131)

Bilaga 9 Synbarhetsanalys utan träd

Samrådsyttrande Borlänge kommun 2022-05-03

Samrådsyttrande Ludvika kommun 2022-04-20

Bilaga 2, Samrådsredogörelse, april 2023

Samrådsyttrande Smedjebackens kommun 2022-01-12

Samrådsyttrande Sätters kommun 2022-03-17

Samrådsyttranden företag - myndigheter

Bilaga 1 Samrådsunderlag 2021-12-15

Bilaga 2 Inbjudan till samråd enligt miljöbalken 2022-02-21

Bilaga 3. Sändlista myndigheter, organisationer och föreningar

Bilaga 4 Anteckningar myndighetssamråd 2022-01-26



Mbn § 17 forts

Bilaga 5 Samrådsutställning, Totalt 2 dokument (1-10) och (11-20)  
Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet 2022-02-10 m.m.  
Förfrågan om ställningstagande enligt 16 kap 4 § miljöbalken, 2023-04-13  
Kommunal tillstyrkan av vindkraftpark Siksberget (Smedjebacken) 2023-05-10  
Yttrande kompletteringsremiss Smedjebackens kommun 2023-05-10  
Dialog samrådstid Vindkraft Smedjebacken 2023-05-11  
Anteckning Förlängd tid för yttrande, Länsstyrelsen 2023-05-23  
Yttrande kompletteringsremiss Borlänge kommun 2023-05-15  
Yttrande kompletteringsremiss Ludvika kommun 2023-05-16  
Yttrande kompletteringsremiss Länsstyrelsen 2023-05-22  
Föreläggande om kompletteringar till ansökan, Länsstyrelsen 2023-06-02  
Yttrande ansökan 2023-06-17  
Dialogs kraftverkstyper Vindkraft Smedjebacken 2023-08-22  
Begäran förlängd tid kulturmiljöanalys 2023-09-18  
Förlängd tid ges för kulturmiljöanalys 2023-09-18  
Dialog komplettering av ansökan Vindkraft Smedjebacken 2023-12-04  
Komplettering av ansökan 2023-11-29  
Rapport: Sommarinventering av havsörn, 2023-11-10  
Karta Inventerade områden  
Fotomontage Komplettering Skisshyttan  
Uppdaterad bedömning i MKB avseende EBH-objekt 2023-11-15  
Skuggberäkning 2023-09-28  
Bilaga D Karta  
Bilaga A Parklayout  
Kulturmiljöanalys 2023-11-23  
Synbarhetskarta  
Lokalisering av varphögar 2023-11-15  
Remiss angående ansökan om tillstånd 2024-01-29

## **Delges**

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län.



## **Mbn §18 Förbud med vite att släppa ut hushållspillvatten till den befintliga avloppsanläggningen**

ECOS 2023-664

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Förbjuda fastighetsägaren till Österby 18:7 att ett år efter beslutsdatum släppa ut hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Österby 18:7 med adress Österby 11 och 13.
2. Beslutet förenas med ett löpande vite om 150 000 kr för varje påbörjat år, räknat från ett år efter beslutsdatum.
3. Förbudet meddelas med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 §, 2 kap. 3 § Miljöbalken (1998:808).

---

### **Ärendebeskrivning**

Fastigheten har en avloppsanläggning som inte uppfyller dagens lagkrav. Den befintliga avloppsanläggningen är belagd med förbud.

### **Bakgrund**

Det finns ett förbud att släppa ut hushållspillvatten (WC och BDT) till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten Österby 18:7. Förbudet grundar sig på en inventering som gjordes under 2016 och där ett förbud meddelades 2017 på grund av otillräcklig rening av avloppsvattnet och att anläggningen därmed inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppet består av två enkammarbrunnar utan efterföljande reningssteg. Fastighetsägaren har meddelats förlängning av förbudsdatumet pga. personalbrist på Miljö- och byggenheten.

Det är inte tillåtet att använda den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten efter 2021-04-30.

Miljö- och byggnämnden har vid flera tillfällen uppmanat fastighetsägaren att söka tillstånd för nytt avlopp. De sista påminnelserna har skickats ut 2023-08-29 och 2022-12-14. I samtal 2023-11-02 och 2023-09-02 med fastighetsägaren har han uppgett att ansökan kommer skickas in. Trots påminnelser har ingen ansökan om ny avloppsanläggning lämnats in.



Mbn § 18 forts

Enligt folkbokföringen bor det en person på fastigheten på adress Österby 11. Enligt Sätters kommuns kundregister sker slamtömning två gånger per år av anläggningen.

Inget yttrande har inkommit.

