



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-11-22

Innehållsförteckning

Mbn § 144 Indexuppräknig av "Taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken, reviderad t.o.m.2020-12-16, fastställd av Kf 2021-02-25 § 6"	5
Mbn § 145 Indexuppräknig av "Taxa inom livsmedelsområdet fastställd av Kf 2022-12-01 § 32"	7
Mbn § 146 Yttrande angående ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad miljöfarlig verksamhet, Sätters avfallsanläggning/ÅVC.....	9
Mbn § 147 Yttre Heden 7:3 och Yttre Heden Fs:8.....	10
Mbn § 148 Fabriken 7 – Nybyggnad av staket/grind, asfaltering, nya parkeringsplatser och ny utfart – Ny ansökan.....	12
Mbn § 149 Fordonet 1 – Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2033-09-30 för ändrad användning av del av padelhall till containerpark/aktivitetscenter	14
Mbn § 150 Enbacka 19:138 (tilltänkt avstyckning) – Nybyggnad av teknikbyggnad.....	17
Mbn § 151 Jätten 4 – Förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (carport)	19
Mbn § 152 Hanteringsplan för ökad tillgänglighet	21
Mbn § 153 Information Remiss Markpolicy Sätters kommun.....	22
Mbn § 154 Budgetuppföljning per oktober 2023 Miljö och Byggenheten.....	23
Mbn § 155 Arbetsmiljö- och personalfrågor	24
Mbn § 156 Kurser och inbjudningar	25
Mbn § 157 Miljö- och naturvårdspris	26



Mbn § 158 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2023-10-01 – 2023-10-31	
27	
Mbn § 159 Rapporter och delgivningar	36
Mbn § 160 Övriga frågor.....	37
Mbn § 161 Nämndsplan 2030 fortsatt arbete	38



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
08:30-12:00
- Beslutande:** Östen Stenberg (C) ordförande
Christer Eriksson (M) vice ordförande.
Håkan Karlsson (S)
Jerry Kumlin (S)
Markus Hällbo (M)
- Ej tjänstgörande ersättare:**
- Övriga deltagare:** Stefan Larsson, miljö- och byggchef
Margareta Jakobsson, kommunsekreterare
Ann-Cathrine Alriksson, sekreterare
Helena Olander, gruppleddare bygg
Ingela Johansson, gruppleddare miljö
Alicja Rosa Razi, byggnadsinspektör § 147-
151 via teams
Frida Säfström, bygglovshandläggare
Andreas Mossberg sektorchef § 153 och 161
Mikael Spjut bitr. sektorchef § 153
Veronica Carlsson sektorsekonom §154
Catherine Hellgren ekonomichef
- Utses att justera:** Håkan Karlsson
- Justeringens plats och tid:** Direkt justering
- Paragrafer:** 144-161

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Namn Ann-Cathrine Alriksson

Östen Stenberg

Justerande

Håkan Karlsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag



Organ: Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-22
Datum för anslags uppsättande: 2023-11-23
Datum för anslags nedtagande: 2023-12-15
Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnads sektorn



Mbn § 144 Indexuppräkning av ”Taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken, reviderad t.o.m.2020-12-16, fastställd av Kf 2021-02-25 § 6”

ECOS2023-842

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. indexuppräkning handläggningskostnaden per timme för ”Prövning och tillsyn enligt miljöbalken, reviderad t. o. m. 2020-12-16, fastställd av Kf 2021-02-25, § 6 till 1 313 kr per timme.
2. den nya handläggningskostnaden börjar gälla från och med 1 januari 2024

Ärendebeskrivning

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling behöver en årlig indexuppräkning göras, enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Den grundläggande tanken bakom att tillämpa indexjustering är att priset för en vara eller en tjänst ska följa utvecklingen av det index som priset har knutits till. På så sätt kan ett pris som är bestämt till ett visst belopp följa exempelvis den allmänna kostnadsutvecklingen i samhället eller inom en viss sektor.

Utvecklingen av kommunernas kostnader skiljer sig typiskt sett från den allmänna prisutvecklingen och därför publicerar Sveriges kommuner och regioner (SKR) sedan ett antal år ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Nuvarande handläggningskostnaden per timme är 1 234 kr. PKV för oktober 2023 är 6,4 %, enligt SKR:s webbsida, vilket medför att den nya handläggningskostnaden per timme blir $1\,234\text{ kr} * 1,064 = 1\,312,98\text{ kr}$, avrundat 1 313 kr.



