



---

## **Miljö- och byggnämnden**

### **Sammanträdesdatum 2022-11-23**

---

#### **Innehållsförteckning**

Mbn § 113 Mora 8:46 – Nybyggnad av parhus (6 st) .....	4
Mbn § 114 Säter 3:5 tillsyn.....	7
Mbn § 115 Nästet 6 - Åtgärdsföreläggande.....	8
Mbn § 116 Igel 1 – Åtgärdsföreläggande med bestämd tid.....	11
Mbn § 117 Marken 8:2 – Lovföreläggande och föreläggande att ansöka om strandskyddsdispens i efterhand.....	13
Mbn § 118 Skönvik 1:17 hus 20 - Byggsanktionsavgift .....	15
Mbn § 119 Gammelgården 7:3 - Byggsanktionsavgift.....	17
Mbn § 120 Södersätra 5:11 - Byggsanktionsavgift .....	19
Mbn § 121 Ulven 6 – Rättelseföreläggande förenade med byggsanktionsavgift .....	21
Mbn § 122 Verksamhetsinformation .....	22
Mbn § 123 Budgetuppföljning per oktober 2022 .....	23
Mbn § 124 Arbetsmiljö – och personalfrågor.....	24
Mbn § 125 Kurser och inbjudningar .....	25
Mbn § 126 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2022-10-01—2022-10-31	



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum  
08:30-11:00
- Beslutande:** Östen Stenberg (C) ordförande  
Christer Eriksson (M) vice ordförande  
Kakis Ziliaskoudis (S)  
Daniel Ericgörs ersätter Ola Hult (C)  
Lars Ottosson (Mp)
- Ej tjänstgörande ersättare:**
- Övriga deltagare:** Mikael Spjut, bitr. sektorchef  
Sandra Hedin, nämndsekreterare  
Helena Olander, gruppleddare bygg  
Ingela Johansson, gruppleddare miljö  
Veronica Carlsson, ekonom
- Utses att justera:** Kakis Ziliaskoudis
- Justeringens plats och tid:** 2022-11-24 samhällsbyggnadssektorn
- Paragrafer:** §§ 113-126

**Underskrifter:**

Sekreterare

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Sandra Hedin

\_\_\_\_\_  
Östen Stenberg

Justerande

\_\_\_\_\_  
Kakis Zilaskoudis



**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ:** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2022-11-23

**Datum för anslags uppsättande:** 2022-11-24

**Datum för anslags nedtagande:** 2022-12-16

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadssektorn



## **Mbn § 113 Mora 8:46 – Nybyggnad av parhus (6 st)**

SBN2019/1036

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) för ny placering av hus 5.
2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) för 12 tillkommande förråd.
3. Avgiften för beslutet är 20 220 kronor.
4. Faktura skickas separat.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, ankomstdaterad 2019-12-19

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2020-01-27

Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2022-10-27

Reviderad plan-, fasad- och sektionsritning, ankomstdaterad 2022-10-27

Marks ritning, ankomstdaterad, 2022-10-27

Illustrationsbilder, ankomstdaterad, 2022-10-27

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av 6 parhus med tillhörande förråd med cirka 1390,2 m2 bruttoarea på fastigheten Mora 8:46. Bygglov beviljades av nämnden 2020-02-19, MBN §2. Ansökan har ändrats från sitt ursprung då nya handlingar har skickats in. Ändringarna består av att placering av hus nr 5 ändrats, ett förråd har lagts till för varje bostad (sammanlagt 12 st) samt att husens höjdläge har ändrats från tidigare ansökan på grund av markförhållanden på fastigheten Mora 8:46.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållenbebyggelse. Detaljplan 1539 är antagen 1990 och tillåter bostäder men byggnadshöjd på 4,5 meter. Sökt åtgärd är förenlig med samtliga bestämmelser i gällande detaljplan.



Mbn § 113 forts.