### **Skäl till beslut**

Enligt Miljöbalken 26 kap 9§ får miljö- och byggnämnden meddela de förbud som behövs för att Miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får ett förbud förenas med vite. Enligt Miljöbalken 9 kap 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt Miljöbalken 2 kap 3 § ska alla som bedriver, avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är skäligt, med tanke på att tidigare beslut inte efterlevts, att meddela förbud förenat med vite för att förhindra fortsatt utsläpp av hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga Inventering

Bilaga Beslut om förbud

Bilaga Påminnelser

Bilaga Förlängning av förbud

### **Delges**

Fastighetsägare till Österby 18:7





## **Mbn § 19 Beslut om ändrad avgift för avloppsansökningar i Uppbo/Nedernora**

ECOS 2024-84

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Avgiften för avloppsansökan ska vara enligt 2021 års taxa för ansökningar inlämnade innan 31 juli 2024 för de fastigheter som berörs av den stabilitetsutredning som skett i Uppbo/Nedernora.
2. Om ansökan inkommer efter den 1 aug 2024 kommer innevarande års taxa att gälla.
3. Beslutet meddelas med stöd av 27 kap 1 §, 9 kap 7, 2 kap. 3 § Miljöbalken (1998:808) och Sätters kommunfullmäktige beslutade ”Taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalkens område (2019-11-28, KF § 237)” 1, 2 och 4 §§.

---

### **Ärendebeskrivning**

Sätters kommun har uppmanat fastighetsägare i område Uppbo/Nedernora att avvakta med att åtgärda sina avlopp tills stabilitetsundersökning var klar.

Uppmaningen skedde under 2021 och undersökningen blev klar under hösten 2023 och som visar att det finns förutsättningar att anlägga minireningsverk i området.

Det är därför aktuellt för fastighetsägarna att ansökan om tillstånd för att anlägga ny avloppsanläggning. Kostnaden för handläggning av ansökan sker efter den taxa som gäller det år som ansökan kommer in.

### **Bakgrund**

Området är under 2014 tillsynats av Sätters kommun angående enskilda avlopp och flertalet av fastigheterna har avlopp som belagts med förbud att släppa ut förorenat avloppsvatten. Förbuden trädde i kraft under 2021 och fler fastighetsägare skickade in ansökan om ny avloppsanläggning.

I samband med handläggning av ansökningar framkom skredrisken i området som en betydande risk. Kommunen valde därför att gå vidare med en undersökning för att kontrollera vilka förutsättningar det finns att anlägga små avlopp i området.



Mbn § 19 forts

I samband med beslut att utföra en stabilitetsundersökning meddelade Sätters kommun att de befintliga enskilda avloppsanläggningarna i området får fortsättas att användas tills kommunen meddelar något annat.

Under sommaren 2023 har konsultföretaget Tyréns gjort en stabilitetsundersökning av erosions- och skredriskområdet i Uppbo/Nedernora. Under hösten 2023 har data sammanställts och en slutrapport har lämnats till Sätters kommun. Denna utredning visar att det finns förutsättningar att anlägga nya små avloppsanläggningar i form av minireningsverk på de olika fastigheterna i området.

Under våren 2023 inkom en begäran till Länsstyrelsen om att pröva frågan om behovet av allmänna vattentjänster i Uppbo/Nedernora. Länsstyrelsen har under december 2023 beslutat att det inte finns behov av kommunalt avlopp i området. (Lag 2006:412 om allmänna vattentjänster).

### **Skäl till beslut**

Enligt Miljöbalken 27 kap 1 § får en kommun meddela föreskrifter om avgifter som rör prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som meddelats med stöd av balken.

Enligt kommunfullmäktige beslutade ”Taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalkens område (2019-11-28, KF § 237)” 1-2 §§ ska avgift tas ut för ansökningar om tillstånd. Enligt 4 § kan beslut om nedsättning av avgift fattas av Miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är motiverat att bibehålla den avgift som gällde under 2021 för ansökan om tillstånd för små avloppsanläggningar.

Vidare bedömer nämnden att det är motiverat att innevarande års taxa ska gälla om ansökan inkommer senare än 1 aug 2024. Detta med tanke på att fastighetsägarna har haft tid på sig att lämna in en ansökan. Det är även för att motivera dem att komma in med en ansökan så snart som möjligt med tanke på att fastigheten är belagd med förbud.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga

### **Delges**

Fastighetsägare som berörs av stabilitetsutredningen i Uppbo/Nedernora



## **Mbn § 20 Yttrande över Kulturmiljöprogrammet**

MBN2023/0274

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar anta tjänstemannaskrivelsen som nämndens egen och översända den till kommunstyrelsens arbetsutskott som sitt svar.

---

### **Ärendebeskrivning**

Kulturmiljöprogrammet med tillhörande kulturmiljöweb ger på många sätt en god beskrivning av många av fastigheterna i Sätters kommun. Kulturmiljöwebben kan vara en grund till bedömning om förvanskingsförbud ska tillämpas.