Forts. § 144

Bakgrund

Enligt den taxan för ”Prövning och tillsyn enligt miljöbalken, reviderad t. o. m. 2020-12-16, fastställd av Kf 2021-02-25, § 6, får Miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Handläggningskostnaden fastställdes av kommunfullmäktige (Kf 2019-11-28, § 237) till 1 038 kr. Miljö- och byggnämnden har sedan indexuppräknat handläggningskostnaden 2020-12-16, Mbn § 137 till 1 162 kr för avgiftsåret 2021, 2021-12-15, Mbn § 178 till 1 190 kr för avgiftsåret 2022, samt 2023-01-18, Mbn § 6 till 1 234 kr för avgiftsåret 2023.

Beslutsunderlag

Prövning och tillsyn enligt miljöbalken, reviderad t. o. m. 2020-12-16, fastställd av Kf 2021-02-25, § 6



Mbn § 145 Indexuppräkning av ”Taxa inom livsmedelsområdet fastställd av Kf 2022-12-01 § 32”

ECOS2023-845

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. indexuppräkning av handläggningskostnaden per timme för ”Taxa inom livsmedelsområdet, fastställd av Kf 2022-12-01, § 32” till 1 385 kronor för kontrolltid inklusive resor och 1 316 kronor för uppföljande kontrolltid exklusive resor.
2. den nya handläggningskostnaden börjar gälla från och med 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling behöver en årlig indexuppräkning göras, enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Den grundläggande tanken bakom att tillämpa indexjustering är att priset för en vara eller en tjänst ska följa utvecklingen av det index som priset har knutits till. På så sätt kan ett pris som är bestämt till ett visst belopp följa exempelvis den allmänna kostnadsutvecklingen i samhället eller inom en viss sektor.

Utvecklingen av kommunernas kostnader skiljer sig typiskt sett från den allmänna prisutvecklingen och därför publicerar Sveriges kommuner och regioner (SKR) sedan ett antal år ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Nuvarande handläggningskostnaden per timme är 1 302 kronor för kontrolltid inklusive resor och 1 237 kronor för uppföljande kontrolltid exklusive resor. PKV för oktober 2023 är 6,4 %, enligt SKR:s webbsida, vilket medför att den nya handläggningskostnaden per timme blir $1\,302\text{ kr} * 1,064 = 1\,385,33\text{ kr}$, avrundat 1 385 kr för kontrolltid inklusive resor och $1\,237\text{ kr} * 1,064 = 1\,316,17\text{ kr}$, avrundat 1 316 kr för uppföljande kontrolltid exklusive resor.



Forts. § 145

Bakgrund

Enligt den taxa för ”Taxa inom livsmedelsområdet, fastställd av Kf 2022-12-01, § 32”, får Miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Handläggningskostnaden fastställdes av kommunfullmäktige (Kf 2022-12-01, § 32) till 1 302 kronor för kontrolltid inklusive resor och 1 237 kronor för uppföljande kontrolltid exklusive resor.

Beslutsunderlag

Taxa inom livsmedelsområdet, fastställd av Kf 2022-12-01, § 32

.



Mbn § 146 Yttrande angående ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad miljöfarlig verksamhet, Sätters avfallsanläggning/ÅVC

ECOS2023-778

Beslut

Tjänsteutlåtandet antas som nämndens eget och översänds till Länsstyrelsen i Dalarnas län.

Yttrande

Yttrande se Bilaga 1 ”Yttrande tillståndsansökan Sätters ÅVC”

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Dalarna har skickat Sätters kommuns, Vatten och återvinningsenhetens tillståndsansökan för miljöfarligverksamhet för yttrande. Yttrandet ska lämnas senast den 24 november 2023 till Länsstyrelsen i Dalarna.