### **Skäl till beslut**

Enligt 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) Överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) Avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:998),
2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. Åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5,6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 11 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Ansökan får anses förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 2 kap. och 9 – 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

### **Yttrande**

Åtgärden är sådan att inga ägare till angränsande fastigheter har bedömts vara berörda enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) då den sökta åtgärden är förenlig med gällande detaljplan.

### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 3.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Mbn § 113 forts.

- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dyligt lämnas in för godkännande före påbörjande.

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

### **Delges**

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: kontrollansvarig: Kent Dahlström, Ångkvarnsvägen 7, 178 51 Ekerö

Kopia till: Skattemyndigheten

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



## **Mbn § 114 Säter 3:5 tillsyn**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

---

Bitr. sektorchef och gruppleddare bygg Helena Olander informerar om ärendet.



## **Mbn § 115 Nästet 6 - Åtgärdsföreläggande**

MBN2021/0038

### **Beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED], god mannen till fastighetsägaren, att senast 2023-04-30 vidta åtgärden att städa och röja upp, rensa och beskära allt vildväxande växtlighet på fastigheten Nästet 6. Föreläggandet avser även växtligheten på bostadshusets tak.
2. Med stöd av 2 kap. 7 § expropriationslagen beslutar nämnden att expropriera fastigheten för att hålla den i tillfredsställande skick i den mening som avses i plan- och bygglagen, att rikta föreläggandet mot [REDACTED], god mannen till fastighetsägaren.
3. Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
4. Detta beslut gäller omedelbart i enlighet med 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Anmälan, ankomstdaterad 2021-06-23

Tjänsteanteckning från tillsynsbesöket, upprättad 2022-04-28

Foton, upprättades 2022-04-28

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan avser ovårdad tomt på fastigheten Nästet 6. Vid tillsynsbesök den 28 april 2022 konstaterades att tomten är ovårdad i den mening som avses i plan- och bygglagen genom vildväxande diverse växtlighet. All kontakt i ärendet togs med fastighetsägarens goda man.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.





Mbn § 115 forts.

### **Skäl till beslut**

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får Miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 38 § PBL får Miljö- och byggnämnden bestämma att åtgärden som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte har vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämnden bedömer att fastigheten är ovärdad.

Växtligheten behöver beskäras enligt beslutet.

Vad gäller punkten 2 i detta beslut beslutar nämnden att expropriera fastigheten för att hålla den i tillfredsställande skick, god mannen till fastighetsägaren. Detta beslut tas med stöd av 2 kap. 7 § expropriationslagen. Om grov vanvård föreligger eller kan befaras uppkomma finns det enligt denna lag möjlighet att expropriera en fastighet för att försätta eller hålla den i tillfredsställande skick. En god man kan då utses för att representera den herrelösa fastigheten. På så sätt finns det någon att kommunicera skrivelser och beslut med i expropriationsärenden. I ärenden där det inte finns någon känd ägare till en fastighet, eller när denne är oförmögen att ta beslut gällande fastigheten kan beslut om åtgärdsföreläggande riktas till en god man.

### **Yttranden**

Inga yttranden har inkommit.

### **Upplysningar**

Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.



Mbn § 115 forts.

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet



## **Mbn § 116 Igeln 1 – Åtgärdsföreläggande med bestämd tid**

SBN2021/0186

### **Beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren [REDACTED], att senast den 2023-11-23, vidta åtgärden och renovera fasaden på huvudbyggnaden fastigheten Igeln 1.
2. Åtgärder som behöver vidtas är byte av fönster, byte av tak, ommålning och ersättning av dåliga paneler, borttagning av klotter och bortforsling av skrot.
3. Om förelägandet inte följs kan Miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
4. Detta beslut gäller omedelbart i enlighet med 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Anmälan, ankomstdaterad 2021-02-25

- Protokoll från tillsynsbesök, upprättad 2022-08-29
- Fotografier, upprättade 2022-08-09

### **Ärendebeskrivning**

En anmälan inkom till nämnden år 2021. Vid besöket på fastigheten fastställdes att fastigheten visserligen är ovårdad i den meningen och avses i plan- och bygglagen. Miljö- och byggnämnden har gjort en avvägning mot proportionalitetsprincipen och plan- och bygglagstiftningen och bedömer att åtgärdsföreläggande i detta ärende bör meddelas i första hand.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

### **Skäl till beslut**

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.