Enligt PBL 8 kap 13 § ”Byggnader, lovpliktiga anläggningar, bebyggelseområden, tomter och allmänna platser som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta krav gäller oavsett om det finns bestämmelser om detta i detaljplan eller inte.”

Kulturmiljöplanen med tillhörande kulturmiljöweb är inte på något sätt juridiskt bindande dokument som kan hänvisas till vid bygglovsbeslut utan visar mer kommunens viljeinriktning.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat Kulturmiljöprogrammet till Miljö- och byggnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Kulturmiljöprogrammet och kulturmiljöwebben.

### **Delges**

Kommunstyrelsens arbetsutskott



## **Mbn § 21 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2024-01-01 – 2024-01-31**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2024-02-21, § 21.

---

#### Miljöärenden

2023-876	Landa 95:2	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	IJ
2023-829	Fordonet 1	Beslut om avgift för årlig kontroll 2023 av livsmedelsanläggning	IJ
2023-792	Säter 4:25	Beslut om avgift för årlig kontroll 2023 av livsmedelsanläggning	IJ
2023-266	Skönvik 1:6	Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll	IJ
2024-44	Landa 23:9	Nedgrävning av häst	IJ
2023-785	Jönshyttan 1:1	Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken	ÅM
2023-960	Mora 81:1	Beslut om installation av värmepump	SJ
2023-959	Uddsarvet 4:5	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2023-907	Skenshyttan 12:17	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2024-11	Skönvik 1:6	Yttrande om ”Remiss i ärende rörande alkoholserving”	IJ
2023-916	Kråkmyra 4:6	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT-avlopp	KÖ



Mbn § 21 forts.

2024-19	Mörkö 3:1	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2024-57	Skedvi Prästgård	Beslut om installation av värmepump	SJ
2024-14	Rasjön S:3	Yttrande över anmälan om vattenverksamhet.	SJ

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

MBN2023/0335	Säter 6:37	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (uppställning av container) t.o.m. 2027-01-02	HO
MBN2023/0302	Våbäck 38:1	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2022/0361	Skönvik 1:6	Ombyggnad och ändrad användning av del av byggnad (plan 0, hus 17) (ansökan i efterhand)	FS
MBN2023/0316	Gessån 10:4	Tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad (carport med förråd)	FS
MBN2024/0007	Ingevallsbo 4:8	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	FS
MBN2024/0002	Bipsbergs Gruvskog 1:5	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2024/0009	Övre Stubbersbo 11:4	Nybyggnad av komplementbyggnad (uterum/orangeri)	FS
MBN2024/0006	Regenten 3	Utvändig ändring av enbostadshus (byte av färg)	FS



Mbn § 21 forts.

MBN2022/0312	Nyberget 25:5	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2023/0306	Solvarbo 64:6	Tillbyggnad av två komplementbyggnader (sammanslagning)	FS

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden

MBN2023/0259	Myran 3	Ändrad användning av del av enbostadshus/ dagcenter för utvecklingsstörda (till konditori och bageri). Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	ÖS
MBN2023/0167	Källarbo 1:15	Nybyggnad av komplementbyggnad (gästrum, förråd, bastu) samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens, reducerad avgift.	ABR
MBN2023/0291	Torvan 2	Tillbyggnad av enbostadshus. Bygglov.	ABR
MBN2023/0199	Harpan 3	Utvändig ändring av enbostadshus (två tillkommande fönster). Avvisning av ärendet.	ABR
MBN2023/0115	Säter 4:5 (Grenen 9)	Tidsbegränsat bygglov för uteservering t.o.m. 2024-04-30. Avvisning av ärendet.	ABR
MBN2023/0197	Yttre Heden 7:3 och Fs:8	Strandskyddsdispens för anläggande av båt- och badbrygga. Rättidsprövning.	ABR
MBN2023/0320	Nisshyttan 1:2	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR



Mbn § 21 forts.

MBN2023/0260	Järnmalmen 6	Ändrad användning från kontor till tandläkarmottagning. Bygglov.	ABR
MBN2023/0336	Grängshammar 1:30	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	FS
MBN2024/0005	Nedernora 1:134	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	FS
MBN2024/0004	Mora 8:46	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	FS
SBN2021/0222	Fäggeby 1:19	Installation av eldstad/rökanal. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2023/0137	Säter 4:24	Tillbyggnad av byggnad (veranda/uteservering) (Säters camping). Avvisning av ärendet.	ABR
SBN2019/0878	Uppbo 6:5	Nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd. Ändring av bygglov – ny hustyp).	ABR
MBN2023/0231	Nisshyttan 1:22	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2024/0016	Elim 8	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	FS
MBN2024/0015	Mora 31:3	Installation av eldstad/rökanal (bastuugn). Startbesked.	FS
MBN2023/0297	Backa 87:2	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2024/0017	Silvbergs-Fiskarbo 1:2	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	FS



Mbn § 21 forts.