Bakgrund

Sätters kommun, Vatten och återvinning har ansökt om tillstånd för fortsatt och utökad miljöfarlig verksamhet på fastigheten Jönshyttan 1:1. Länsstyrelsen Dalarna - Enheten för miljöprövning & vattenverksamhet har skickat ärendet för synpunkter om ansökningshandlingarna anses behöva kompletteras, som Miljö- och byggenheten svarade på via delegation, ärende Ecos 2023-14. I yttrande ansåg Miljö- och byggenheten att en del kompletteringar och förtydliganden behövdes till ansökan. Bland annat en dagvattenutredning.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – ”Yttrande Sätters ÅVC

Delegationsbeslut 2023-14 – Yttrande ”Remiss om komplettering”

Handlingar för tillståndsansökan för miljöfarlig verksamhet (Totalt 198 sidor, uppdelade på 6 stycken pdf:er)

Delges

Länsstyrelsen i Dalarnas län



Mbn § 147 Yttre Heden 7:3 och Yttre Heden Fs:8

MBN2023/0197

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Avslå ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av bad- och båtbygga med stöd av 7 kap. 15 § miljöbalken.
2. Avgiften för beslutet är 5 250 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens, ankomstdaterad 2023-07-24

Situationsplan, ankomstdaterad 2023-09-07

Yttrande, ankomstdaterad 2023-11-12

Ärendebeskrivning

Ärendet avser strandskyddsdispens och undantag av byggnadsförbud enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. för nybyggnad av båt- och badbygga.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse men inom strandskyddat område.

Yttranden

Åtgärden är inte av sådan art att några grannar har ansetts berörda.

Skäl till beslut

Den sökta byggan omfattas av förbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken och strandskyddsdispens krävs för att få anlägga byggan. Om en åtgärd är förbjuden enligt 7 kap. 15 § punkten 2 miljöbalken är utrymmet mycket litet för att lämna dispens på den grunden att området redan är ianspråktaget (jfr prop. 2008/09:119 s. 100 och MÖD 2015:7). Om en åtgärd innebär ökad privatisering, och därmed minskning av ett allemansrättsligt tillgängligt område, innebär det att området inte kan anses vara ianspråktaget innan åtgärden vidtas. Det finns ingen bygga på platsen där den sökta byggan avses uppföras. Platsen kan därför inte bedömas som ianspråktagen på ett sådant sätt som avses enligt 7 kap. 18 c § första stycket 1 miljöbalken.



Forts. § 147

Nämnden delar inte hellen sökandens uppfattning om storleken på hemfridszonen då det år 2019 togs beslut om tomtplatsavgränsning i ytterst begränsat omfattning samt med hänsyn taget till faktumet att hemfridszonen inte kan sträcka sig hela vägen ner till strandlinjen.

Enligt 7 kap. 18 c § första stycket 3 miljöbalken kan det finnas särskilda skäl att ge dispens från strandskyddet om området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. När det gäller möjligheten att ge dispens med stöd av denna bestämmelse måste det bl.a. klarläggas vilket intresse den enskilde har av en dispens och om behovet av anläggningen kan tillgodoses på något annat sätt utanför det strandskyddsområde som avses, exempelvis genom gemensam brygganläggning i närheten. Bedömningen av behovet får ske utifrån förhållandena i det enskilda fallet (se prop. 2008/09:119 s. 105). Det krävs starka skäl som talar för en enskilds behov av båtplats för att de allmänna intressen som strandskyddet syftar till att tillgodose ska få stå tillbaka (se t.ex. Mark- och miljööverdomstolens dom den 9 maj 2014 i mål M 9186–13). När det gäller dispens för att anlägga en brygga som ska tillgodose en enskilds behov av båtplats är praxis mycket restriktiv. Dispens har getts när en båtplats behövs för att kunna nyttja en fastighet på en ö helt utan landförbindelse eller reguljär båttrafik och då det framkommit att behovet av en båtplats inte utan stora olägenheter och tidsförluster kan tillgodoses utanför området (se t.ex. Mark- och miljööverdomstolens dom den 16 juni 2015 i mål nr M 11808–14). Sådana omständigheter anses inte föreligga i detta ärende.

Nämnden gör därför bedömningen att inget av de 6 särskilda skälen enligt 7 kap 18 c § i miljöbalken är tillämpligt för att ge strandskyddsdispens.

Vid en avvägning av den enskildes intressen mot det allmännas, strandskyddets, intressen gör nämnden bedömningen att det allmännas, strandskyddets, intresse väger tyngre.