Mbn § 116 forts

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får Miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 38 § PBL får Miljö- och byggnämnden bestämma att åtgärden som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte har vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämnden bedömer att fastigheten har varit ovårdad i sin helhet under längre tid. Om inte fasaden på huvudbyggnaden renoveras snarast, kommer byggnaden att förfalla. Miljö- och byggnämnden har i enlighet med vägledning i form av varierande praxis tagit ställning till om åtgärdsföreläggande i form av renovering kan meddelas innan beslut om rivningsföreläggande tas. I detta ärende bedömer nämnden att så är fallet.

Vad gäller för ovårdad fastighet, behöver tomten rensas från allt skrot. Med hänsyn till betydande miljöpåverkan bedömer nämnden att detta behöver ske snarast.

### **Yttranden**

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande vid fler tillfällen. Inget yttrande har dock inkommit. Fastighetsägaren har även getts möjlighet att delta vid tillsynsbesöket. Ägaren deltog emellertid inte.

### **Upplysningar**

Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärderna ska vidtas på fastighetsägarens bekostnad och hur dessa ska ske. Miljö- och byggnämnden kan även besluta om åtgärdsföreläggande förenade med vite eller om rivningsföreläggande.



## **Mbn § 117 Marken 8:2 – Lovföreläggande och föreläggande att ansöka om strandskyddsdispens i efterhand**

SBN2018/0377

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden förlägger fastighetsägaren, [REDACTED], enligt 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att snarast, dock senast 2023-01-31, komma in med en ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning av del av fastighet från lantbruk till verkstad, skrotverksamhet och återvinning.
2. Med stöd av 7 kap. 13–18 §§ miljöbalken (1998:808) föreläggs fastighetsägaren att snarast, dock senast 2022-12-09 lämna in ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för åtgärden.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Anmälan, ankomstdaterad 2018-04-25
- Protokoll från tillsynsbesök, upprättad 2022-08-24
- Yttrande, ankomststäplat 2022-11-21.

### **Ärendebeskrivning**

En anmälan om ovårdad tomt inkom år 2018. Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att på del av fastigheten bedrivs som verkstad, skrotverksamhet och återvinning. Fastigheten omfattas dessutom av strandskyddsbestämmelserna. Fastighetsägaren har informerats om kravet på lov och dispens i efterhand. En ansökan skulle lämnas in. Ärendet kommer även behöva prövas av miljöenheten.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

### **Skäl till beslut**

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.



Mbn § 117 forts

För att få påbörja en lovpliktig åtgärd krävs att byggnadsnämnden först har beslutat om lov och startbesked. I detta ärende bedömer nämnden att skrot- och återvinningsverksamhet på lantbruksfastighet är en lovpliktig åtgärd.

Om åtgärden påbörjas utan att byggnadsnämnden har beslutat om lov är åtgärden olovlig. I detta ärende har det vid tillsynsbesöket konstaterats att verksamheten bedrivs utan lov och utan startbesked. Åtgärden bedöms därför vara olovlig.

Regeringsrätten har slagit fast att byggnadsnämnden först måste ta ställning till om lovföreläggande ska meddelas innan nämnden använder sig av rättseföreläggande. (RÅ 1983 2:78) Avvägningen har gjorts i detta ärende. Miljö- och byggnämnden bedömer preliminärt att lovföreläggande bör meddelas i första hand.

Vid tillsynsbesök på fastigheten informerade ägaren om att lov i efterhand kommer att sökas. Miljö- och byggnämnden saknar dock fortfarande ansökan och beslutar därför att meddela ett lovföreläggande.