MBN2023/0306	Solvarbo 64:6	Tillbyggnad av två komplementbyggnader (sammanslagning). Beslut om förlängd handläggningstid.	ABR
MBN2023/0305	Säter 3:5	Nybyggnad av vindskydd, marklov för anläggande av grusad yta samt strandskyddsdispens (Säterdalen). Bygglov, marklov, startbesked, strandskyddsdispens.	ABR
MBN2023/0132	Skönvik 1:6	Markov för nedtagning av flera träd. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2023/0303	Nedre Tosarby 3:8	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS

Byggärenden: Slutbesked

MBN2023/0077	Mora 8:83	Installation av eldstad/rökkanal (2 st)	FS
SBN2020/0505	Fäggeby 1:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage) samt strandskyddsdispens	ABR
MBN2023/0299	Säter 5:4	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2023/0228	Fordonet 1	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2033-09-30 för ändrad användning av del av padelhall till containerpark/aktivitetscenter	ABR
MBN2023/0206	Jakten 3	Utvändig ändring av enbostadshus (underhåll av tak) - ej bygglovpliktig åtgärd	ABR
MBN2021/0130	Skedvi Kyrkby 11:4	Tillbyggnad av komplementbyggnad (med förråd)	ABR
SBN2020/0290	Övre Heden 9:135	Nybyggnad av gastankningsstation	ABR





Mbn § 21 forts.

MBN2023/0324	Reveljen 2	Installation av eldstad/röckkanal	FS
MBN2022/0088	Sandvik 3:9	Rivning och nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad/röckkanal samt strandskyddsdispens	HO
MBN2023/0214	Våbäck 30:2	Installation av eldstad/röckkanal	FS
MBN2023/0325	Dvärgen 3	Installation av eldstad/röckkanal	FS
MBN2023/0302	Våbäck 38:1	Installation av eldstad/röckkanal	FS
MBN2022/0112	Grängshammar 1:17	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage/förråd)	ABR
MBN2022/0196	Landa 19:2	Nybyggnad av transformatorstation (T022) samt strandskyddsdispens	ABR
MBN2022/0355	Milan 11	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2032-11-21 för anläggande av parkeringsyta med avgränsande jordvall	ABR
MBN2023/0159	Grenen 7	Utvändig ändring av flerbostadshus/affärshus (underhåll av tak) - ej bygglovpliktig åtgärd	ABR
SBN2019/1036	Mora 8:46	Nybyggnad av parhus (6 st). Beslut att <u>neka</u> interimistiskt slutbesked (hus 5).	ABR
MBN2023/0330	Naglarby 2:5	Installation av eldstad/röckkanal	FS



## **Mbn § 22 Rapporter och delgivningar**

MBN 2024/0018 Uppföljning av byggnadsnämndernas tillämpning av PBL – svar på en enkät.



## **Mbn § 23 Remiss - Förslag på ändring i plan- och byggförordningen gällande slopad krav på anmälan för uppförande, tillbyggnad och ändring av komplementbostadshus samt inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus**

MBN2023/0313

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar avge yttrande enligt nedan.

---

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

I Landsbygds- och infrastrukturdepartementets promemoria föreslås ändringar i plan- och byggförordningen. Föreslagna ändringar innebär att krav på anmälan inte ska ställas för uppförande, tillbyggnad och ändring av komplementbostadshus samt inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus.

### **Sammanfattning**

Sätters kommun motsätter sig förslaget med hänvisning till följande risker.

1. Försvagad byggkontroll-Tekniska egenskaper, BBR och EKS
  - Ökar risk för allvarliga personskador
  - Ökad bortseende från tillgänglighetskraven
  - Ökad bortseende från brandskyddskraven
2. Övriga konsekvenser av nytt regelverk
  - Risk för möjlighet till uppförande av två komplementbostadshus utan anmälan på en och samma fastighet
  - Ökat hushållsavfall
  - Behov av fler parkeringsplatser
  - Ökad trafik
  - Möjlighet att uppföra byggnaden inom utpekad u-område
3. Negativ påverkan på mål om långsiktigt hållbart byggande
4. Betydande ökning av tillsynsärenden
  - Negativ påverkan på grannsämja och oskäligen motanmälningar
  - Ökning av arbetsbelastning för nämndens tjänstemän
  - Skattefinansierat arbete
  - Fördröjt process från byggskedet till faktiska nyttjandet
5. Ökade kostnader för enskilda
6. Bygglovskrav bör införas



Mbn § 23 forts

## **Miljö- och byggnämndensställningstagande**

1. Försvagad byggkontroll-Tekniska egenskaper, BBR och EKS  
Vår möjlighet att kontrollera bärförmågan, stadgan och beständigheten vid uppförande av ett nytt komplementbostadshus ökar sannolikheten att byggnaden förblir stabil.