Bilagor

1. Hur man överklagar
2. Handlingar som ingår i beslutet

Delges

Sökanden



Mbn § 148 Fabriken 7 – Nybyggnad av staket/grind, asfaltering, nya parkeringsplatser och ny utfart – Ny ansökan

MBN2022/0340

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglov är 4 694 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2023-08-21

Situationsplan, ankomstdaterad 2023-08-21

Dagvattenanslutning, ankomstdaterad 2023-08-21

Markundersökning, ankomstdaterad 2023-08-21

Produktblad stängsel och grind, ankomstdaterad 2023-09-27

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av grind, anläggande av parkering, asfaltering samt ny utfart. Ett bygglov för åtgärden fanns beviljat, men löpte ut på grund av Trafikverkets projekt i närheten av järnvägen.



Forts. § 148

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Skäl till beslut

Åtgärderna avviker från detaljplanen eftersom dom vidtas på punktprickad mark. Miljö- och byggnämnden bedömer dock att avvikelser från detaljplanen på fastigheter som omfattas av den har beviljats tidigare. Åtgärden bör därför anses vara en mindre avvikelse och därmed godtas.

Yttranden

På grund av avvikelsen från detaljplanen är åtgärden sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ägarna till angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Utsättning får ske genom byggherrens egen försorg.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 149 Fordonet 1 – Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2033-09-30 för ändrad användning av del av padelhall till containerpark/aktivitetscenter

MBN2023/0228

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bygglov ges för tidsbegränsad åtgärd till och med 2033-09-30, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 4 186 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2023-09-06

Situationsplan, ankomstdaterad 2023-09-06

Serveringsritning ankomstdaterad 2023-09-06

Luftflödesprotokoll och ventilationsintyg, ankomstdaterade 2023-09-06

Brandskyddsbeskrivning, ankomstdaterad 2023-09-27

Fotografier, ankomstdaterade 2023-09-27

Brandskyddsdocumentation, ankomstdaterad 2023-10-23



Forts. § 149

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2033-09-30 för ändrad användning av del av padelhall till aktivitetscenter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. För fastigheten gäller industriändamål enligt detaljplanen. Antal personer som totalt kommer att kunna vistas i lokalen är 50.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Först och främst ansågs Räddningstjänsten berörd. Instansen har inga synpunkter på inlämnad brandskyddsbeskrivning och åtgärdens karaktär i byggnaden.

Skäl till beslut

Av 9 kap. 33 § PBL framgår följande. För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Av inlämnad redovisning från sökanden framgår att syftet med den sökta åtgärden inte är permanent på den aktuella platsen. Kostnaden för att utföra åtgärden bedöms som rimlig utifrån den tid som lovet gäller. Inredningen är lätt att återställa.

Genomförandetiden för detaljplanen har dessutom löpt ut och avvikelser på denna och närliggande fastigheter har beviljats tidigare.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.



Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 150 Enbacka 19:138 (tilltänkt avstyckning) – Nybyggnad av teknikbyggnad

MBN2023/0253

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglov är 4 775 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2023-09-28
Planritning, ankomstdaterad 2023-09-28
Fasadritning, ankomstdaterad 2023-09-28
Sektionsritning, ankomstdaterad 2023-09-28
Teknisk Beskrivning, ankomstdaterad 2023-09-28
Kontrollplan, ankomstdaterad 2023-09-28
Brandskyddsbeskrivning, ankomstdaterad 2023-10-24
Situationsplan, ankomstdaterad 2023-10-24

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av teknikbod på fastigheten Enbacka 19:138.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.



Forts § 150

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom marken utgörs av parkmark enligt detaljplanen. Miljö- och byggnämnden gör dock bedömning att avvikelsen bör bedömas vara ytterst liten enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) och teknikboden anses vara av angeläget allmänt intresse. Med hänsyn taget till att genomförande tiden för detaljplanen har löpt ut bör bygglov medges.