Verksamheten bedrivs inom strandskyddat område. Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får strandskyddad område inte bebyggas eller anläggas utan att dispens medges. Ingen dispens för verksamheten har meddelats. Miljö- och byggnämnden beslutar därför att strandskyddsdispens i efterhand måste sökas.

## **Yttranden**

Yttrande har inkommit 2022-11-21.

## **Upplysningar**

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Överträdelse kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut.

Observera att ett lovföreläggande inte innebär att en rättseföreläggande inte kan komma att bli aktuell. Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen får nämnden meddela föreläggande att vidta rättelse om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot plan- och bygglagen, PBL, eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.



## **Mbn § 118 Skönvik 1:17 hus 20 - Byggsanktionsavgift**

SBN2020/1069

### **Beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs solidariskt ägaren till fastigheten Samhäll Säter AB, org. [REDACTED] byggsanktionsavgift på 60 375 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters kommuns, Miljö- och byggnämnd, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Anmälan, ankomstdaterad 2020-12-04
- Protokoll från tillsynsbesök, upprättad 2020-12-15
- Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2022-11-02

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan om ändringar i ventilationsanläggning till fläktar, väsentlig ändring av planlösning, ändrade brandcellsgränser samt ändring i brandskyddsåtgärder, ny installation av sprinkler m.m. utan startbesked upprättades den 4 december 2020. Åtgärder bedöms anmälningspliktiga.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område.

### **Skäl till beslut**

Byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelser av plan- och bygglagstiftningen. Det gäller även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Utförda åtgärder i detta ärende bedöms anmälningspliktiga och föranleder krav på beslut om startbesked före påbörjande. I det aktuella ärendet fanns inget sådant beslut meddelat. Anmälan i efterhand hanteras i annat byggärende.

Byggsanktionsavgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder. Vid beräkningen tog Miljö- och byggnämnden vidare ställning till om det förelåg skäl enligt 9 kap. 3 a § plan- och bygglagen som skulle stå till grund för nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53 § plan-



Mbn § 118 forts.

och bygglagen. Sådana anses inte föreligga i detta ärende eftersom anmälan lämnades inte in före påbörjandet.

### **Yttranden**

Möjlighet till yttrande skickades. Inget har inkommit.





## **Mbn § 119 Gammelgården 7:3 - Byggsanktionsavgift**

SBN2018/1079

### **Beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs solidariskt ägarna till fastigheten Gammelgården 7:3 – [REDACTED] och [REDACTED] byggsanktionsavgift på 24 270 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnd, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Anmälan, ankomstdaterad 2018-10-29
- Fotografier, ankomstdaterade 2022-07-27
- Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2022-11-03

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan om olovlig tillbyggnad av småhus inom strandskyddat område på fastigheten Gammelgården 7:3 inkom den 29 oktober 2018. Tillbyggnaden är ett förråd på 15,5 kvm och är placerad närmare än 4,5m ifrån tomtgräns. Ägaren till angränsande fastighet godkänner inte tillbyggnaden. Ett bygglov och strandskyddsdispens i efterhand har dock meddelats.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

### **Skäl till beslut**

Byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelser av plan- och bygglagstiftningen. Det gäller även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Tillbyggnaden av huvudbyggnaden närmare än 4,5 m ifrån tomtgränsen bedöms som bygglovspliktig åtgärd. Sådant saknades. Bygglov och strandskyddsdispens meddelades i efterhand.

Byggsanktionsavgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder. Vid beräkningen tog Miljö- och byggnämnden vidare ställning till om det förelåg skäl enligt 9 kap. 3 a § plan- och bygglagen som skulle stå till grund för nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53 § plan-



Mbn § 119 forts.

och bygglagen. Sådana anses inte föreligga i detta ärende eftersom ansökan om lov lämnades inte in före påbörjandet.