Möjlighet till granskning gör att dagens komplementbostadshus kan leva upp till de krav som ställs på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid borttagning av kravet på anmälan begränsas vår yttersta möjlighet till att se till att nya komplementbostadshus blir tillgängliga. Det är därför mycket sannolikt att risken för bortseende från tillgänglighetskraven vid antagande av den föreslagna ändringen är hög.

Vår möjlighet till granskning inför ett startbesked innebär att brandsäkerheten i komplementbostadshusen kontrolleras, likaså säkerställs att spridning av brand inte uppkommer mellan byggnaderna.

Utebliven granskning riskerar att äventyra brandsäkerheten. Av förslaget framgår inget annat än att dessa byggnader ska placeras i omedelbar anslutning till bostadshuset samt att dom kan placeras närmare än 4,5 m med grannens medgivande. Förslaget bör ses över och identifiera samtliga risker med dessa möjligheter om kravet på startbesked slopas. Inom tättbebyggda områden är risken för brandspridning redan ökad. Om fler rågrannar bygger sina komplementbyggnader nära tomtgräns och inte tar hänsyn till brandtekniska krav kan åtgärderna orsaka kraftig brand i ett kvarter på grund av hastig brandspridning. Av 5:12 BBR framgår att för alla byggnader över 15 kvm ska en brandskyddsbeskrivning upprättas. I promemorian redovisas inte om ändringen kommer medföra att även denna bestämmelse i BBR kommer komma att ändras eller slopas i sin helhet.

2. **Övriga konsekvenser av nytt regelverk**

Av förslaget framgår att även inredande av ytterlige en bostad i ett enbostadshus inte ska föranleda krav på anmälan. Miljö- och byggnämnden anser att möjligheten riskerar medföra att det på en och samma fastighet kan komma att byggas två lov- och anmälningsbefriade komplementbostadshus samt två friggebodar.

Forts. § 7

Bebyggelsen som inte kommer att förutsättas med nämndens granskning blir i dessa fall extremt omfattande och i många fall olämplig.



Mbn § 23 forts

Sådana åtgärder medför i sin tur ökad hushållsavfall, behov av ytterligare parkeringsplatser och ökad trafik. Utan vår möjlighet till prövning av åtgärdernas lämplighet kan åtgärden komma att påverka negativt både ägarna till angränsande fastigheter och övriga enheter på kommunen.

Enligt förslaget finns inte många begränsningar i placering av komplementbyggnader. Detta innebär att komplementbyggnader i ska kunna uppföras inom utpekade u-områden, det vill säga på en yta som enligt detaljplaner ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Dessa områden är inte lämpliga att bebygga då bebyggelse begränsar ledningsägaren möjlighet att anlägga eller hålla ledningarna i drift. Redogörelse för problematiken saknas i promemorian.

### **3. Negativ påverkan på mål om långsiktigt hållbart byggande**

Det har länge varit samtliga kommuners gemensamma mål att främja och sträva efter hållbart byggande. Det förespråkas även i SKR:s vägledning för hållbart byggande, där det konstateras att bland annat stratbesked utgör nyckelmoment som kan påverka hållbarheten vid nybyggnationer. I dagsläget brukar nämndens tjänstemän kräva att en kontrollansvarig medverkar i dom projekt som avser uppförande av komplementbostadshus. Det innebär att handläggningen omfattar tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd. Under byggnation läggs därför stort fokus på att följa upp hållbarhetsarbetet i de moment som genomförs och att de utförs på rätt sätt. Något som kommer att begränsas om förslaget antas.

Idag följer vi Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2020:7) och har stort monopol att kontrollera överblivet rivnings- och byggmaterial vid om- och nybyggnationer. Materialinventering och tillhörande kontrollplan krävs in även i ärenden som berör komplementbostadshus. Slopas kravet på anmälan, tas även bort vår möjlighet att ha insyn i överblivet byggmaterial. Risken är stor att det inte omhändertas på ett erforderligt sätt.

### **4. Betydande ökning av tillsynsärenden**

Förslaget lyfter nämndernas höga arbetsbelastning och menar på att ändringen kommer att medföra att fler resurser kommer att kunna läggas på bland annat möjliggörande av bostadsbyggnation (s.16).



Mbn 23 forts

Miljö-och byggnämnden i Sätters kommun är dock övertygad om att antagande av förslaget skulle istället föranleda betydlig ökning av tillsynsärenden. Att tillsynsanhmälan på angränsande fastighet leder till osämja och oskäliga motanhmälingar är inte nämnden okänt.