Yttranden

På grund av avvikelsen från detaljplanen är åtgärden sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ägarna till angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Utsättning får ske genom byggherrens egen försorg.
- Färdigställandeskydd krävs ej i detta ärende.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 151 Jätten 4 – Förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (carport)

MBN2023/0158

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 7 088 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller enbart för möjligheten att bebygga tomten med en carport. Exakt placering kommer att granskas inför bygglov. Carporten får inte placeras närmare än 3 meter från tomtgränsen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2023-05-30

Situationsplan, ankomstdaterad 2023-09-22

Yttrande från granne, ankomstdaterad 2023-10-30

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av carport på fastigheten Jätten 4.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Skäl till beslut

Den föreslagna avviker från detaljplanen på grund av carportens placering. Placeringen medför att en del av punktprickad mark kommer att tas i anspråk. I och med att inlämnade situationsplan visar ungefärlig placering och inte den exakta placeringen, kan avvikelsen begränsas till att vara liten. Detaljplanens



genomförande tid har dessutom löpt ut och åtgärdens bedöms inte inskränka dess övergripande syfte.

Forts. § 151

Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Ägaren till fastigheten Jätten 6 har synpunkter gällande placering. Placering så nära som 0,5 m från tomtgränsen bedöms inte vara möjlig att godta.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 152 Hanteringsplan för ökad tillgänglighet

MBN2023/0223

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner handlingsplanen och översänder den till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Vid granskning av kommunens tillgänglighet, service och bemötande har det konstaterats att tillgängligheten på byggenheten behöver ses över. Mot denna bakgrund har det påbörjats ett arbete för ökad tillgänglighet på enheten.

Tillgänglighetsredogörelse

Arbetet med att förbättra tillgängligheten behöver delas upp i etapper enligt följande.

Etapp 1-Byggenheten avlastas med frågor gällande eldstäder som inkommer på telefon under och utöver byggenhetens telefontider.

Etapp 2-En gemensam grupp på antingen Teams eller Infracontrol kommer att skapas där kundtjänstens personal informerar handläggarna om frågor som inkommer löpande. På detta sätt kommer frågorna besvaras skyndsamt.

Etapp 3-Behov av ökade telefontider föreligger. Byggenheten återgår till tidigare telefontider. Samtidigt ökas telefontider till en eftermiddag i veckan.

Etapp 4-Ett arbete med förbättring av information som finns på kommunens hemsida påbörjas. Vid första planeringsmöte har det konstaterats att befintlig information är bristfällig. Förbättringsarbete fortgår.

Etapp 5-Nytt ärendehanteringssystem och ökad digital tillgänglighet. Genom digital kommunikation, stämpling med mera kommer uppfattningen av enhetens tillgänglighet öka avsevärt. Arbetet inför upphandling av nytt ärendehanteringssystem pågår och avses vara klart under år 2024.



Mbn § 153 Information Remiss Markpolicy Sätters kommun

MBN2023/0275

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.



Mbn § 154 Budgetuppföljning per oktober 2023 Miljö och Byggenheten

MBN2022/0087

Beslut

Miljö och Byggnämnden beslutar lägga oktober månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 104 % av årsbudget till och med oktober månad och redovisar ett underskott på 1,0 mkr. Prognostiserat underskott per sista december var tidigare 1,2 Mkr baserat på oförutsedda utredningskostnader för Stabilitetsundersökning för anläggning av avlopp samt utredning av Större Enskilda vattentäkter. Dessutom ökade konsultkostnader för uppbyggnad av tidigare års tillsynsskuld. Förslag på åtgärder för att balansera underskottet togs fram och beslutades på tidigare nämnd varefter en prognos för en budget i balans på helåret lämnades.

Ny justerad prognos efter augusti månad var ett underskott på 400 kkr per sista december. Denna prognos ligger kvar även efter oktober månad. Orsaken till underskottet är att åtgärdsförslagen ej får full effekt baserat på utebliven planerad ledighet bland personalen samt de generella effektiviseringarna riskerar att ätas upp av minskade intäkter på avloppsansökning. Avvikelsen mot budget per sista oktober är högre än det prognostiserade underskottet, vilket beror periodiseringsavvikelse på intäktssidan. Intäkter saknas då stora delar av årsdebiteringarna inom Miljö ännu ej är utfört.