### **Yttranden**

Möjlighet till yttrande skickades. Inget skriftligt har inkommit. Miljö- och byggnämnden har dock vid två tillfällen dialog med fastighetsägaren. Ansökan om lov- och strandskyddsdispens i efterhand lämnades in skyndsamt. Överträdelsen vidtogs av oaksamhet.



## **Mbn § 120 Södersätra 5:11 - Byggsanktionsavgift**

MBN2022/0275

### **Beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs solidariskt ägarna till fastigheten Södersätra 5:11 – [REDACTED] och [REDACTED], byggsanktionsavgift på 2 415 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters kommuns, Miljö- och byggnämnd, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Anmälan, ankomstdaterad 2022-09-14
- Beslut om startbesked i efterhand, upprättad 2022-08-31
- Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2022-11-07

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan om olovlig installation av eldstad upprättades 14 september 2022. Besiktningsprotokollet skickades in i samband med kompletteringar i ärendet innan startbesked meddelades. Av protokollet framgår att kaminen installerades innan beslut om startbesked meddelades.

### **Skäl till beslut**

Byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelser av plan- och bygglagstiftningen. Det gäller även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Installation av eldstad/ rökkanal är en anmälningspliktig åtgärd enligt plan- och byggförordningen och startbesked krävs därför för ändring av eller nyinstallation. I ert ärende meddelades startbeskedet i efterhand.

Byggsanktionsavgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder. Vid beräkningen tog Miljö- och byggnämnden vidare ställning till om det förelåg skäl enligt 9 kap. 3 a § plan- och bygglagen som skulle stå till grund för nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen. Sådana anses föreligga i detta ärende eftersom anmälan fanns inlämnad. Byggsanktion halverades därför.



Mbn § 120 forts.

### **Yttranden**

Möjlighet till yttrande skickades. Inget har inkommit.



## **Mbn § 121 Ulven 6 – Rättelseföreläggande förenade med byggsanktionsavgift**

MBN2022/0102

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ärendet utgår vid dagens sammanträde för vidare handläggning till kommande sammanträde i november.

---



## **Mbn § 122 Verksamhetsinformation**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

- 
- Enskilda avlopp, uppdatering angående ansökningar förbud. Ingela Johansson gruppleddare miljö informerar om antalet ansökningar av enskilda avlopp samt de ansökningar om
  - Information om kommande tillsyn.
  - Fastigheter med tillfälliga tillstånd
  - Tillsyn lantbruk
  - Puttberget
  - Tillsyn dricksvatten
  - Genomgång från bygg



## **Mbn § 123 Budgetuppföljning per oktober 2022**

MBN2021/0292

### **Beslut**

Miljö och Byggnämnden beslutar lägga oktober månads budgetuppföljning till handlingarna.

---

### **Ärendebeskrivning**

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 115 % av årsbudget och redovisar ett underskott på 1,5 mkr. Prognosen för helår är preliminärt ett underskott på 1,2 mkr baserat på ökade konsultkostnader och ej fullt upparbetad tillsyn.

Årsbudget MBN 2022	4,7 Mkr
Budget tom oktober	3,9 Mkr
Utfall tom oktober	5,4 Mkr
Avvikelse tom oktober	-1,5 Mkr
Prognos avvikelse helår 2022	-1,2 Mkr

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN oktober 2022



## **Mbn § 124 Arbetsmiljö – och personalfrågor**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

---

Rekrytering av ny livsmedelsinspektör och miljöinspektör. Information angående personalläget.