Handläggning av tillsynsärenden är tids- och resurskrävande. Det är inte möjligt att se huruvida tekniska egenskapskraven är uppfyllda utan att besiktiga komplementbyggnaden invändigt och under byggtiden. Det är därför sannolikt att handläggningen kommer i många fall resultera i avskrivning och därmed vara skattefinansierad.

Syftet med förslaget är att bland annat stimulera privatuthyrning. Ärenden som kommer att avskrivas, då det inte blir möjligt för handläggarna att bevisa att byggnaden i fråga faktiskt brister byggtekniskt, trots att avvikelser är aktuella blir problematiska. En sådan byggnad kommer att kunna nyttjas och även hyras ut. Risker för olägenheter samt allvarliga personskador ökar därför avsevärd om förslaget träder i kraft.

I sort sett leder dom flesta beslut i tillsynsärenden till överklagningar. Det är inte ovanligt att handläggningstiden för överprövningar drar ut på tiden. Risken är därför stor att det kommer att ta lång tid från när komplementbyggnaden byggs till att det faktiskt kan börja nyttjas.

#### **5. Ökade kostnader för enskilda**

All ovan beskrivna problematik bedöms i många fall föranleda betydande ökning av kostnader för enskilda i samband med en ny- eller ombyggnad av komplementbyggnad. Det råder ingen tvekan om att samtliga åtgärder i en byggnad som vidtas i efterhand är dyrare att genomföra. Vid tillsynsärenden är det inte heller ovanligt att den enskilde behöver anlita juridiskt ombud, vilket också medför ökade kostnader.

#### **6. Bygglovskrav bör införas**

Enligt utredningen (s. 16) kan förslaget leda till fler frivilliga lovansökningar. Det är mycket tveksamt. Miljö- och byggnämnden i Sätters kommun får knappast en frivillig lovansökan om året. Vi anser därför att det inte är troligt att fler frivilliga ansökningar kommer att lämnas in för prövning.



Mbn § 24 forts

Syftet med förslaget, såsom det beskrivs (s. 10), är att stimulera privatuthyrning och öka fastighetsägares möjligheter att bestämma över hur den egna fastigheten ska utvecklas.

Av förslaget framgår att slopad krav på anmälan för komplementbostadshus inte blir aktuellt vid tekniska installationer. En komplementbyggnad för uthyrning kan dock inte nyttjas ändamålsenligt utan samtliga installationer. Förslaget medför därför förvirring för den enskilde och saknar sitt egentliga syfte.

Miljö- och byggnämnden i Sätters kommun vill även lyfta faktiska risken med att förslaget är första steget till att på sikt möjliggöra fler avvikelser från detaljplaner.

Istället menar nämnden att införande av bygglovspflicht för samtliga åtgärder som omfattas av förslaget främjar det medvetna, på sikt hållbara och säkra byggande.



## **Mbn § 24 Björkled 8:9 (del av omr 1) (tilltänt avstyckning) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**

MBN2023/0334

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för förhandsbesked är 7 613 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat

---

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, ankomstdaterad 2023-12-22

Situationsplan, ankomstdaterad 2023-10-11

Yttrande från granne, ankomstdaterad 2024-02-02

Yttrande från granne, ankomstdaterad 2024-02-07

Yttrande från miljöenheten, ankomstdaterad 2024-02-06

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning samt för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad (garage). Anslutning till vatten och avlopp blir kommunalt.

#### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

#### **Vatten och avlopp**

Området som berörs av förhandsbeskedet ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp, vilket föranleder krav på anslutning till kommunala ledningar. Ledningar kan komma att grävas genom angränsande fastighet. Angränsande fastighet som berörs ägs även av markägare till aktuella för ärendet fastigheten.





Mbn § 24 forts

### **Utfart**

In-och utfart är inte redovisat i ärendet. Det bedöms dock finnas möjligheter för in- och utfartanslutning, då fastigheten redan idag ingår i samtliga vägservitut i området.

### **Yttranden**

Berörda grannar, miljöenheten och Dala Elnät har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Två ägare till angränsande fastigheter motsätter sig nybyggnationen (se bilagor).

### **Skäl till beslut**

Den sökta åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 - 5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Av en yttrandet framgår att det både elledning och fiberledning är dragna genom tomten. Av utredningen i ärendet har det inte identifierats några servitut för nedgrävning av fiberanläggning genom annans fastighet. Fråga får därför avgöras civilrättsligt och bör således inte prövas av Miljö- och byggnämnden. Vad gäller elledningen, finns inga sådana utpekade i kartsystemet. Ärendet har remitterats till Dala Elnät som inte kom in med några synpunkter i ärendet.