Årsbudget MBN 2023	5,0 Mkr
Utfall tom oktober	5,1 Mkr
Budget tom oktober	4,1 Mkr
Avvikelse tom oktober	-1,0 Mkr
Prognos avvikelse helår 2023	-0,4 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN oktober 2023



Mbn § 155 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bakgrund och ärendebeskrivning

En person är föräldraledig till februari 2024.

Arbetsplastträffarna fortlöper.

Samhällsbyggnadssektorn använder fortfarande Weekli för att mäta arbetsmiljön.



Mbn § 156 Kurser och inbjudningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ordförande och vice ordförande går på detta.

F-SBN2023/0417

Kulturmiljöer i Sätters kommun - en skatt att vårda, värna och utveckla!

Datum: Tisdag den 5 dec Plats: Film och Biografmuseet



Mbn § 157 Miljö- och naturvårdspris

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ordföranden meddelar att inget förslag har kommit in till pristagare till miljö- och naturvårdspris. Ordföranden fick delegation att beslut om utdelning på föregående sammanträde.



Mbn § 158 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2023-10-01 – 2023-10-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2023-11-22, §158

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljöärenden

2023-731	Tyskbo 2:1	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDTavlopp	KÖ
2023-717	Solvarbo 40:9	Beslut angående anmälan om kompostering av organiskt hushållsavfall	SJ
2023-707	Arkhyttan 32:13	Beslut angående anmälan om kompostering av organiskt hushållsavfall	SJ
2023-367	Skedvi kyrkby 29:1	Beslut om avgift för årlig kontroll 2023 av livsmedelsanläggning	IJ
2023-744	Västerby 11:2	Beslut om avgift för årlig kontroll 2023 av livsmedelsanläggning	KÖ
2023-598	Mora 8:73	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	IJ
2023-187	Solvarbo 74:3	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDTavlopp	KÖ
2023-517	Orrsta 9:4	Beslut angående anmälan om kompostering av organiskt hushållsavfall	SJ
2023-169	Trollbo 1:3	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDTavlopp	KÖ



Mbn § 158 forts.

2023-726	Myran 3	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	IJ
2023-191	Uddsarvet 1:4	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDTavlopp	KÖ
2023-690	Landa 101:5	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDTavlopp	KÖ
2023-772	Storsveden 8:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDTavlopp	KÖ
2023-719	Skedvi-Löväsen 1:14	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDTavlopp	KÖ
2023-382	Välängarna 2:9	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDTavlopp	KÖ
2023-775	Maggsta 1:12	Beslut om installation av värmepump	SJ
2023-784	Säter 4:25	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	IJ
2023-703	Skedvi Kyrkby 29:1	Beslut om föreläggande om åtgärd	IJ
2023-790	Orrsta 6:4	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	IJ
2023-788	Solvarbo 47:3	Beslut om installation av värmepump	SJ
2023-758	Säter 2:1, Säter 4:5 och Säter 4:24	Yttrande om anmälan om vattenverksamhet nedläggning av ledning	SJ
2023-703	Skedvi Kyrkby 29:1	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	IJ
2023-782	Idun 1	Beslut om föreläggande om åtgärd	IJ
2023-732	Myran 3	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	IJ



Mbn § 158 forts.

2023-796	Björänget 6:1	Beslut angående ansökan om undantag från Sätters renhållningsordning	KÖ
2023-818	Skönvik 1:6	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	IJ
2023-817	Fågelsången 4	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	IJ

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

MBN2023/0220	Yttersätra 2:4	Tillbyggnad av komplementbyggnad (befintligt lusthus) samt strandskyddsdispens	ABR
MBN2023/0226	Mora 13:57	Nybyggnad av tre tälthallar	ABR
MBN2023/0248	Mora 13:35	Nybyggnad av idrottsanläggning samt uppsättning av skylt (intill Mora by IP)	ABR
MBN2023/0246	Övre Heden 9:131 och Lagmannen 2	Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av två informationsskyltar t.o.m. ÅÅÅÅ-MM-DD	ABR
MBN2023/0245	Säter 3:5	Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av två informationsskyltar t.o.m. 2024-12-31	ABR
SBN2019/0863	Mora 34:25	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2023/0227	Nyberget 1:30	Tillbyggnad av fritidshus (carport)	ABR
SBN2019/0018	Skenshyttan 9:12	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2023/0230	Kungsgården 1	Utvändig ändring av skolbyggnad (Guldhuset - installation av värmepumpar)	ABR



Mbn § 158 forts.