## **Mbn § 125 Kurser och inbjudningar**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

- 
- Seminarium PBL för förtroendevalda F-SBN2022/0351
  - Att leda i en föränderlig tid presidiedagar plan-, bygg- och miljöområdet. F-SBN2022/0355



## **Mbn § 126 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2022-10-01—2022-10-31**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-11-23, §126

---

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Miljöärenden

2022-522	Bruntbo 2:5	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2022-491	Nyberget1:25	Föreläggande om försiktighetsmått gällande anmälan om avloppsanordning för BDT-avlopp	KÖ
2022-606	Storhaga 16:1	Beslut om ändrad riskklassificering och kontrolltid för livsmedelsanläggning	IJ
2022-569	Grenen 9	Beslut om föreläggande om åtgärd	SL
2022-617	Gussarvshyttan 12:6	Tillstånd till avloppsanordning för WC-och BDT-avlopp	KÖ
2022-424	Nedernora 1:118	Beslut om fastställande av faroanalys för dricksvattenanläggning	IJ
2022-422	Skedvi-Lövåsen 1:1	Beslut om fastställande av faroanalys för dricksvattenanläggning	IJ
2022-26	Arkhyttan 8:17	Beslut om fastställande av faroanalys för dricksvattenanläggning	IJ
2022-421	Grängshammar 1:10	Beslut om fastställande av faroanalys för dricksvattenanläggning	IJ



Mbn § 126 forts.

2022-36	Skenshyttan 3:3	Beslut om fastställande av faroanalys för dricksvattenanläggning	IJ
2022-641	Gripen 1	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	SL
2022-640	Gripen 1	Beslut om riskklassificering av livsmedelsanläggning och tilldelning av kontrolltid	SL
2022-438	Övre Tosarby 1:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2022-644	Iris 2	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	SL
2022-308	Landa 1:5	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT- avlopp	KÖ
2022-458	Gustavsbo 1:8	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT- avlopp	KÖ
2022-642	Ålen 4	Begäran om komplettering	IJ
2022-203	Kolarbo 1:16	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT- avlopp	KÖ
2022-610	Skönvik 1:19	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	IJ
2022-566	Skönvik 1:9	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT- avlopp	IJ
2022-596	Nedre Tosarby 4:18	Yttrande om nybyggnad av skärmtak, tillbyggnad av komplementbyggnad/uthus, fällning av flera träd samt strandskyddsdispens	SJ
2022-651	Pingbo 1:9	Beslut angående ansökan om undantag från Sätters renhållningsordning.	KÖ



Mbn § 126 forts.

2022-583	Nyponet 14	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-594	Enbacka 19:139	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-627	Offerplatsen 9	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-656	Gussarvshyttan 7:2	Beslut om avgift för årlig kontroll 2022 av livsmedelsanläggning	SL
2022-655	Gusarvshyttan 7:2	Beslut om riskklassificering av livsmedelsanläggning och tilldelning av kontrolltid	SL
2022-273	Ingarvshyttan 1:1	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT- avlopp	KÖ
2022-658	Backa 93:3	Rättidsprövning	ÅM
2022-622	Landa 42:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT- avlopp	KÖ
2022-645	Ulvshyttan 1:3	Beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning	IJ
2022-574	Kråkmyra 3:8	Föreläggande om försiktighetsmått gällande anmälan om anläggande av avloppsanordning för BDT-avlopp	KÖ
2022-557	Kråkmyra 3:8	Tillstånd till avloppsanordning för WC-avlopp	KÖ
2022-660	Våbäck 35:1	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-587	Nedre Tosarby 4:22	Yttrande om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	IJ
2022-569	Grenen 9	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	SL



Mbn § 126 forts.

2022-621	Gripen 1	Beslut om avgift för årlig kontroll 2022 av livsmedelsanläggning	SL
2022-434	Hysta 2:4	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT- avlopp	KÖ
2022-654	Hysta 2:4	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT- avlopp	KÖ
2022-672	Bikupan 3	Begäran om komplettering	SL
2022-589	Säter 3:5	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	SL
2022-636	Säter 3:5	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	SL
2022-51	Uppbo 29:1	Beslut om fastställande av faroanalys för dricksvattenanläggning	IJ
2022-32	Norbohyttan 4:25	Beslut om fastställande av faroanalys för dricksvattenanläggning	IJ
2022-423	Nyberget 1:53	Beslut om fastställande av faroanalys för dricksvattenanläggning	IJ
2022-49	Ulvshyttan 7:15	Beslut om fastställande av faroanalys för dricksvattenanläggning	IJ
2022-597	Grenen 7	Beslut om föreläggande om åtgärd	SL
2022-683	Enbacka 19:131	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	IJ
2022-684	Enbacka 19:131	Beslut om riskklassificering av livsmedelsanläggning och tilldelad kontrolltid	IJ



Mbn § 126 forts.