Av båda yttranden framgår att kartunderlaget inte överensstämmer med verkligheten. Miljö- och byggnämnden har tagit del av övrigt kartunderlag från Lantmäteriet. Lantmäteriets karta styrker den inlämnade situationsplanen. Miljö- och byggnämnden kan därför inget annat hävda. Utifrån underlaget kan nämnden inte heller ställa oskäligen krav på sökande gällande oberoende inmätning i detta skede, utan detta kommer att göras i samband med ansökan om bygglov där husets faktiska placering kommer att prövas. Övrig tvist gällande försäljning av mark bedöms beröra två enskilda parter och deras intressen. Även denna fråga blir därmed av civilrättslig karaktär och kan inte vara föremål för nämndens prövning.

Vad gäller områdets karaktär kan inte detta bedömas i ett förhandsbesked av denna sort. Området utgörs inte av riksintressen och omfattas inte av särskilda skyddsbestämmelser. Byggnadernas utförande prövas i bygglovsansökan.



Mbn § 24 forts

### **Upplysningar**

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Delges**

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse till: Kända sakägare



## **Mbn § 25 Humlan 7 - Tillbyggnad av flerbostadshus (balkong)**

MBN2023/0290

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säter kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 4 200 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, ankomstdaterad 2023-12-11  
Planritning, ankomstdaterad 2023-11-09  
Fasadritning, ankomstdaterad 2023-11-09

#### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden avser tillbyggnad av ett flerbostadshus med en balkong.

#### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser för Säter innerstad.

#### **Skäl till beslut**

Åtgärden får anses förenlig med områdesbestämmelser och uppfyller kraven i 2 kap. och 9 - 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Bedömning görs med hänvisning till följande.



Mbn § 25 forts

Det är inte reglerad huruvida balkonger är tillåtna inom områdesbestämmelser. Däremot ska dom anses vara tillåtna om utförandet smälter in i omgivningen med hänsyn taget att det inte är ovanligt med enkla, öppna balkonger inom området.

Tillbyggnad av aktuella fastigheten med en balkong kan inte hävdas utgöra en avvikelse från byggnadsordningen för området.

### **Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga yttranden har inkommit.

### **Upplysningar**

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

### **Delges**

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



## **Mbn § 26 Skönvik 1:9 - Nybyggnad av komplementbyggnad (servicehus) (Sätters golfklubb)**

MBN2023/0286

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar återremittera bygglovets för inhämtande av kompletterande handlingar.

---

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, ankomstdaterad 2023-11-03

Situationsplan, ankomstdaterad 2023-11-03

Kompletterande uppgifter, ankomstdaterade 2024-02-02

Produktblad och brandskyddsbeskrivning, ankomstdaterade 2023-11-03

### **Ärendebeskrivning**

Sätters GK inkom med ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Skönvik 1:9. Komplementbyggnaden om 24,4 m<sup>2</sup> bruttoarea kommer att vara tillgänglig för främst turister och golfspelare. Vintertid kommer byggnaden kunna nyttjas som värmestuga för skidåkare.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område. Hela planområdet utpekats som riksintresse för kulturmiljövård. Inga kända fornlämningar finns i området.

### **Skäl till beslut**

Miljö- och byggnämnden bedömer att bygglov för sökt åtgärd kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt gällande detaljplan tillåts viss byggrätt i anslutning till befintligt klubbhus. Konkret angiven byggrätt i kvadratmeter saknas. Däremot är det reglerat att nybyggnad av komplementbyggnad för golfbanans behov kan medges.

Av detaljplanen framgår att den syftar till att utöka golfbanan, samtidigt som det är stadgat att golfbaneområdet kommer med tiden behöva bebyggas ytterligare för att tillgodose golfbanans behov. Det redogörs vidare för vikten av att värna om skidspåren som utnyttjar större delar av golfbanan vintertid.



Mbn § 26 forts

Mot denna bakgrund bedömer Miljö- och byggnämnden att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Åtgärden anses vidare innebära en sådan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Avseende villkoren i beslutet, hänvisar nämnden till strikta tillgänglighetskrav i PBL och PBF samt till detaljplanens övergripande syfte att tillgodose att så många som möjligt ska kunna nyttja golfbaneområdet genom tillgänglighetsanpassning. Den byggda miljön ska kunna användas både av personer som har full rörlighet och av personer vars rörlighet- och orienteringsförmåga är nedsatt.

### **Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Två yttranden från ägarna till angränsande fastighet har inkommit med synpunkter gällande planeringen av värmepumpen och önskan att placera den på norrsida.

### **Upplysningar**

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Utsättning får ske genom byggherrens egen försorg.