SBN2019/0589	Ulvshyttan 7:6	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2021/0194	Överdalsbyn 6	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2023/0253	Enbacka 19:138	Nybyggnad av teknikbyggnad	ABR
MBN2023/0261	Kungsgården 1	Utvändig ändring av skolbyggnad (Krusen - byte av port)	FS
MBN2023/0263	Arkhyttan 2:4	Tillbyggnad av komplementbyggnad (garage) samt strandskyddsdispens	FS
MBN2023/0260	Järnmalmen 6	Ändring från kontor till tandläkarmottagning	FS
MBN2023/0254	Nedernora 1:16	Nybyggnad av fritidshus (ersättningsbyggnad) samt strandskyddsdispens	FS
MBN2023/0258	Kullsveden 1:14	Anläggande av fem parkeringsplatser/ställplatser	FS
MBN2023/0267	Österby 2:6	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2019/1013	Nedernora 1:134	Installation av eldstad/rökkanal (anmälan i efterhand)	FS
SBN2020/0122	Österby 1:12	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2023/0099	Dalkarlsnäs 2:33	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2020/0886	Säter 5:7	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2023/0036	Mora 22:19	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2023/0254	Nedernora 1:16	Nybyggnad av fritidshus (ersättningsbyggnad) samt strandskyddsdispens	ABR



Mbn § 158 forts.

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden

MBN2023/0218	Kungsgården 1	Förbud att använda hiss (Kungsgårdsskolan Hus A trapphus). Avskrivning av ärendet.	Abr
MBN2023/0247	Skenshyttan 11:4	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
MBN2023/0244	Lisselhaga 8:1	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS
MBN2023/0208	Solvarbo 19:37	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS
MBN2023/0255	Säter 4:5	Marklov för nedtagning av flera träd (vid GC-tunnel under riksväg 70). Marklov, startbesked.	ABR
MBN2023/0245	Säter 3:5	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodas t.o.m. 2024-12-31. Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	ABR
MBN2023/0257	Skenshyttan 6:16	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS
MBN2023/0262	Nyberget 1:25	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS
MBN2023/0266	Övre Stubbersbo 2:6	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS
MBN2023/0251	Färjeby 2:4	Nybyggnad av transformatorstation. Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2023/0250	Juristen 6 och 7	Tillsyn – Klagomål om dagvatten. Avskrivning av ärendet.	ABR



Mbn § 158 forts.

MBN2023/0229	Övre Stubbersbo 20:2	Utvändig ändring av fritidshus (installation av luftvärmepump). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2023/0277	Aklejan 7	Installation av eldstad/rökkanal (2 st). Startbesked.	FS
MBN2023/0268	Fäggeby 8:7	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS
MBN2023/0276	Solvarbo 19:18	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS
MBN2023/0273	Bruntbo 2:5	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS
2011000292	Bispbergshyttan 48:1	Tillbyggnad av gäststuga med takad/inglasad altan. Avvisning av ärendet.	FS
MBN2023/0272	Kvarnsveden 5:3	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS
MBN2023/0267	Österby 2:6	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	FS
MBN2022/0355	Milan 11	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2032-11-21 för anläggande av parkeringsyta med avgränsande jordvall. Rättidsprövning.	ABR
MBN2023/0256	Idun 1	Invändig åtgärd (montering av uttag) - kulturskyddad byggnad (Rådhuset). Bygglov, startbesked.	FS
MBN2023/0261	Kungsgården 1	Utvändig ändring av skolbyggnad (Krusen - byte av port). Bygglov, startbesked.	ABR



Mbn § 158 forts.