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

MBN2022/0305	Norbohyttan 18:3	Installation av eldstad/röckkanal	HJ
MBN2022/0291	Kvista 2:8	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	CR
MBN2022/0297	Skenshyttan 6:17	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (garage)	CR
MBN2022/0296	Säter 2:1	Rivning av del av ishall (omklädningsrum) samt tillbyggnad av ishall (omklädningsrum och förråd)	CR
MBN2022/0299	Björken 4	Tillbyggnad av enbostadshus (hall/entré)	CR
MBN2022/0294	Hammaren 5	Inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus (vind blir lägenhet)	CR
MBN2022/0144	Tomtebo 5:3	Nybyggnad av komplementbyggnad (kallgarage/maskinhall)	HJ
MBN2022/0307	Arvet 7	Installation av eldstad/röckkanal	HJ
MBN2022/0306	Yttersätra 3:5	Installation av eldstad/röckkanal	HJ
MBN2022/0303	Säter 3:5	Nybyggnad av mur och marklov för ändring av marknivå (strandskoning) samt strandskyddsdispens	HJ
MBN2022/0321	Övre Heden 7:34	Rivning av enbostadshus och komplementbyggnad (uthus)	HJ
MBN2022/0323	Solvarbo 4:13	Utvändig ändring av enbostadshus (återställande av veranda)	HJ
MBN2022/0324	Mora 13:14	Installation av eldstad/röckkanal	HJ
MBN2022/0312	Nyberget 25:5	Installation av eldstad/röckkanal	HJ



Mbn § 126 forts.

MBN2022/0317	Skönvik 1:24	Nybyggnad av mur i slänt	HJ
MBN2022/0318	Skönvik 1:1	Anläggande av brygga (lov i efterhand)	HJ
MBN2022/0320	Övre Stubbersbo 4:15	Utvändig ändring av enbostadshus (installation av solceller)	HJ

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden

MBN2022/0292	Skenshyttan 15:4	Installation av eldstad/röckkanal. Startbesked.	HO
MBN2022/0286	Gruvriset 14:1	Installation av eldstad/röckkanal. Startbesked.	HO
MBN2022/0295	Arkhyttan 57:1	Installation av eldstad/röckkanal. Startbesked.	HO
MBN2022/0300	Ulven 6	Installation av eldstad/röckkanal. Startbesked.	HO
MBN2022/0183	Göken 1	Utvändig ändring av enbostadshus (inglasning del av befintlig altan). Rättidsprövning.	HJ
2013000340	Skönvik 1:1	Synpunkter/klagomål på byggnation av villor och bostäder på gamla golfrangen i Skönvik. Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2020/0550	Skönvik 1:28	Tillsyn – Ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0099	Junkern 4	Tillsyn – Misstanke om olovlig uppställning av husvagn. Avskrivning av ärendet.	CR
JN2019/0010	Säter 4:5	Tillsyn - Olovligt byggande (tidsbegränsat lov för skylt har löpt ut). Avskrivning av ärendet.	ABR



Mbn § 126 forts.