## **Mbn § 27 Val av ledamot och ersättare till Brottsförebyggande rådet**

MBN2024/0022

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Som ledamot i brottsförebyggande rådet fr o m 2024-04-01 välja Håkan Karlsson (S).
2. Som ersättare i brottsförebyggande rådet fr o m 2024-04-01 välja Göran Larsson (S).
3. Ej tjänstgörande ersättare ges möjlighet att mot ersättning delta under första året. Följande år utgår ej ersättning till ej tjänstgörande ersättare. Deltar ersättaren som ordinarie utgår ersättning.

---

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har beslutat om en ny styrning ledning och arbetssätt för Brottsförebyggande rådet. Ändringen gäller fr o m 1 april i år. Kommunstyrelsen har beslutat att en ledamot jämte ersättare ska utses av miljö- och byggnämnden.

### **Bilaga**

Beslut i kommunstyrelsen

### **Delges**

Nämnder

Brottsförebyggande rådet



## **Mbn § 28 Nämndplan 2024 - 2027**

MBN2023/0236

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar anta nämndplan 2024 - 2027.

---

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Ärendet gäller antagande av nämndplan för perioden 2024–2027. I nämndplanen förtydligas de ansvarsområden och uppdrag som kommunfullmäktige överlämnat till nämnder genom reglementet

### **Beslutsunderlag**

Nämndplan 2024 - 2027 Miljö och byggnämnden





## **Mbn § 29 Uppföljning Internkontrollplan 2023**

MBN2023/0043

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna redovisning av uppföljning av internkontrollplan 2023.

---

### **Ärendebeskrivning**

Internkontroll är en viktig del i arbetet med uppföljning av miljö- och byggnämndens verksamhet. Andra delar som möjliggör en effektiv uppföljning är tydliga rutiner samt system för hantering av avvikelser. Det vill säga att hela tiden arbeta för att lära av sina misstag och skapa en lärande organisation. Även en bra dialog mellan förvaltning, nämnd, revisorer och kommunstyrelse med flera är en viktig grund för en bra internkontroll. Kommunstyrelsen kallar nämnden till sig 2 gånger per år i enlighet med uppsiktsansvaret. Även revisionen kallar till sig nämnden för uppsikt över hur arbetet inom ramen för uppdraget bedrivs. Resultatet av internkontroll 2023 bedöms som övergripande bra. Dock har vi identifierat områden där vi behöver bli effektivare. Utifrån detta har det arbetats fram en uppdaterat årsagenda med fasta avrapporteringspunkter för nämnden 2024.

### **Datum för återrapportering**

Enligt reglementet för internkontroll ska nämnden senast i samband med årsredovisningen rapportera resultat från uppföljning av den interna kontrollen inom nämndens verksamhetsområde till kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning internkontroll 2023.

### **Delges**

Kommunstyrelsen



## **Mbn § 30 Internkontrollplan 2024**

MBN2024/0032

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa internkontrollplan för 2024.

---

### **Ärendebeskrivning**

Nämnderna har ansvar för att kommunövergripande reglemente, regler och anvisningar följs inom varje verksamhetsområde det vill säga nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Nämnderna skall i syfte att åstadkomma god intern kontroll upprätta regler och anvisningar som kan behövas för den nämndspecifika verksamheten utifrån den övergripande intern kontrollen fullmäktige beslutat om. Miljö- och byggnämnden ska utifrån detta varje år fastställa en plan för intern kontroll av nämndens verksamhet. Planen ska utgå från de risker som nämnden har identifierat finns i verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Plan för intern kontroll för Miljö- och byggnämnden.

### **Delges**

Kommunstyrelsen



## **Mbn § 31 Bokslutskommentarer**

MBN2023/0100

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen

---

### **Ärendebeskrivning**

Varje år i samband med bokslutet upprättar sektorn bokslutskommentarer som beskriver det år som gått. Kommentarererna skickas in till kommunens ekonomichef som tar med sig dem in i bokslutet. Bokslutskommentarererna redovisas enligt fastställd mall.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga bokslutskommentarer 2023

.



## Mbn § 32 Verksamhetsinformation

### Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

---

### Information om:

- Beslut från mark- och miljödomstolen att avslå överklagan avseende Puttberget-tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till täktverksamhet.
- Upphandling av nytt dokument- och ärendehanteringssystem med hjälp av IT-strateg.
- Samarbete med kundtjänst gällande avlastning av vissa ärenden.
- Förändring av telefontider för att öka tillgängligheten.



## **Mbn § 33 Arbetsmiljö- och personalfrågor**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

---

### **Information om:**

- Verksamhetslokaler/dålig ventilation.
- Personalsituationen – vakant tjänst återbesätts inte. En livsmedelsinspektör avslutar sin anställning i början på april.
- Konsult anlitad till sista april.
- Platsannons – livsmedelsinspektör.



## **Mbn § 35 Deltagande på nämndens möte**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att praktikant Jama Ahmed får delta på nämndens möte den 20 mars.

---