Byggärenden: Separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

MBN2023/0165	Skedvi Kyrkby 34:9	Nybyggnad av tvåbostadshus med carport (5 hus)	ABR
--------------	-----------------------	---	-----

Byggärenden: Slutbesked

MBN2023/0191	Landa 5:8	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2019/1036	Mora 8:46	Nybyggnad av parhus (6 st). Interimistiskt delslutbesked för hus nr 4.	ABR
SBN2020/0205	Norbohyttan 4:39	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2019/1035	Norbo Finnmark 27:1	Installation av eldstad/rökkanal	FS
2015000244	Skönvik 1:39	Nybyggnad av enbostadshus och garage	HO
SBN2015/0315	Skönvik 1:40	Nybyggnad av enbostadshus och garage	HO
MBN2023/0219	Ormen 6	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2019/0713	Skenshyttan 13:7	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2022/0014	Morkullan 6	Nybyggnad av kontorsbyggnad. Interimistiskt slutbesked.	HO
SBN2020/0154	Asken 15	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2021/0311	Pungmakarbo 5:6	Installation av eldstad/rökkanal (2 st)	FS
SBN2019/0626	Nordanberg 2:3	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2023/0249	Lomtorpet 1:26	Installation av eldstad/rökkanal	HO
SBN2020/1038	Olvonet 7	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2019/0346	Nyberget 25:2	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2023/0243	Aspnäs 1:2	Installation av eldstad/rökkanal	FS



Mbn § 158 forts.

SBN2020/0235	Mora 34:32	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2020/0948	Rätten 10	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2019/0077	Arkhyttan 10:5	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2020/0959	Asken 5	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2019/0854	Enbacka 19:136	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2023/0224	Naglarby 50:3	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2019/0650	Solvarbo 98:2	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2019/0347	Mora 8:35	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2019/0589	Ulvshyttan 7:6	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2020/0391	Arkhyttan 28:2	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2023/0208	Solvarbo 19:37	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2019/0863	Mora 34:25	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2018/1130	Maggsta 1:2	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2019/0695	Övre Heden 5:25	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2020/0129	Solvarbo 103:2	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2018/0405	Uppbo 1:15	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2018/0935	Apeln 1	Inredande av ytterligare bostad i enbostadshus samt tillbyggnad (inglasad veranda) och utvändigt ändring (entrétrapp)	ABR
SBN2020/0004	Skönvik 1:29	Nybyggnad av mur (ansökan i efterhand)	ABR
MBN2023/0065	Säter 4:5 (Hammaren 8)	Nybyggnad av pantstation	HO
MBN2023/0072	Bispbergshyttan 28:9	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2019/0018	Skenshyttan 9:12	Installation av eldstad/rökkanal	FS



Mbn § 158 forts.

MBN2023/0225	Arkhyttan 20:6	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2023/0099	Dalkarlsnäs 2:33	Installation av eldstad/rökkanal	FS
MBN2022/0355	Milan 11	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2032-11-21 för anläggande av parkeringsyta med avgränsande jordvall. Interimistiskt slutbesked.	ABR
MBN2023/0216	Arkhyttan 32:20	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2022/0372	Skedvi Kyrkby 32:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (grus- och jordförvaring)	ABR
MBN2022/0225	Boberg 5:14	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/förråd/carport) samt ändring av marknivån	ABR
SBN2018/0660	Bomsarvet 3:5	Nybyggnad av enbostadshus	ABR
MBN2023/0217	Naglarby 1:7	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2022/0373	Lisselhaga 4:8	Ändrad användning från byggnad för skogsbruksnäring (huggarkoja) till fritidshus samt strandskyddsdispens	ABR
SBN2019/0392	Välängarna 2:6	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2023/0232	Enbacka 19:2	Installation av eldstad/rökkanal	ABR

Byggärenden: Beslut att avsluta ärende utan åtgärd

SBN2021/0458	Säter 4:5	Installation av eldstad/rökkanal (bastuflotte)	FS
SBN2018/1217	Ovangårdarne 1:6	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2018/0072	Övre Stubbersbo 16:6	Installation av eldstad/rökkanal	FS
SBN2020/0986	Hysta 16:3	Installation av eldstad/rökkanal	FS



Mbn § 159 Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bakgrund och ärendebeskrivning

MBN2023/0296 Personuppgiftsincident Personnummer i mail



Mbn § 160 Övriga frågor

Bakgrund och ärendebeskrivning

Besöksparkering nedre utanför tekniska är ofta upptagen av en bil.

Information från Ekonomichef om SKR- projekt Resursfördelningsmodell (prislappsmodellen).



Mbn § 161 Nämndsplan 2030 fortsatt arbete

MBN2023/0236

Bakgrund och ärendebeskrivning

Arbetet med nämndsplan fortsätter.