MBN2021/0024	Mellanbergsäng 1:4	Tillsyn - Olovligt byggande (torn/Bed & Breakfast). Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2019/0864	Mellanbergsäng 1:4	Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0287	Övre Stubbersbo 2:6	Väsentlig ändring av VA och planlösning samt installation av imkanal i enbostadshus - ej bygglovspliktig åtgärd. Startbesked.	CR
MBN2022/0306	Yttersätra 3:5	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2022/0290	Orkestern 4	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2022/0302	Salmakarbo 2:2	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
SBN2019/0951	Fordonet 1	Tillsyn - Misstanke om olovligt byggande (ändrad användning från industrilokal till sporthall). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0313	Opalen 1	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
2003000225	Solvarbo 19:10	Klagomål på ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0276	Skedvi Prästgård 1:23	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2022/0273	Mora 44:4	Nybyggnad av komplementbyggnad (carport och förråd). Bygglov, startbesked.	CR
MBN2022/0289	Våbäck 64:1	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR





Mbn § 126 forts.

MBN2022/0222	Övre Heden 5:9	Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande. Avskrivning av ärendet.	CR
MBN2022/0135	Skenshyttan 16:41	Nybyggnad av fritidshus. Bygglov, reducerad avgift.	CR
2011000130	Storhaga 4:6	Klagomål ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0310	Nedernora 1:56	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu). Strandskyddsdispens.	CR
MBN2022/0253	Nedre Tosarby 4:18	Strandskyddsdispens för nybyggnad av skärmtak (fristående), tillbyggnad av komplementbyggnad/uthus (skärmtak) och fällning av flera träd. Strandskyddsdispens.	CR
MBN2021/0156	Bodarne 3:6	Rivning av fritidshus - ej bygglovpliktig åtgärd - samt strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av fritidshus. Nytt avgiftsbeslut (reducerad avgift).	HO
MBN2022/0027	Övre Heden 5:19	Utvändig ändring av industribyggnad (byte fasadfärg och installation dörrparti). Nytt avgiftsbeslut (reducerad avgift).	HO
MBN2022/0058	Druvan 1	Inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus. Nytt avgiftsbeslut (nedsatt avgift).	HO



Byggärenden: separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

MBN2022/0143	Björänget 11:3	Tillbyggnad av komplementbyggnad samt strandskyddsdispens	HJ
MBN2022/0203	Enbacka 2:7 (f.d. 2:3)	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad/rökanal	HJ
MBN2022/0088	Sandvik 3:9	Rivning och nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad/rökanal samt strandskyddsdispens	CR
MBN2022/0059	Oxen 4	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) samt installation av eldstad/rökanal	HJ

Byggärenden: slutbesked

MBN2022/0207	Foran 3	Installation av eldstad/rökanal	HO
SBN2021/0214	Skönvik 1:26	Nybyggnad av enbostadshus med garage/carport samt nybyggnad av mur, samt installation av eldstad/rökanal. Interimistiskt slutbesked.	CR
2004000016	Ymer 7	Installation av eldstad med rökanal	CR
MBN2022/0267	Nordanberg 8:3	Installation av eldstad/rökanal	HJ
SBN2019/0890	Nedre Tosarby 4:24	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad/rökanal. Interimistiskt slutbesked.	CR
MBN2022/0258	Nyberget 40:4	Installation av eldstad/rökanal	CR
SBN2021/0441	Kittmoren 2:5	Installation av eldstad/rökanal	HJ
MBN2022/0240	Säter 6:46	Installation av eldstad/rökanal	HO



Mbn § 126 forts.

SBN2021/0429	Säter 6:71	Ombyggnad av fritidshus (ändrad planlösning) - ej bygglovpliktig åtgärd	HJ
SBN2021/0301	Östra Silvberget 1:4	Tillbyggnad av komplementbyggnad (garage) samt strandskyddsdispens	CR
MBN2022/0058	Druvan 1	Inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus	HO
MBN2022/0266	Skedvi-Fiskarbo 2:2	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
SBN2021/0300	Borgen 4	Utvändig ändring av enbostadshus (byte av entrétag till altantak)	HJ
MBN2021/0132	Mora 13:88	Installation av kylbatteri - ej bygglovpliktig åtgärd	HJ
MBN2022/0233	Ryggen 1:14	Installation av eldstad/rökkanal	HJ